

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : AKPINAR

KARAR NO : 4
KARAR TARİHİ : 27.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	200 SOKAK (KESKİN ÇIKMAZI)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	150.00
2	201 SOKAK (EROĞLU SK.)	"	"	"	150.00
3	202 SOKAK ZENGİNLER ARALIK)	"	"	"	150.00
4	203 SOKAK (KESKİN SK.)	"	"	"	150.00
5	204 SOKAK (GÜL SK.)	"	"	"	200.00
6	205 SOKAK (İNCİ SK.)	"	"	"	150.00
7	206 SOKAK (PAPATYA SK.)	"	"	"	150.00
8	207 SOKAK (ZENGİNLER SK.)	"	"	"	150.00
9	208 SOKAK (CAMİ SK.)	"	"	"	150.00
10	209 SOKAK (TATLI SK.)	"	"	"	150.00
11	210 SOKAK (ARI SK.)	"	"	"	150.00
12	211 SOKAK (SELVİ SK.)	"	"	"	100.00
13	212 SOKAK	"	"	"	150.00
14	213 SOKAK	"	"	"	150.00
15	214 SOKAK (BAĞLAR SK.)	"	"	"	150.00
16	215 SOKAK (MARTI SK.)	"	"	"	150.00
17	216 SOKAK (KARDELEN SK.)	"	"	"	150.00
18	217 SOKAK (YAVUZ SK.)	"	"	"	150.00
19	218 SOKAK (NERGİZ SK.)	"	"	"	150.00
20	219 SOKAK (SULTAN SK.)	"	"	"	150.00
21	220 SOKAK (GÜZEL ARALIK SK.)	"	"	"	150.00
22	221 SOKAK (AKOVA SK)	"	"	"	150.00
23	222 SOKAK (İNCE SK.)	"	"	"	150.00
24	223 SOKAK (ÇİMEN SK.)	"	"	"	200.00
25	224 SOKAK (AKPINAR SK.)	"	"	"	150.00

Akpınar Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	225 SOKAK (AVCI SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	200.00
27	226 SOKAK (GÜRBÜZ SK.)	"	"	"	150.00
28	227 SOKAK (NURAY SK.)	"	"	"	150.00
29	228 SOKAK (HASRIKAR SK.)	"	"	"	150.00
30	229 SOKAK (COŞKUN SK.)	"	"	"	150.00
31	230 SOKAK (AKASYA SK.)	"	"	"	150.00
32	231 SOKAK	"	"	"	150.00
33	232 SOKAK (ÇİMEN SK.)	"	"	"	100.00
34	233 SOKAK	"	"	"	100.00
35	234 SOKAK (ATLI SK.)	"	"	"	100.00
36	235 SOKAK (CAMİ SK.)	"	"	"	100.00
37	236 SOKAK (DİLEK SK.)	"	"	"	100.00
38	237 SOKAK (PINAR SK.)	"	"	"	150.00
39	238 SOKAK (MESİR SK.)	"	"	"	100.00
40	239 SOKAK (AKPINAR ARALIK)	"	"	"	150.00
41	240 SOKAK (SİPAHİ SK.)	"	"	"	100.00
42	241 SOKAK (GÜZEL SK.)	"	"	"	150.00
43	242 SOKAK (SAĞLAM SK.)	"	"	"	100.00
44	243 SOKAK (ÇINAR SK.)	"	"	"	100.00
45	244 SOKAK (KAYA SK.)	"	"	"	100.00
46	245 SOKAK (BAĞLAR ARALIK SK.)	"	"	"	100.00
47	246 SOKAK (KARLIPINAR YOLU)	"	"	"	100.00
48	247 SOKAK (CAM SK.)	"	"	"	100.00
49	248 SOKAK (KARLI KÜME EVLERİ)	"	"	"	100.00
50	249 SOKAK (ÇİMEN ARALIK)	"	"	"	100.00
51	250 SOKAK (CAN SK.)	"	"	"	100.00
52	251 SOKAK (SERKAN SK.)	"	"	"	100.00
53	309 SOKAK (KANAL ÜSTÜ SK.)	"	"	"	150.00
54	325 SOKAK (KANALBOYU SK.)	"	"	"	150.00
55	354 SOKAK (YENİ HARMANDALI YOLU)	"	"	"	230.00
56	KARLIPINAR KÜME EVLERİ	"	"	"	100.00
57	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	100.00

Akpinar Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
61	201 SOKAK (2029 Ada 3-4 Prs / 2028 Ada 1-2-3 Prs / 2023 Ada 10-11 Prs / 2024 Ada 13-14 Prs / 2027 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 Prs / 2025 Ada 9-10 Prs / 2026 Ada 8-9 Prs)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	200.00
62	212 SOKAK (1993 Ada 1 Prs)	"	"	"	100.00
63	214 SOKAK (1990 Ada 4-5-6-7-8-8 prs / 1991 ada 5-6-7-8-9 prs / 1992 ada 16-17-20-21 prs / 1994 ada 8-9-10 prs / 1995 ada 4-12 prs / 2010 ada 1-8-9-10 prs / 2016 ada 1-13-14-15-16-17 prs / 2017 ada 1-16-17-18 prs / 2020 ada 1-5-6 prs / 2029 ada 1-4 prs)	"	"	"	200.00
64	232 SOKAK (2012 ada 11-12-13-14 prs / 2013 ada 5-6 prs / 2014 ada 4-5-6-7 prs / 2026 ada 2-3-4-5-6-7-8 prs)	"	"	"	270.00
65	235 ada 1988 ada 1-2 prs / 1989 ada 1 prs / 1990 ada 1-2-3-4 prs)	"	"	"	150.00
66	245 sokak (2010 ada 1-2-3 prs / 2011 ada 2-3-4-5-6-15 prs / 2012 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 prs)	"	"	"	150.00
67	325 sokak (1995 ada 4-5-6-7 prs / 1996 ada 9-10 prs / 1997 ada 1-2-3-4-5-6 prs / 1998 ada 7-8-9-10-11 prs)	"	"	"	200.00

Sayfa : 3

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Bişar SAKNUK
Muhtar