

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : AHMET BEDEVİ

KARAR NO : 2  
KARAR TARİHİ :27.04.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekaresi birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	300 SOKAK (KUZEY SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	170.00
2	308 SOKAK (ESKİ HARMANDALI)	"	"	"	200.00
3	311 SOKAK (AKHİSAR DEMİRYOLU)	"	"	"	150.00
4	457 SOKAK (HARMANDALI ARALIK)	"	"	"	90.00
5	500 SOKAK (KUZEY ÇIKMAZ)	"	"	"	150.00
6	501 SOKAK (BOZKURT SK.)	"	"	"	150.00
7	502 SOKAK (AKASYA SK.)	"	"	"	150.00
8	503 SOKAK	"	"	"	150.00
9	504 SOKAK	"	"	"	150.00
10	505 SOKAK	"	"	"	150.00
11	506 SOKAK	"	"	"	150.00
12	507 SOKAK	"	"	"	150.00
13	508 SOKAK (ÇİMENLİ SK.)	"	"	"	150.00
14	509 SOKAK (KANAL BOYU SK.)	"	"	"	150.00
15	510 SOKAK (RAY SK.)	"	"	"	150.00
16	511 SOKAK (GÜNGÖR ARALIK SK.)	"	"	"	150.00
17	512 SOKAK	"	"	"	120.00
18	513 SOKAK (BAĞ YOLU SK.)	"	"	"	150.00
19	514 SOKAK	"	"	"	120.00
20	515 SOKAK (MERCAN SK.)	"	"	"	150.00
21	516 SOKAK (YENİ SK.)	"	"	"	150.00
22	517 SOKAK (BULUT SK.)	"	"	"	150.00
23	518 SOKAK	"	"	"	150.00

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
24	519 SOKAK (CAMİ SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	150.00
25	520 SOKAK	"	"	"	150.00
26	521 SOKAK (SELVİ SK.)	"	"	"	150.00
27	522 SOKAK (CAMİ ARALIK SK.)	"	"	"	120.00
28	523 SOKAK (ŞAHİNLER SK.)	"	"	"	150.00
29	524 SOKAK (GÜNGÖR SK.)	"	"	"	150.00
30	525 SOKAK (ÇEVİK SK.)	"	"	"	150.00
31	526 SOKAK (ÇİMENLİ ARALIK SK.)	"	"	"	150.00
32	527 SOKAK (1. ÇEVİK ÇIKMAZI)	"	"	"	150.00
33	528 SOKAK	"	"	"	150.00
34	529 SOKAK (ÇEVİK ÇIKMAZI SK.)	"	"	"	150.00
35	530 SOKAK (KANAL BOYU ARALIK )	"	"	"	150.00
36	531 SOKAK (CEYLAN SK.)	"	"	"	150.00
37	532 SOKAK (1. KANAL SK.)	"	"	"	150.00
38	533 SOKAK (FATİH SK.)	"	"	"	150.00
39	534 SOKAK	"	"	"	150.00
40	535 SOKAK (MİNE SK.)	"	"	"	150.00
41	536 SOKAK	"	"	"	150.00
42	537 SOKAK (SÜMBÜL SK.)	"	"	"	150.00
43	538 SOKAK	"	"	"	120.00
44	539 SOKAK (MENEKŞE SK.)	"	"	"	150.00
45	540 SOKAK	"	"	"	120.00
46	541 SOKAK (YASEMİN SK.)	"	"	"	150.00
47	542 SOKAK (KUYU SK.)	"	"	"	120.00
48	543 SOKAK (ŞEHLA SK.)	"	"	"	150.00
49	544 SOKAK	"	"	"	120.00
50	545 SOKAK (GÜL SK.)	"	"	"	150.00
51	546 SOKAK	"	"	"	120.00
52	547 SOKAK (LALE SK.)	"	"	"	160.00
53	548 SOKAK	"	"	"	120.00
54	549 SOKAK	"	"	"	120.00
55	550 SOKAK	"	"	"	120.00
56	551 SOKAK	"	"	"	120.00
57	552 SOKAK	"	"	"	120.00
58	553 SOKAK	"	"	"	120.00
59	554 SOKAK	"	"	"	120.00
60	555 SOKAK	"	"	"	120.00
61	556 SOKAK (1. SK.)	"	"	"	120.00
62	557 SOKAK	"	"	"	120.00
63	558 SOKAK	"	"	"	120.00
64	559 SOKAK	"	"	"	120.00
65	561 SOKAK	"	"	"	120.00
66	563 SOKAK	"	"	"	120.00
67	565 SOKAK	"	"	"	120.00
68	567 SOKAK	"	"	"	120.00
69	569 SOKAK (ŞENGÜL KÜME EVLERİ)	"	"	"	120.00
70	571 SOKAK (ŞENGÜL KÜME EVLERİ)	"	"	"	120.00
71	573 SOKAK	"	"	"	150.00

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
72	575 SOKAK	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	150.00
73	577 SOKAK	"	"	"	150.00
74	579 SOKAK	"	"	"	150.00
75	581 SOKAK	"	"	"	100.00
76	HALİL ERDOĞAN CADDESİ	"	"	"	500.00
77	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	120.00
78	SPOR OKULU TIMARI KEMEEVLERİ	"	"	"	150.00
79	T.C.D.D KÜME EVLERİ	"	"	"	150.00
80	300 SOKAK (892 ADA 6 PRS / 3064 ADA 8-9 PRS / 3069 ADA 10-11 PRS / 3070 ADA 10 PRS / 3071 ADA 8-9 PRS / 3075 ADA 1-16 PRS / 3076 ADA 1-22 PRS / 3077 ADA 1-20-21 PRS/ 3080 ADA 1-22 PRS / 3081 ADA 1-5 PRS / 3084 ADA 9-10 PRS / 3085 ADA 8-9 PRS / 3086 ADA 3 PRS / 3087 ADA 1-7 PRS / 3088 ADA 1 PRS / 3102 ADA 1-5-6 PRS )	"	"	"	160.00
81	512 SOKAK (3066 ADA 1-2-3-4-5-6-7-8 PRS / 3067 ADA 1-5 PRS / 3068 ADA 1-10-11-12 PRS)	"	"	"	150.00
82	514 SOKAK (3065 ADA 1-7-8-9-10 PRS / 3066 ADA 1-2-3-4-5-6-7-8 PRS)	"	"	"	150.00
83	522 SOKAK (2948 ADA 1-12-13-14-15-16-17-18-19 PRS / 2949 ADA 1 PRS / 2952 ADA 1-18 PRS / 2954 ADA 1-12 PRS / 2955 ADA 1-12 PRS / 3073 ADA 2-3-4 PRS / 3075 ADA 5-6 PRS / 3076 ADA 9-10-11 PRS / 3077 ADA 11-12 PRS / 3080 ADA 23-26 PRS / 3082 ADA 2-3-4 PRS )	"	"	"	150.00

Ahmet Bedevi Mahallesi

85	538 SOKAK (2935 Ada 1-17 Prs / 2937 Ada 1-25-26 Prs / 2938 Ada 1-19 Prs / 2950 Ada 11 Prs / 2951 Ada 5-6-7 Prs / 2953 Ada 1-2-3-4-5 Prs / 2976 Ada 1-20 Prs / 2977 Ada 1-22 Prs / 2978 Ada 1 Prs)	"	"	"	150.00
86	540 SOKAK (2933 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16 Prs / 2976 Ada 8-9 Prs / 2977 Ada 11-12Prs)	"	"	"	150.00
87	542 SOKAK (2933 Ada 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-15-16 Prs / 2934 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Prs)	"	"	"	150.00
88	554 SOKAK (2954 Ada 6-7 Prs / 2955 Ada 6-7 Prs)	"	"	"	150.00

Sayfa : 4

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkđ. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Turan ŞAHİN  
Muhtar