

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlardan Belenyenice, Halıthı, Kırançiftlik ve Kale Mahallelerinde bulunan 4 adet tarla vasıflı taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile 32 aylığına;Hamzabeyli, Karaoğlanlı, Sakarya ve Akıncılar Mahallesinde bulunan 11 adet işyeri vasıflı taşınmazın aynı kanun uyarınca 3 yıllığına kiralama ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	Cinsi	ADRES	Parsel	Alanı m2	Kiralanan Alanı m2	Kiralama Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel (Yıllık) (Dekar)	Muhammen Bedel/Aylık	Muhammen Bedel/Yıllık	Muhammen Bedel (32 Aylık) (3 Yıllık)	Geçici Teminat
1	Tarla	Belenyenice Mahallesi	48-49	8.100,00	8.100,00	32 Ay	30.03.2021	11:30	120,00 TL	-	972,00 TL	2.916,00 TL	87,48 TL
2	Tarla	Halıthı Mahallesi	523	57.650,00	30.000,00	32 Ay	30.03.2021	11:35	240,00 TL	-	7.200,00 TL	21.600,00 TL	648,00 TL
3	Tarla	Kırançiftlik Mahallesi	112	9.400,00	9.400,00	32 Ay	30.03.2021	11:40	260,00 TL	-	2.444,00 TL	7.332,00 TL	219,96 TL
4	Tarla	Kale Mahallesi	98	12.625,00	12.625,00	32 Ay	30.03.2021	11:45	110,00 TL	-	1.388,75 TL	4.166,25 TL	124,98 TL
5	İşyeri	Hamzabeyli Mah. Anafartalar Cad. No: 43/B	-	25,00	-	3 Yıl	30.03.2021	11:50	-	270,00 TL	3.240,00 TL	9.720,00 TL	291,60 TL
6	İşyeri	Hamzabeyli Mah. Anafartalar Cad. No: 43/C	-	25,00	-	3 Yıl	30.03.2021	11:55	-	270,00 TL	3.240,00 TL	9.720,00 TL	291,60 TL
7	İşyeri	Hamzabeyli Mah. Anafartalar Cad. No: 43/D	-	25,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:00	-	270,00 TL	3.240,00 TL	9.720,00 TL	291,60 TL
8	İşyeri	Karaoğlanlı Mah. Anafartalar Cad. No: 1	-	70,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:05	-	1.200,00 TL	14.400,00 TL	43.200,00 TL	1.296,00 TL
9	İşyeri	Karaoğlanlı Mah. Pazar Sok. No: 3/A	-	15,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:10	-	150,00 TL	1.800,00 TL	5.400,00 TL	162,00 TL
10	İşyeri	Karaoğlanlı Mah. Anafartalar Cad. No: 6/B	-	20,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:15	-	280,00 TL	3.360,00 TL	10.080,00 TL	302,40 TL
11	İşyeri	Karaoğlanlı Mah. Cumhuriyet Meydanı No: 5	-	30,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:20	-	450,00 TL	5.400,00 TL	16.200,00 TL	486,00 TL
12	İşyeri	Karaoğlanlı Mah. Yeniyol Cad. No: 8/B	-	20,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:25	-	350,00 TL	4.200,00 TL	12.600,00 TL	378,00 TL
13	İşyeri	Karaoğlanlı Mah. Yeniyol Cad. No: 8/C	-	20,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:30	-	350,00 TL	4.200,00 TL	12.600,00 TL	378,00 TL
14	İşyeri	Sakarya Mah. Atatürk Bulv.No:44 İşyeri No:101	-	35,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:35	-	300,00 TL	3.600,00 TL	10.800,00 TL	324,00 TL
15	İşyeri	Akıncılar Mah. Alçitepe Cad. No: 59/A	-	40,00	-	3 Yıl	30.03.2021	12:40	-	1.200,00 TL	14.400,00 TL	43.200,00 TL	1.296,00 TL

2-Halıthı Mahallesinde bulunan 57.650,00m2 yüzölçümlü taşınmazın 30.000,00m2 lik alanını üzerinde mevcut 150 adet yetişkin 210 adet küçük toplam 360 adet zeytin ağacıyla birlikte, Kırançiftlik Mahallesinde bulunan 9.400,00m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut 60 adet yetişkin zeytin ağacıyla birlikte, Kale Mahallesinde bulunan 12.625,00m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut 70 adet yetişkin zeytin ağacıyla birlikte, Belenyenice Mahallesinde bulunan toplam 8.100,00m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut 50 adet yetişkin zeytin ağacıyla birlikte kiraya verilecektir.

3-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

4-) İhale şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Her taşınmaz için kira şartnamesinin katılımcı tarafından okunup imzalanarak teslim edilmesi zorunludur.

5-) İhaleye katılacaklar, Kanuni ikametgah belgesi, Adres beyanı, Nüfus cüzdanı fotokopisi, %3 Geçici teminat bedeli yatırdığına dair makbuz veya teminat mektubu, Belediyemize borcu olmadığına dair belge, 2886 ve 4734 sayılı yasalardan yasaklı olmadığına dair taahhütname, İstekli adına vekaleten katılacaklar ayrıca noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri ile birlikte başvurularını gerekmektedir.

İhaleye Tüzel Kişilik adına katılacaklar; ayrıca bağlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tescil belgesi, kayıtlı olduğu vergi dairesi kaydı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri ile birlikte ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen saatten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır.Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmelerden belediyemiz sorumlu tutulamaz.Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.