



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : ŞEHİTLER

KARAR NO : 9
KARAR TARİHİ : 01.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	700 SOKAK (DONATIM SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	750.00
2	701 SOKAK (ŞEHİT HASAN SK.)	"	"	"	800.00
3	702 SOKAK (SEVİL SK.)	"	"	"	850.00
4	703 SOKAK (GÜRBÜZ SK.)	"	"	"	800.00
5	704 SOKAK (MUHACİR SK.)	"	"	"	800.00
6	705 SOKAK (HAKSIZ MESCİT SK.)	"	"	"	800.00
7	706 SOKAK (SÜLÜKLÜ AVLU SK.)	"	"	"	800.00
8	707 SOKAK (HAKSIZ MESCİT SK.)	"	"	"	850.00
9	708 SOKAK (ILGAZ SK.)	"	"	"	800.00
10	709 SOKAK (HAKKI YASALI SK.)	"	"	"	850.00
11	710 SOKAK (ARAP YUSUF SK.)	"	"	"	800.00
12	711 SOKAK (2. SÜLÜKLÜ SK.)	"	"	"	800.00
13	712 SOKAK (KOPUZ SK.)	"	"	"	850.00
14	713 SOKAK (SARAÇOĞLU ARALIK SK.)	"	"	"	800.00
15	714 SOKAK (TURUNÇ SK.)	"	"	"	850.00
16	715 SOKAK (İNAMIYE SK.)	"	"	"	850.00
17	716 SOKAK (KARACALAR SK.)	"	"	"	1,150.00
18	717 SOKAK (TARLA SK.)	"	"	"	800.00
19	718 SOKAK (ŞEHİT SK.)	"	"	"	800.00
20	719 SOKAK (ŞEHİTLER CD.)	"	"	"	850.00

Şehitler Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
21	720 SOKAK (ŞENLİK ÇIKMAZI)	"	"	"	800.00
22	721 SOKAK (SEVAL SK.)	"	"	"	850.00
23	722 SOKAK (MİLLİ EGEMENLİK)	"	"	"	800.00
24	723 SOKAK (HASTAEVİ SK.)	"	"	"	1,300.00
25	724 SOKAK (BOZKURT ÇIKMAZI)	"	"	"	800.00
26	800 SOKAK (SARAÇOĞLU SK.)	"	"	"	800.00
27	810 SOKAK (SELVİLİ SK.)	"	"	"	800.00
28	814 SOKAK (ŞEHİT ZÜLFİKAR SK.)	"	"	"	850.00
29	817 SOKAK (SEFA SK.)	"	"	"	800.00
30	HALİL ERDOĞAN CADDESİ	"	"	"	600.00
31	HÜRRİYET CADDESİ	"	"	"	1,300.00
32	KAMİLSU CADDESİ	"	"	"	1,600.00
33	MEHMETÇİK CADDESİ	"	"	"	1,300.00
34	SEYFETTİNBEY CADDESİ	"	"	"	2,200.00
35	ŞEHİTLER CADDESİ	"	"	"	1,300.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Hasan DALGIZLILAR
Muhtar