

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : ADNAN MENDERES

KARAR NO : 6  
KARAR TARİHİ : 27.04.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekaare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekaare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	100 SOKAK (ESKİ TURGUTLU YOLU)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	150.00
2	101 SOKAK	"	"	"	200.00
3	102 SOKAK (REYHAN SK.)	"	"	"	250.00
4	103 SOKAK (SEDEF SK.)	"	"	"	200.00
5	104 SOKAK (OZAN SK.)	"	"	"	200.00
6	105 SOKAK (CİHAN SK.)	"	"	"	200.00
7	106 SOKAK (CAN SK.)	"	"	"	150.00
8	107 SOKAK (YILMAZ ARALIK SK.)	"	"	"	200.00
9	108 SOKAK (KÜÇÜK SK.)	"	"	"	150.00
10	109 SOKAK (PEKELİ SK.)	"	"	"	150.00
11	110 SOKAK (CİVAN SK.)	"	"	"	200.00
12	111 SOKAK (BULUT SK.)	"	"	"	150.00
13	112 SOKAK (HİSAR SK.)	"	"	"	150.00
14	114 SOKAK (ÖZGÜR SK.)	"	"	"	200.00
15	116 SOKAK (SERPİL SK.)	"	"	"	150.00
16	118 SOKAK (TUNA SK.)	"	"	"	200.00
17	120 SOKAK (DEMİR SK.)	"	"	"	150.00
18	122 SOKAK (GÖZDE SK.)	"	"	"	200.00
19	124 SOKAK (PAPATYA SK.)	"	"	"	200.00
20	126 SOKAK (LEYLAK SK.)	"	"	"	200.00
21	128 SOKAK (İLKER SK.)	"	"	"	200.00
22	130 SOKAK (YILDIZ ÇIKMAZI)	"	"	"	200.00
23	132 SOKAK (ŞANTİYE SK.)	"	"	"	200.00
24	134 SOKAK (NERGİS SK.)	"	"	"	150.00
25	136 SOKAK	"	"	"	150.00

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	138 SOKAK	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	300.00
27	140 SOKAK	"	"	"	300.00
28	142 SOKAK	"	"	"	300.00
29	144 SOKAK	"	"	"	300.00
30	146 SOKAK	"	"	"	300.00
31	2 SOKAK	"	"	"	150.00
32	354 SOKAK (YENİ HARMANDALI YOLU)	"	"	"	230.00
33	MEZARLIK KÜME EVLERİ SOKAK	"	"	"	90.00
34	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	
35	TURGUTLU CADDESİ	"	"	"	300.00
36	TURGURLU CADDESİ (2116 ADA 1 PRS / 3389 ADA 1-2-3-4-5-6 PRS / 3417 ADA 1-2-3-4-5-6 PRS / 3418 ADA 1-2-4 PRS)	"	"	"	200.00
37	2 SOKAK (3582 ADA 1 PARSEL)	"	"	"	300.00
38	101 SOKAK (3582 1 PARSEL)	"	"	"	300.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Fevzi KAYACAN  
Muhtar