

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : ADAKALE

KARAR NO : 27  
KARAR TARİHİ : 03.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı                            | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|---|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 1       | 1901 SOKAK (DÖNERTAŞ SK.)                     | Elverişli     | Vardır                         | Yapılmıştır   | 1,250.00                      |
| 2       | 1905 SOKAK (DEMİRTAŞ SK.)                     | "             | "                              | "   | 1,750.00                      |
| 3       | 2201 SOKAK (YİĞİTBAŞ SK.)                     | "             | "                              | "   | 600.00                        |
| 4       | 2204 SOKAK (ÇIRPICI SK.)                      | "             | "                              | "   | 1,000.00                      |
| 5       | 2204 SOKAK (612 ADA 14-15-16-17-18-19-24 PRS) | "             | "                              | "   | 1,700.00                      |
| 6       | 2206 SOKAK (OKUL SK.)                         | "             | "                              | "   | 800.00                        |
| 7       | 2501 SOKAK (OLUK SK.)                         | "             | "                              | "   | 1,500.00                      |
| 8       | 2502 SOKAK (SAĞLIK SK.)                       | "             | "                              | "   | 2,550.00                      |
| 9       | 2504 SOKAK (VARLIK SK.)                       | "             | "                              | "   | 1,500.00                      |
| 10      | 2900 SOKAK (BAYRAM YERİ SK.)                  | "             | "                              | "   | 1,500.00                      |
| 11      | 2901 SOKAK (DÖNERLER ARALIK)                  | "             | "                              | "   | 1,200.00                      |
| 12      | 2902 SOKAK (DÖNERLER SK.)                     | "             | "                              | "   | 1,500.00                      |
| 13      | 2903 SOKAK (DÖNERTAŞ SK.)                     | "             | "                              | "   | 1,000.00                      |
| 14      | 2904 SOKAK (ÇARŞI SK.)                        | "             | "                              | "   | 1,100.00                      |
| 15      | 2904 SOKAK (1506 ADA 1-19-20-21-22 PRS)       | "             | "                              | "   | 1,300.00                      |
| 16      | 2905 SOKAK (KARANFİL SK.)                     | "             | "                              | "   | 900.00                        |
| 17      | 2906 SOKAK (EYLİK SK.)                        | "             | "                              | "   | 1,000.00                      |
| 18      | 2906 SOKAK (1457 ADA 6-7-8-9-10-11-12-18 PRS) | "             | "                              | "   | 1,300.00                      |
| 19      | 2907 SOKAK (YEŞİLTEPE ARALIK)                 | "             | "                              | "   | 600.00                        |
| 20      | 2908 SOKAK (ÜST KÖŞK YOKUŞ)                   | "             | "                              | "   | 300.00                        |

## Adakale Mahallesi

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı   | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|--|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 21      | 2909 SOKAK (DİLEK SK.)   | "             | "                              | "   | 300.00                        |
| 22      | 2910 SOKAK (DAĞ YOKUŞU SK.)  | "             | "                              | "   | 300.00                        |
| 23      | 2911 SOKAK (KÖŞK YOKUŞU SK.)   | "             | "                              | "   | 300.00                        |
| 24      | 2912 SOKAK (DEĞİRMEN YOLU SK.)   | "             | "                              | "   | 300.00                        |
| 25      | 2913 SOKAK (MEVLANA YOLU SK.)  | "             | "                              | "   | 300.00                        |
| 26      | 3000 SOKAK (HİSARLI SK.)   | "             | "                              | "   | 300.00                        |
| 27      | 3105 SOKAK (DEĞİRMEN YOLU SK.)   | "             | "                              | "   | 300.00                        |
| 28      | İZMİR CADDESİ  | "             | "                              | "   | 2,800.00                      |
| 29      | ULUTEPE CADDESİ  | "             | "                              | "   | 800.00                        |
| 30      | ULUTEPE CADDESİ (2669 ADA 9-10-11-17-24-27-28-29-30 PARSELLER / 1459 ADA 3-4-5-6-7-9-10-11-12 PARSELLER) | "             | "                              | "   | 850.00                        |
| 31      | YEŞİLTEPE CADDESİ  | "             | "                              | "   | 750.00                        |
| 32      | YEŞİLTEPE CADDESİ (613 ADA 7-8-9-19 PRS )  | "             | "                              | "   | 1,850.00                      |
| 33      | YEŞİLTEPE CADDESİ (1455 ADA 1-4-5-6-7-8-14-15 PRS / 630 ADA 1 PRS)                                       | "             | "                              | "   | 1,150.00                      |

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Ali DİNÇ  
Muhtar