

ŞEHZADELER BELEDİYESİ 2017 - 2018 SEZONU TARLA İCARLAMA İDARİ ŞARTNAMESİDİR

SIRA NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KULLANIM ALANI (M2)	ARAZİ NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL (DEKAR) (TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK) (TL)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AŞAĞI ÇOBANİSA	TARLA	-	2172	38.195,00	28.833,00	SULAK	320,00	9.226,56	276,80	16.10.2017	10:30
2	HAMZABEYLİ	TARLA	135	1	11.256,00	11.256,00	SULAK	320,00	3.601,92	108,06	16.10.2017	10:35
3	HAMZABEYLİ	TARLA	101	4	17.332,00	17.332,00	SULAK	340,00	5.892,88	176,79	16.10.2017	10:40
4	HAMZABEYLİ	TARLA	104	5	28.329,00	28.329,00	SULAK	340,00	9.631,86	288,96	16.10.2017	10:45
5	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1952	1.850,00	1.850,00	SULAK	340,00	629,00	18,87	16.10.2017	10:50
6	HAMZABEYLİ	TARLA	111	7	3.052,00	3.052,00	SULAK	340,00	1.037,68	31,13	16.10.2017	10:55
7	HAMZABEYLİ	TARLA	116	2	4.055,00	4.055,00	SULAK	340,00	1.378,70	41,36	16.10.2017	11:00
8	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1857	4.360,00	4.360,00	SULAK	340,00	1.482,40	44,47	16.10.2017	11:05
9	HAMZABEYLİ	TARLA	101	12	4.706,00	4.706,00	SULAK	340,00	1.600,04	48,00	16.10.2017	11:10
10	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1846	4.840,00	4.840,00	SULAK	340,00	1.645,60	49,37	16.10.2017	11:15
11	HAMZABEYLİ	TARLA	115	2	8.329,00	8.329,00	SULAK	320,00	2.665,28	79,96	16.10.2017	11:20
12	HAMZABEYLİ	TARLA	109	14	9.133,00	9.133,00	SULAK	340,00	3.105,22	93,16	16.10.2017	11:25
13	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1748	2.040,00	2.040,00	SULAK	340,00	693,60	20,81	16.10.2017	11:30
14	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1950	1.600,00	1.600,00	SULAK	340,00	544,00	16,32	16.10.2017	11:35
15	SANCAKLI UZUNÇINAR	TARLA	-	335	2.150,00	2.150,00	KIRAÇ	110,00	236,50	7,10	16.10.2017	11:40
16	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	3	3.400,00	3.400,00	SULAK	300,00	1.020,00	30,60	16.10.2017	11:45
17	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2812	17.700,00	17.700,00	SULAK	310,00	5.487,00	164,61	16.10.2017	11:50
18	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2710	5.000,00	5.000,00	SULAK	300,00	1.500,00	45,00	16.10.2017	11:55
19	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2711	21.400,00	17.500,00	SULAK	310,00	5.425,00	162,75	16.10.2017	12:00
20	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2879	13.400,00	13.400,00	SULAK	310,00	4.154,00	124,62	16.10.2017	12:05
21	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2896	11.700,00	11.700,00	SULAK	310,00	3.627,00	108,81	16.10.2017	12:10
22	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2911	10.510,00	10.510,00	SULAK	310,00	3.258,10	97,74	16.10.2017	12:15
23	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2894	6.100,00	6.100,00	SULAK	290,00	1.769,00	53,07	16.10.2017	12:20
24	YEŞİLKÖY	TARLA	-	1136	50.000,00	50.000,00	SULAK	290,00	14.500,00	435,00	16.10.2017	12:25
25	YUKARI ÇOBANİSA	TARLA	101	3	15.535,00	15.535,00	SULAK	270,00	4.194,45	125,83	16.10.2017	12:30
26	KARAOĞLANLI	TARLA	158	4	25.923,14	25.923,14	KIRAÇ	110,00	2.851,55	85,55	16.10.2017	12:35
27	ÇINARLIKUYU	TARLA	-	369	11.525,00	11.525,00	KIRAÇ	150,00	1.728,75	51,86	18.10.2017	10:30
28	ÇINARLIKUYU	TARLA	-	33	3.575,00	3.575,00	KIRAÇ	150,00	536,25	16,09	18.10.2017	10:35
29	KIRANÇİFTLİK	TARLA	-	7	12.200,00	12.200,00	KIRAÇ	120,00	1.464,00	43,92	18.10.2017	10:40
30	SARIALAN	TARLA	-	6	7.375,00	7.375,00	KIRAÇ	100,00	737,50	22,13	18.10.2017	10:45
31	TEKELİLER	TARLA	-	1784	10.318,00	10.318,00	SULAK	270,00	2.785,86	83,58	18.10.2017	10:50
32	TEKELİLER	TARLA	-	1810	10.685,00	10.685,00	SULAK	270,00	2.884,95	86,55	18.10.2017	10:55
33	TEKELİLER	TARLA	-	1797	73.620,00	70.000,00	SULAK	300,00	21.000,00	630,00	18.10.2017	11:00
34	TEKELİLER	TARLA	-	1785	27.091,00	27.091,00	SULAK	260,00	7.043,66	211,31	18.10.2017	11:05
35	TEKELİLER	TARLA	-	1786	9.778,00	9.778,00	SULAK	260,00	2.542,28	76,27	18.10.2017	11:10
36	KALEMLİ	TARLA	-	952	45.750,00	45.750,00	SULAK	210,00	9.607,50	288,23	18.10.2017	11:15
37	KALEMLİ	TARLA	-	1008	3.700,00	3.700,00	SULAK	200,00	740,00	22,20	18.10.2017	11:20
38	KARAYENİCE	TARLA	-	1512	37.191,00	37.191,00	SULAK	230,00	8.553,93	256,62	18.10.2017	11:25
39	KARAYENİCE	TARLA	-	276	9.350,00	9.350,00	KIRAÇ	150,00	1.402,50	42,08	18.10.2017	11:30

40	KARAYENİCE	TARLA	-	1372	30.449,00	30.449,00	SULAK	230,00	7.003,27	210,10	18.10.2017	11:35
41	KARAYENİCE	TARLA	-	1362	13.696,00	13.696,00	SULAK	230,00	3.150,08	94,50	18.10.2017	11:40
42	KARAYENİCE	TARLA	-	1394	2.715,00	2.715,00	SULAK	210,00	570,15	17,10	18.10.2017	11:45
43	KARAYENİCE	TARLA	-	1525	3.125,00	3.125,00	SULAK	210,00	656,25	19,69	18.10.2017	11:50
44	KARAYENİCE	TARLA	-	1514	5.439,00	5.439,00	SULAK	210,00	1.142,19	34,27	18.10.2017	11:55
45	KARAYENİCE	TARLA	-	1493	4.826,00	4.826,00	SULAK	210,00	1.013,46	30,40	18.10.2017	12:00
46	KARAYENİCE	TARLA	-	510	19.900,00	19.900,00	KIRAÇ	130,00	2.587,00	77,61	18.10.2017	12:05
47	KARAYENİCE	TARLA	-	1545	3.562,00	2.800,00	SULAK	210,00	588,00	17,64	18.10.2017	12:10
48	TEPECİK	TARLA	-	465	20.750,00	20.750,00	SULAK	250,00	5.187,50	155,63	18.10.2017	12:15
49	TEPECİK	TARLA	-	240	4.350,00	4.350,00	SULAK	240,00	1.044,00	31,32	18.10.2017	12:20
50	TEPECİK	TARLA	-	308	6.500,00	6.500,00	SULAK	240,00	1.560,00	46,80	18.10.2017	12:25
51	TEPECİK	TARLA	-	309	4.250,00	4.250,00	SULAK	240,00	1.020,00	30,60	18.10.2017	12:30
52	TEPECİK	TARLA	-	351	3.500,00	3.500,00	SULAK	240,00	840,00	25,20	18.10.2017	12:35
53	GÜZELKÖY	TARLA	-	3650	6.407,00	6.407,00	SULAK	280,00	1.793,96	53,82	19.10.2017	10:30
54	GÜZELKÖY	TARLA	-	3643	19.375,00	19.375,00	SULAK	280,00	5.425,00	162,75	19.10.2017	10:35
55	VEZİROĞLU	TARLA	-	3359	13.690,00	13.500,00	SULAK	300,00	4.050,00	121,50	19.10.2017	10:40
56	VEZİROĞLU	TARLA	-	3371	4.025,00	4.025,00	SULAK	300,00	1.207,50	36,23	19.10.2017	10:45
57	VEZİROĞLU	TARLA	-	3385	16.925,00	16.925,00	SULAK	300,00	5.077,50	152,33	19.10.2017	10:50
58	VEZİROĞLU	TARLA	-	3420	14.850,00	14.850,00	SULAK	300,00	4.455,00	133,65	19.10.2017	10:55
59	VEZİROĞLU	TARLA	-	3649	11.957,00	11.957,00	SULAK	300,00	3.587,10	107,61	19.10.2017	11:00
60	VEZİROĞLU	TARLA	-	1845	20.100,00	20.100,00	SULAK	300,00	6.030,00	180,90	19.10.2017	11:05
61	VEZİROĞLU	TARLA	-	3419	17.750,00	17.750,00	SULAK	300,00	5.325,00	159,75	19.10.2017	11:10
62	VEZİROĞLU	TARLA	-	3909	302.138,57	252.138,57	SULAK	300,00	75.641,57	2.269,25	19.10.2017	11:15
63	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	635	46.400,00	46.400,00	SULAK	300,00	13.920,00	417,60	19.10.2017	11:20
64	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	2110	28.600,00	28.600,00	SULAK	300,00	8.580,00	257,40	19.10.2017	11:25
65	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	2763	10.000,00	10.000,00	SULAK	300,00	3.000,00	90,00	19.10.2017	11:30
66	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	2870	1.033,00	1.033,00	SULAK	300,00	309,90	9,30	19.10.2017	11:35
67	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	102	18.400,00	18.400,00	SULAK	270,00	4.968,00	149,04	19.10.2017	14:00
68	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	103	9.100,00	9.100,00	SULAK	270,00	2.457,00	73,71	19.10.2017	14:05
69	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	105	30.500,00	22.875,00	SULAK	270,00	6.176,25	185,29	19.10.2017	14:10
70	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	106	638,00	638,00	SULAK	270,00	172,26	5,17	19.10.2017	14:15
71	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	117	8.800,00	8.800,00	SULAK	270,00	2.376,00	71,28	19.10.2017	14:20
72	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	337	4.400,00	4.400,00	SULAK	270,00	1.188,00	35,64	19.10.2017	14:25
73	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	349	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	14:30
74	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	488	4.358,00	4.358,00	SULAK	270,00	1.176,66	35,30	19.10.2017	14:35
75	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	530	3.800,00	3.800,00	SULAK	270,00	1.026,00	30,78	19.10.2017	14:40
76	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	334	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	14:45
77	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	335	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	14:50
78	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	336	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	14:55
79	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	340	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	15:00
80	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	341	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	15:05
81	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	342	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	15:10
82	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	345	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	15:15
83	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	346	5.000,00	5.000,00	SULAK	270,00	1.350,00	40,50	19.10.2017	15:20
84	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	118	10.200,00	10.200,00	SULAK	270,00	2.754,00	82,62	19.10.2017	15:25
85	YENİ MAHMUDİYE	TARLA	-	120	13.200,00	13.200,00	SULAK	270,00	3.564,00	106,92	19.10.2017	15:30

- 1- Mülkiyeti belediyemize ait yukarıdaki tabloda özellikleri belirtilen tarlalar, hisasında belirtilen muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile bir yıl müddetle icara verilecektir.
- 2- Aşağı Çobanisa, Hamzabeyli, Sancaklı Uzunçınar, Yeni Harmandalı, Yeşilköy Yukarı Çobanisa ve Karaoğlanlı mahallesindeki taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Hamzabeyli mahallesi muhtarlık binasında yapılacaktır.
- 2.1- Çınarlıkuyu, Kırançiftlik, Sarıalan, Tekeliler, Kalemli, Karayenice ve Tepecik mahallesindeki taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Karayenice Mahallesi Muhtarlık binasında yapılacaktır.
- 2.2- Güzelköy, Veziroğlu ve Karağaçlı mahallesindeki taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Veziroğlu Mahallesi muhtarlık binasında yapılacaktır.
- 2.3- Yenimahmudiye mahallesindeki taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Yenimahmudiye mahallesi muhtarlık binasında yapılacaktır.
- 3- İsteklilerden aranan şartlar ve Belgeler;
 - 3.1- Kanuni ikametgâh Belgesi
 - 3.2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,
 - 3.3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi vermek,
 - 3.4- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu vermek.
 - 3.5- Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin onaylı sureti ve bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,
 - 3.6- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- 3.7- Belediyeye borcu olmadığına ait belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
- 3.8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalelerden Yasaklı Olmadığına dair Taahhütname
- 4- Belediye encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İhale kararı 15 işgünü içerisinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir.
- 5- İhale esnasında pey artırımına dekar muhammen bedeli üzerinden en az 10,00-TL olacaktır
- 6- İcar ihalesi ile ilgili olarak, damga vergisi, ihale karar pulu, ilan ücreti vs. masraflar ihaleyi alan aittir
- 7- İhale kira bedeli 2 eşit taksit halinde ödenecektir. 1. Taksit sözleşme imzalamaya süresi içerisinde ödenecek, 2. taksidin son ödeme tarihi ise 30.04.2018 olacaktır.
- 8- İhaleyi kazanan kişiler ihale sonuç bedeli üzerinden %6 Kesin teminatı, ihale giderlerini ve ihale bedelinin ilk taksidini ihale kararının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde Belediye veznesine yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. İhaleyi kazanan kişiler sözleşme imzalamaya aşamasında kefil bulundurmak zorundadır. İstenen bedeller yatırılmayıp sözleşme imzalanmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve geçici ihale teminatı belediyemize irad olarak kaydedilecektir.
- 9- Araziler görüldüğü şekliyle ihale edilecektir.
- 10- İcar tutan kişi yasaklı olmayan istediği mahsulü ekmekte serbesttir. Tarlayı icarlayan hiçbir şekilde tarlayı başkasına devredemez, kiralayamaz ve ortak alamaz.
- 11- İcarlama sözleşmesinin yapıldığı günden itibaren 1 yıl olup, sözleşme süresi sonunda araziyi boşaltmak zorundadır.
- 12- Çiftçi Malları Koruma Birliği bulunan yerlerde koruma ücreti tarlayı icar tutan tarafından ödenecektir.
- 13- Belediyemize borcu bulunan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. Borcu yoktur yazısını Belediyemizden alabilirler.
- 14- İhalelere ait şartname Belediyemizden ücretsiz olarak temin edilebilir.
- 15- Tarlayı icarlayan vatandaşlar devlet tarafından verilecek primlerden faydalanması için belediyemizden tapu fotokopilerinin onaylı suretlerini ve sözleşmelerini temin edebilirler.
- 16- İtilafların çözüm yeri Manisa mahkemeleri ve İcra daireleridir.
- 17- İsteklilerden istenen belgeler ihalenin yapıldığı yerlerde teslim edilecektir.
- 18- Ortak girişim ve konsorsiyumlar ihaleye iştirak edemezler.
- 19- İş bu şartname 19 (OnDokuz) madde, 3 (Üç) sayfadan ibaret olup, kira sözleşmesi şartnamenin eki sayılacaktır.

