



## ŞEHZADELER BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL (İŞYERİ) SATIŞ ŞARTNAMESİ

### MADDE 1. KONU

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 132. Sokak No:11/H adresinde bulunan işyeri vasıflı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesine açık teklif usulüyle satılacaktır.

### MADDE 2. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Satışı yapılacak taşınmaz projesinde görüldüğü şekliyle ihale edilmiş olup; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 132. Sokak No:11/H adresinde tapunun Yukarıçobanisa mahallesi 3583 Ada, 2 Parsel 2.470,42m<sup>2</sup> arsa üzerindeki Şehzadeler Ticaret Merkezi içerisinde bulunan 9 nolu Bağımsız Bölüm numaralı, Zemin + 1. Kat, 81/1499 Arsa Paylı, Brüt Alanı 81,00m<sup>2</sup> Kat irtifaklı İşyeri vasıflı taşınmazın muhammen bedeli 1.100.000,00-TL + KDV (%8), Geçici ihale teminatı 33.000,00-TL'dir.

İhalesi .../.../2019 tarihinde saat ...'da Nişancıpaşa Mahallesi Seyfettinbey Caddesi No:3/5 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Gençlik Merkezinde Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekli, ihaleye ilişkin bilgileri Şehzadeler Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilir ve taşınmaz mal satış şartnamesini 250,00-TL (İkiYüzElliTürkLirası) ücret karşılığında satın alabilirler, ayrıca [www.sehzadeler.bel.tr](http://www.sehzadeler.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

### MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE ÖDEME

İstekli söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İstekli geçici teminat bedelini şartnamede belirtilen ihale tarihinden bir gün önce mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren on beş (15) gün içinde ihale bedelini, KDV'sini, ihale ile ilgili gazete ilan bedelini, her türlü kanuni vergi, harçlar ve payları yatırması diğer giderleri ödemesi gerekir.

### MADDE 4. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartnameyi satın almak zorundadır.

### MADDE 5. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

#### A) GERÇEK KİŞİLERDEN;

- 1- İkametgah belgesi,
- 2- Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı),
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,

- 4- Türkiye’de tebligat için adres göstermek,
- 5- 2886 sayılı devlet ihale kanunu’na ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu’na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- 6- Terör örgütlerine iltisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,
- 7- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
- 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 10- Şartname alındı makbuzu,
- 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN;**

- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
- 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5- Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 7- 2886 sayılı devlet ihale kanunu’na ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu’na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- 8- Terör örgütlerine iltisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,
- 9- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
- 10- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 11- Şartname alındı makbuzu,
- 12- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

**C-) ORTAK GİRİŞİMLERDEN;**

- 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak.
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.
- 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

İstekli, yukarıda belirtilen belgeleri ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı, şahsen veya posta yoluyla, ihale tarihinden bir gün öncesi mesai bitimine kadar Şehzadeler Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere, Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz



sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

## **MADDE 6. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

## **MADDE 7. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde istekliye veya yasal temsilcisine imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

## **MADDE 8. HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili ve satışa ilişkin her türlü vergi, resim, harçları, varsa ipotek masrafları ve diğer giderler istekliye aittir.

## **MADDE 9. İSTEKLİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş (15) gün içinde ihale bedelini şartnamenin 3'üncü maddesine göre yatıracaktır. Geçici teminat bedeli tapu tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale bedeli, KDV ve diğer giderler tamamen ödendikten sonra tapu tescili yapılacaktır.

Taşınmazın yapım süresi satış tarihinden itibaren 6 (Altı) aydır. İdare bu süreyi 9 (Dokuz) aya kadar uzatabilir. Taşınmaz, yapı kullanım ruhsatı alındıktan sonra teslim edilecektir. İstekli, ihaleye katıldığında bu hükmü peşinen kabul etmiş sayılır.

## **MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İdare, isteklinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli ferağ ve tapu tescili işlemlerini tamamlar.

## **MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.



ŞEHZADELER  
BELEDİYESİ

## **MADDE 12. İHTİLAFLAR**

İhale kapsamında ya da satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Manisa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **MADDE 13. TAAHHÜT**

İstekli, şartnamede yazılı hususlara uyacağını ihaleye katıldığında peşinen kabul etmiş sayılır ve her çeşit tebligatın beyan ettiği adresine yapılacağını taahhüt eder.

(İşbu şartname 4 (Dört) sayfa ve 13 (Onüç) maddeden ibaret olup, 13/02/2019 tarihinde imza altına alınmıştır.