

MANİSA İLİ, ÇINARLIKUYU KÖYÜ
25, 28, 29, 30, 31, 32, 82, 370, 372 NO'LU PARSELLERDE

RESMİ KURUM ALANI (Ceza İnfaz Kurumu) UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI
(CEZA İNFAZ KURUMU)
- BOTAŞ BORU HATTI
KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ
- 12⁰⁰ T.ŞİT YOLU
- 10⁰⁰ YAYA YOLU
- FORMASYON SINIRI
- ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALAN 2.1

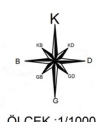
PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI, 27/10/1980 TARİH VE 17144 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 8/1707 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE İZMİR İLİNE İÇME SUYU SAĞLAYAN "MANİSA-MURADİYE GÖKSU KAYNAKLARI VE ÇEVRESİ YERALTI SUYU İŞLETME SAHASI" OLARAK İLAN EDİLEN SAHA İÇERİSİNDE KALDIĞINDAN, YERALTI REZERVUARINI KORUMAK AMACIYLA, BU REZERVUARIN İRTİBAATI OLDUĞU VE BESLEDİĞİ HER CİNS KİREÇTASINDA (KALKERLERDE) BU TEMİNİ AMACIYLA HER DERİNLİKTE VE ÇAPTA KUYU, GALERİ, TUNEL V.B. AÇILMASI YASAKTIR.
2. YERALTI SULARININ KİLENMESİNE NEDEN OLABİLECEK ZIRAI İLAÇ VE GÜBRE KULLANIMI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN MÜSADESİNE TABİDİR.
3. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER-ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KANUNU VE İLGİLİNE GÖRE ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. BOTAŞ BORU HATTI KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPILAMAYAN KESİNLİKLE İZİN VERİLMİYECEKTİR. BORU HATTI GÜZERGAHINDAKİ İMAR PARSELLERİ YOL, GEÇİSLERİ VE ALTYAPI ÇALIŞMALARINDA BOTAŞTAN GÖRÜŞ ALINMADAN HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. BOTAŞ BORU HATTI KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ YALNIZCA YEŞİL ALAN OLARAK KULLANILABİLECEK OLUP, DESTEK ÜNİTELERİ (JENERATÖR, LPG TANKI, YANGIN SUYU DEPOSU, ARITMA TESİSİ, TRAFİKO V.B.) İLE AÇIK DEPOLAMAYA YER VE İZİN VERİLEMEZ.
6. PLANLAMA ALANINDA CEZA VE İNFAZ KURUMLARI VE GEREKTİRDİĞİ EK BİRİMLER İLE LOJMAN BİNALARI YER ALACAKTIR.
7. ADA İÇİNDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. YAPILAR PLANDA GÖSTERİLEN YOLDAN YA DA ADA İÇİ YOLLARDAN SERVİS ALACAKLARDIR.
8. YAPI VE TESİSLERİN KOTLANDIRILMASINDA, YAPILANMALARDA BİNALARIN KOTLARI 1 / 1000 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİİZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. + 0.00 KOTU BİNA KÖSE KOTLARI ORTALAMASIDIR. ANCAK ADA İÇERİSİNDE TOPOĞRAFYA ÖZELLİĞİNDEN YA DA PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİSKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR ADA ÇEVRESİ VEYA ADA İÇİNDEKİ YOLLARDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMAKSIZIN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BU BİNALAR TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
9. PLANLAMA ALANINDA EN FAZLA İNŞAAT ALANI KATSAYISI E = 1.00'DİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAP EDİLECEKTİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ 18 M'DİR.
10. YAPILAMADAN ÖNCE İNŞAAT ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER BİNA İÇİN ZEMİN ETÜDÜ YAPILACAKTIR.
11. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA, GÜVENLİK TESİSLERİ VE YAPILARI, SU DEPOSU, TRAFİKO, BEKÇİ KÜLTÜBESİ, ARITMA V.B. YAPILABİLİR.
12. PLAN GENELİNDE, VERİLEN EMSAL DAHİLİNDE KALMAK ŞARTIYLA ONAYLANACAK 1 / 1000 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANINA GÖRE RUHSAT VERİLECEKTİR.
13. MANİSA VİLLAĞI AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 10.03.2010 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ, 14.03.2011 TARİHİNDE DÜZELTME YAPILMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU' UYARINCA,

- PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALDIĞINDAN, HER TÜRLÜ YAPILAMADA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ALANIN TAMAMINDA ÇEVRE VE YÜZEY SUYU DRENAJLARI SAĞLANACAKTIR.
- YAPILAMA ÖNCESİNDE PARSEL BAZINDA YAPILACAK JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ZEMİN ETÜTLERİYLE BİNA VE TEMEL BOYUTLARINA ÖZGÜ, STATİK PROJEEYE ESAS JEOTEKNİK PARAMETRELER MUTLAKA HESAPLANACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE ÖA-2.1 OLARAK İŞARETLİ ALANLARDA, UYGULAMA AŞAMASINDA YAMAÇ STABİLİTESİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEREKLİ KAZI İKSA TEDBİRLERİ (İSTİFAT, FÖRE KAZI V.B.) GÖZ ÖNÜNDE BULLUNDURULACAKTIR. ÇEVRE VE YÜZEY SUYU DRENAJ TEDBİRLERİ ALINACAK, YÜZEY SUYU ALANININ YAMAÇ STABİLİTESİNİN BOZULMASINA NEDEN OLAN OLUMSUZ ETKİLERİN ÖNÜNE GEÇİLECEKTİR.

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(ÇINARLIKUYU MAHALLESİ PARSEL: 381-382)

- PLANLAMA SINIRLARI
- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPILAMA KOŞULLARI
- YENİ - BİNA YÜKSEKLİĞİ
- PLAN NOTLARI
1. Planlama alanında Çınarlıkuyu Köyü 25,28,29,30,31,32,82,370,372 Parsellerde Resmi Kurum Alanı (Ceza İnfaz Kurumu) Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.



ÖLÇEK: 1/1000