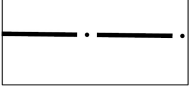


MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(Karaoğlanlı Mahallesi Parsel:4108-4109)

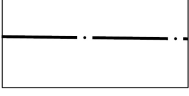
PLANLAMA SINIRLARI



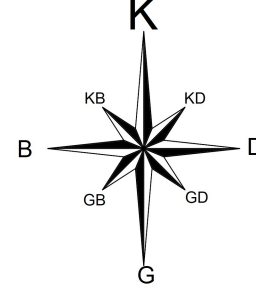
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



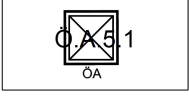
ÖLÇEK :1/1000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



(Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.)

PLAN NOTLARI

1. Plan; plan paftaları, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.
2. Planlama Alanında ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. İstasyon bünyesinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.
3. Planlama alanında $E=0.30$, Yençok = 6.50 m olarak uygulanacaktır.
4. Petrol Piyasası Kanunu, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Akaryakıt –Servis İstasyonları ile ilgili diğer Yönetmeliklere uyulacaktır.
5. Akaryakıt ve Lpg Dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan yol cephesinde uygulama sonrasında oluşacak parsel sınırından 5 metre mesafede kanopi yapılabilir.
6. İller Bankası Genel Müdürlüğü, Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığı, tarafından 12.11.2010 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili diğer Mevzuat hükümlerine uyulacaktır
8. Planlama alanında yapılacak çalışmalar sırasında ve sonrasında herhangi bir taşınır ya da taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Kanun'un 4. maddesi gereği Müze Müdürlüğüne ya da en yakın mülki amire haber verilmesi zorunludur.
9. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2013 tarih ve 169709 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 03.08.2012 tarih ve 359732 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Planlama alanında, imar planı, plan hükümleri ve yürürlükteki mevzuatta belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.
12. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmeliklerine uyulacaktır.