

DİN = UİP - 10826, 17

ŞEHZADELER (MANİSA)

2 ADET
TRAFO ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

etüdproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

TEL/FAKS:0 236 713 09 36
M. PAŞA CAD. UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:146/217 SALİHLİ/MANİSA
www.etudproje.com.tr

NİSAN, 2017

MANİSA

Şenzadeler Belediye Meclisinin
03.04.2017 gün ve 49 sayılı
kararıyla kabul edilen...UİP...
değişikliği...tasdik olunur. / ... / 20...

Ömer Faruk ÇELİK
Belediye Başkanı





etüdproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi 2 Adet Trafo Alanı,
Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Plan Müellifi

etüdproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Planlama Ekibi

Mustafa HOŞAFÇI
Şehir Plancısı, İTÜ
(C Karne Grubu)

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı, İTÜ
(A Karne Grubu)



ŞEHZADELER (MANİSA) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğü tarafından tesis edilmek isten trafo binaları ile ilgili yer tespiti çalışmaları yapılmış olup, belirlenen alanların imar planı değişikliği ile Trafo Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Aşağıda pafta ve koordinat bilgileri verilen alanda yapılacak 2 adet trafo için, Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliklerinde söz konusu alanlar Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

1. Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, 21 M.4.C imar planı paftasında, yatay (y) ekseninde 62.142 ile 62.158 ve düşey (x) ekseninde 60.850 ile 60.870 koordinatları arasında kalan, mevcut onaylı imar planında Park olarak planlı alanın kuzeyinde kalmakta olup, İmar Planı Değişikliği ile sözü edilen alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

2. Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, 20 N.4.B imar planı paftasında, yatay (y) ekseninde 65.723 ile 65.747 ve düşey (x) ekseninde 58.888 ile 58.915 koordinatları arasında kalan alan, mevcut onaylı imar planında Park Alanı olarak planlı alanın güneybatısında kalmakta olup, İmar Planı Değişikliği ile sözü edilen alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Planda hüküm bulunmayan hallerde, Şehzadeler (Manisa) Uygulama İmar Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.



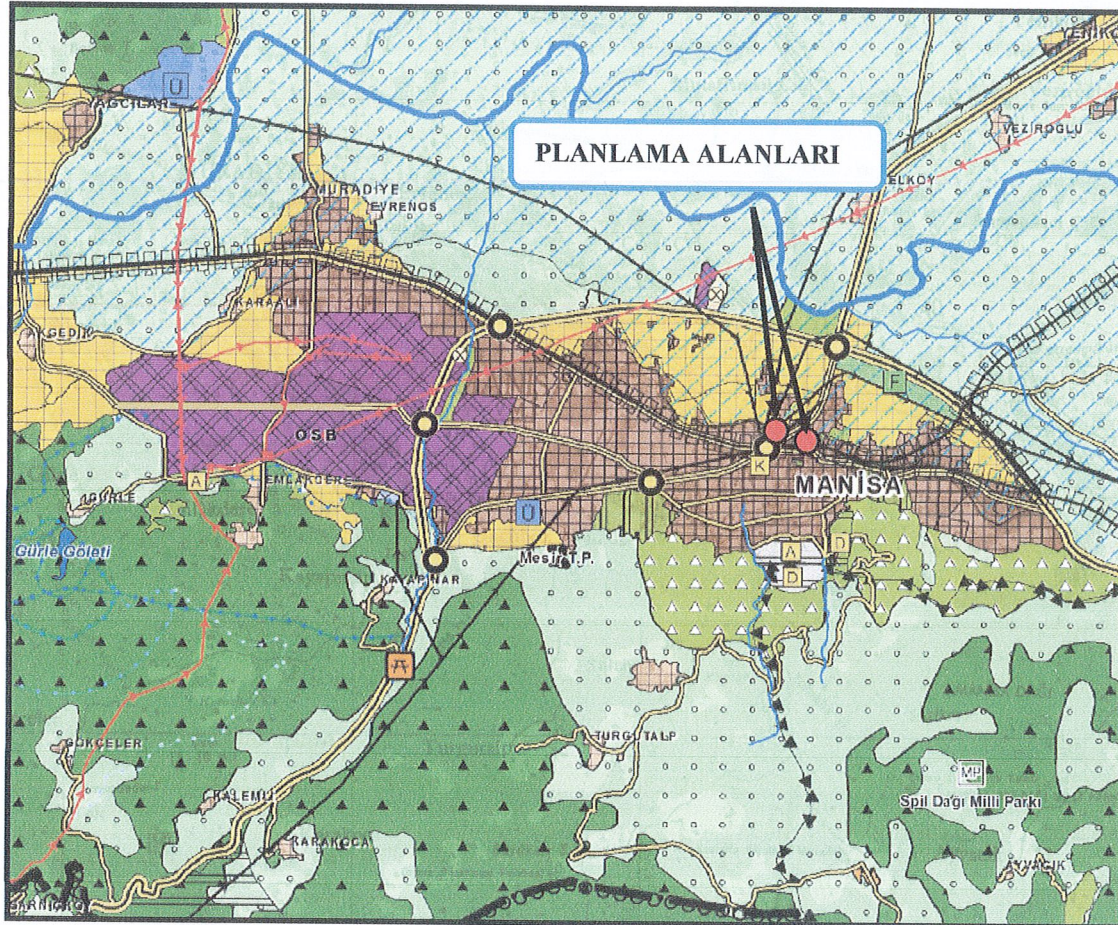
etüd proje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Uğursoy İşhanı Kat 2 Salihli / Manisa
Adil Oral V.D. 381 046 1564 Tic. Sic. 6554
Tel: 0 236 713 09 36 - 0 236 714 58 24
bilgi@etudproje.com.tr - www.etudproje.com.tr

Mustafa HOŞAFÇI
Şehir Plancısı İTÜ

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı, İTÜ

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

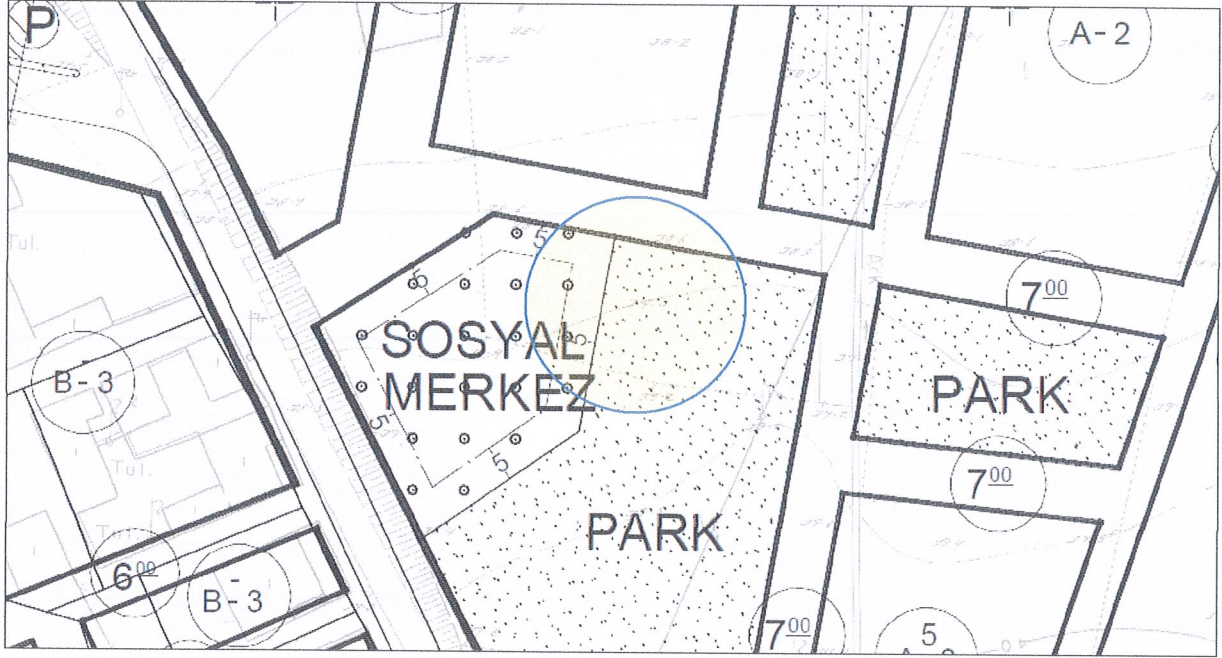


Plan değişikliği yapılan alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Şehzadeler ilçesi yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.



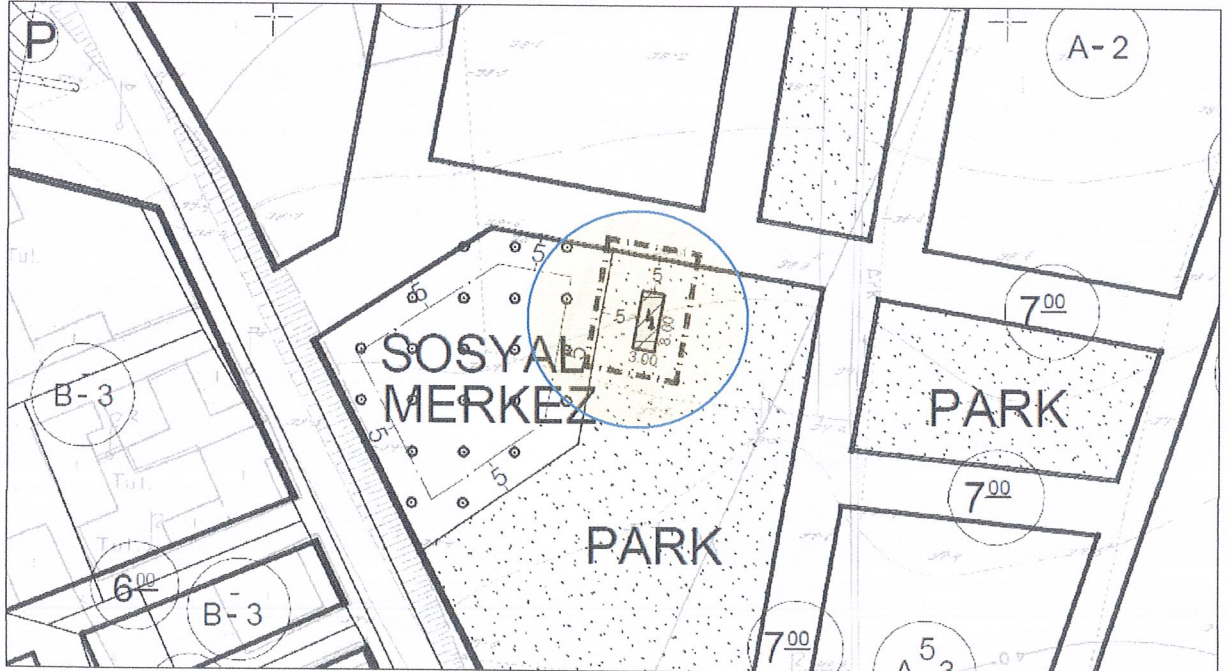
Mevcut Uygulama İmar Planı

Pafta No: 21 M.4.C



Öneri Uygulama İmar Planı

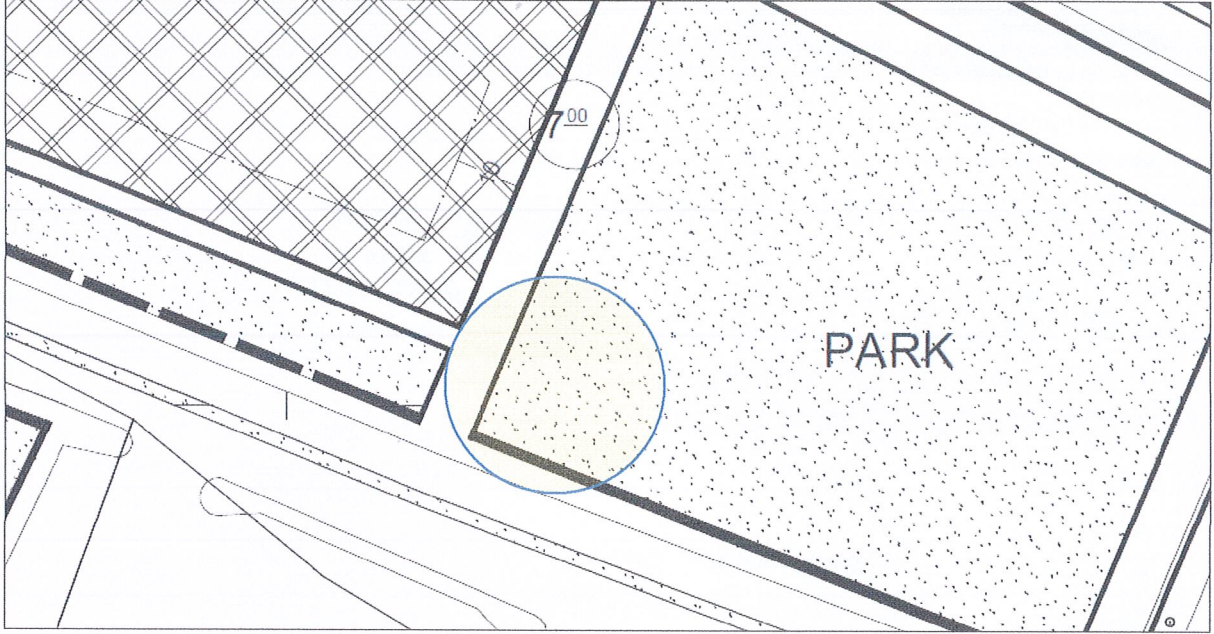
Pafta No: 21 M.4.C





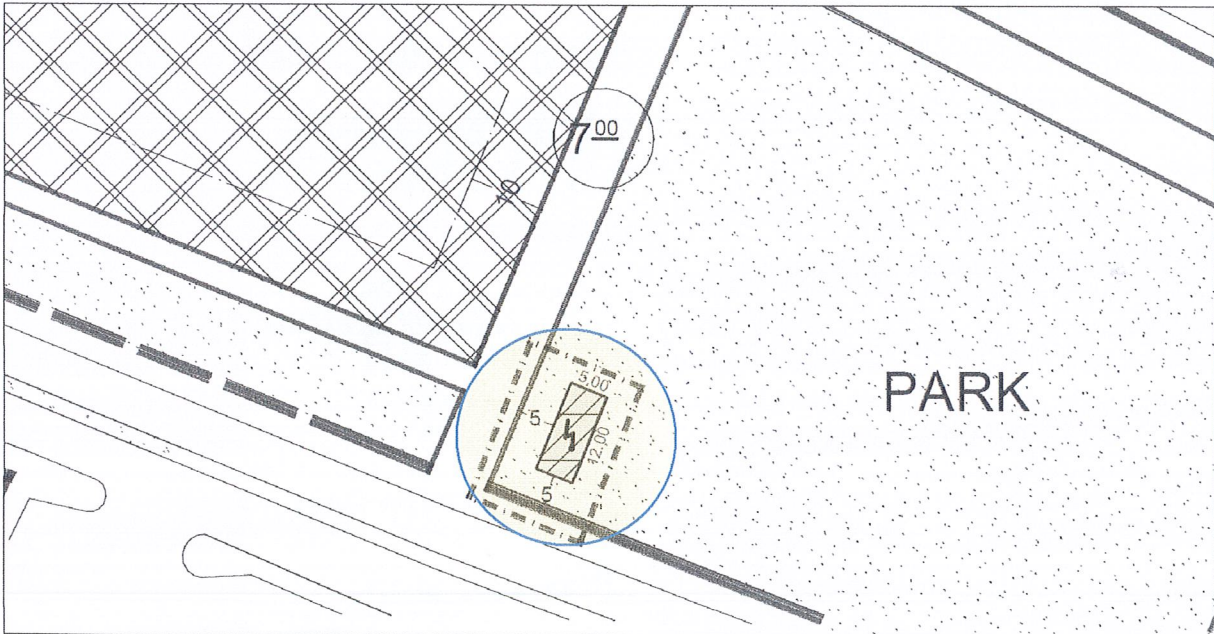
Mevcut Uygulama İmar Planı

Pafta No: 20 N.4.B



Öneri Uygulama İmar Planı

Pafta No: 20 N.4.B



FOTOĞRAF PAFTASI

ŞEHZADELER (MANİSA)

TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : 21MAC



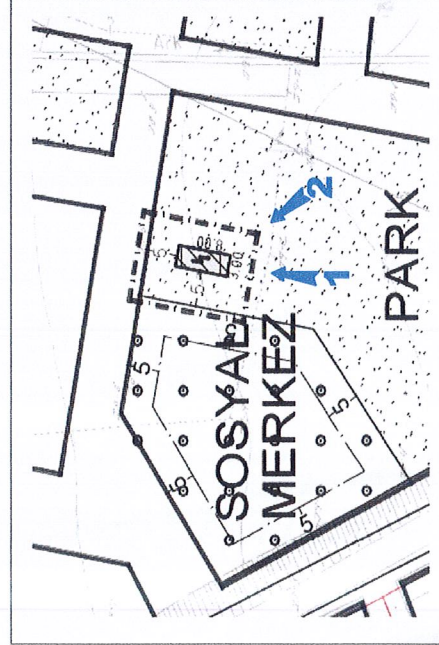
Talep Edilen Trafo Alanı
Uydu Görüntüsü



Trafo Alanı
Kuzey Görünüşü



Trafo Alanı
Kuzeybatı Görünüşü



Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Paftası
Fotoğraflı Çekim Yönleri

FOTOĞRAF PAFTASI

ŞEHZADELER (MANİSA)

TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

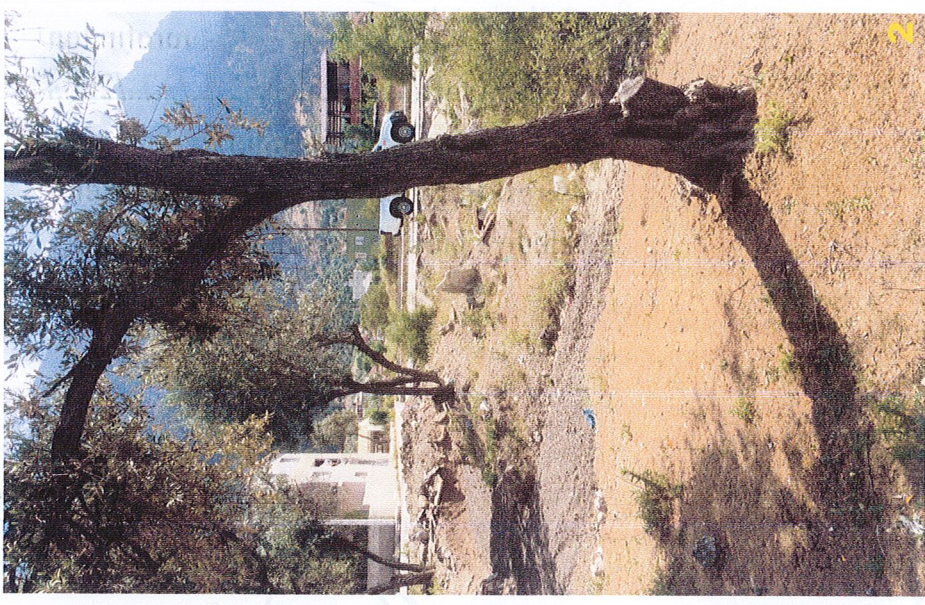
PAFTA NO : 20N4B



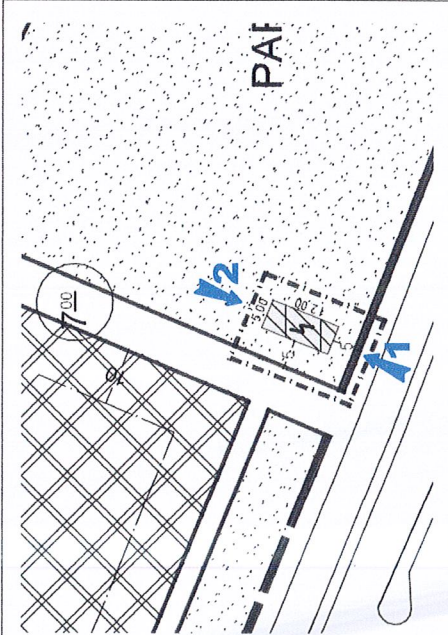
Tekep Edilen Trafo Alanı
Uydu Görüntüsü



Trafo Alanı
Kuzey Görünüşü

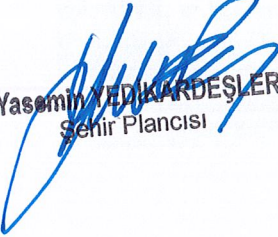


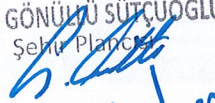
Trafo Alanı
Güney Görünüşü



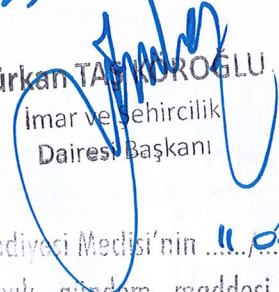
Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Paftası
Fotoğraf Çekim Yönleri

Sehirdeler Belediyesi tarafından
hazırlanan/teklif edilen 10.07/2017
tarih ve 4533 sayılı İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir
Belediye Meclisine sunulan plandır.

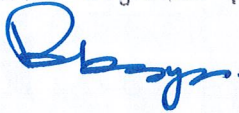

Yasemin YEDİKARDEŞLER
Şehir Plancısı


Gökçe GÖNÜLÜ SÜTCÜOĞLU
Şehir Plancısı


Zeynep ALICIOĞLU
Planlama Şube Müdür V.


Türkan TAŞKIROĞLU
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.07/2017
tarih 62 sayılı gündem maddesi olarak
görüşülerek komisyonumuzun tetkikine
sunulan ve 20.07/2017 tarihli komisyon
toplantısında karara bağlanan plandır.



Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin
08.08.2017 gün ve 539 sayılı kararıyla
kabul edilen 1/1000 ölçekli URP epp.
tasdik olunur 09/10/2017


Cengiz ERGUN
Büyükşehir Belediye Başkanı