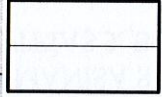


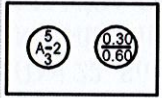
# MANİSA - ŞEHZADELER

## ÖRNEKKÖY MAHALLESİ 101 ADA 1 NOLU PARSEL 149 ADA, 150 ADA VE 30 NOLU PARSELİ KAPSAYAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

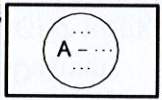
### GÖSTERİM



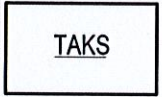
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI



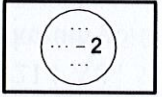
AYRIK DÜZEN



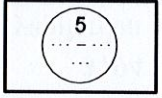
TABAN ALANI KAT SAYSISI (TAKS)



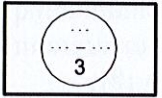
KAT ALANI KAT SAYSISI (KAKS)



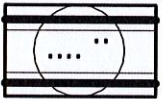
KAT ADEDİ



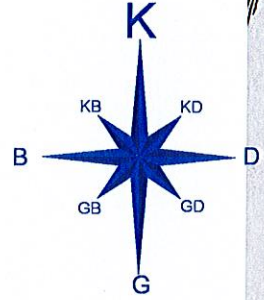
ÖN BAHÇE MESAFESİ



YAN BAHÇE MESAFESİ



TAŞIT YOLU



### PLAN NOTLARI (101 Ada 1 nolu parsel için)

1. Bu plan, plan kararları, plan açıklama raporu ve plan notları ile bir bütündür.
2. Planlama alanında ihtiyaç duyulan otopark, Otopark Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak, planlamaya konu parseller içinden karşılanacaktır.
3. Planlama alanında, Ayrik veya İkiz nizam yapılaşma yapılabilir ve bu parsellerde, toplam inşaat emsalini aşmamak kaydıyla birden fazla yapı yapılabilir.
4. Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar planı hükümlerine uyulacaktır.