

PİN= VİP-10836,17

ŞEHZADELER (MANİSA)

2 ADET
TRAFO ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

etüdproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

TEL/FAKS:0 236 713 09 36
M. PAŞA CAD. UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:146/217 SALIHLI/MANİSA
www.etudproje.com.tr

ARALIK, 2016

MANİSA

Şenzadeler Belediye Meclisinin
01.02.2017...gün ve27.....sayılı
kararıyla kabul edilen VİP.....
değişikliği...tasdik olunur./.../20...

Ömer Faruk ÇELİK
Belediye Başkanı





etüdproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi 2 Adet Trafo Alanı,
Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Plan Müellifi

etüdproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Planlama Ekibi

Mustafa HOŞAFÇI
Şehir Plancısı, İTÜ
(C Karne Grubu)

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı, İTÜ
(A Karne Grubu)



ŞEHZADELER (MANİSA) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğü tarafından tesis edilmek isten trafo binaları ile ilgili yer tespiti çalışmaları yapılmış olup, belirlenen alanların imar planı değişikliği ile Trafo Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Aşağıda pafta ve koordinat bilgileri verilen alanda yapılacak 2 adet trafo için, Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliklerinde söz konusu alanlar Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

1. Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, 20 M.2.B imar planı paftasında, yatay (y) ekseninde 63.930 ile 63.955 ve dikey (x) ekseninde 60.500 ile 60.520 koordinatları arasında kalan alan, mevcut onaylı imar planında Park Alanı olarak planlı alanın kuzeyinde kalmakta olup, İmar Planı Değişikliği ile sözü edilen alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

2. Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, 20 M.2.B imar planı paftasında, yatay (y) ekseninde 63.675 ile 63.795 ve dikey (x) ekseninde 60.540 ile 60.560 koordinatları arasında kalan alan, mevcut onaylı imar planında Park Alanı olarak planlı alanın güneydoğusunda kalmakta olup, İmar Planı Değişikliği ile sözü edilen alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Planda hüküm bulunmayan hallerde, Şehzadeler (Manisa) Uygulama İmar Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

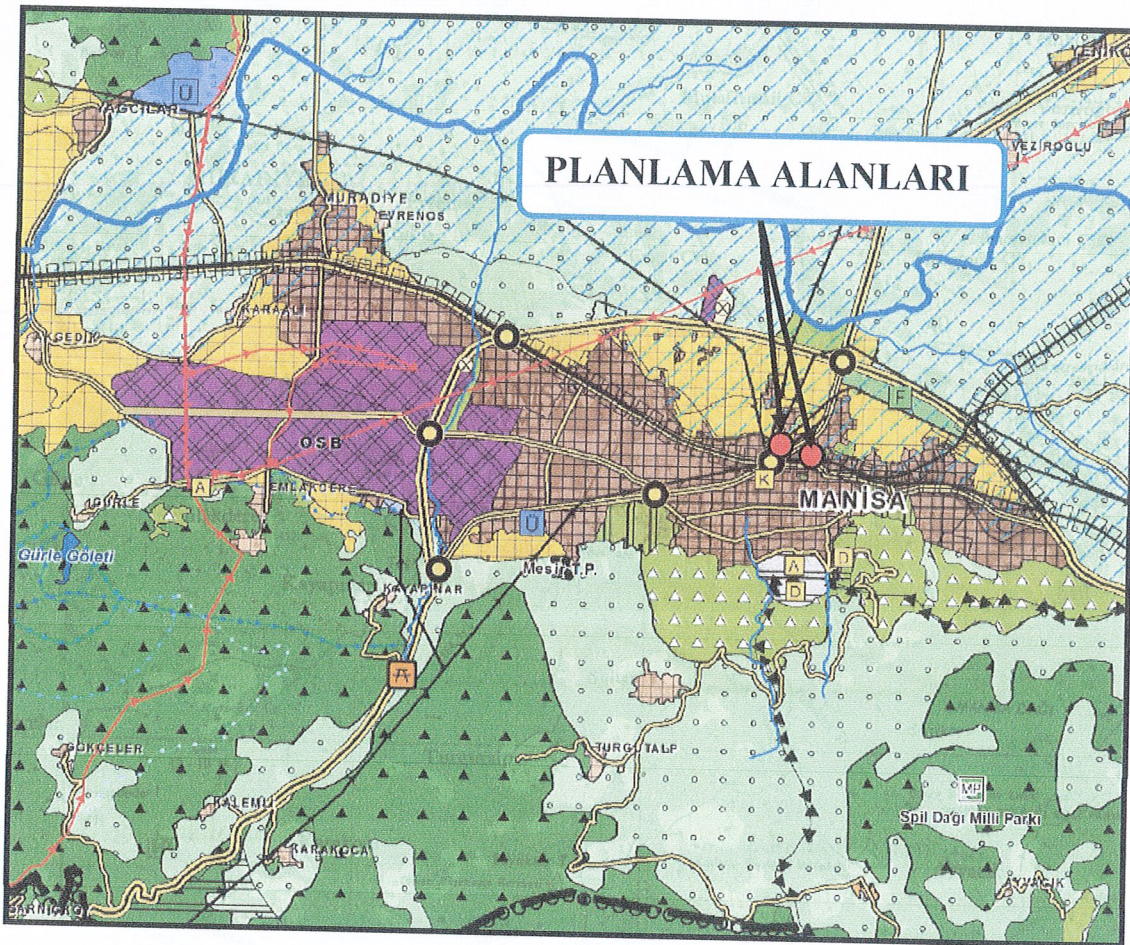


etüd proje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Uğursoy İşhanı Kat 2 Salihli / Manisa
Etil Oral V.D. 381 046 1564 Tic. Sic. 6554
Tel: 0 236 713 09 36 - 0 236 714 58 24
Etil@etudproje.com.tr - www.etudproje.com.tr


Mustafa HOŞAFCI Huseyin HANER
Şehir Plancısı İTÜ Şehir Plancısı, İTÜ

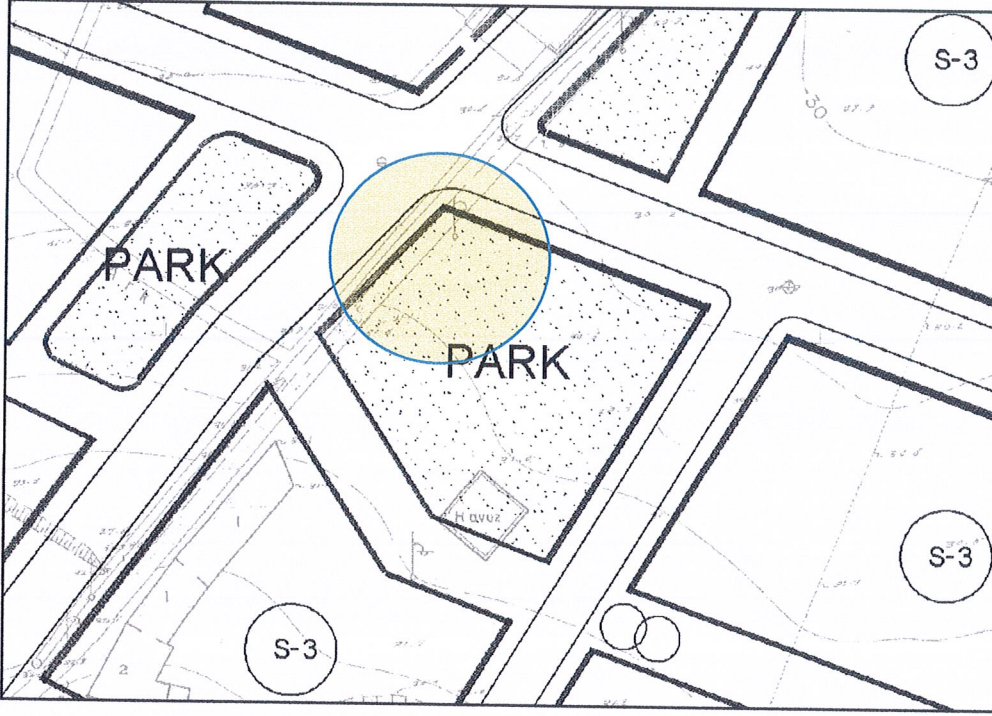
İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Plan değişikliği yapılan alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Şehzadeler ilçesi yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.

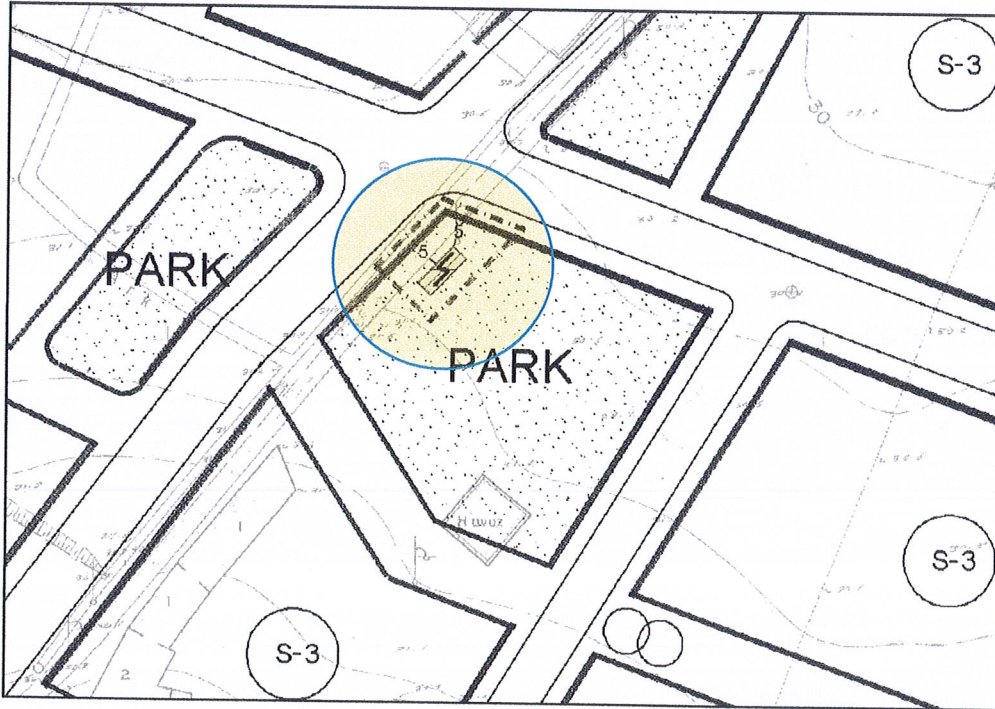
Mevcut Uygulama İmar Planı

Pafta No: 20M.2B



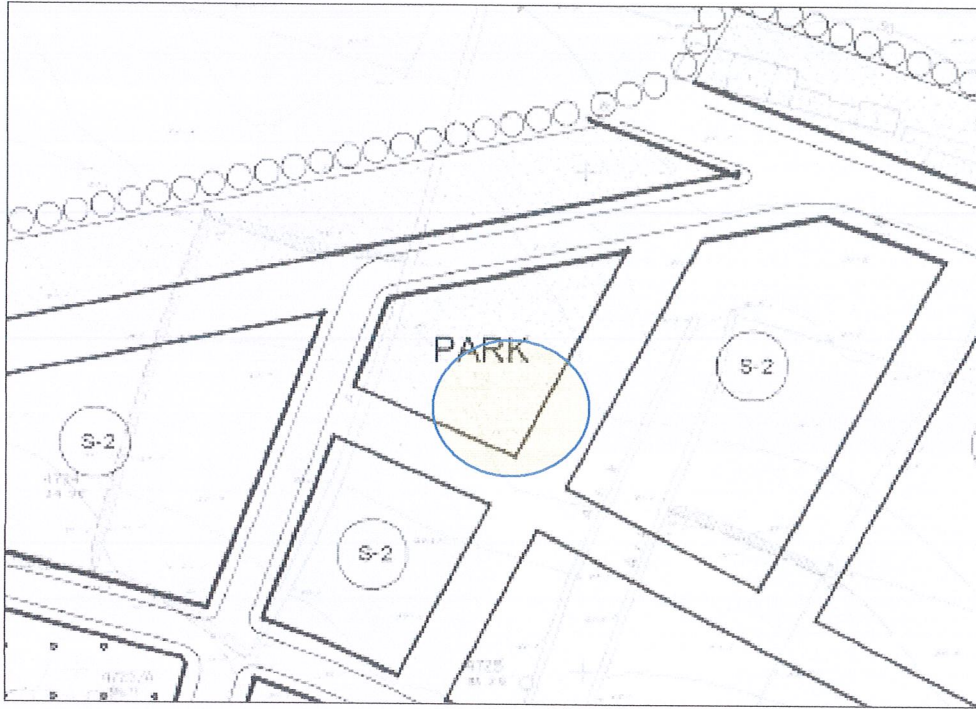
Öneri Uygulama İmar Planı

Pafta No: 20M.2B



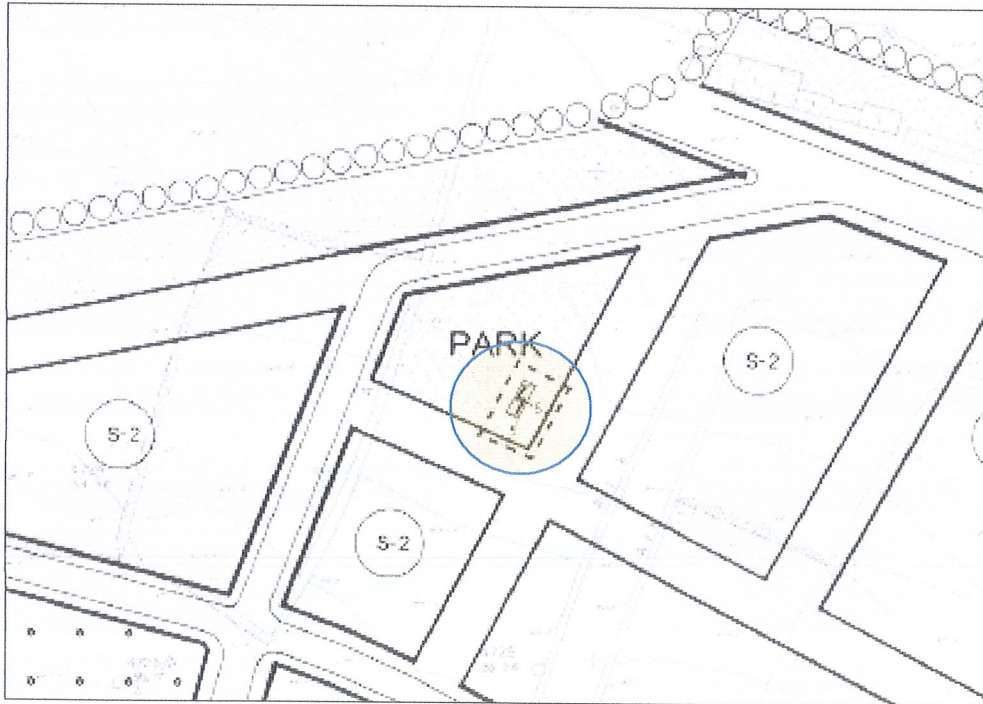
Mevcut Uygulama İmar Planı

Pafta No: 20M.2B



Öneri Uygulama İmar Planı

Pafta No: 20M.2B



FOTOĞRAF PAFTASI

ŞEHZADELER (MANİSA)

TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : 20M2B



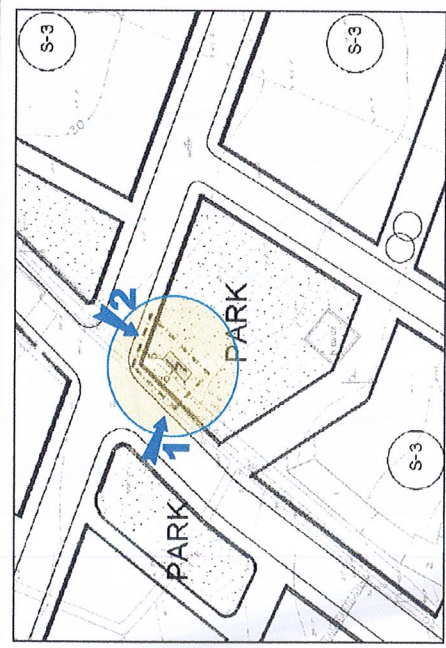
Talep Edilen Trafo Alanı
Uydu Görünüşü



Trafo Alanı
Doğu Görünüşü



Trafo Alanı
Güneybatı Görünüşü



Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Paftası
Fotoğraf Çekim Yönleri

FOTOĞRAF PAFTASI

ŞEHZADELER (MANİSA)

TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : 20M2B



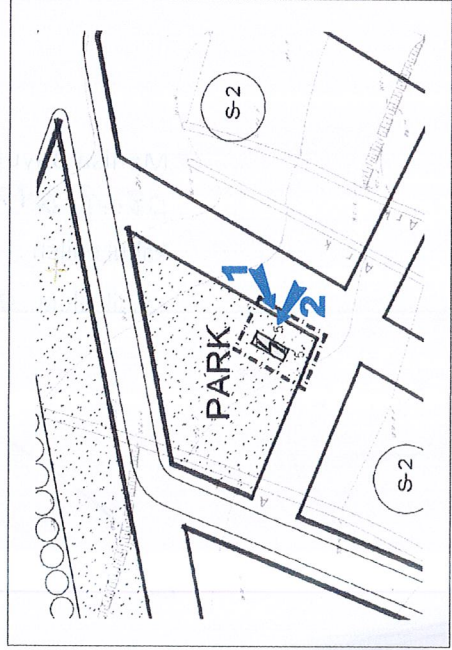
Taşpınar'daki Trafik Alanı
Uydu Görünüşü



Trafik Alanı
Güneşli Görünüşü



Trafik Alanı
Bataklı Görünüşü



Trafik Alanı İmar Planı Değişikliği Paftası
Fotoğraf Çekim Yönleri