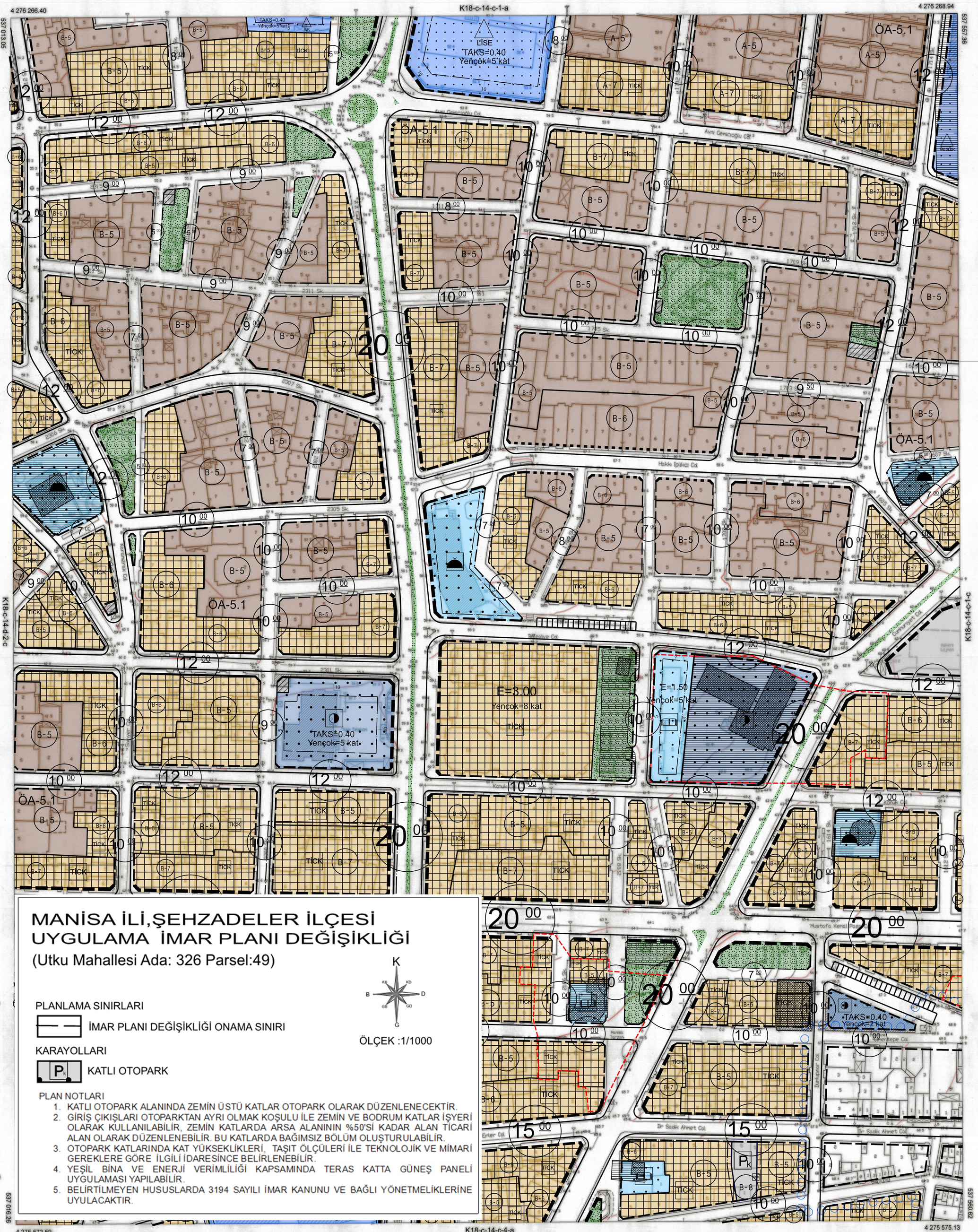
MANİSA

K18-c-14-c-1-d



MANİSA İLİ,ŞEHZADELER İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(Utku Mahallesi Ada: 326 Parsel:49)

K
B D
G

ÖLÇEK :1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI

Pk KATLI OTOPARK

PLAN NOTLARI

1. KATLI OTOPARK ALANINDA ZEMİN ÜSTÜ KATLAR OTOPARK OLARAK DÜZENLENECEKTİR.
2. GİRİŞ ÇIKIŞLARI OTOPARKTAN AYRI OLMAK KOŞULU İLE ZEMİN VE BODRUM KATLAR İŞYERİ OLARAK KULLANILABİLİR, ZEMİN KATLARDA ARSA ALANININ %50'Sİ KADAR ALAN TİCARİ ALAN OLARAK DÜZENLENEBİLİR. BU KATLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULABİLİR.
3. OTOPARK KATLARINDA KAT YÜKSEKLİKLERİ, TAŞIT ÖLÇÜLERİ İLE TEKNOLOJİK VE MİMARİ GEREKLERE GÖRE İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENEBİLİR.
4. YEŞİL BİNA VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ KAPSAMINDA TERAS KATTA GÜNEŞ PANELİ UYGULAMASI YAPILABİLİR.
5. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Haziran 2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : ÖLÇEN HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Özhan KAYNARCA
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Oğuzhan UÇKUN
Harita Mühendisi

Ercün DOĞAN
Harita Şube Müdür V.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

Türkan TAŞ KOROĞLU
İnşaat Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖLÇEN HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafından yapılan 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

03.1.2017

Ahmet KALÇINKAYA
Genel Müdür V.

MANİSA-K18-c-14-c-1-d