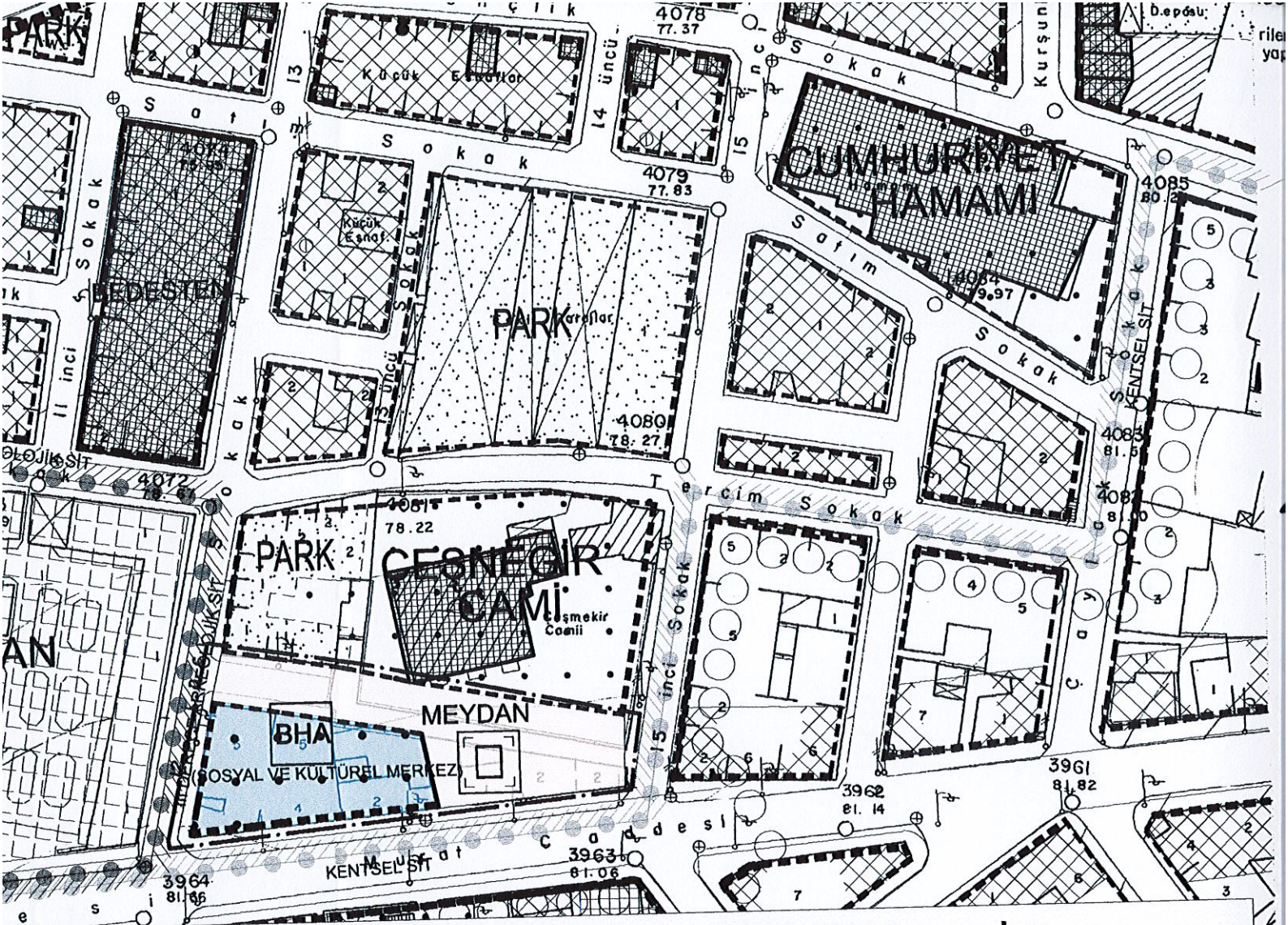

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ÇARŞI MAHALLESİ
ADA:270 PARSEL:17-19-40-42-53-55-56-58-59-60
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MEYDAN

K
KB KD
B D
GB GD
G

ÖLÇEK :1/1000

PLAN NOTLARI

1. BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ) OLARAK TANIMLANAN ALANDA, KREŞ, BELEDİYEYE AİT İDARİ BİRİMLER VE ÇOK AMAÇLI SALONLAR YER ALABİLİR. YAPININ İÇ AVLULU OLARAK PROJELENDİRİLMESİ HALİNDE HER YÖNDEN İMAR HATTINA BİTİŞİK YAPILABİLİR. YAPILAŞMADA ÖN BAHÇE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ ARANMAZ. YAPI PROJESİ İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLDÜKTEN SONRA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 14.10.2011 TARİH VE 139 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN MANİSA, MERKEZ İLÇE, KENTSEL SİT, 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT VE ETKİLEME GEÇİŞ ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

(Ergun TÜRERER)