

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ
YUKARIÇOBANİSA MAHALLESİ KÖY GELİŞME ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLANLAMA SINIRLARI

IMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

İMALATHANE TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

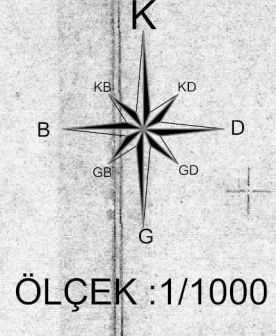
PARK

KARAYOLLARI

GENEL OTOPARK ALANI

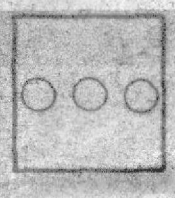
PLAN NOTLARI

- 1- Planlama alanında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2- Planlama alanı içerisinde kalan Karayolu güzergahında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Turgutlu-Manisa Devlet Yolu uygulama projesine göre uygulama yapılacaktır.
- 3- Konut alanlarında yapılaşma koşulları çekme mesafelerine göre verilecektir.

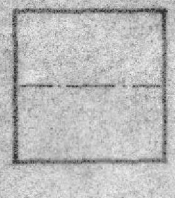


ÖLÇEK : 1/1000

LEJANT



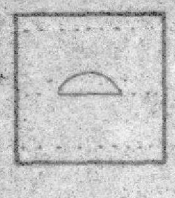
ONAMA SINIRI



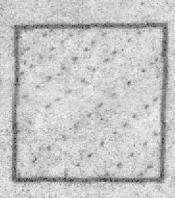
BİNA YAKLAŞMA SINIRI



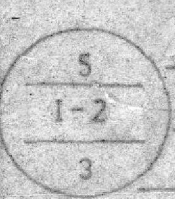
PARK DİNLENME ALANI ÇOCUK BAĞÇESİ LUNAPARK



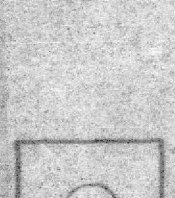
DİNİ TESİSLER



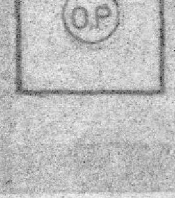
KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANLARI (EL SANATLARI VS.)



YOLDAN ÇEKME MESAFESİ



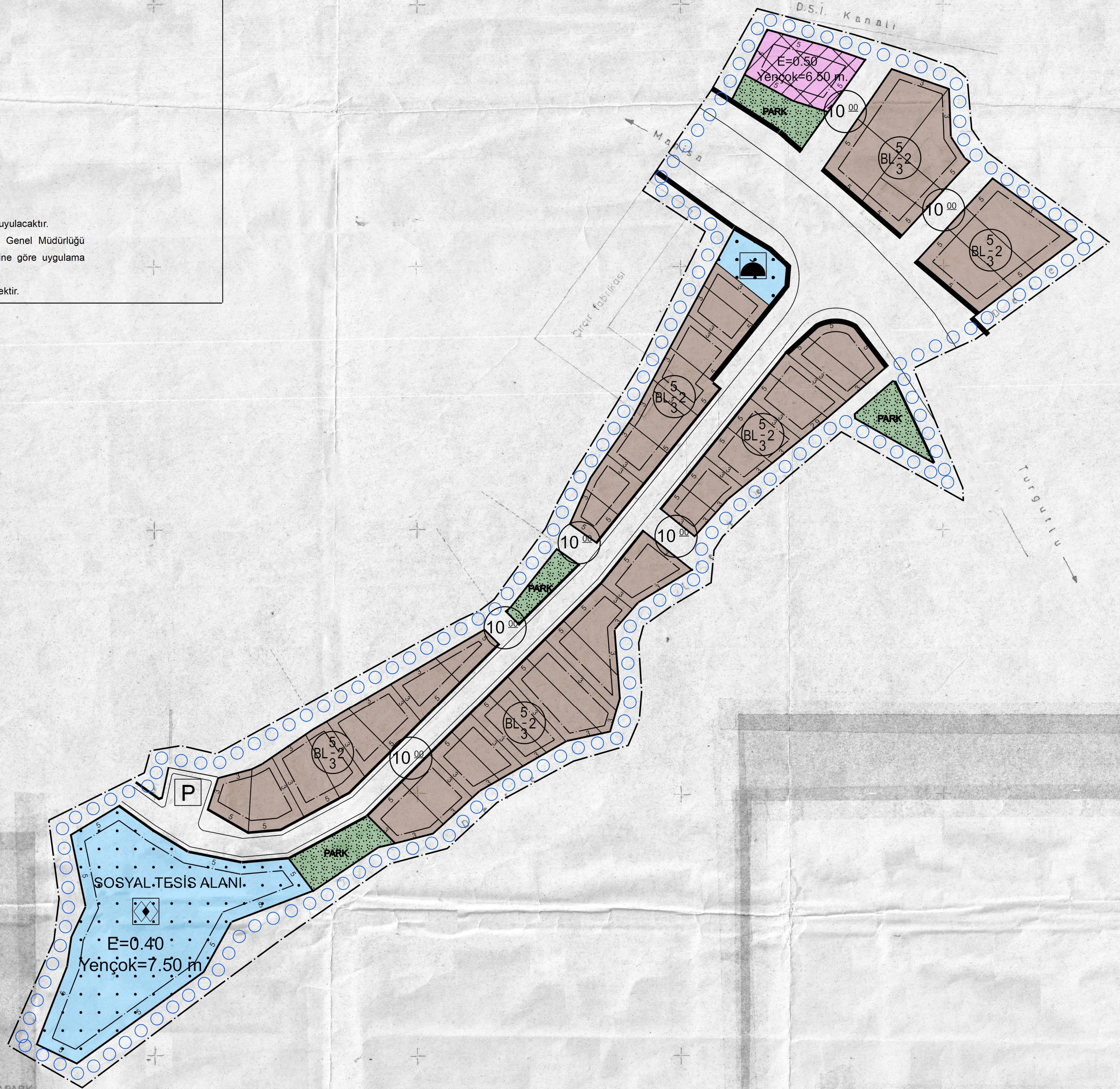
İKİZ NİZAM KATI



KOMSU PARSELDEN ÇEKME MESAFESİ



OTO PARK



TARIM ORMAN VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
KÖY HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KÖY HİZMETLERİ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KÖY HİZMETLERİ MANİSA İL MÜDÜRLÜĞÜ

**MANİSA- MERKEZ ÇOBANİSA
GELİŞME ALANI İMAR PLANI**

HAZIRLAYAN	Harita Müh. Hayati HEPOĞLU	
ÇİZEN	Erdoğan HEPOĞLU Topoğraf-Desinatör	
TETKİK EDEN	İnş. İskan Şb. Müh. M. MUSTAFA DEMİR Zir. Yük. Müh. A. NERİMAN GİRGİN	
TASVİP EDEN	HALİS YAŞAR KÖY HİZ. İL MÜD.	
ONAYLAYAN	VALİ MUAVİNİ BURHAN YAVUZ YILMAZ	

Köy Hizmetleri İl Müdürü

HALİS YAŞAR



1/1000

Harita ve Kadastro Mühendisi

ALİ YAKUT



Harita ve Kadastro Mühendisi

HAYATİ HEPOĞLU

