

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ
YUKARIÇOBANİSA MAHALLESİ KÖY GELİŞİM ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

— İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

■ YERLEŞİK KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

■ SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

■ CAMİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ İMALATHANE TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

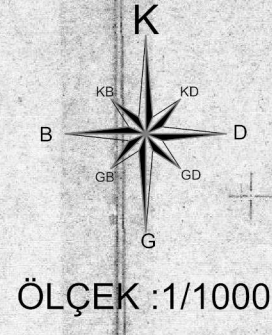
■ PARK

KARAYOLLARI

■ GENEL OTOPARK ALANI

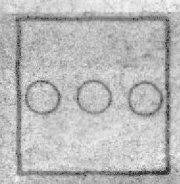
PLAN NOTLARI

- 1- Planlama alanında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2- Planlama alanı içerisinde kalan Karayolu güzergahında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Turutlu-Manisa Devlet Yolu uygulama projesine göre uygulama

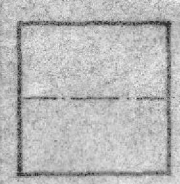


ÖLÇEK : 1/1000

LEJANT



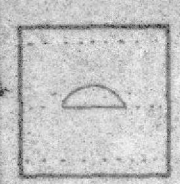
ONAMA SINIRI



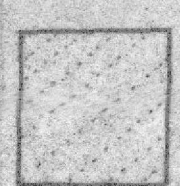
BİNA YAKLAŞMA SINIRI



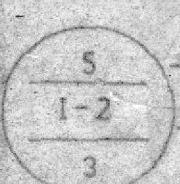
PARK DİNLENME ALANI ÇOCUK BAĞÇESİ LUNAPARK



DİNİ TESİSLER



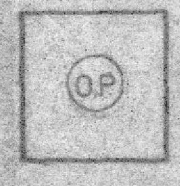
KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANLARI (EL SANATLARI VS.)



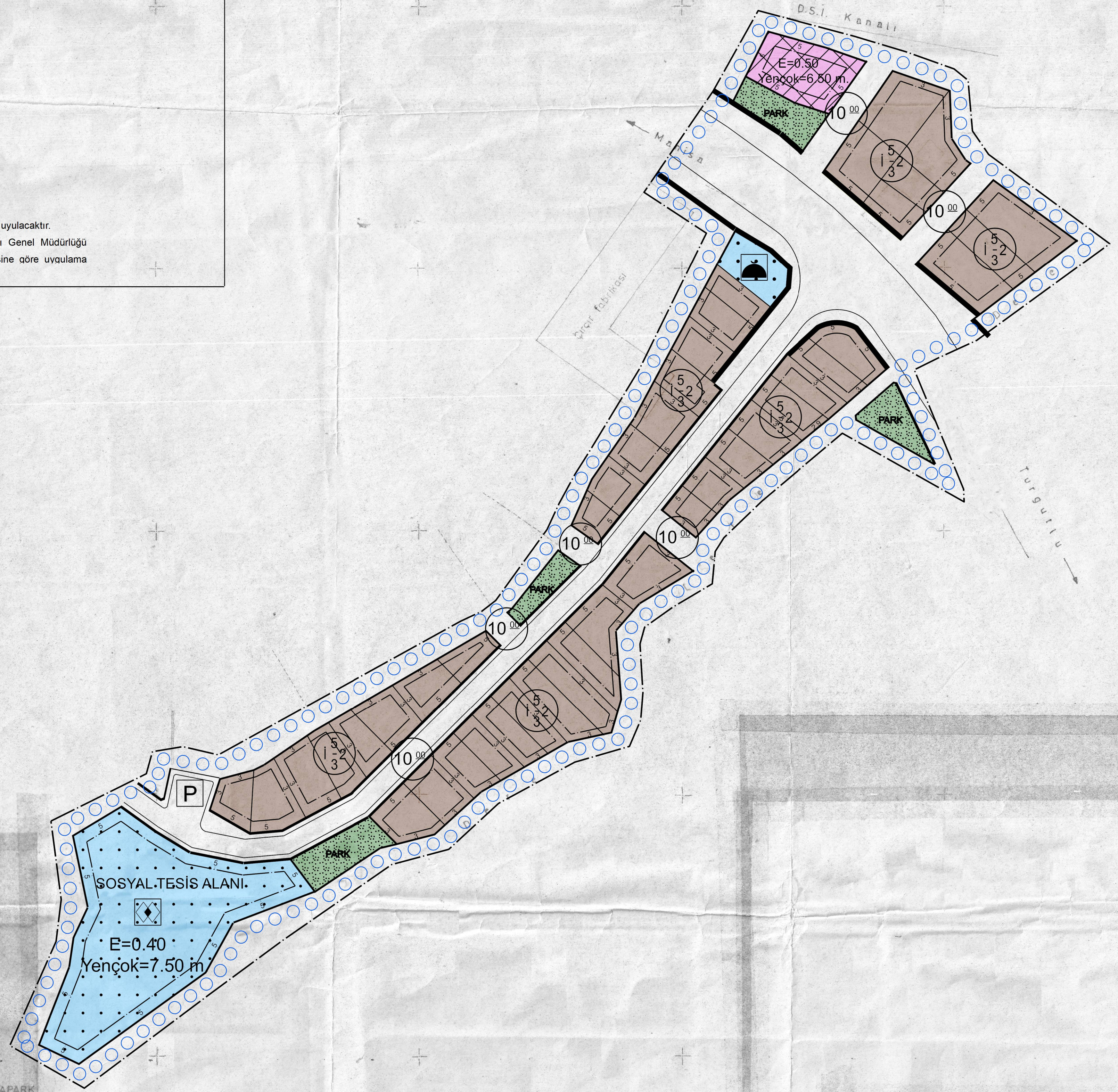
5 YOLDAN ÇEKME MESAFESİ

1-2 İKİZ NİZAM İKİ KAT

3 KOMSU PARSELDEN ÇEKME MESAFESİ



OTO PARK



TARIM ORMAN VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
KÖY HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KÖY HİZMETLERİ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KÖY HİZMETLERİ MANİSA İL MÜDÜRLÜĞÜ

MANİSA-MERKEZ ÇOBANİSA
GELİŞME ALANI İMAR PLANI

HAZIRLAYAN	Harita Müh. Hayati HEPOĞLU	
ÇİZEN	Erdoğan HEPOĞLU Topoğraf-Desinatör	
TETKİK EDEN	İnş. İskan Ş. Müh. M. MUSTAFA DEMİR Zir. Yük. Müh. A. NERİMAN GİRGIN	
TASVİP EDEN	HALİS YAŞAR KÖY HİZ. İL MÜD.	
ONAYLAYAN	VALİ MUAVİNİ ALİHAN YAVUZ YILMAZ	

Harita ve Kadastro Mühendisi

ALİ YAKUT

Harita ve Kadastro Mühendisi
HAYATI HEPOĞLU

1/1000

