MANİSA- MERKEZ

Y. ÇOBANİSA

19J-IVd

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ
YUKARIÇOBANİSA MAHALLESİ KÖY GELİŞİM ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

— · — İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

🟩 PARK

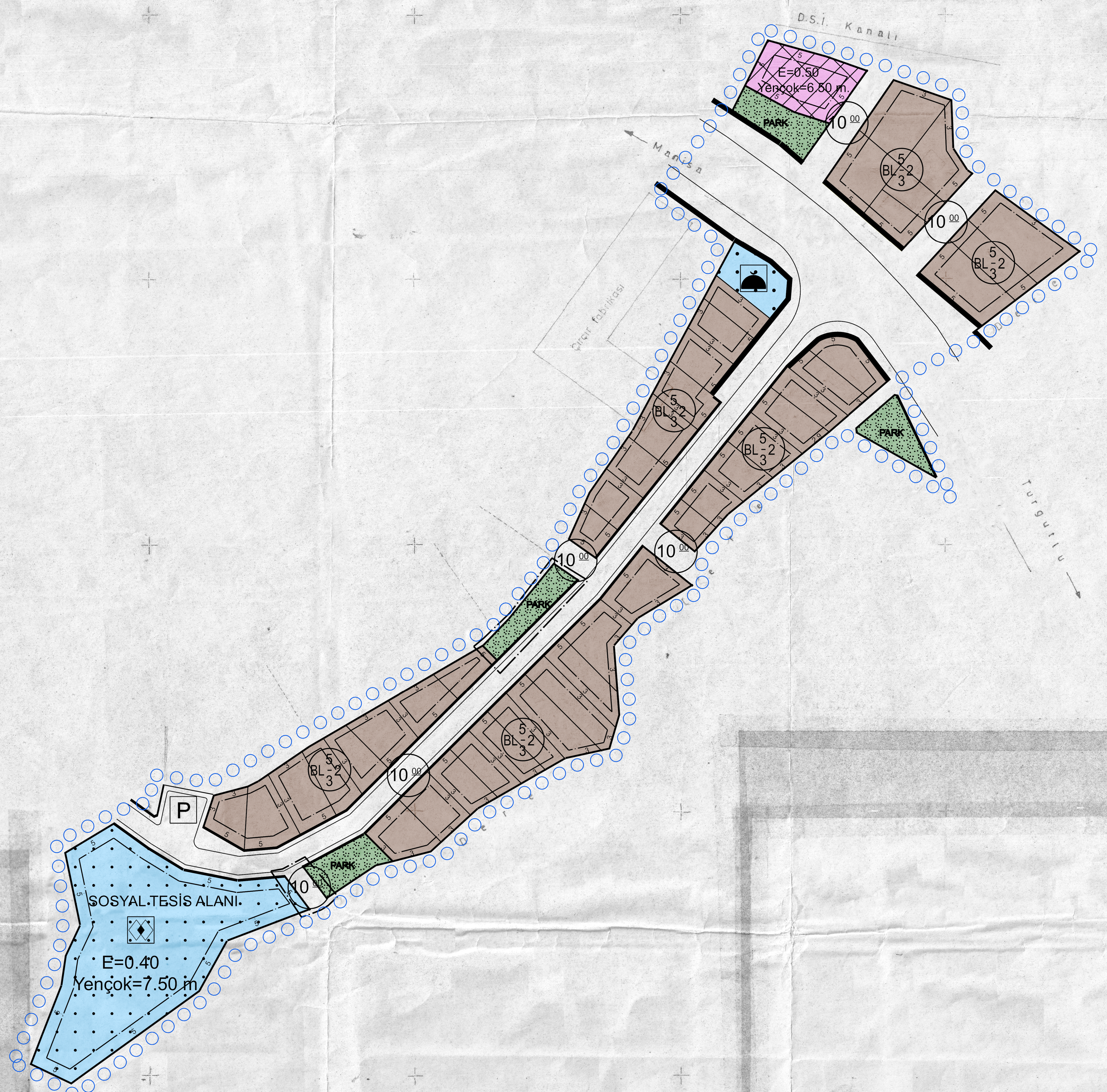
KARAYOLLARI

10⁰⁰ YAYA YOLU

ÖLÇEK :1/1000

PLAN NOTLARI

1. Planlama alanında Yukarıçobanisa Köy Gelişim Alanı Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.



D.S.İ. Kanalı
E=0.50
Yençok=6.50 m.
PARK
10 00
Manisa
5 BL-2 3
Çırçır fabrikası
PARK
Turgutlu
Dere
P
SOSYAL TESİS ALANI
E=0.40
Yençok=7.50 m.
70500
70400
70300
70200
70100
70000
69900
69800
8000
8100
8200
8300
8400
8500
8600

LEJANT

ONAMA SINIRI

BİNA YAKLAŞMA SINIRI

PARK DİNLENME ALANI ÇOCUK BAHCESİ LUNAPARK

DİNİ TESİSLER

KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANLARI (EL SANATLARI V.S.)

5 — YOLDAN ÇEKME MESAFESİ
I-2 — İKİZ NİZAM İKİ KAT
3 — KOMŞU PARSELDEN ÇEKME MESAFESİ

O.P OTO PARK

TARIM ORMAN VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
KÖY HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KÖY HİZMETLERİ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KÖY HİZMETLERİ MANİSA İL MÜDÜRLÜĞÜ

MANİSA- MERKEZ Y.ÇOBANİSA
GELİŞME ALANI İMAR PLANI

HAZIRLAYAN	Harita Müh. Hayati HEPOĞLU	
ÇİZEN	Erdoğan HEPOĞLU Topoğraf-Desinatör	
TETKİK EDEN	İnş. İskan Şb. Müd. M.MUSTAFA DEMİR Zir. Yük. Müh. A. NERİMAN GİRGİN	
TASVİP EDEN	HALİS YAŞAR KÖY HİZ. İL MÜD.	
ONAYLAYAN	VALİ MUAVİNİ BURHAN YAVUZ YILMAZ	

Köy Hizmetleri İl Müdürü
HALİS YAŞAR

1/1000

Harita ve Kadastro Mühendisi
ALİ YAKUT

Harita ve Kadastro Mühendisi
HAYATİ HEPOĞLU