MANİSA

21 M - IVc

MANİSA - ŞEHZADELER

KUŞLUBAHÇE MAHALLESİ 922 ADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖA — ÖNLEMLİ ALAN
- ANA — ANAOKUL ALANI
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI

PLAN NOTLARI

1. Plan, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile beraber bir bütündür.
2. Plan değişikliği onama sınırı, 922 ada 195, 196, 197 nolu parseli kapsamaktadır.
3. 27.04.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen gerekli önlemler ilgilisi tarafından alınacaktır.
4. Toplam inşaat emsalini aşmamak kaydıyla parsellerde birden fazla yapı yapılabilir.
5. Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar planı hükümlerine uyulacaktır.

K — KB — KD — B — D — GB — GD — G

PARK
RESMİ KURUM
SAĞLIK TESİSİ
SOSYAL MERKEZ
CAMİ
RESMİ TESİS
(ÖA-1.1)
E=1.50 Yençok=5 kat
E=1.00 Yençok=3 kat
B.B.N. Hmax=2 KAT EMSAL=0,05 MİN. PARSEL 3000m²
ENH
P

MÜT: ADIM MÜH.PL.LTD.ŞTİ.TARAFINDAN YAPILAN MANİSA İLİNE AİT 47 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTASI 12.08.1986 TARİH 1644 SAYILI MANİSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZISI İLE VERİLEN YETKİYE GÖRE BÜRO VE ARAZİ KONTROLLARI YAPILARAK TASDİK EDİLMİŞTİR 5/5/1987

İLLER BANKASI NAZMİ ARSLAN HRT. DAİ. BŞK.

MÜTEAHHİT: ADIM MÜH.PL.LTD.ŞTİ. MÜH. ARİF DELİKANLI

TERSİMAT: ORHAN KATİPOĞLU

1:1000