KARAOĞLANLI (MANİSA)
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK=1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- AYRIK YAPI NİZAMI
- B BİTİŞİK YAPI NİZAMI
- E(EMSAL) TOPLAM İNŞAAT ALANI
- Yençoğa MAKSİMUM KAT YÜKSEKLİĞİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET - KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İKİDAM HUSTUM ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- İMALATHANE TESİS ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ANAOKULU ALANI

İBADET ALANLARI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLARI
- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI (Ahıt Ağaç)
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- DERE VE KANALLAR

JEOLOJİK YAPI
- FORMASYON VE UYGUNLUK SINIRI
- ÖA-2 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÇEŞİTLİ ALANLARI (TİPİK AYAN AR)
- ÖA-2 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- SAKINCALI ALANI A. TANRIVERDİ TARAFINDAN
- Th HALİLİBEYLİ FORMASYONU (BİLİNÇLİ ÇAKIL TAŞI, KUMTAŞI, ÇAMURTAŞI)
- Qal (ALÜVYON)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- TAŞKINA MARUZ ALAN

KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- GENEL OTOPARK ALANI