

**MAHMUT TAKEŞ' E AİT
AKARYAKIT-LPG İSTASYONU TİCARET
DİNLENME TESİSİ VE KONUT ALANI
MEVZİLİ İMAR PLANI ÖLÇEK :1/1000**

LEJAND

- AKARYAKIT-LPG İSTASYONU TİCARET ALANI DİNLENME TESİSİ
KONUT ALANI
YEŞİL ALAN
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
PLAN ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1- Çevre kirlenmesine karşı her türlü önlem tesis işletmecileri tarafından alınacaktır. Kirlenmeye neden olacak atıklar yöreden uzaklaştırılacaktır. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 2- 02.09.1999 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmelik değişikliği hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 4- Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu ve Ticaret Alanı Dinlenme Tesisi olarak planlanan alanda yapılaşma E: 0,30, h:6,50 m. olacaktır.
- 5- Konut Alanı olarak planlanan alanda yapılaşma Ayırık Nizam olup, TAKS:0,30, KAKS: 0,60 olacaktır.
- 6- Konut alanındaki inşaatlarda kottan dolayı kazanılacak alana Bodrum kat yapılabilir.
- 7- Teknik altyapı girişimcilerce karşılanacaktır.
- 8- Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine başvurulacaktır.

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(Karaoğlanlı Mahallesi Parsel:3965)**

PLANLAMA SINIRLARI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KARAYOLLARI

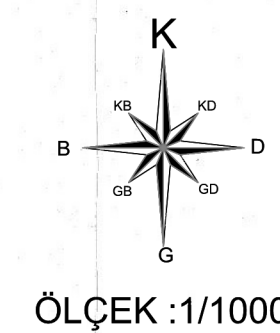
GENEL OTOPARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 2.1. ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTLARI

- 1- Plan; plan paftaları, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.
- 2- İller Bankası Genel Müdürlüğü, Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığı, tarafından 12.11.2010 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 3- Planlama alanında yapılacak çalışmalar sırasında ve sonrasında herhangi bir taşınır ya da taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Kanun'un 4. maddesi gereği Müze Müdürlüğüne ya da en yakın mülki amire haber verilmesi zorunludur.
- 4- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmeliklerine uyulacaktır.



ÖLÇEK :1/1000