



## ŞEHZADELER BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL (ARSA) SATIŞ ŞARTNAMESİ

### MADDE 1. KONU

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Hamzabeyli Mahallesi 140 Ada 1 Parselde bulunan arsa vasıflı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesince açık teklif usulüyle satılacaktır.

### MADDE 2. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Satışı yapılacak taşınmaz görüldüğü şekliyle ihale edilecektir. Tapu kayıtlarında Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Hamzabeyli Mahallesi, 140 Ada 1 Parsel 404,00 m<sup>2</sup>,yüzölçümlü taşınmazın imar uygulaması yapılmadan imar durum belgesi verilemez. İmar durumu B-2 Kat Konut olan, tam hisse, arsa vasıflı taşınmazın muhammen bedeli 161,600,00-TL, geçici ihale teminatı 4.848,00-TL'dir.

İhalesi .../.../2021 tarihinde saat ... : ...'de 1.Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler / MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Şehzadeler Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesini 100,00-TL (YüzTürkLirası) ücret karşılığında satın alabilirler, ayrıca [www.sehzadeler.bel.tr](http://www.sehzadeler.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

### MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE ÖDEME

İstekliler söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İsteklilerin geçici teminat bedelini İhale tarihinden bir gün önce mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 inci maddesine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren 15 (OnBeş) gün içinde ihale bedelini, ihale ile ilgili gazete ilan bedelini, her türlü kanuni vergi, harçlar ve payları yatırması diğer giderleri ödemesi gerekir.

### MADDE 4. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartnameyi satın almak zorundadır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, geçici ihale teminatı yatırmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak şarttır.

### MADDE 5. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

#### A) GERÇEK KİŞİLERDEN;

- 1- İkametgah belgesi,
- 2- Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı),

- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- 4- Türkiye’de tebligat için adres göstermek,
- 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
- 8- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 9- Şartname alındı makbuzu,
- 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

**B) TÜZEL KİŞİLERDEN;**

- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü aslı,
- 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı,
- 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- 5- Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 7- 2886 sayılı devlet ihale kanunu’na ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu’na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
- 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 10- Şartname alındı makbuzu,
- 11- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı),

**C-) ORTAK GİRİŞİMLERDEN;**

- 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak.
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.
- 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

İstekli, yukarıda belirtilen belgeleri ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı, şahsen veya posta yoluyla, ihale tarihinden bir gün öncesi mesai bitimine kadar Şehzadeler Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere, Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

## **MADDE 6. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

## **MADDE 7. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içerisinde istekliye veya yasal temsilcisine imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

## **MADDE 8. HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili ve satışa ilişkin her türlü vergi, resim, harçları, varsa ipotek masrafları ve diğer giderler istekliye aittir.

## **MADDE 9. İSTEKLİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 inci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (OnBeş) gün içinde İhale bedelini Şartnamenin 3 üncü maddesine göre yatıracaktır. Geçici teminat bedeli tapu tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale bedeli ve diğer giderler tamamen ödenmeden tapu tescili yapılmayacaktır.

## **MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İdare, isteklinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde gerekli ferağ ve Tapu tescili işlemlerini tamamlar.

Taşınmazda herhangi bir fuzuli işgal olması durumunda veya İdare kayıtlarında yer almayan herhangi bir sorun çıkması durumunda, İdare ile istekli arasında uzlaşma sağlanacaktır.

İhalenin fuzuli şağil üzerinde kalması durumunda ecrimisil alacağı da İdarece talep edilecek ve ecrimisil alacağı tahsil edilmeden tapu tescili yapılmayacaktır.

## **MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

## **MADDE 12. İHTİLAFLAR**

İhale kapsamında ya da satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Manisa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

### **MADDE 13. TAAHHÜT**

İstekli şartname ve eklerinde yazılı hususlara uyacağını ihaleye katıldığında peşinen kabul etmiş sayılır ve her çeşit tebligatın beyan ettiği adrese yapılacağını taahhüt eder.

Taahhüt Eden veya Vekili

Adı-Soyadı : .....

Tüzel kişi ise ünvanı : .....

Yasal Adresi : .....

.....

.....

Tarih : ..... / ..... / 2021

İmzası : .....

( İşbu şartname 4 (Dört) sayfa ve 13 (OnÜç) maddeden ibarettir.

Samet CANİK  
Bilgisayar İşletmeni

Cemal KARAER  
Memur

Lütfü YILMAZ  
Şef

Halil KAPAR  
Emlak ve İstimlak Md.V.