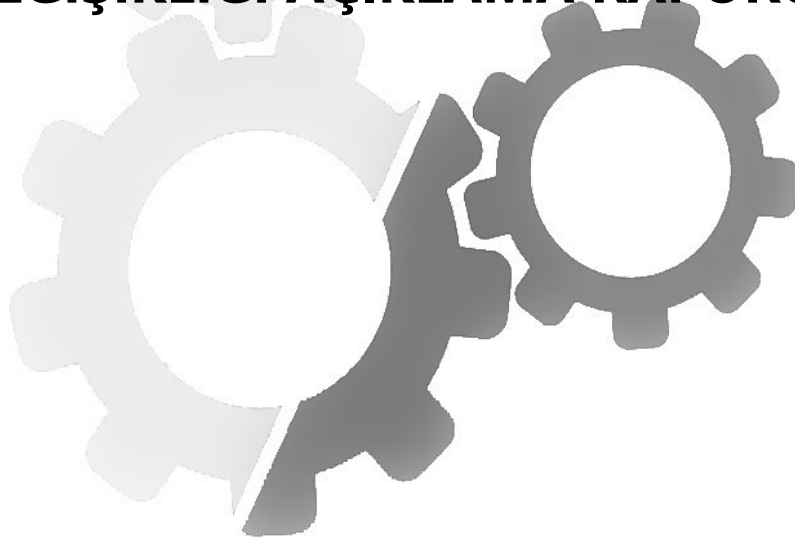




MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MANİSA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ**  
**SANCAKLİBOZKÖY SANAYİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



## **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ**

Manisa ili Şehzadeler ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2022 tarih ve 716 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu planın onayından sonra; Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından, Bekiroğlu tepesinin batısından başlayan ve güneydoğu yönünde ilerleyen dereler için ayrılmış olan 3 numaralı hat ile ilgili debi değerleri dikkate alınarak dere güzergah ve genişliklerini kapsayan plan hazırlanmıştır. Belirlenen yeni güzergah ve genişlikler Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından uygun bulunarak DSI 2. Bölge Müdürlüğü'ne iletilmiştir. DSI 2. Bölge Müdürlüğü 08.06.2023 tarih ve 35079935 sayılı yazısında "3. hat olarak belirlenen dere güzergah ve genişliğini kapsayan ve tarafınızca uygun bulunan plan, idaremiz görev ve sorumluluk alanında bulunan hususlar çerçevesinde uygun bulunmuştur." olarak görüş bildirmiştir.

Buna istinaden Manisa ili Şehzadeler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında plan değişikliği hazırlanarak 3. No'lu dere güzergahı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve DSI 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda düzenlenerek plana işlenmiştir.

Bunun yanı sıra alanın kuzey batısında yer alan ve karayolu kamulaştırma alanı ile sınır teşkil eden, herhangi bir yoldan cephe almayan ve işlevsiz/atıl park alanlarında yeniden düzenleme yapılarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

---









EKLER:



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754-2231111

20.04.2022

Konu : manisa ili, şehzadeler ilçesi,  
sancaklıbozköy yaklaşık 180 hektarlık  
sanayi alanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.03.2022 tarihli ve 84120892-75103 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Manisa ili Sancaklıbozköy Mahallesi yaklaşık 180 hektarlık "Sanayi Alanı" alanında 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlandığı, imar planı çalışması yapılan alan içerisinde Nif Çayı ve kuru derelerin bulunduğu, bu dereler için öneri dere güzergahları oluşturulduğu belirtilerek, dere güzergahları ile ilgili İdaremiz görüşü istenmektedir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi ve MASKİ Genel Müdürlüğünce yapılan toplantıda ve İdaremize gönderilen CD de ilgi (a) yazılarında belirtilen sanayi alanının revize edildiği belirtilmiştir. İdaremiz görüşü revize edilen sanayi alanına göre verilmiştir. Buna göre;

Sanayi alanı yapılacak imar planı çalışmasındaki arazinin mevcuttaki durumuna göre yan kollarının sahada mevcut kum-çakıl ocak çalışmaları nedeniyle kaybolduğu tespit edilmiştir. Ancak; yazımız ekindeki haritada işaretlenen ana dere yatakları mevcudiyetini korumaktadır.

Manisa Büyükşehir Belediyesi ve MASKİ Genel Müdürlüğünce yapılan toplantıda;

- Çalışma alanındaki topoğrafik düzensizliklerden dolayı düzensizliklerin giderilmesi maksatlı çalışma yapılacağı ve alanın topografyasında değişiklikler meydana geleceği yapılan çalışmalarda yazımız ekinde belirtilmiş olan ana dere güzergahlarının korunacağı,
- Oluşturulacak yeni topoğrafyadan kaynaklı yüzeysel suların drenaj sistemi ile Manisa Büyükşehir Belediyesi ve MASKİ Genel Müdürlüğü tarafından çözüleceği,
- Yeni topoğrafya ya göre gerçekleştirilecek olan drenaj hatları ve dere yatakları hususunda İdaremizden görüş alınacağı belirtilmiştir.
- Ekli haritada belirtilen Sanayi Alanı sınırları, güneydoğuda yaklaşık 30-40 m kadar Nif Çayı taşkın alanına girmektedir. Bilindiği üzere taşkın alanlarında hiçbir şekilde yapılaşma yapılmamalı, alan, dere yatağı formunda tutulmalıdır.

Sanayi alanının kuzey sınırı işletme halindeki sulama kanalını kapsamaktadır. Yapılacak sınır tadilatı ile sulama kanalı Sanayi Alanı dışına çıkarılmalıdır.

- Alan içinde yer alan dereler için yazı ekindeki haritada belirtilen 1 ve 2 no'lu hatlar uygun bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Bekiroğlu Tepesinin batısından başlayan ve güneydoğu yönünde ilerleyen dereler için de yeterli genişlikte 3. hat oluşturulmalıdır. Söz konusu 1, 2 ve yeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CEA4D6DD-714F-42EB-BB4F-44A4499A8846

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK

Bilgi için: Günseli GÖKÜN

MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

Mühendis

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)



oluşturulacak 3 no.lu hatlar için yeterli genişlikte yatak ayrılmalıdır. Yapılacak düzenleme sonrasında İdareimizden yeniden görüş alınmalıdır. 1, 2, 3 no.lu hatlar için dere yatağı, imar yolu ve yeşil alan olmak üzere 40,00 metrelik bant ayrılmalı ve imar planlarında dere, imar yolu ve yeşil alan olarak işaretlenmelidir.

- Görüş istenen imar planı yapılacak sanayi alanı dışındaki dere yatakları güzergahlarının ıslahındaki mülkiyet sorunları Organize Sanayi Bölgesince sağlanmalıdır.
- İmar planı yapılacak sanayi alanı içindeki der yataklarının ıslahı OSB tarafından alan dışındaki dere ıslahları MASKİ İdaresi tarafından yapılmalıdır.

Manisa Büyükşehir Belediyesi ve MASKİ Genel Müdürlüğünce yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydı ile plan çalışmasına devam edilmesinde İdareimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Hasan Cenk ÇETİN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/10000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
(Projeler Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

TAŞKIN ETÜDÜ VE PLANLAMASI  
BAŞMÜHENDİSLİĞİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CEA4D6DD-714F-42EB-BB4F-44A4499A8846

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK

MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

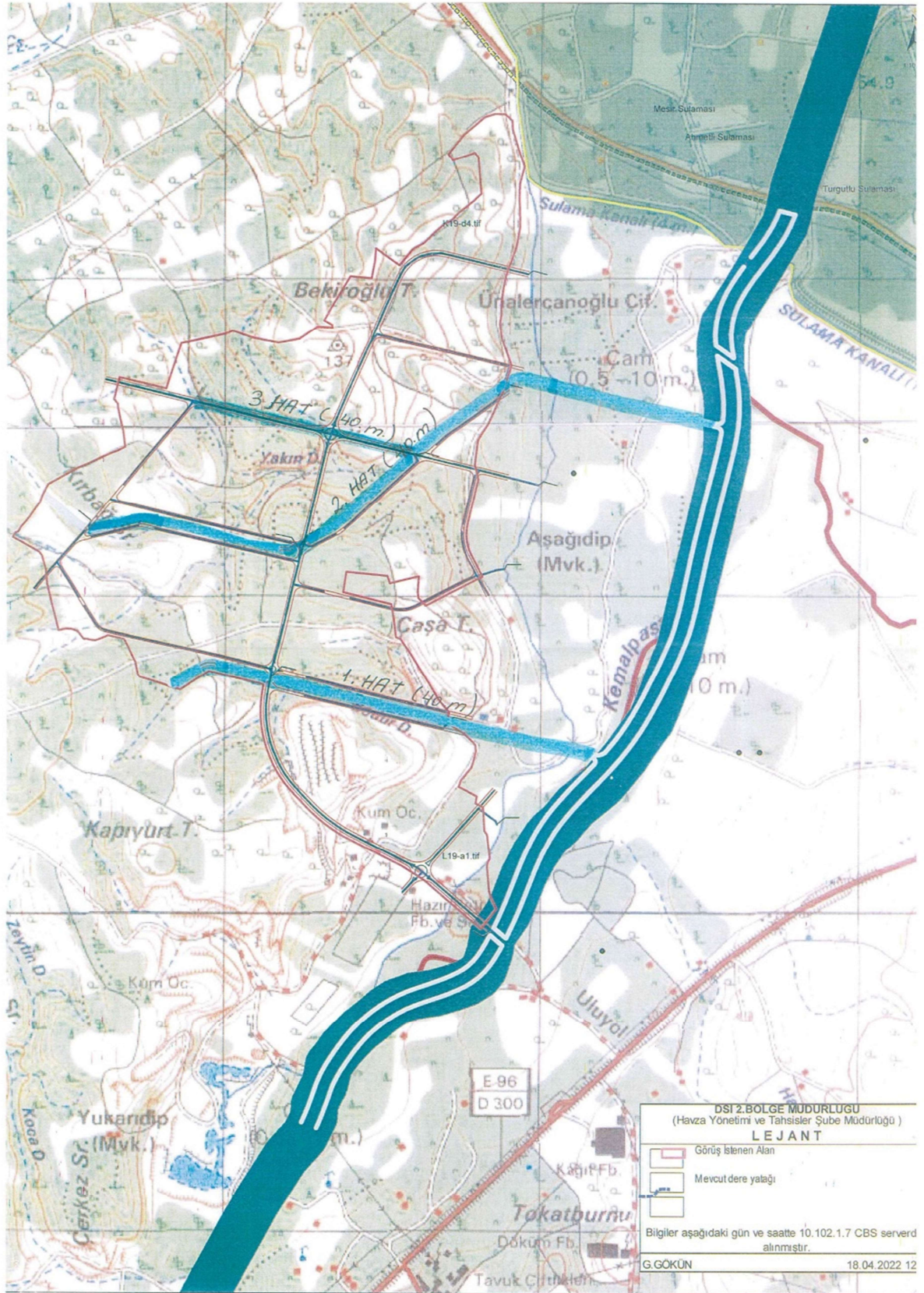
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Günseli GÖKÜN

Mühendis











T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-805.02.02.02-3507935

08.06.2023

Konu : Manisa ili Sancaklıbozköy Mahallesi  
yaklaşık 180 hektarlık "Sanayi Alanı"

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)  
(Projeler Dairesi Başkanlığı)  
Yarhasanlar Mahallesi 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler / MANİSA

İlgi : a) 22.03.2022 tarihli ve 75103 sayılı yazınız.  
b) 20.04.2022 tarihli ve 2231111 sayılı yazınız.  
c) 30.05.2023 tarihli ve 84120892-150103 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazıda; Manisa ili Sancaklıbozköy Mahallesi yaklaşık 180 hektarlık "Sanayi Alanı" alanında 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlandığı, imar planı çalışması yapılan alan içerisinde Nif Çayı ve kuru derelerin bulunduğu, bu dereler için öneri dere güzergahları oluşturulduğu belirtilerek, dere güzergahları ile ilgili İdaremiz görüşü istenmiştir.

İlgi (b) yazınızda; Manisa ili Sancaklıbozköy Mahallesi yaklaşık 180 hektarlık "Sanayi Alanı" alanında hazırlanan imar planında 1 ve 2 no.lu dere hatlarının uygun olduğu, ancak Bekiroğlu Tepesinin batısından başlayan ve güneydoğu yönünde ilerleyen 3.hat olarak belirtilen 3 no.lu dere içim imar planında yeterli genişliğin ayrılmasının gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda özetle; Manisa ili Sancaklıbozköy Mahallesi yaklaşık 180 hektarlık "Sanayi Alanı" alanındaki 3.hat olarak belirlenen dere güzergah ve genişliğini kapsayan planın tarafınızca uygun görülen dere plan ve kesitleri ile ilgili İdaremiz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde;

Manisa ili Sancaklıbozköy Mahallesi yaklaşık 180 hektarlık "Sanayi Alanı" alanındaki 3.hat olarak belirlenen dere güzergah ve genişliğini kapsayan ve tarafınızca da uygun bulunan plan, İdaremiz görev ve sorumluluk alanında bulunan hususlar çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Gereğini arz ederim.

Hasan Cenk ÇETİN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: B0FE47BD-2591-4C87-931A-D148EB48C90D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DIRİK  
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR Bilgi için: Günseli GÖKÜN  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Mühendis

