



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

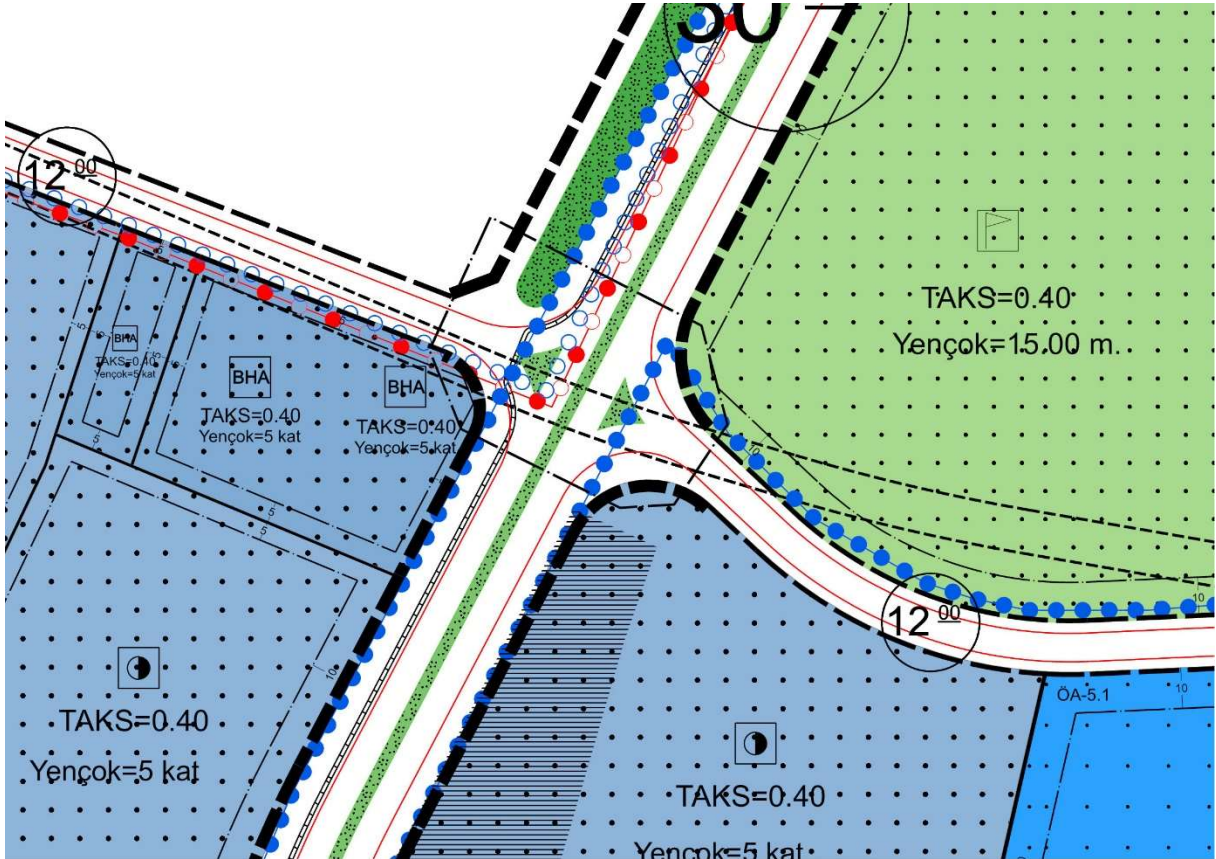
ŞEHZADELER İLÇESİ MESKUN ALAN KUZEY ETABI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Gediz Elektrik Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler ve ilgili kurum tarafından iletilen orta gerilim hatları kurum ile mutabık kalınarak plana işlenmiş ve söz konusu hatlar ile irtifak koridorları yeşil alan veya yol alanında kalacak şekilde plan kararları yeniden düzenlenmiştir.

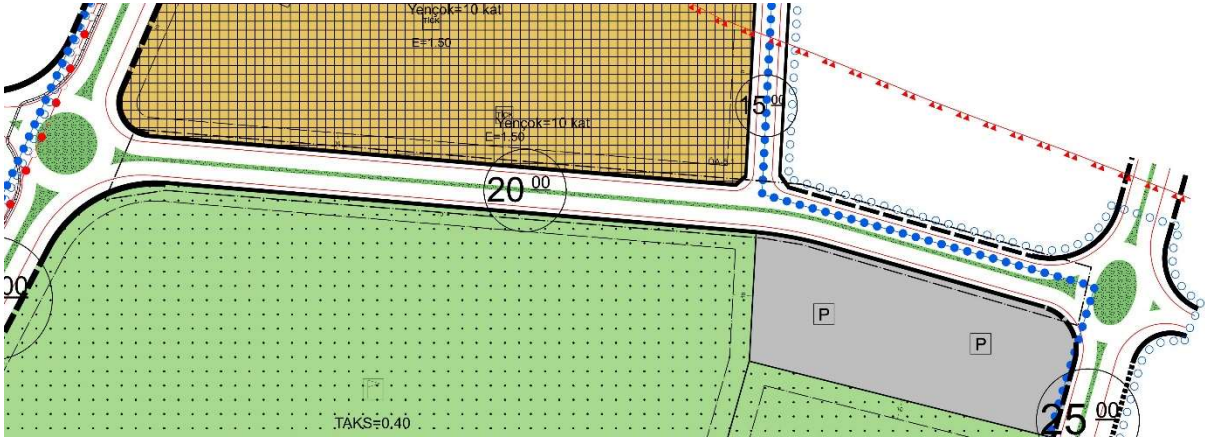
Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesinde bağlı muhtelif mahallelere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında yapılmış ve onaylanmış imar planı değişiklikleri doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Kuzey Etabı Uygulama İmar Planı kararları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan tadilatlarla uygun olarak revize edilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen gerekçeler doğrultusunda yapılan imar planı değişiklikleri aşağıdaki gibidir.



Şekil1. Kavşak Düzenlemesi

Şekil 2. Enerji Nakil Hattı



Şekil 3. Yol Güzergahı 1



Şekil 4. Yol Güzergahı 2