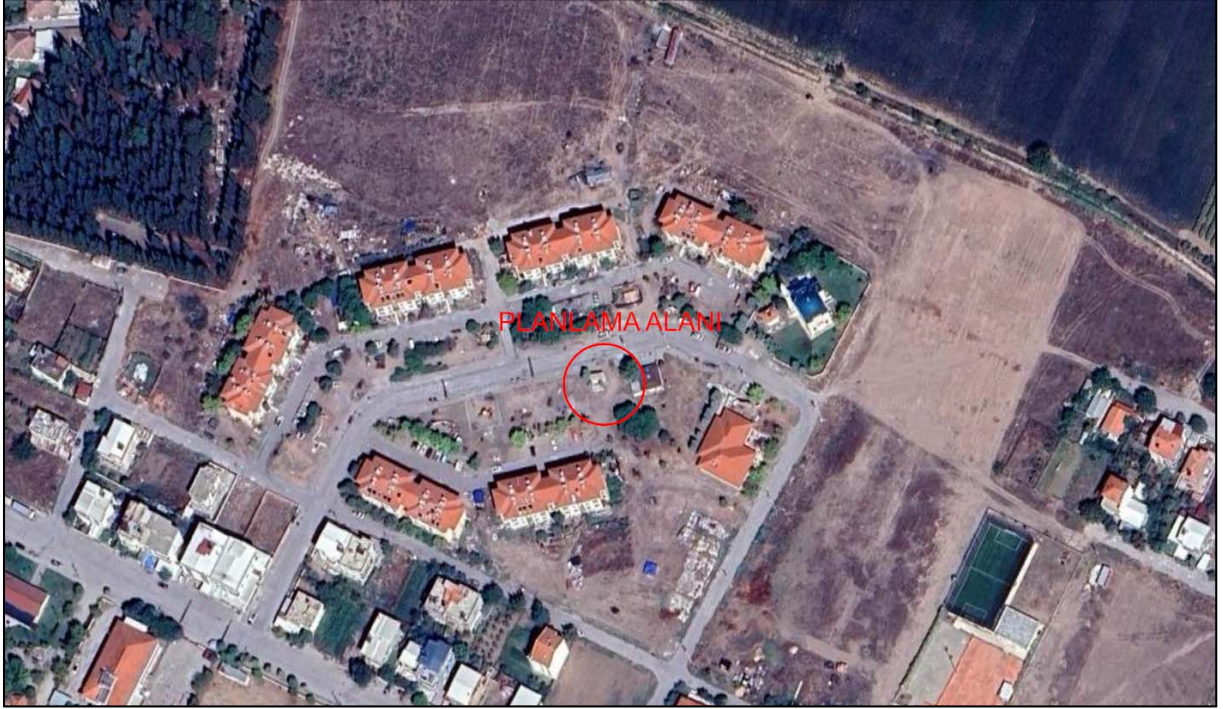




**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ,
SELİMŞAHLAR MAHALLESİ,
K19D01D3A NUMARALI İMAR PAFTASINDA
TRAFO ALANI AMAÇLI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



**ARALIK 2024
İZMİR**



İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ	1
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2.1.Ülke içindeki Konumu	1
2.2.İl içindeki Konumu	1
2.3.İlçe içindeki Konumu	2
3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ	5
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU	5
5. PLANLAMA ALANININ İLİN İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	7
5.1. Demografik Yapı	7
5.2. Ekonomik Yapı	7
6.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ VE MER'İ PLAN BİLGİSİ	8
6.2.1.Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
7.YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	9
8. MÜLKİYET	10
9.PLAN YAPIM GEREKÇESİ	11
10.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	12
10.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları	13
10.2. Plan Notu	13
10.3. Plan Kararları	14
11. KOORDİNAT BİLGİSİ (ED 50)	15

1.GİRİŞ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 0 ada, 2921 parselde bulunan Toplu Konut Alanına, Trafo Alanı yapılması planlanmıştır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1.Ülke İçindeki Konumu

Manisa ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, toplam 1.456.626 kişi nüfusuyla İzmir'den sonra Ege Bölgesi'nin 2. büyük şehri olup, doğusunda Uşak ve Kütahya, batısında İzmir, kuzeyde Balıkesir, güneyde Aydın ve güneydoğusunda Denizli illeri ile sınırlıdır. İlin yüzölçümü 13.810 km²'dir.



-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

2.2.İl İçindeki Konumu

Planlama alanı Manisa ilinin; Ahmetli, Akhisar, Alaşehir, Demirci, Gölarmara, Gördes, Kırkağaç, Köprübaşı, Kula, Salihli, Sarıgöl, Saruhanlı, Selendi, Soma, Turgutlu, Şehzadeler ve Yunusemre ilçeleri olmak üzere 17 ilçesi bulunmaktadır.

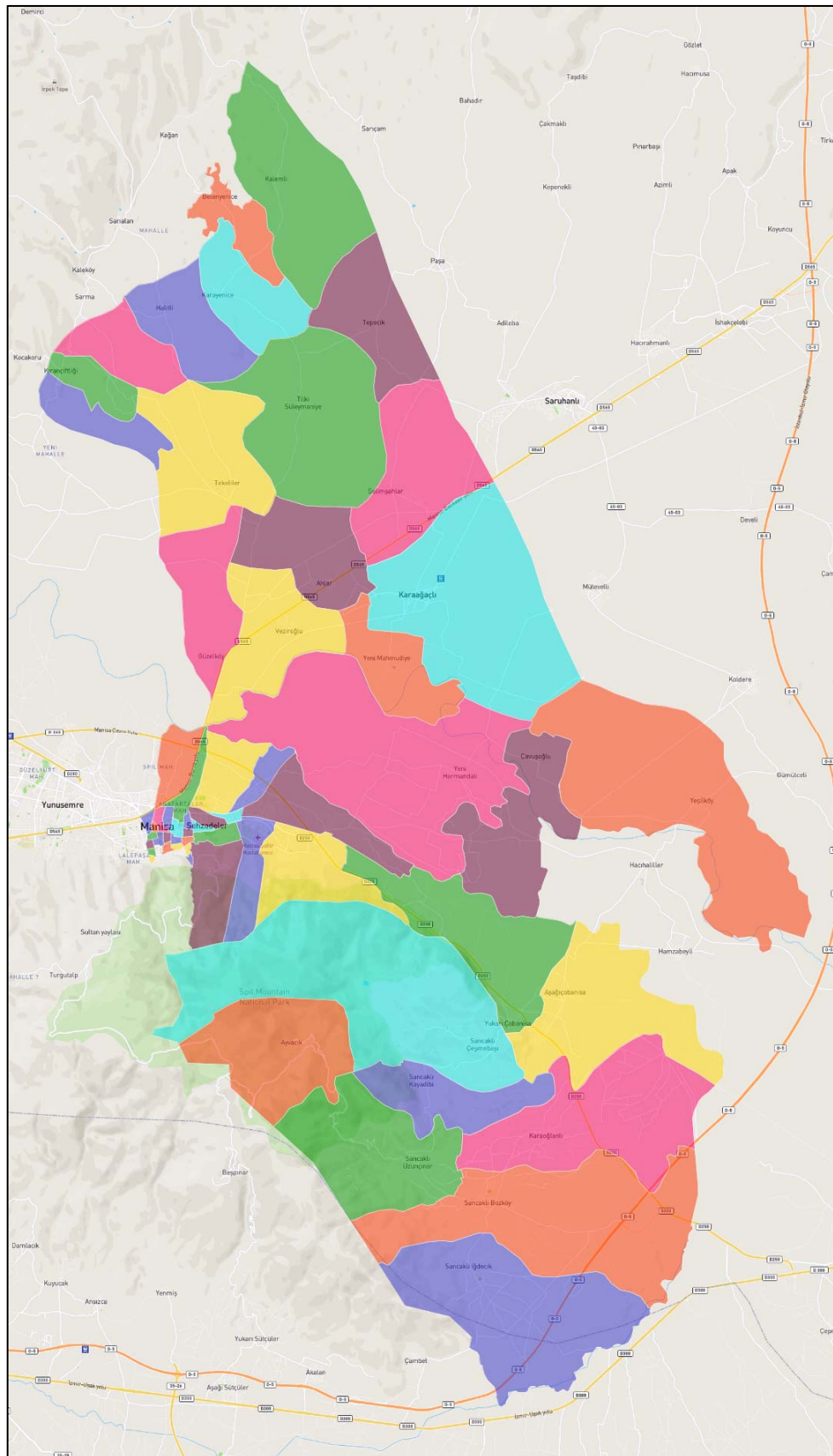
Şehzadeler İlçesinin batısında Yunusemre İlçesi, güneyinde Turgutlu ve İzmir'in Kemalpaşa İlçesi, kuzeyinde ve doğusunda ise Saruhanlı ve Turgutlu ilçeleri bulunmaktadır.



-Planlama Alanı İl İçindeki Konumu-

2.3.İlçe İçindeki Konumu

Şehzadeler İlçesinin; Anafartalar Mahallesi ,Anafartalar Mahallesi, Adakale Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ahmet Bedevi Mahallesi, Akıncılar Mahallesi, Akpınar Mahallesi, Alaybey Mahallesi, Arda Mahallesi, Aşağıçobanisa Mahallesi, Ayvacık Mahallesi, Bayındırlık Mahallesi, Belenyenice Mahallesi, Çamköy Mahallesi, Çarşı Mahallesi, Çavuşoğlu Mahallesi, Çerkezmahmudiye Mahallesi, Çınarlıkuyu Mahallesi, Dere Mahallesi, Dilşikar Mahallesi, Dinçer Mahallesi, Ege Mahallesi, Gediz Mahallesi, Gökbel Mahallesi, Göktaşlı Mahallesi, Güzelköy Mahallesi, Hacıhaliller Mahallesi, Halıtlı Mahallesi, Hamzabeyli Mahallesi, İbrahimçelebi Mahallesi, İshakçelebi Mahallesi, Kağan Mahallesi, Kaleköy Mahallesi, Kalemli Mahallesi, Karaağaçlı Mahallesi, Karaoğlanlı Mahallesi, Karayenice Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Kırançiftliği Mahallesi, Kocatepe Mahallesi, Kuşlubahçe Mahallesi, Mimarşinan Mahallesi, Nişancıpaşa Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi, Peker Mahallesi, Sakarya Mahallesi, Sancaklıbozköy Mahallesi, Sancaklıçeşmebaşı Mahallesi, Sancaklığdecik Mahallesi, Sancaklıkayadibi Mahallesi, Sancaklıuzunçınar Mahallesi, Sarıalan Mahallesi, Saruhan Mahallesi, Selimşahlar Mahallesi, Şehitler Mahallesi, Tekeliler Mahallesi, Tepecik Mahallesi, Tilkişüleymaniye Mahallesi, Tunca Mahallesi, Turgut Özal Mahallesi, Utku Mahallesi, Veziroğlu Mahallesi, Yarhasanlar Mahallesi, Yeniharmandalı Mahallesi, Yeniköy Mahallesi, Yeşilköy Mahallesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, olmak üzere 67 mahallesi vardır.



-Şehzadeler İlçesi Mahalle Sınırları-



Planlama alanı teklifi, Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 0 ada, 2921 parselde bulunan Toplu Konut Alanına, 171,069 m² alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-



3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

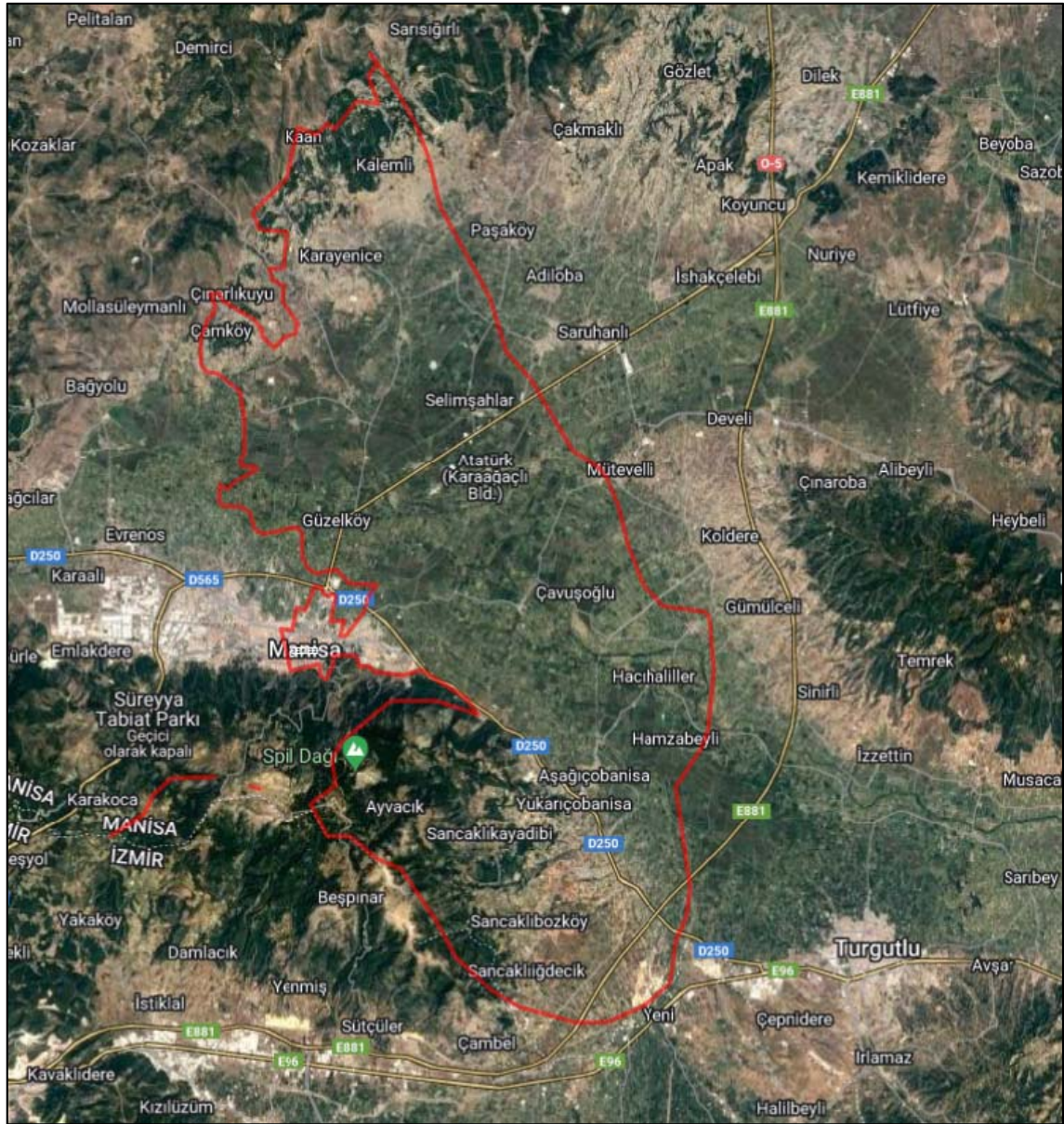
Antik Çağda başkenti Sart olan Lidya devletinin kurulduğu ilimiz, Saruhan Bey tarafından 1313 yılının 25-26 Ekimine tekabül eden Regaip Kandili gecesini Alpago oğlu Saruhan bey komutasındaki askerler tarafından fethedilmiş ve Saruhanoğulları beyliğinin merkezi haline getirilerek Türk topraklarına katıldı. 1346 Yılında Saruhan Beyliği'ne 97 yıl başkentlik yaptı. 1346 yılında ölen Saruhan Beyin türbesi şehrin merkezindedir. Yerine önce oğlu İlyas Bey, onun ölümüyle de İshak Çelebi bey olmuş ve beyliğin en ihtişamlı dönemlerini yaşatmıştır. Ulu Camii ve Medresesi, Mevlevihane ve Çukur Hamam gibi birçok eseri İshak Çelebi şehre kazandırmıştır. Tahminen 1390 yılına doğru vefat etmiş ve kendi yaptırdığı türbesine gömülmüştür. Manisa 1391 yılında Yıldırım Bayezid tarafından Osmanlı topraklarına katılmış, ancak Ankara Savaşı sonrası Timur bölgeyi yeniden eski sahiplerine iade etmiştir. 1412 yılında ise Çelebi Mehmed kesin olarak Manisa'yı Osmanlı egemenliği altına sokmuş ve Saruhan Sancağı adıyla idari bir birim haline getirmiştir. Manisa 1437-1595 yılları arasında Osmanlı şehzadelerinin saltanat tecrübesi kazandıkları önemli siyasi merkezlerinden biri haline gelmiştir. Bu dönemde II. Murad, Fatih Sultan Mehmet, Kanuni Sultan Süleyman, II. Selim, III. Murad, III. Mehmet ve I. Mustafa gibi daha sonra Osmanlı tahtına da oturmuş padişahların da içerisinde olduğu 16 şehzade Manisa'da sancakbeyliği yapmışlardır. Bu nedenle; birçok Osmanlı padişahı şehzadelik dönemini Manisa'da geçirdiğinden il "ŞEHZADELER ŞEHİRİ" olarak tanınmıştır. 1437-1595 yılları arasında şehzadeler tarafından yönetilmiştir. Ünlü padişahlardan Fatih, babası II. Murat, Kanuni Sultan Süleyman, III. Murat, III. Mehmet bunlar arasındadır. Bu dönem zarfında Manisa'da şehzadeler ve maiyetlerindeki cami, medrese, han, hamam, imaret, çeşme, hastane, köprü ve kütüphane gibi birçok vakıf eserleri yaptırmışlardır. Bunların bir kısmı günümüze kadar ulaşabilmiştir. II. Murad'ın yaptırmış olduğu başta Saray-ı Amire olmak üzere birçok eser ise zamana yenik düşmüştür.

26 Mayıs 1919 günü Yunanlılar tarafından işgal edilen Manisa; uzun bir süre işgal altında mücadele vermiş ve 8 Eylül 1922'de işgalden kurtarılmıştır. Aynı gün Yunanlıların çıkardığı büyük yangınla sadece binalar ve vatandaşlar değil Manisa'daki yüzyılların birikimi ilim ve kültür mirası da yok edilmiştir. 1922'de Aydın Vilayetinden ayrılarak bağımsız Sancak olan Saruhan, 1923 de aynı adla vilayet olmuş; 1927'de de ilin adı Manisa olarak değiştirilmiştir. 06/12/2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6360 Sayılı 13 İlde Büyük Şehir ve 26 İlçe kurulması ile ilgili Yasayla Manisa ilinin Büyük Şehir statüsüne alınmasından dolayı İl merkezinin 2 İlçeye ayrılması sonucu Şehzadeler İlçesi kurulmuştur.

4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU

Şehzadeler İlçesi Manisa ilinin doğusunda ve güneyinde yer almaktadır. İlçenin batısında Yunusemre İlçesi, güneyinde Turgutlu ve İzmir'in Kemalpaşa İlçesi, kuzeyinde ve doğusunda ise Saruhanlı ve Turgutlu ilçeleri bulunmaktadır. Manisa'da arazinin ana çizgilerini, doğu-batı doğrultusunda uzanan ve kuzey-güney ve güneydoğu- kuzeybatı doğrultularına çatallanan oluk şekilli çukurlar oluşturmaktadır. Bunlardan Gediz ovası Manisa ilinin Ege Bölümünü boydan boya yarmakta, Akhisar ve Alaşehir kollarıyla da İç Batı Anadolu'nun il sınırları içindeki kenarı boyunca uzanmaktadır. Bu kenarın doğusunda ise il topraklarının önemli bir kısmını oluşturan Kula- Gördes platosu yer almaktadır. Ege denizine dikey olarak uzanan dağ sıraları arasındaki il topraklarında, birbirinden kesin çizgilerle ayrılabilen üç değişik yeryüzü

şekli vardır. Bunlardan ilki dağlık ve sarp alanlar, ikincisi tepelik ve dalgalı kesimler, üçüncüsü de taban topraklar ve düzlüklerdir. Dağlık ve sarp alanlar ilin doğu, güney ve kuzeyinde bulunmaktadır: batıya gidildikçe yükseltisi azalan dağlar, dere ve çaylarla kesilmektedir. Manisa ilinin doğu kısımları, 3 daha doğusunda yer alan iç Anadolu geniş çanağı ile Ege bölümünde yer alan Gediz ve Kumçayı ovaları arasında güneydoğu-kuzeybatı eksenli bir eşikte yer almaktadır. İlin güneyindeki Bozdağlar kuzeye doğru, yani Gediz vadisi üzerine oldukça dik inmektedir. Manisa'da yeryüzü şekillerinin bütün biçimlerine rastlanabilmektedir. Fakat ağırlık il alanının %54.3 ünü kaplayan dağlarıdır. İkinci sırada %27.8 ile platolar ve üçüncü sırada %17.9 ile ovalar yer almaktadır. Gediz Nehrinin büyük bir bölümü il sınırları içerisinde geçmektedir. Karaoğlanlı Mahallesi, Şehzadeler İlçesinin güneydoğusunda yer almakta olup Turgutlu İlçesine daha yakın durumdadır.



- Şehzadeler İlçesi Coğrafi Konumu -

5. PLANLAMA ALANININ İLİN İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

5.1. Demografik Yapı

İlçe nüfusu yıllara göre tablodaki gibidir. Şehzadeler ilçesinin Şehzadeler nüfusu 2022 yılına göre 167.227'dir. Bu nüfus, 85.632 erkek ve 81.595 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %51,21 erkek, %48,79 kadındır.

Yıl	Şehzadeler Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	167.227	85.632	81.595
2021	167.661	85.253	82.408
2020	168.110	85.886	82.224
2019	171.138	88.082	83.056
2018	171.116	87.744	83.372
2017	170.953	87.472	83.481
2016	169.800	86.491	83.309
2015	168.695	85.617	83.078
2014	166.443	84.274	82.169
2013	164.649	82.924	81.725

5.2. Ekonomik Yapı

2020 yılı TÜİK verilerine göre 1.450.616 kişi Manisa'da yaşamaktadır. Toplam nüfus bakımından İzmir'den sonra Ege Bölgesinin 2. büyük ilidir. 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı Kanun ile büyükşehir olmuştur. Spil Dağının eteklerinde kurulan şehir "Şehzadeler Şehri" olarak da adlandırılmaktadır. Manisa, mesir macunu, sultaniye üzümü ve Manisa Tarzanı ile tanınır. Manisa, Türkiye'nin gelişmiş organize sanayi bölgelerinden birisine sahiptir. Liman, tren yolu gibi ulaşım yollarına yakınlığında oturma birçok önemli sanayi şirketi Türkiye'deki üretim üslerini Manisa'da kurmuştur. Manisa, Ege Bölgesinin İzmir'den sonra ikinci büyük sanayi ve ticaret merkezidir. Karaoğlanlı Mahallesi Manisa Turgutlu 4 Manisa, 2018 yılında gerçekleştirdiği 4.429.647 dolarlık ihracatla Türkiye'nin en çok ihracat yapan 8. şehri konumuna gelmiştir. Gediz Nehri kıyısında kurulu olan Manisa'da, sanayinin yanı sıra tarım da önemli geçim kaynaklarından biridir. Tarımsal faaliyetlerin başında üzüm üretimi gelmektedir. Özellikle Sultani cinsi üzüm üretiminde ülke tarımında önemli bir paya sahiptir. Bunun yanı sıra il sınırları içerisindeki zeytin üretimi de önemli bir yere sahiptir. Kültürel miras açısından da oldukça zengin olan kent, tarihsel değeri olan çok sayıda yapıya da ev sahipliği yapmaktadır. Karaoğlanlı Mahallesi ise ekonomi tarıma dayanmaktadır. Ailelerin başlıca geçim kaynağı zeytin ve meyve yetiştiriciliğidir. Tarım dışındaki diğer ticari faaliyetler ise yerleşmenin günlük ihtiyacını karşılayacak küçük ticarethaneler olup bu işyerlerine yerleşme dışından müşteri gelmemektedir. Yerleşmede üretilen zeytini işlemek üzere kurulmuş olan 3 adet zeytinyağı fabrikası bulunmaktadır. Karaoğlanlı'da tarım yapılan yaklaşık 18000 dekarlık arazinin 12000 dekarında zeytin, asma, şeftali ve kiraz yetiştiriciliği yapılmaktadır. Kalan yaklaşık 6000 dekarlık arazide ise diğer meyve ağaçları ile az miktarda hububat ekili arazi bulunmaktadır. Hayvancılık oldukça az durumda olup genellikle ailelerin günlük süt vs. ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde yapılmaktadır.

6.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ VE MER'İ PLAN BİLGİSİ

6.2.1.Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



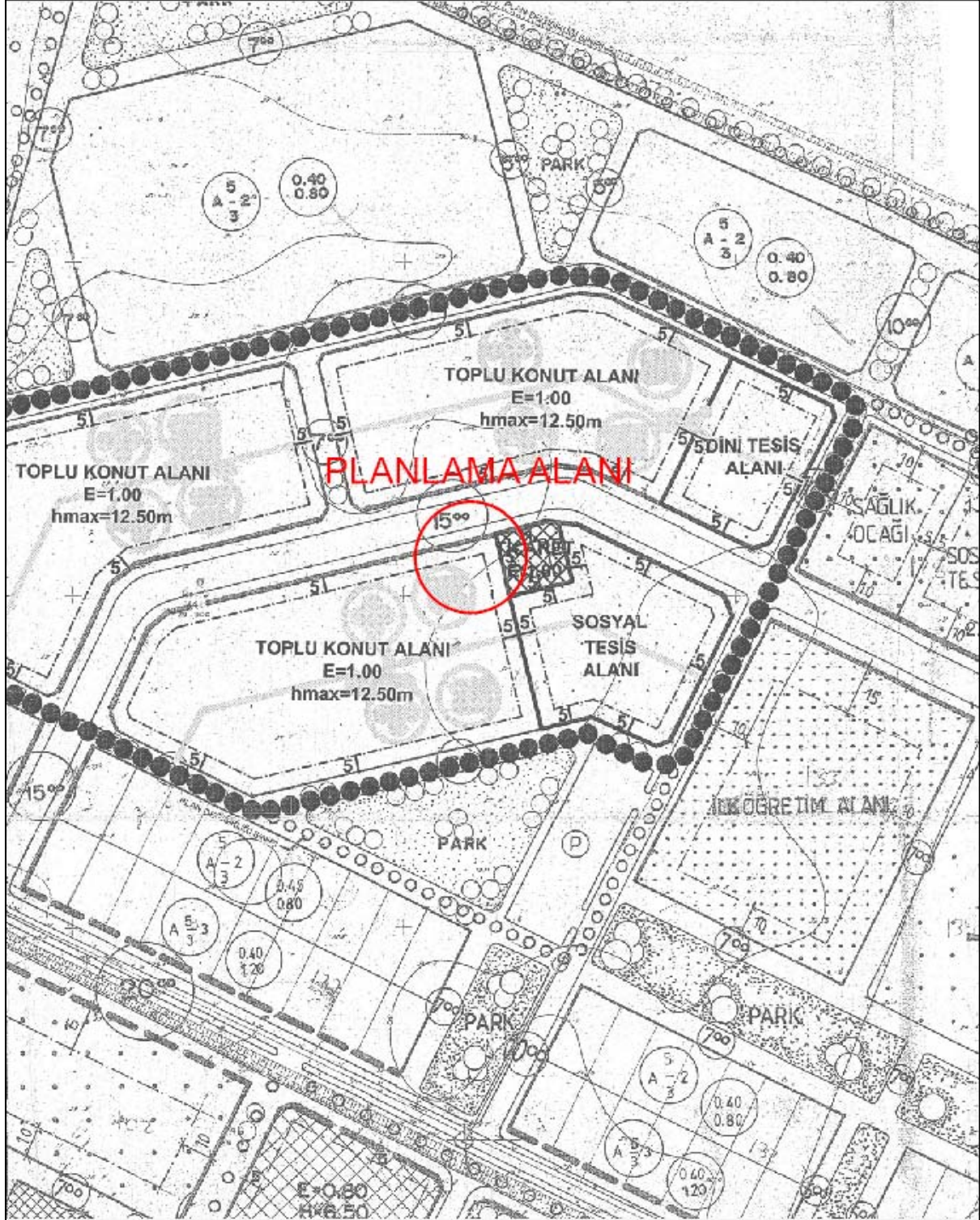
- Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri-

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 12.01.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Şehzadeler ilçesi sınırları içerisinde 'Kentsel Gelişme Alanı' kullanımında kalmaktadır.

7.YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Toplu Konut Alanı**” kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-

8. MÜLKİYET

Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Toplu Konut Alanı**” kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı mülkiyetli alanda kalmaktadır.



-Mülkiyet Durumu-

9. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanı Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 0 ada, 2921 parselde bulunmaktadır. Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak parselin tamamı olan 171,069 m² Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Selimşahlar Mahallesinde trafo alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

İkinci Bölüm

Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları

Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM

İmar Planlarına Dair Esaslar

İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Denilmekte olup yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük



getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararına** olduğu düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için Toplu Konut alanında yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

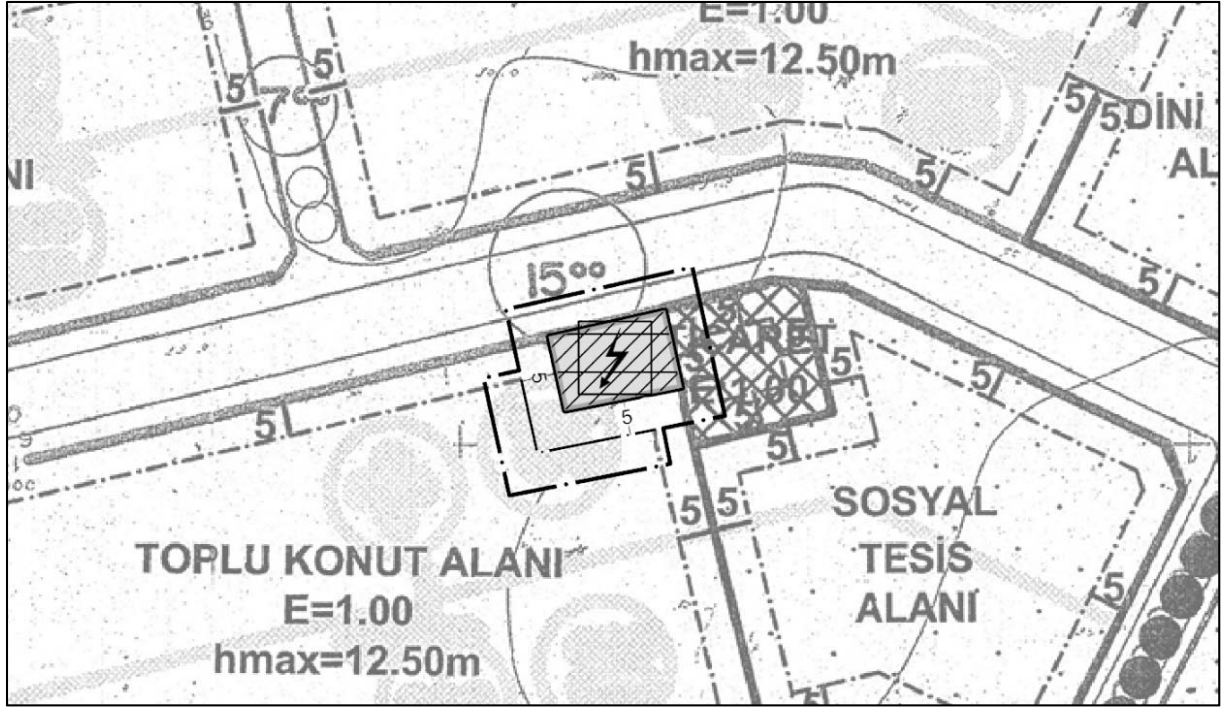
Bu bağlamda, Şehzadeler ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

10.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında “Toplu Konut Alanı” lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup, yerinde tespit çalışmaları ile konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak 171,069 m²'lik yüzölçümünde Trafo Alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



TRAFO ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

10.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
TOPLU KONUT ALANI	6.758,569	6.587,50
TRAFO ALANI	00,00	171,069
TOPLAM	6.758,569	6.758,569

-Arazi Kullanım Tablosu-

10.2. Plan Notu

1-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ŞEHZADELER BELEDİYESİ İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



2-ÇOCUK OYUN ALANI YAPILMASI DURUMUNDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE GEREKEN ÇEKME MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.

3-TRAFO YERLERİNİN MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

10.3. Plan Kararları

Plan değişikliği teklifi sınırı içerisinde yer alan fonksiyonların dağılımı şu şekilde değişmiştir;

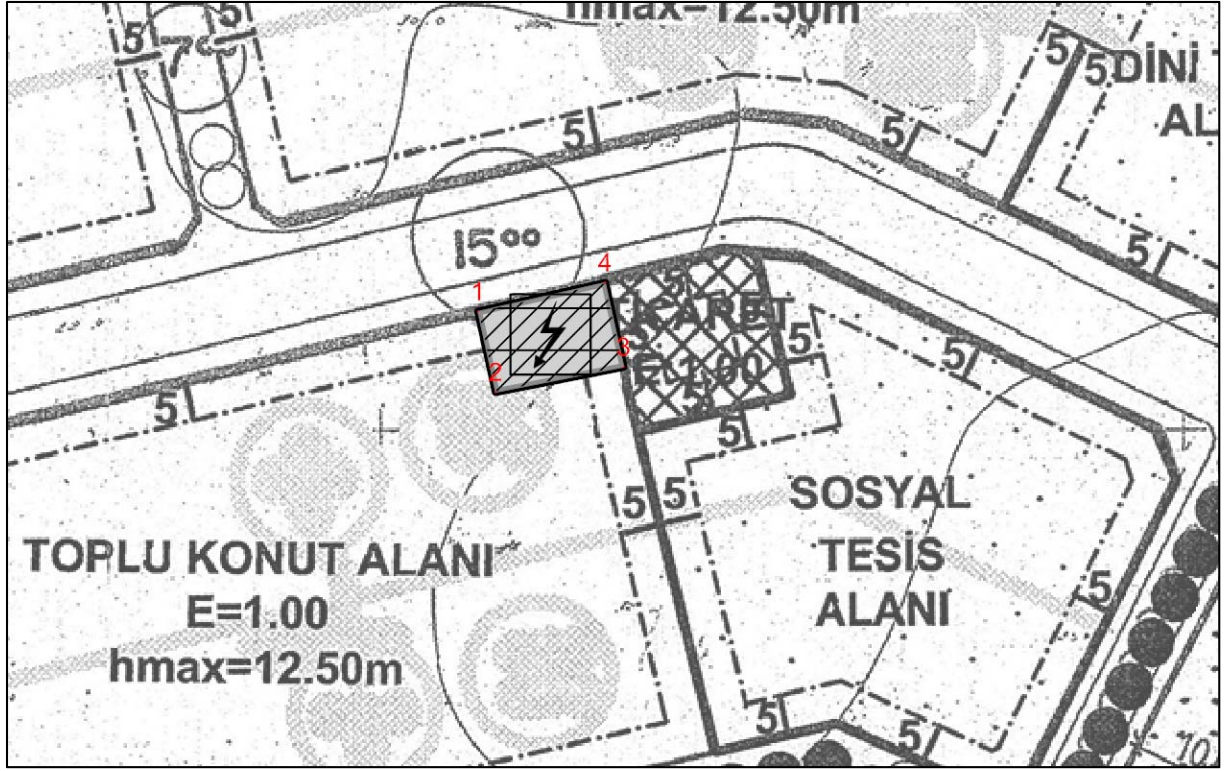
- Planda olan "Toplu Konut Alanı" 6.758,569 m² iken bu alanın içerisine 171,069 m² Trafo Alanı önerilmiştir.



11. KOORDİNAT BİLGİSİ (ED 50)



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



KOORDİNAT LİSTESİ (ED 50)

NOKTA ADI	Y	X
1	544711.572	4286514.292
2	544713.781	4286504.234
3	544729.732	4286507.380
4	544727.425	4286517.881

-Koordinat Listesi-

EKLER



-Alan Görüntüsü-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Taşınmaz Tip	AnaTaşınmaz	Mah/Köy Adı	SELİMŞAHLAR M	Ada/Parsel	0/2921	Blok/Kat/Giriş-	0/0/00
Taşınmaz No	54836855,0	Mevkii	0	Yüzölçüm	219,30 m2	Arsa	0/0
İlilçe	MANİSA/ŞEHZADELER	Cilt/Sayfa No	34/3365	Ana Taş. Ntık	ARSA	Bağ.Böl. Nitelik	0
Kurum Ad	Şehzadeler	Pafta	K19-d1-d-3a				
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İştikak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	Tashihten Devir (kurumlar arası)	5.05.2015-5479	0	1.01.0001-0	1000/1000		
TÜZEL KİŞİ							
Vergi No	Malik Ad Soyad						
6110312806	MALİYE HAZİNESİ						
Ş/Bİ	Açıklama	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye			
Beyan	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	22.03.2011-7020	0	1.01.0001-0			
Ş/Bİ	Açıklama	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye			
Beyan	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	22.03.2011-7020	0	1.01.0001-0			

-Taşınmaza Ait Tapu Kaydı-



Evrak Tarih ve Sayısı: 30/10/2024-66424



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70290378-000-10840116
Konu : İlimiz, Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar
Mahallesinde Bulunan 2921 Parsel
Numaralı Taşınmazı hakkında İrtifak
Hakkı-45010107500

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM MANİSA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:14 Şehzadeler/ MANİSA

İlimiz, Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesinde bulunan 2921 parsel numaralı taşınmazın 10/07/2024 tarihinde taşınmazın mahallinde yapılan tespit; taşınmazın üzerinde trafo yeri olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlarda Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri gereğince irtifak hakkı tesis edilmesi gerektiğinden, anılan taşınmazlara ilişkin irtifak hakkı talebiniz ile İdaremize müracaat edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Taner ERCAN
İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1E9BDEEA-A3A6-423A-B30B-AE60C64F6CB5
Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevresehirclik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : manisacevresehirclik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Berna DEMİRCAN
Milli Emlak Uzmanı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrak Tarih ve Sayısı: 08/11/2024-67449



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-97509369-115.02.01-52746
Konu : Plan Bilgisi

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
(ÜNİVERSİTE CADDESİ NO:57 BORNOVA/İZMİR)

İlgi : 07.11.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda bahsedilen, Şirketiniz sorumluluğunda bulunan trafo yerlerinin isabet ettiği Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2921 nolu parsel; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Toplu Konut Alanı, E=1.00, hmax=12.50 m." olarak planlanan alanda kalmakta olup İmar Plan Örneği yazımız ekindedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Yenal YILDIRIM
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İmar Plan Örneği (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d277523f-3dd4-4135-a320-1d80275a7881

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: sehzaelerbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba ÇOBAN
Harita Teknikeri
Telefon No: -



1/1

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.