ŞEHZADELER İLÇESİ TURGUT ÖZAL MAHALLESİ

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNDE İNCELEYEBİLİRSİNİZ.

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ 1

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU 2

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR 4

2.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI 4

2.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI 5

2.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KARARLARI 8

3. JEOLOJİK YAPI 10

3.1. ZEMİN ÖZELLİKLERİ 10

3.2. YERLEŞİME UYGUNLUK 11

4. YAPISAL ANALİZLER 13

4.1. BİNA KULLANIM TÜRLERİ 13

4.2. BİNA KAT ADETLERİ 14

4.3. BİNA YAPIM CİNSLERİ 15

4.4. BİNA DURUMLARI 16

5. PLAN KARARLARI 21

NÜFUS 22

ULAŞIM 23

ETAPLAR VE İNŞAAT ALANI HESAPLARI 25

SOSYAL DONATI ALANLARI/AÇIK YEŞİL ALANLAR 30

FONKSİYON DAĞILIMI 32

6. PLAN NOTLARI 34

EKLER 43

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alannını İl ve İlçe İçerisindeki Konumu 2
Şekil 2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü 3
Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanı 4
Şekil 4. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Planlama Alanı 7
Şekil 5. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Planlama Alanı 9
Şekil 6. Planlama Alanı Topografik Yapı Analizi 10
Şekil 7. Planlama Alanı Zemin Özellikleri 11
Şekil 8. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu 12
Şekil 10. Bina Kullanım Türleri 17
Şekil 11. Bina Kat Adetleri 18
Şekil 12. Bina Yapım Cinsleri 19
Şekil 13. Bina Durumları 20
Şekil 14. Ulaşım Ağı 24
Şekil 15. Öneri Plan Etap Sınırları 26
Şekil 16. Kentsel Donatı Alanları 31
Şekil 17. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 33

GRAFİK LİSTESİ

Grafik 1. Bina Kullanım Türleri 13
Grafik 2. Bina Kat Adetleri 14
Grafik 3. Bina Yapım Cinsleri 15
Grafik 4. Bina Durumları 16

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Planlama Hedef Yılı Projeksiyon Nüfusları 5
Tablo 2. Bina Kullanım Türleri 13
Tablo 3. Bina Kat Adetleri 14
Tablo 4. Bina Yapım Cinsleri 15
Tablo 5. Bina Durumları 16
Tablo 6. Öneri Plan-Etaplara Dâhil Olan Parseller ve İnşaat Alanı Hesabı 27
Tablo 7. Sosyal Donatı Alanları Alan Dağılımı 30
Tablo 8. Açık ve Yeşil Alanlar Alan Dağılımı 30
Tablo 9.1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Fonksiyon Dağılımı 32

EK LİSTESİ

1. KURUM GÖRÜŞLERİ 43
1.1. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 43
EK 1: 4.Bölge Müdürlüğü-31/07/2023 Tarihli 10725919 Sayılı Yazısında; 43
EK 2: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 3590779 Sayılı Yazısında; 44
EK 3:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-29/08/2019 Tarihli 546553 Sayılı Yazısında; 45
EK 4:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-04/03/2019 Tarihli 152755 Sayılı Yazısında; 46
EK 5: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-18/03/2020 Tarihli 3446258 Sayılı Yazısında; 58
1.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 61
EK 6:T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü-02/08/2016 Tarihli 155258 Sayılı Yazısında; 61
1.3. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 62
EK 7: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 8864621 Sayılı Yazısında; 62
EK 8:İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü-26/09/2020 Tarihli 2031581 Sayılı Yazısında; 64
EK 9:İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/03/2019 Tarihli 425883 Sayılı Yazısında; 67

1.4. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI 70
EK 10: Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü-21/09/2021 Tarihli 1740445 Sayılı Yazısında;..... 70
1.5. MANİSA VALİLİĞİ..... 73
EK 11:İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-07/07/2023 Tarihli 10449419 Sayılı Yazısında;..... 73
EK 12: İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 2344415 Sayılı Yazısında;..... 77
EK 13: İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 165519 Sayılı Yazısında; 78
EK 14:Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 6848486 Sayılı Yazısında; 80
EK 15:Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-29/07/2016 Tarihli 9270 Sayılı Yazısında;..... 82
EK 16:İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 619143 Sayılı Yazısında;..... 85
EK 17: İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 40763783 Sayılı Yazısında; 86
EK 18:İl Millî Eğitim Müdürlüğü-13/07/2023 Tarihli 79791678 Sayılı Yazısında; 88
EK 19: İl Milli Eğitim Müdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 6944437 Sayılı Yazısında; 90
EK 20: İnşaat Ve Emlak Dairesi Başkanlığı -21/06/2016 Tarihli 6330189 Sayılı Yazısında; 91
EK 21:İl Sağlık Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 219705688 Sayılı Yazısında;..... 92
EK 22: İl Sağlık Müdürlüğü-20/03/2017 Tarihli 446 Sayılı Yazısında; 93
EK 23:Halk Sağlığı Müdürlüğü - 05/04/2017 Tarihli 754 Sayılı Yazısında;..... 94
EK 24:Halk Sağlığı Müdürlüğü - 27/03/2017 Tarihli 2053 Sayılı Yazısında;..... 96
EK 25:Halk Sağlığı Müdürlüğü-22/07/2016 Tarihli 129 Sayılı Yazısında;..... 97
EK 26:İl Müftülüğü-11/07/2023 Tarihli 3960791 Sayılı Yazısında;..... 98
EK 27:Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 5212370 Sayılı Yazısında; 99
EK 28: Kadastro Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 9343815 Sayılı Yazısında;..... 100
EK 29:Kadastro Müdürlüğü 21/06/2016 Tarihli 1439176 Sayılı Yazısında; 101
EK 30:Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-21/07/2023 Tarihli 62724 Sayılı Yazısında;. 102
EK 31:Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı- 28/03/2017 Tarihli 5877 Sayılı Yazısında;.. 103
EK 32: İl Emniyet Müdürlüğü-16/06/2016 Tarihli 526 Sayılı Yazısında; 104
EK 33: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 05/05/2017 Tarihli 6232 Sayılı Yazısında;..... 105
1.6. T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI..... 107
EK 34: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 4918335 Sayılı Yazısında;..... 107

EK 35: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-04/05/2017 Tarihli 1919 Sayılı Yazısında; 109

1.7. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI 110

EK 36:Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-14/07/2023 Tarihli 471332 Sayılı Yazısında; 110

EK 37: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-03/08/2023 Tarihli 4053299 Sayılı Yazısında;..... 111

EK 38:Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-24/09/2012 Tarihli 2927 Sayılı Yazısında; 114

EK 39:Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 03/07/2017 Tarihli 134172 Sayılı Yazısında; 126

1.8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI..... 127

EK 40:Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 1950719 Sayılı Yazısında; 127

EK 41:Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü-16/07/2019 Tarihli 286596 Sayılı Yazısında; 130

EK 42:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü-17/07/2023 Tarihli 2023325939 Sayılı Yazısında; 131

EK 43:Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı-12/07/2023 Tarihli 867979 Sayılı Yazısında; 133

EK 44: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü 20/03/2017 Tarihli 14779 Sayılı Yazısında; 134

EK 45: Strateji Geliştirme Başkanlığı-31/07/2023 Tarihli 202299 Sayılı Yazısında; 135

EK 46:Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı-22/07/2016 Tarihli 19733 Sayılı Yazısında; .. 136

EK 47:Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü-30/06/2016 Tarihli 11904 Sayılı Yazısında; ... 145

1.9. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI..... 146

EK 48: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü-04/08/2023 Tarihli 1303807 Sayılı Yazısında; 146

1.10. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI 149

EK 49:Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 17/07/2023 Tarihli 2550693 Sayılı Yazısında; 149

EK 50:İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 29/07/2016 Tarihli 3310 Sayılı Yazısında;..... 150

1.11. T.C.AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI 153

EK 51: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 7947038 Sayılı Yazısında; 153

EK 52: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 13/07/2016 Tarihli 4736 Sayılı Yazısında;..... 154

1.12. T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI 155

EK 53:Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği 17/03/2017 Tarihli 700 Sayılı Yazısında; 155

1.13. T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI 156

EK 54:Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı-11/07/2016 Tarihli 50838 Sayılı Yazısında; 156

1.14. T.C. MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ 159

EK 55: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 576024 Sayılı Yazısında;..... 159

1.15. T.C.POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ 160

EK 56: Manisa PTT Başmüdürlüğü- 11/07/2023 Tarihli 4223 Sayılı Yazısında;..... 160

EK 57:İzmir PTT Başmüdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 15497 Sayılı Yazısında;..... 161

1.16. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 165

EK 58:Projeler Dairesi Başkanlığı-01/08/2023 Tarihli 160180 Sayılı Yazısında; 165

EK 59:İçme Suyu Dairesi Başkanlığı-19/07/2019 Tarihli 31726 Sayılı Yazısında; 168

1.17. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 169

EK 60:Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü-16/04/2019 Tarihli 29209 Sayılı Yazısında; 169

1.18. T.C. ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI 171

EK 61: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 79682748 Sayılı Yazısında;..... 171

EK 62: İlçe Jandarma Komutanlığı-03/04/2017 Tarihli 104517 Sayılı Yazısında;..... 173

EK 63: Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü-03/04/2017 Tarihli 08 Sayılı Yazısında;..... 174

EK 64: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-05/04/2017 Tarihli 4653828 Sayılı Yazısında;..... 175

EK 65: Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı-05/04/2017 Tarihli 444 Sayılı Yazısında; 176

EK 66: İlçe Müftülüğü-31/03/2017 Tarihli 239 Sayılı Yazısında; 177

1.19. ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI 179

EK 67:Plan Ve Proje Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 33055 Sayılı Yazısında; 179

EK 68:Plan Ve Proje Müdürlüğü-24/06/2016 Tarihli 193 Sayılı Yazısında; 180

1.20. T.C. YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI 182

EK 69: İlçe Yazı işleri Müdürlüğü 29/05/2017 Tarihli 1669 Sayılı Yazısında; 182
1.21. T.C.YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI 183
EK 70: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 58341 Sayılı Yazısında; 183
EK 71: Kentsel Tasarım Müdürlüğü 04/08/2016 Tarihli 6047 Sayılı Yazısında; 184
1.22. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 186
EK 72: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-23/02/2022 Tarihli 738962 Sayılı Yazısında; 186
EK 73:T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-01/08/2016 Tarihli 180845 Sayılı Yazısında;. 187
1.23. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 189
EK 74: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-24/07/2023 Tarihli 596246 Sayılı Yazısında; 189
EK 75: Emlak Dairesi Başkanliği İmar Şube Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 595087 Sayılı Yazısında; 192
EK 76:TCDD 3.Bölge Müdürlüğü(İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-21/09/2017 Tarihli 352858 Sayılı Yazısında; 193
EK 77:TCDD 3.Bölge Müdürlüğü(İzmir) Emlak Ve İnşaat Servis Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 362405 Sayılı Yazısında; 194
1.24. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 198
EK 78: Elektronik Dairesi Başkanlığı-14/07/2023 Tarihli 66659 Sayılı Yazısında;..... 198
1.25. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU 199
EK 79: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 722627 Sayılı Yazısında; 199
EK 80:Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 21/03/2017 Tarihli 14792 Sayılı Yazısında; 201
1.26. GDZ ELEKTRİK 202
EK 81:GDZ ELEKTRİK-14/07/2023 Tarihli 43894 Sayılı Yazısında; 202
EK 82: GDZ ELEKTRİK-23/07/2019 Tarihli 62325 Sayılı Yazısında; 204
1.27. TÜRKİYE PETROLLERİ 205
EK 83:Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Makine İkmal Daire Başkanlığı-22/06/2016 Tarihli 47721 Sayılı Yazısında; 205
1.28. BOTAŞ 206
EK 84: Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü- 27/07/2016 Tarihli 28866 Sayılı Yazısında; 206

1.29. AKSA DOĞALGAZ..... 210

EK 85: Aksa Doğalgaz-01/08/2023 Tarihli 3182 Sayılı Yazısında; 210

1.30. TÜRK TELEKOM A.Ş. 211

EK 86: İnşaat Emlak Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 1888713 Sayılı Yazısında; 211

EK 87: Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1) İzmir Bölge Müdürlüğü-27/07/2017 Tarihli 150084 Sayılı Yazısında; 214

1.31. T.C.BAŞBAKANLIK..... 215

EK 88: Vakıflar Genel Müdürlüğü innir Bölge Müdürlüğü- 05/04/2017 Tarihli 2334 Sayılı Yazısında; 215

GİRİŞ

Planlama alanı, Manisa ilinin kent merkezini oluşturan iki ilçeden biri olan Şehzadeler'de bulunmaktadır. Turgut Özal mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı, yaklaşık 23,52 hektar büyüklüğünde bir alanı kapsamaktadır.

Planlama alanının büyük bir bölümü 1980 sonrası Islah Amaçlı İmar Planlarıyla yasallaşmış, fiziksel ve çevresel şartlar bağlamında standartların çok altında, teknik ve sosyal altyapı alanları yetersiz ve güvensiz mekânlardan oluşmaktadır. Alandaki konut stoğunun büyük bir bölümü de, bitişik düzenle oluşmuş, iki veya üç katlı, yapısal durumu kötü ve afet risklerine karşı dayanıksız durumda yapılardan oluşmuştur.

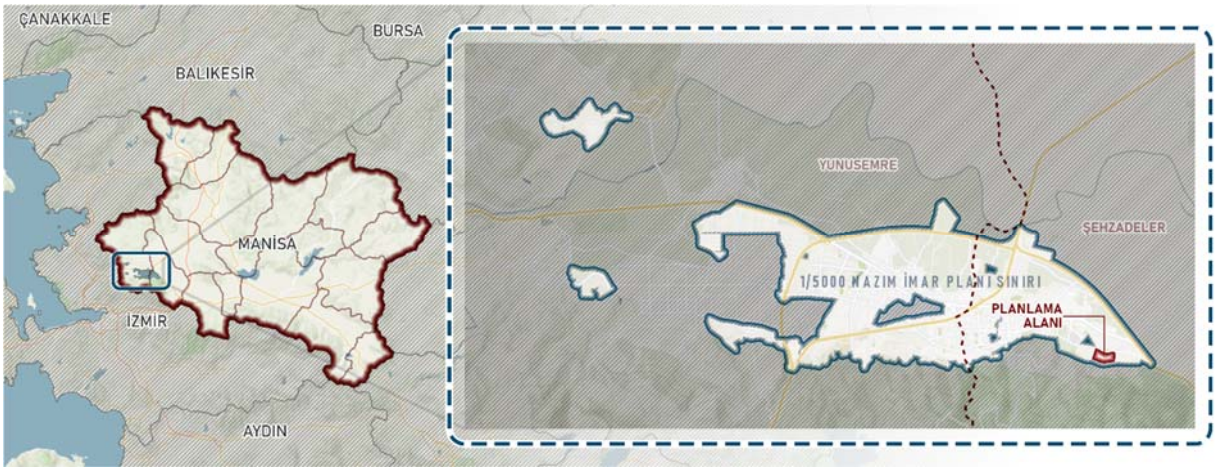
Kent içindeki çöküntü bölgesi haline gelmiş sıkışık dokuların, teknik ve sosyal altyapı alanları eksik, kalitesiz yapı stoğunun yer aldığı bölgelerin; sağlıklı, afete dayanıklı, mevcut dokuya göre daha gözenekli/boşluklu bir dokuya evrilmesi, özellikle 1.derece deprem kuşağında yer alan Manisa kenti için elzemdir.

Bu plan; çarpık yapılaşma sonucu oluşmuş niteliksiz mekânların, güvensiz yapı stoğunun, ulaşım imkânları ve sosyal altyapı alanları yetersiz bölgelerin, dönüşümünü sağlayarak bu alandaki yaşam kalitesini ve çevresel koşulları iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Bu bağlamda söz konusu alanın canlandırılması, kente kazandırılması, mekandaki fiziksel problemlerin giderilmesi amacıyla bir müdahale önerisi oluşturulmuştur. Bu sayede sağlıklı yapılaşma alanlarının oluşturulması, nitelikli konut üretiminin sağlanması, kent dokusunun afetlere dayanıklı hale getirilmesi hedeflenmektedir. Fiziksel çevrenin kalkındırılması aynı zamanda yaşam kalitesinin de artmasını sağlayacak ve dolayısıyla mekânın sosyal ve ekonomik değişimine de yön verecektir.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Manisa kent merkezi, önemli kentsel ve endüstriyel gelişmelere sahip olmanın yanı sıra pek çok doğal, tarihi ve kültürel zenginliği de bünyesinde barındırmaktadır. Ege bölgesinin kuzey ve ortasında bulunan Manisa ili, kıyısı olmamasına rağmen Batı Anadolu'nun kıyıya en yakın ili konumundadır. Karayolu ulaşımı açısından değerlendirildiğinde komşu iller arasında en yakın olduğu il İzmir ilidir. İzmir ili ile olan etkileşimi diğer illere göre daha yoğun olmasına rağmen; "Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına" göre Manisa ili, Uşak, Kütahya ve Afyonkarahisar illeri ile birlikte TR33 Düzey-2 Alt Bölgesi'ni oluşturmaktadır.

Şekil 1. *Planlama Alannını İl ve İlçe İçerisindeki Konumu*

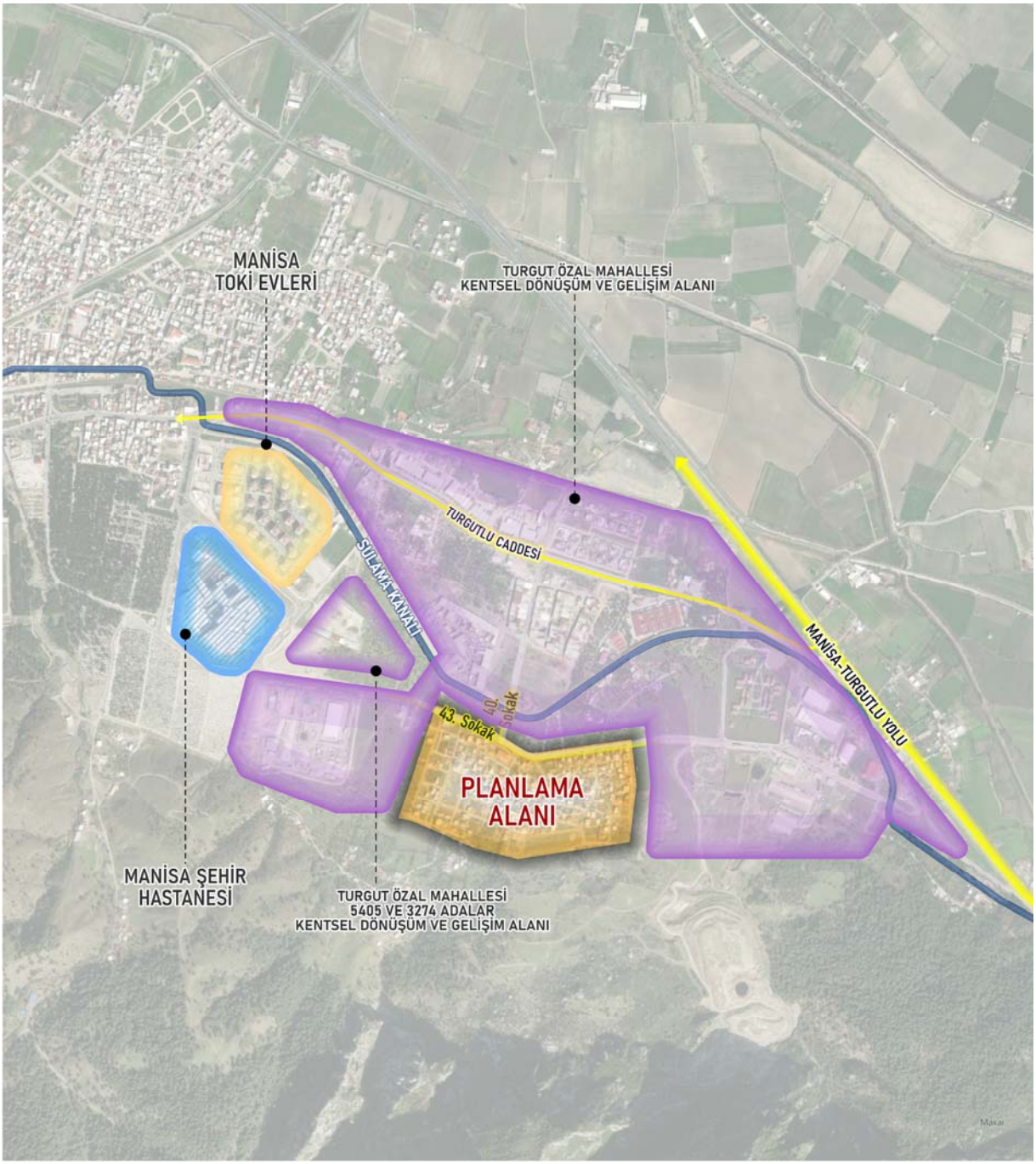


Manisa il bütünü toplam 17 ilçeden oluşmaktadır. Manisa ili Şehzadeler ilçesinde yer alan planlama alanı yaklaşık 23,52 hektar büyüklüğünde olup Turgut Özal mahallesi sınırları kentin doğu giriş aksı olan Turgutlu Caddesi'nin güneyinde yer almaktadır. Alanın yakınınbda Manisa Şehir Hastanesi ve Manisa Toki evleri bulunmaktadır. Alanın yakın çevresinde yer alan, mevcutta konut dışı kentsel çalışma alanlarınn (halı yıkamacılar, tüpçüler, inşaat malzemeleri depoları, hurdacılar vb.) yer aldığı bölge sosyal ve teknik alt yapısı tamamlanmış sağlıklı ve güvenilir bir çevre oluşturmak, stadyum alanı, şehir hastanesi ve mevcut toplu konut alanı ile uyumlu standardı yüksek yerleşim ve çalışma alanları tasarlamak amacıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir.

Planlama alanının kuzey sınırını teşkil eden 43. Sokak, planlama alanındaki ana ulaşım bağlantısıdır. Alanın doğusunda bulunan 354. Sokak da planlama alanı içerisindeki güçlü ulaşım bağlantılarındandır. Manisa Cezaevi ve Hurdacılar Sitesi, planlama alanının kuzeyinde yer almaktadır.

Ağırlıklı olarak bitişik nizam, 1-2 katlı ve konut işlevindeki yapılardan oluşan planlama alanında yapı stoğunun sağlıksız durumda olduğu görülmektedir. Kenti doğu kesiminde bulunan nispeten düşük yoğunluklu yerleşim alanlarını kapsayan planlama alanı, sosyal altyapı alanları ve açık yeşil alanlar bakımından da kısıtlı olanaklara sahiptir.

Şekil 2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



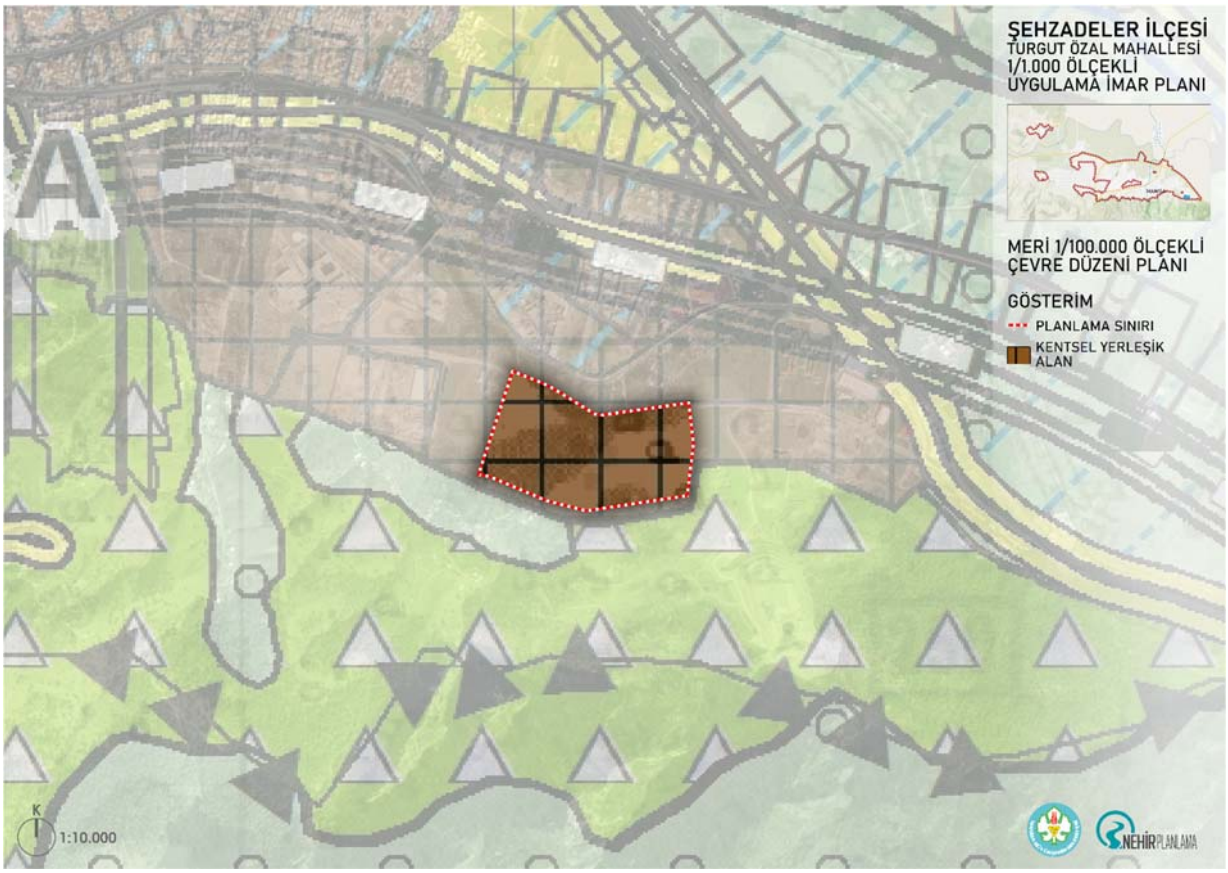
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Bu bölümde yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1989 tarihi onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı kararları incelenmiştir.

2.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI

Manisa ili sınırlarının tamamını içine alan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu planın temel amacı; yaşanan hızlı ve kontrolsüz kentleşmenin ve parçacı planlamanın yarattığı sorunların ortadan kaldırılması, kentleşme ve sanayileşmenin kontrollü gelişiminin sağlanması, gelişmelerin sürdürülebilir kılınması, ekolojik dengeyi bozacak olası etkilerin engellenmesi, 2025 yılına kadar kültürel ve doğal değerlerin korunmasını sağlayacak biçimde gelişmenin yönlendirilmesi olarak belirlenmiştir.

Şekil 3. *1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanı*



Kaynak: *T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı*

Bu plana göre planlama alanının "Kentsel Yerleşik Alan" olarak tanımlanan bölgeler içerisinde kaldığı görülmektedir.

2025 yılı hedef alınarak yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Manisa ili tamamı için hedef nüfus 1.879.000 kişi olarak belirlenmiştir. Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri toplamı için öngörülen hedef nüfus ise 483.000 kişidir. ADNKS verilerine göre 2022 yılı itibarıyla bu iki ilçenin toplam nüfusu 433.741 kişidir.

2.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI

Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde gerçekleştirilen 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen ayrıntılı analiz çalışmaları ve kurum görüşleri doğrultusunda alana ait bütüncül bir yaklaşım ile nüfus, ulaşım bağlantıları, çalışma ve yerleşim alanları, sosyal donatı ve açık/yeşil alanlara yönelik plan kararları verilmiştir.

1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planında nüfus kararları oluşturulurken; Manisa'nın ekonomik gelişme potansiyeli, bu planlardan önceki planların kapasite nüfusları, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı nüfus kararları ve kentin doğal-fiziki eşikleri çerçevesinde belirlenen kentsel gelişme alanlarının varlığı dikkate alınmıştır. Bilindiği üzere İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nın hedef yılı 2025 olarak belirlenmiştir. Çevre Düzeni Planında Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçelerine atanan toplam nüfus 483.000 kişidir.

Planlama geleceğe yönelik kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerin belirlenmesi sürecidir. Bu sürecin düzgün ve sağlıklı bir şekilde ilerleyebilmesi için plan hedef yılının planlama kararlarıyla örtüşmesi ve gereğinden kısa ya da uzun tutulmaması önemlidir. 2018 yılında çalışmaları başlamış olan revizyon imar planı çalışmaları açısından değerlendirildiğinde Çevre Düzeni Planı için belirlenmiş olan hedef yılının yakın bir tarih olduğu görülmektedir. Bu nedenle Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde 1/5.000 Ölçekli Revizyon İmar Planı'nın **hedef yılı 2040** olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri için toplam nüfus, Çevre Düzeni Planı ve yapılan projeksiyona hesabı çalışmaları ile uyumlu olacak şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli olarak 5'er yıllık periyotlar halinde Tablo 1'deki gibi öngörülmektedir.

YILLAR	NÜFUS
2025	483.000
2030	550.000
2035	620.000
2040	700.000

Tablo 1. *Planlama Hedef Yılı Projeksiyon Nüfusları*

Buna göre Şehzadeler ve Yunusemre ilçeleri nüfusu Çevre Düzeni Planıyla uyumlu olacak şekilde planlama hedef yılı olan 2040 yılında ise 700.000 kişi olarak belirlenmiştir.

700.000 kişinin 490.000'inin planlama alanı sınırları içinde, 210.000'inin ise planlama alanı sınırı dışında kalan mahallelerde yaşayacağı öngörülmüştür. Planlama alanı sınırları içerisindeki nüfus dağılımı incelendiğinde;

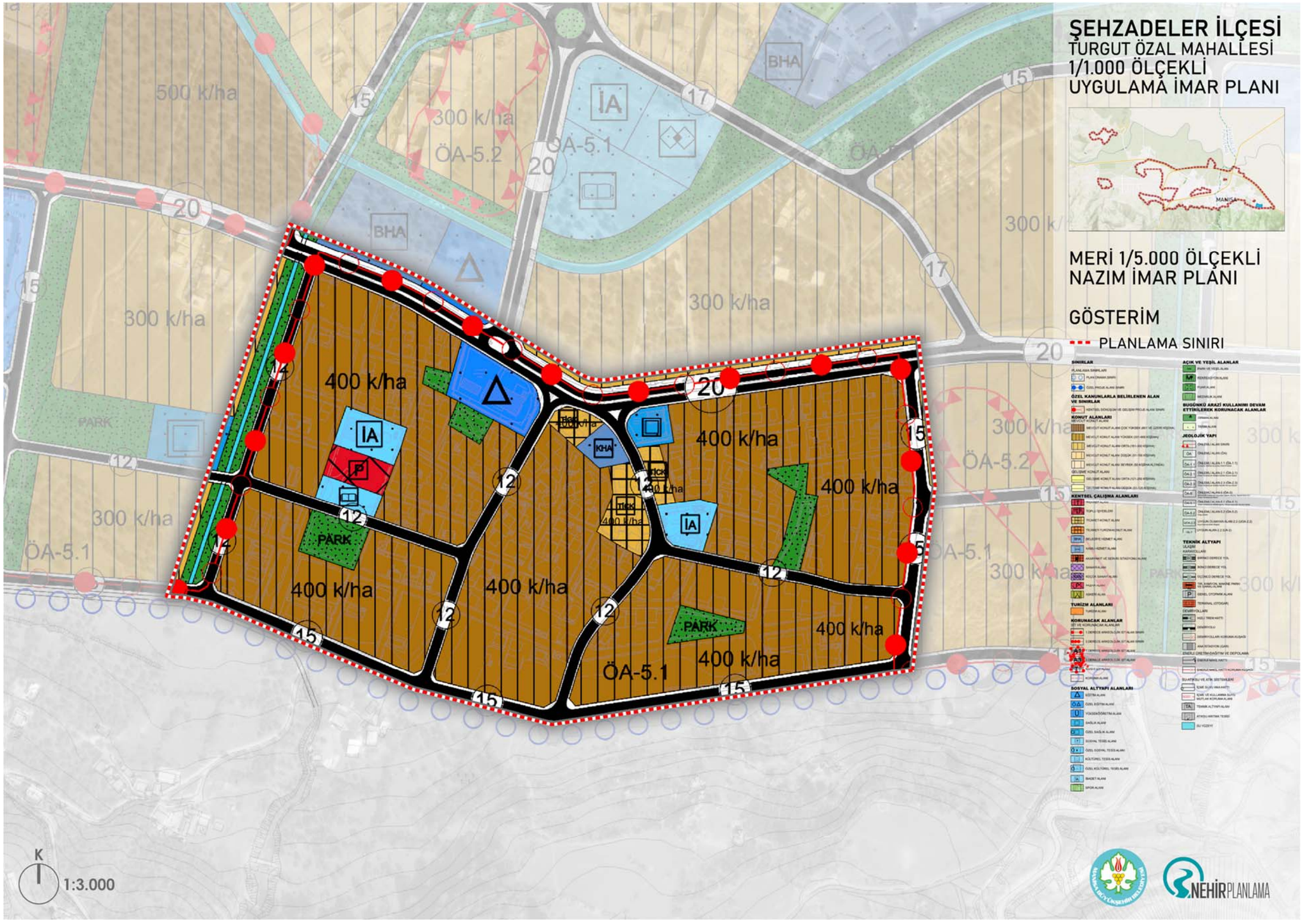
*TÜİK 2020 yılı verilerine göre Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri hane halkı büyüklüğü **3.38** kişi, Manisa ili genelinde hane halkı büyüklüğü **3,04** kişidir. Bu çalışmada planlama hedef yılı için hane halkı büyüklüğü, gelişme eğilimleri doğrultusunda 3,00 olarak kabul edilmiştir.*

*Üst ölçekli plan çalışmaları esnasında gerçekleştirilen arazi tespitleri ve doku çalışmaları sonucunda, merkez ve çevresindeki yoğun dokuya sahip mahallelerde konut alanlarının ortalama 120 m^2 olduğu tespit edilmiştir. Görece yeni gelişen alanlarda ise konut alanlarının ortalama 150 m^2'ye ulaştığı görülmüştür. Bu tespitler doğrultusunda **meskûn alanlarda kişi başına düşen konut kullanım alanı 40 m^2**, **gelişme alanlarında kişi başına düşen konut kullanım alanı 50 m^2** olarak kabul edilmiştir.*

Ortaya konulan prensipler doğrultusunda bu plan öncesinde onaylı imar planı bulunan alanlarda (meskûn alanlar) 405.000 kişinin yaşayacağı öngörülmüştür. Planda belirlenen ilave gelişme alanlarında yaşayacak nüfus ise 85.000 kişi olarak belirlenmiştir. Plan sürecinde projeksiyon nüfus ile uyumlu yoğunluk kararları belirlenirken özellikle dikkate alınan bir diğer husus, yürürlükteki imar planlarıdır. Yoğunluk kararları, planın gerçekçi ve uygulanabilir bir plan olmasının önünü açmak adına; yürürlükteki imar planlarıyla kazanılmış olan haklar dikkate alınarak belirlenmiştir. Bu planın ana kararlarını bozmamak ve eşitlik/adalet ilkelerine bağlı kalmak koşuluyla yürürlükteki imar planlarıyla kazanılan haklar korunmuştur. Bu husus planlama alanı için belirlenen nüfusun dağılımında da etkili bir rol oynamıştır.

Planlama alanının büyük bölümü 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda Yüksek Yoğunluklu (400 ki/ha) Konut Alanı'nda kalmaktadır. "Ticaret-Konut Alanı" olarak tanımlanmış alanlarda da yoğunluk 400 ki/ha öngörülmüştür. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret+Konut alanlarında en fazla konut kullanım oranı %90 olarak belirlenmiştir. Planlama Alanı içerisinde 2 ibadet alanı, 1'er eğitim, sağlık, kültürel tesis, kamu hizmet ve pazar alanı ile park alanları yer almaktadır.

Şekil 4. *1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Planlama Alanı*

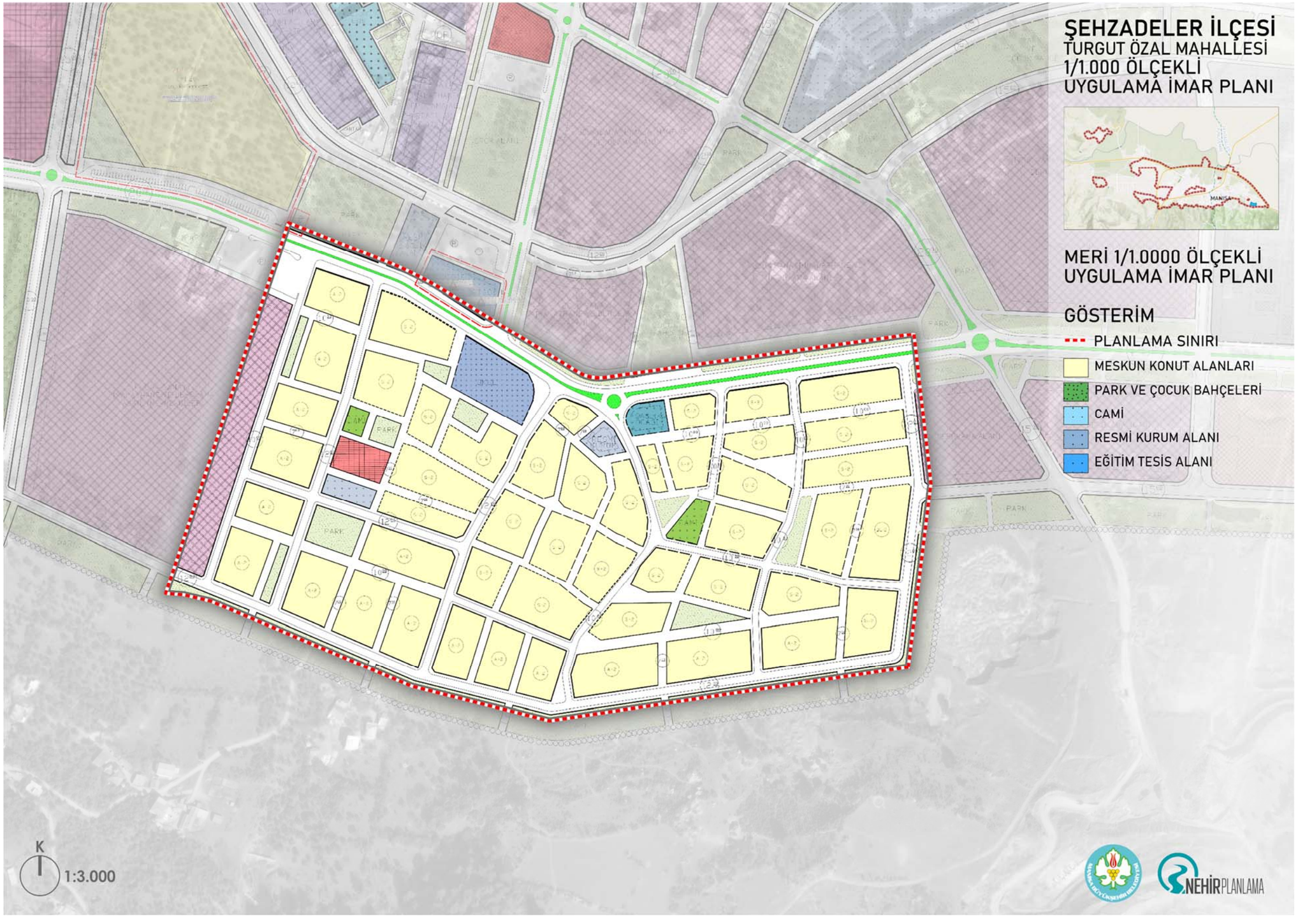


2.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KARARLARI

09.03.1989 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında, planlama alanının büyük bir kısmının konut alanı olarak planlandığı görülmektedir. Yapılaşma koşulları 12. Sokak'ın batısında ve 3. Sokak'ın güneyinde yer alan konut adaları için ayrık nizam 2 kat, alanın en doğusunda yer alan iki ada için blok nizam iki kat, diğer konut alanlarında serbest nizam 2 kat olarak belirlenmiştir.

Planlama alanındaki konut yapılarının yaklaşık %14'ünün, 2 kat yapılaşma koşulu verilen meri uygulama imar planda öngörülen yapılaşma koşullarını aşıldığı görülmektedir.

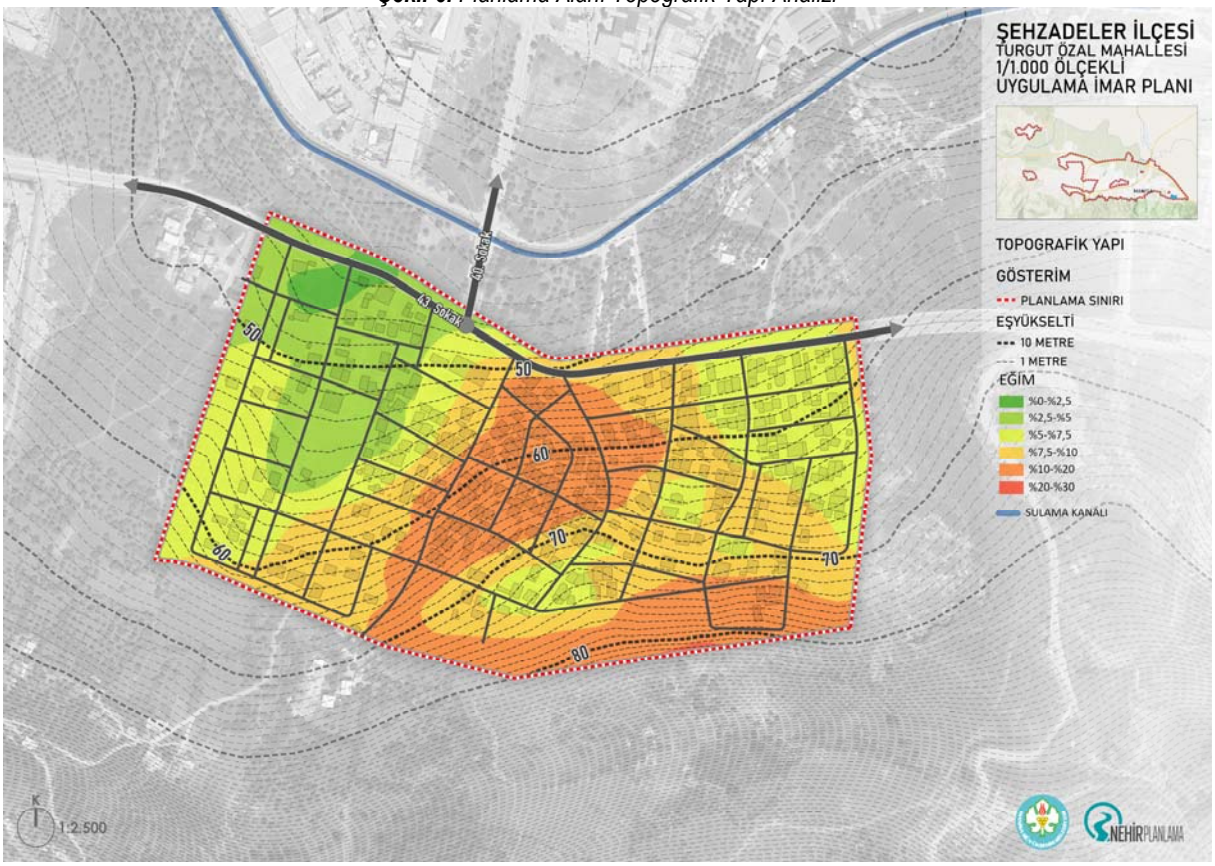
Şekil 5. *1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Planlama Alanı*



3. JEOLOJİK YAPI

Spil Dağı'nın kuzey eteklerinde, Gediz Havzası düzlüğü üzerine kurulu Manisa kent merkezinin kuzeyinde yer alan planlama alanı eğimli bir topografik yapıya sahiptir. En kuzeyde 47 metre kot yüksekliğinden başlayan alan güneye doğru yükselti kazanarak en güneyde 83 metre kot yüksekliğine ulaşmaktadır. Planlama alanı genelinde eğim %5 ila %10 arasındadır.

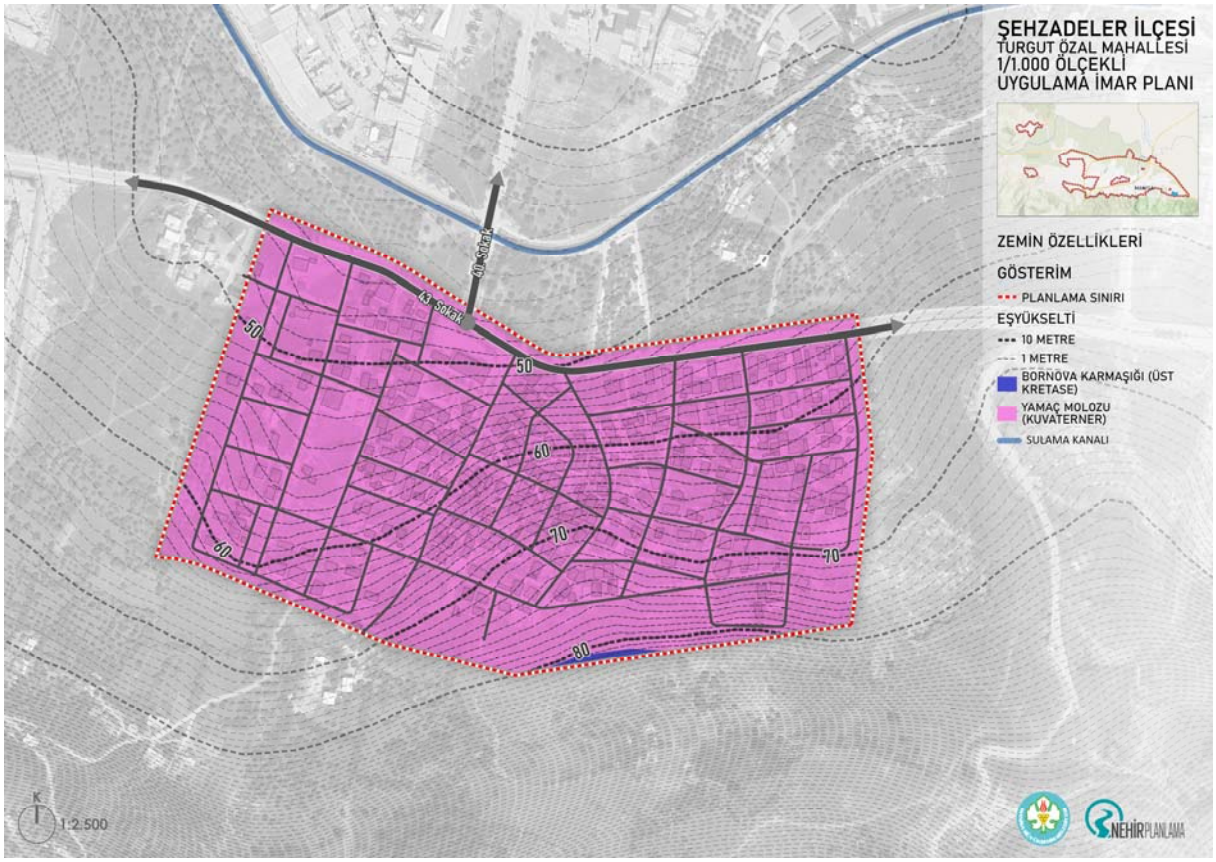
Şekil 6. *Planlama Alanı Topografik Yapı Analizi*



3.1. ZEMİN ÖZELLİKLERİ

Planlama Alanında hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 31.05.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Manisa İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Rapora göre Manisa yerleşim merkezinin kuzey bölümü alüvyon, güneyinde yer yer güney doğuusnda yamaç molozu, üzerindedir. Güneyinde Spil Dağı'nın eteklerinde Bornova Karmaşığı, batısında Dededağ Formasyonu görülür. Dolgu, Alüvyon (QAL), Yamaç Molozu (Qym), Bornova Karmaşığı ve Dededağ Dormasyonu (Trd) rapora konu inceleme alanında görülen formasyon çeşitleridir. Manisa yerleşiminin kuzey kesiminde yer alan planlama alanı, Manisa yerleşiminin güney bölümünü oluşturan yamaç molozu (kuvaterner) alanlar üzerinde yer almaktadır.

Şekil 7. *Planlama Alanı Zemin Özellikleri*



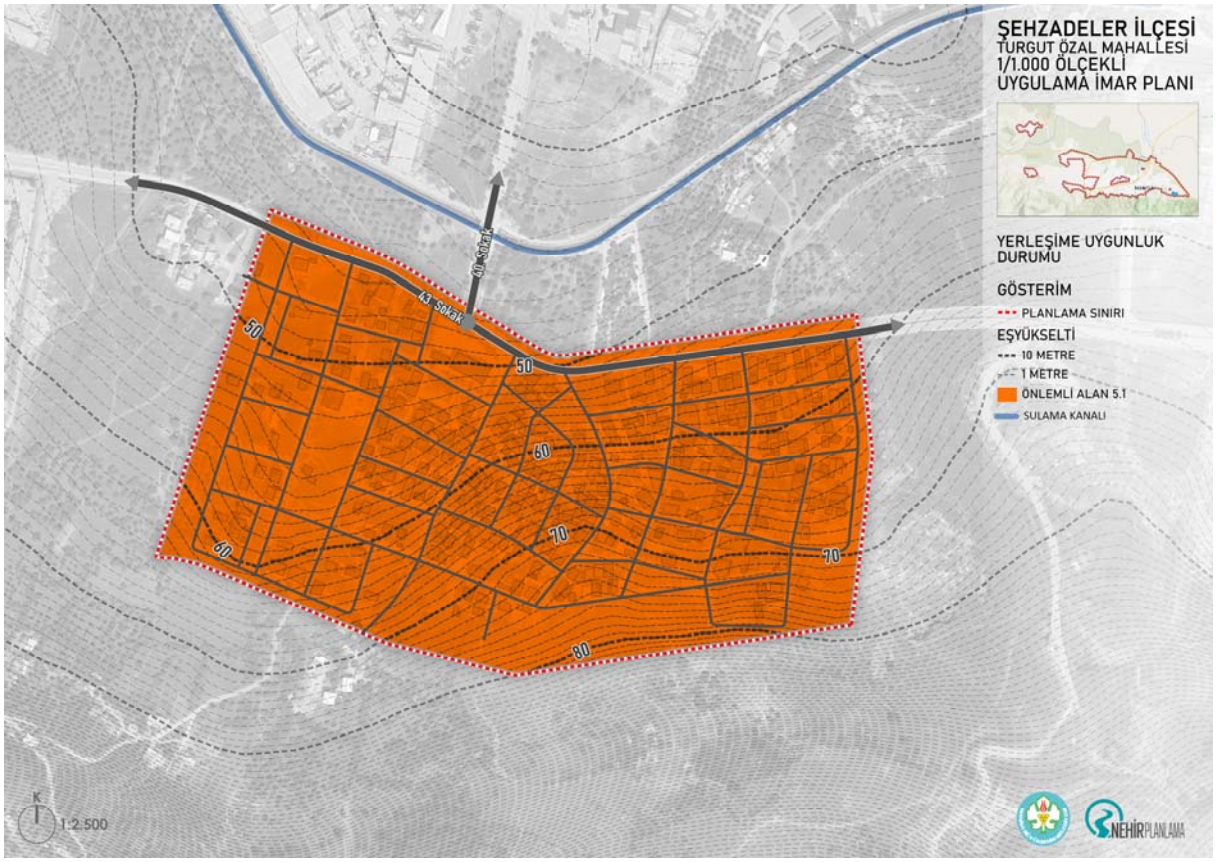
Yamaç Molozu (Qym):

Yamaç molozları, kireçtaşı parçaları ve çakıl taşlarından oluşmaktadır. Birim içerisinde breşlerde yer alır. Bunlar, yamaç molozlarının kalsit ve aragonit çimentoyla bağlanması sonucu gevşek şekilde tutturulmuştur. Litostratigrafik olarak adlanmaya gidilmeden "yamaç molozu" adı altında incelenen birim genellikle yükseltilerin yamaçlarında yer alır. MTA birime, Kuaterner yamaç molozu, birikinti konisi, karasal çökel kaya olarak tanımlamıştır.

3.2. YERLEŞİME UYGUNLUK

Rapor kapsamında yapılan arazi gözlemleri, sondajlar, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ve afet riskleri ile birlikte yapılan jeolojik jeoteknik değerlendirme sonucunda kentin yerleşime uygunluk analizi oluşturulmuş ve 7 ayrı kategori tanımlanmıştır. Bu analiz kapsamında planlama alanının tamamının *"Önlemli Alan 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar"* kategorisinde yer aldığı görülmektedir.

***Şekil 8**. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu*



Önlemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1):

Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar İnceleme alanının kuzey ve orta bölgesinde alüvyon ve yamaç molozunun egemen olan zemin ortamlardan oluştuğu, topoğrafik eğimin % 0 - 10 arasında değiştiği, yeraltı su seviyesinin 1.00 - 5.00 m. arasında olduğu alanlardır. Bu alanlarda yapılan oturma tahkiklerinde oturmaların kabul edilebilir sınırlar içinde kaldığı ancak 10.00 - 20.00 cm'ye varan oturmalarla da karşılaşılabileceği görülmüştür.

Bu alanlarda şişme potansiyeli çoğunlukla düşük, yer yer yüksek mertebelerde olduğu görülmüştür. Taşıma gücü hesaplarında taşıma gücünün yeterli olduğu seviyelerin yanı sıra düşük taşıma gücü değerlerinin varlığı da tespit edilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında Temel ve Zemin Etütlerinde, şişme, oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli gerekli görülmesi halinde belirlenecek önlemler, zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. Heterojen yapıya sahip alüvyon ve yamaç molozu birimlerinde farklı oturmalara karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile temel tipi ve derinliği parsel bazı zemin etütlerle belirlenmelidir.

4. YAPISAL ANALİZLER

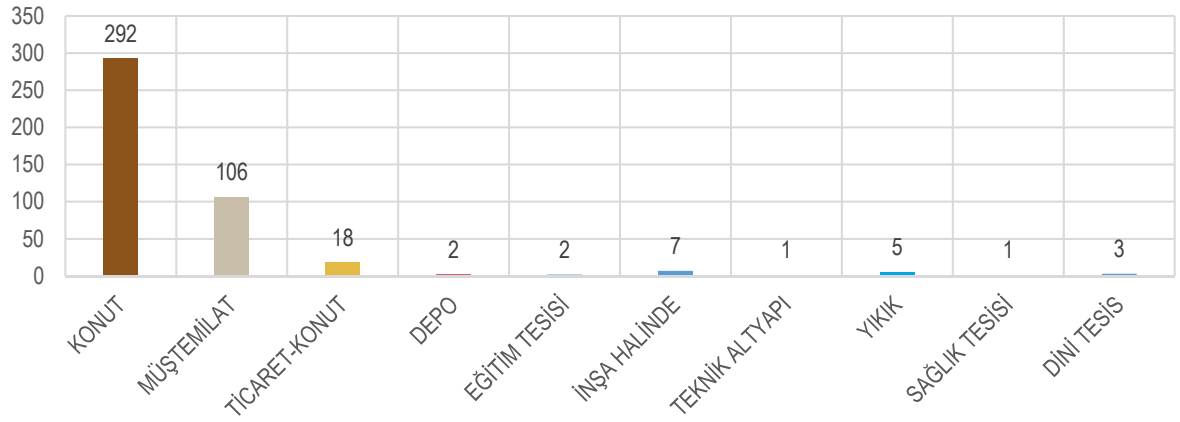
Bu bölümde planlama alanında yer alan 437 adet yapıya ait fonksiyon, kat adedi, yapım cinsi, yapı durumu gibi yapısal analizler verilmiştir.

4.1. BİNA KULLANIM TÜRLERİ

Planlama alanında toplam 437 adet yapı yer almaktadır. Bunların %66,82 konut yapısıdır. %24,26'sını ise yine konut yapılarına bağlı olarak kullanılan müştemilat yapıları oluşturmaktadır. Alanda yer alan diğer öne çıkan yapı kullanımları ise %4,12 ile ticaret-konut yapılarıdır.

Planlama alanı bütününde konut kullanımı ve bu kullanıma müştemilat yapıları hakimdir. Kısmen homojen bir dağılım gösteren ticaret ve ticaret-konut kullanımları ise planlama alanı genelinde seyrek olarak görülmektedir. Alanda 15 adet depo, 12 adet boş yapı, 4'er adet eğitim tesisi ve idari tesis, 3'er adet teknik altyapı ve dini tesis, 2'şer adet kültürel ve sosyal tesis bulunmaktadır.

Grafik 1. Bina Kullanım Türleri



BİNA KULLANIM CİNSİ	ADET	ORAN (%)
KONUT	292	66,82
MÜŞTEMİLAT	106	24,26
TİCARET-KONUT	18	4,12
DEPO	2	0,46
EĞİTİM TESİSİ	2	0,46
İNŞA HALİNDE	7	1,60
TEKNİK ALTYAPI	1	0,23
YIKIK	5	1,14
SAĞLIK TESİSİ	1	0,23
DİNİ TESİS	3	0,69
TOPLAM	**437**	**100,00**

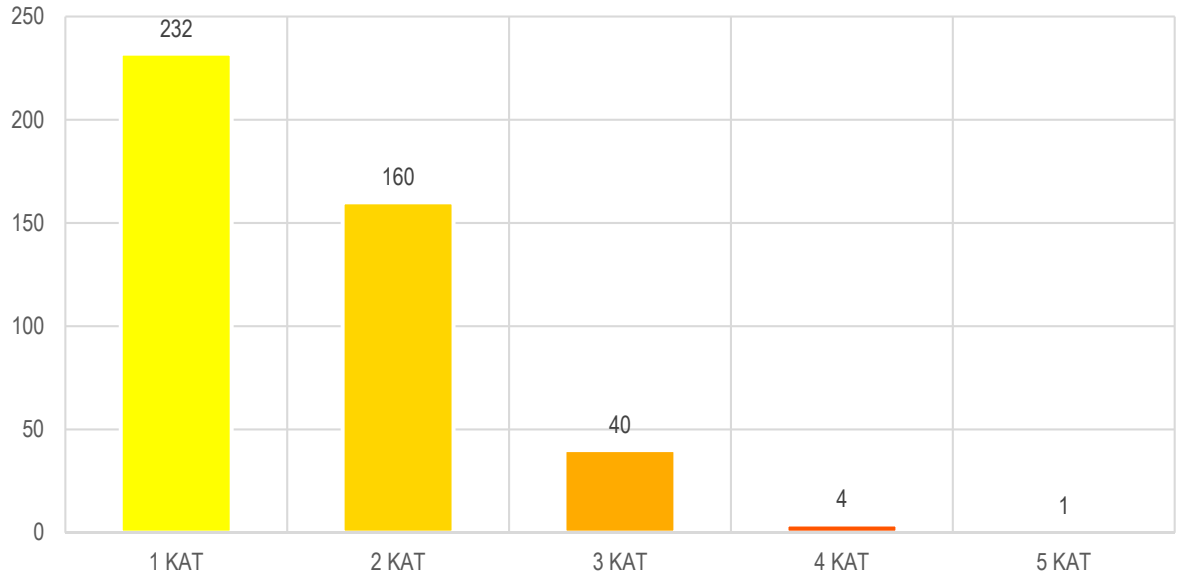
Tablo 2. Bina Kullanım Türleri

4.2. BİNA KAT ADETLERİ

1 ve 2 katlı yapıların ağırlıkta olduğu planlama alanında ortalama kat adedi 0,64'tür. 1 katlı yapılar 232 adet ile tüm alandaki tüm yapıların %53,52'sini oluştururken 2 katlı yapılar 160 adet ile %31,80, 3 katlı yapılar 40 adet ile %12,82, 4 katlı yapılar 4 adet ile %1,69'unu oluşturmaktadır. Alanda 1 adet 5 katlı yapı bulunmaktadır.

Planlama alanı için meri uygulama imar planında tanımlanan yapılaşma koşulu serbest, blok ve ayrık nizam olarak değişmek üzere alan bütününde 2 kattır. Planlama alanı genelinde meri planda tanımlanan yapılaşma koşullarını aşan konut yapıların %14 seviyesinde olduğu görülmektedir.

Grafik 2. Bina Kat Adetleri



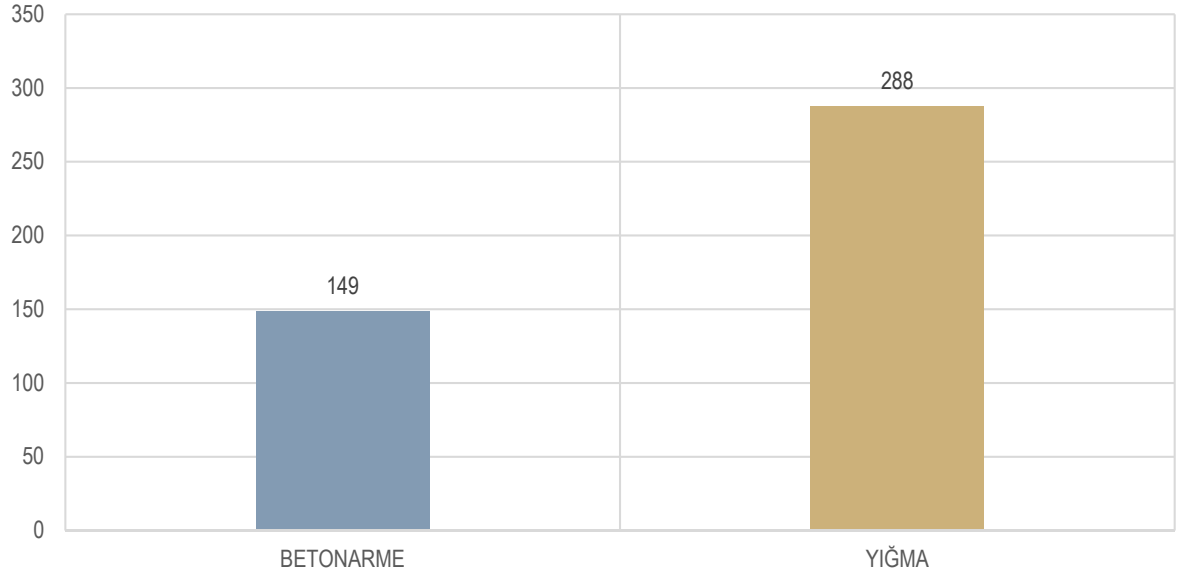
BİNA KAT ADEDİ	ADET	ORAN (%)
1 KAT	232	53,52
2 KAT	160	31,80
3 KAT	40	12,82
4 KAT	4	1,69
5 KAT	1	0,17
TOPLAM	**437**	**100,00**

Tablo 3. Bina Kat Adetleri

4.3. BİNA YAPIM CİNSLERİ

Alanda yer alan 437 adet yapının 288 adet ile %65,90'ı yığma yapım cinsine sahiptir. Bunu 149 adet ve %34,10 oran ile betonarme yapılar takip etmektedir. Konut, ticaret ve ticaret-konut yapılarının yaklaşık %43'ü betonarme, %57'si yığma yapım cinsindedir. Müştemilat ve depo yapılarının ise tamamına yakın bölümü yığma yapım cinsindedir.

Grafik 3. Bina Yapım Cinsleri



BİNA YAPIM CİNSİ	ADET	ORAN (%)
BETONARME	149	34,10
YIĞMA	288	65,90
TOPLAM	**437**	**100,00**

Tablo 4. Bina Yapım Cinsleri

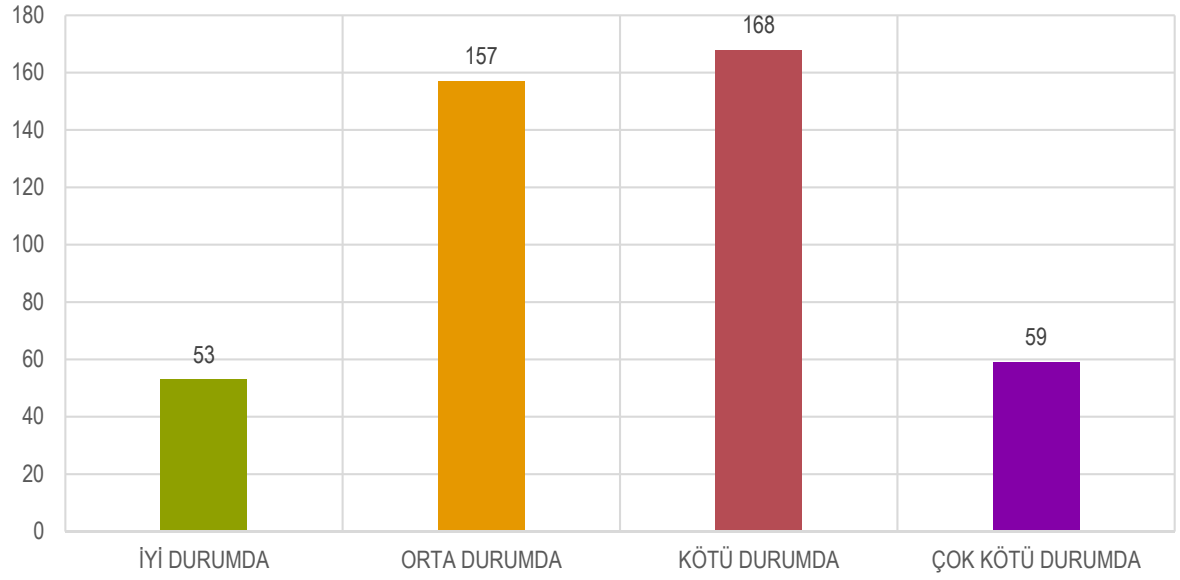
4.4. BİNA DURUMLARI

Çalışma alanında yer alan binalar, fiziksel durumları analiz edilerek 4 düzeyde kategorize edilmiştir. Herhangi bir onarım ihtiyacı bulunmayan yapılar "iyi durumda", basit onarım ve dış cephe düzenlemelerine ihtiyaç duyan yapılar "orta durumda", taşıyıcı sisteminde deformasyonlar gözlenen ve kapsamlı onarım gerektiren yapılar "kötü durumda", ağır hasarlı metruk yapılar "çok kötü durumda" olarak değerlendirilmiştir.

Çalışma alanı içerisinde yer alan toplam 437 binadan 53 adedi (%12,13'ü) iyi durumda, 157 adedi (%35,93'ü) orta durumda, 168 adedi (%38,44'ü) kötü durumda ve 59 adedi (%13,50'si) çok kötü durumdadır. Bu veriden hareketle alandaki yapı stokunun eski ve yıpranmış olduğu sonucu çıkarılabilmektedir.

Alandaki binaların yapım cinsleri de yapı durumunu etkilemektedir. Alandaki 307 yığma yapıdan 192 adedi (%63'ü) kötü ve çok kötü durumdadır. Betonarme yapılarda ise 154 yapının 109 adedi (%71'i) kötü ve çok kötü durumdadır.

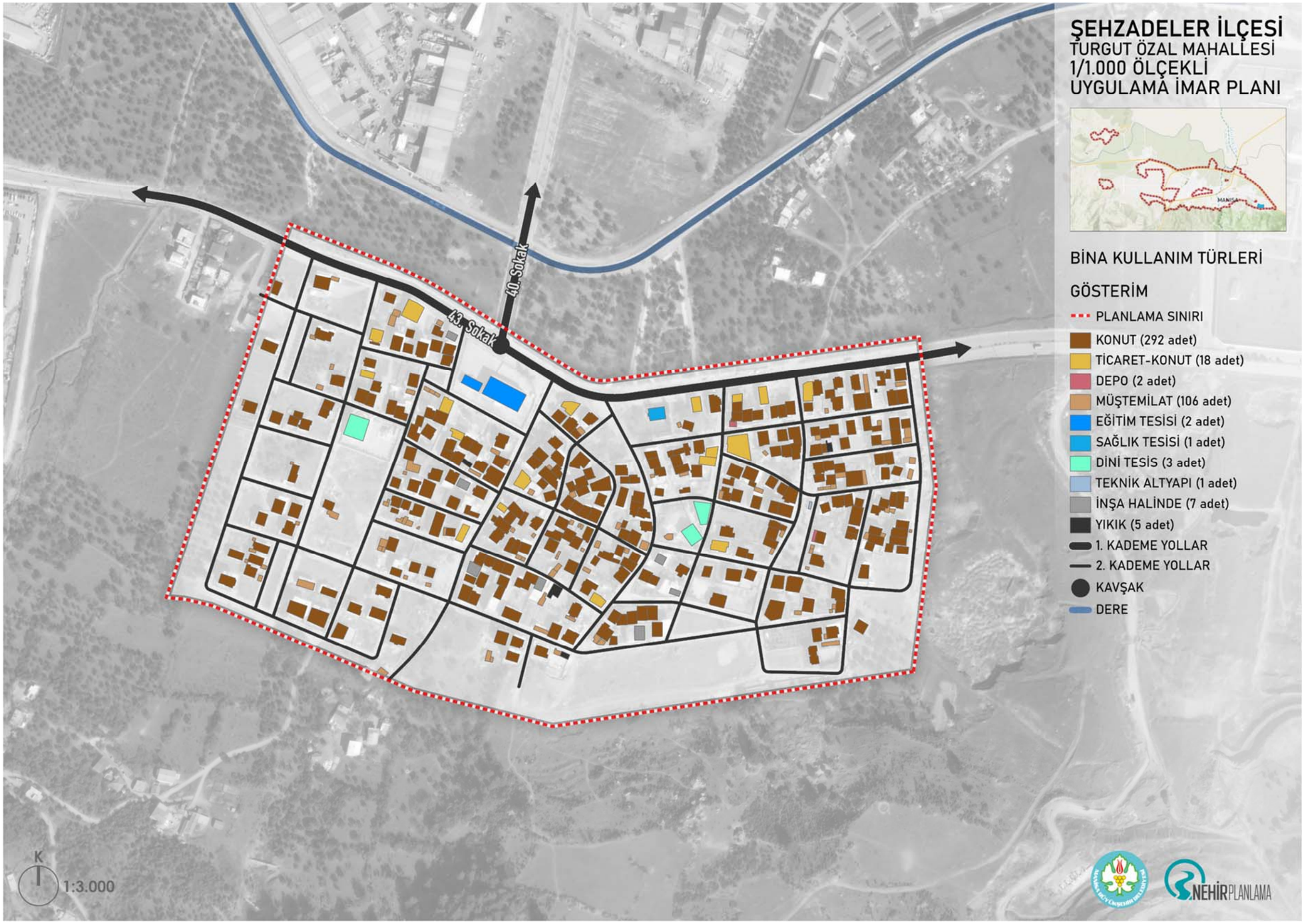
Grafik 4. Bina Durumları



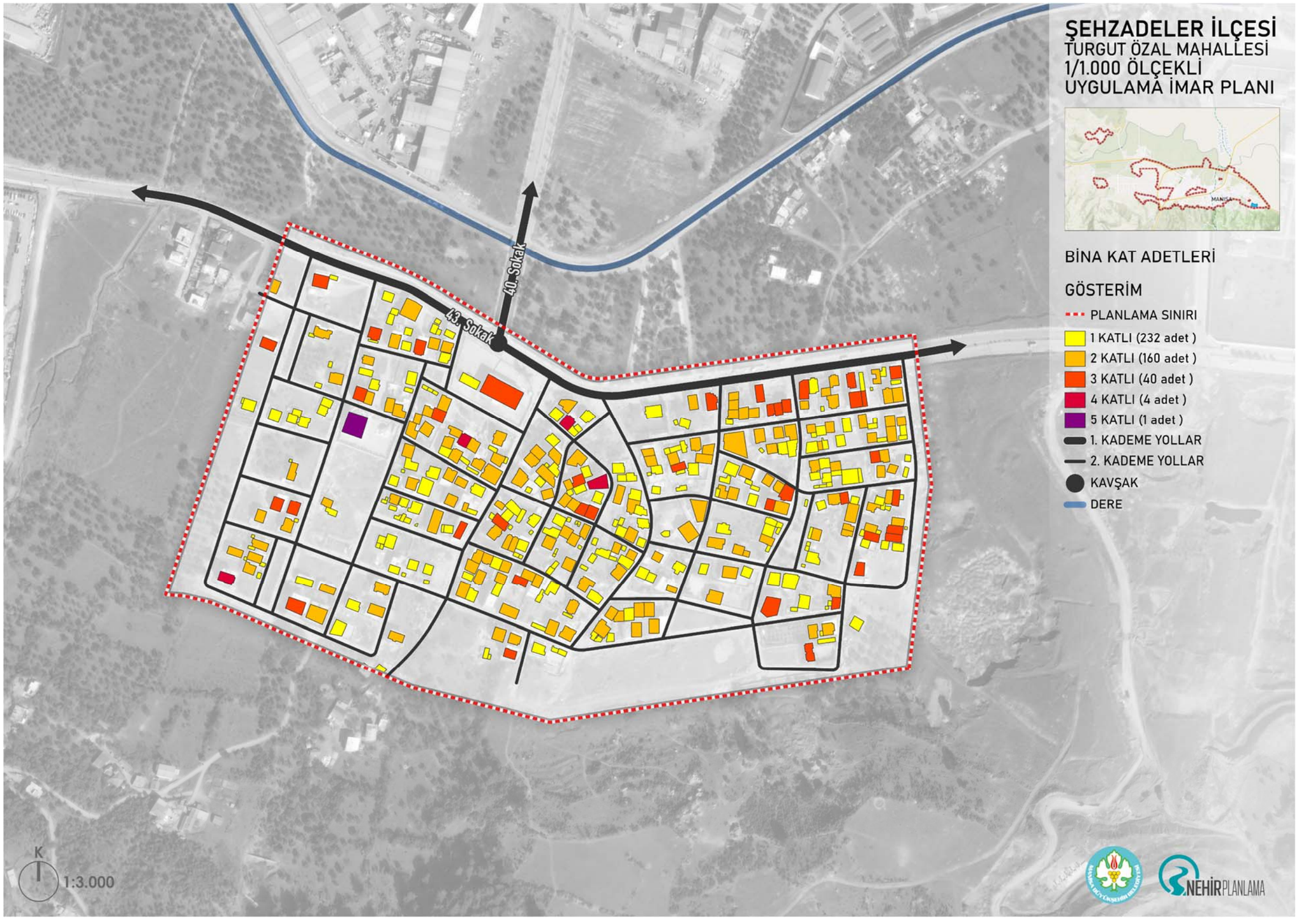
BİNA DURUMU	ADET	ORAN /%)
İYİ DURUMDA	53	12,13
ORTA DURUMDA	157	35,93
KÖTÜ DURUMDA	168	38,44
ÇOK KÖTÜ DURUMDA	59	13,50
TOPLAM	**437**	**100,00**

Tablo 5. Bina Durumları

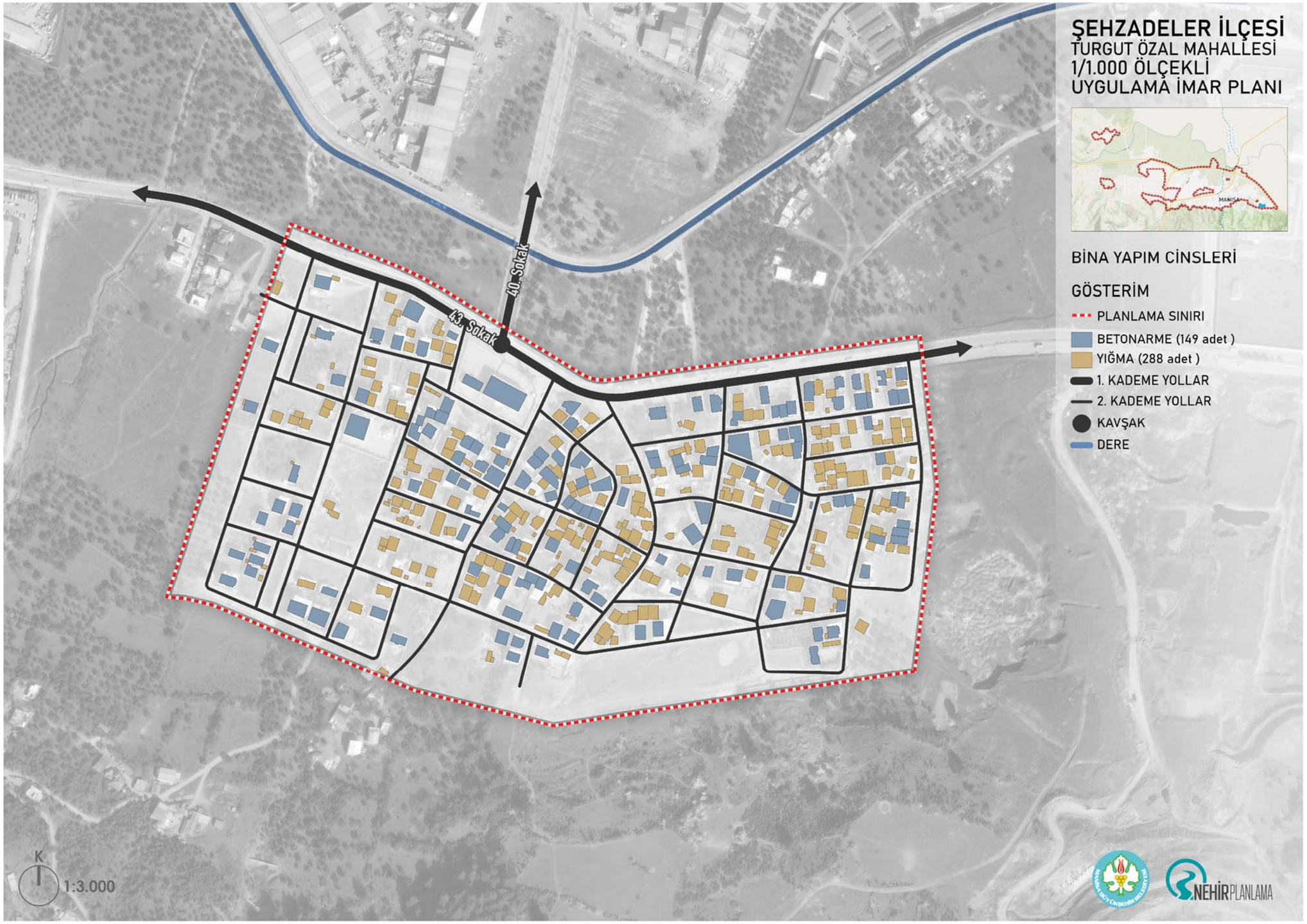
Şekil 9. Bina Kullanım Türleri



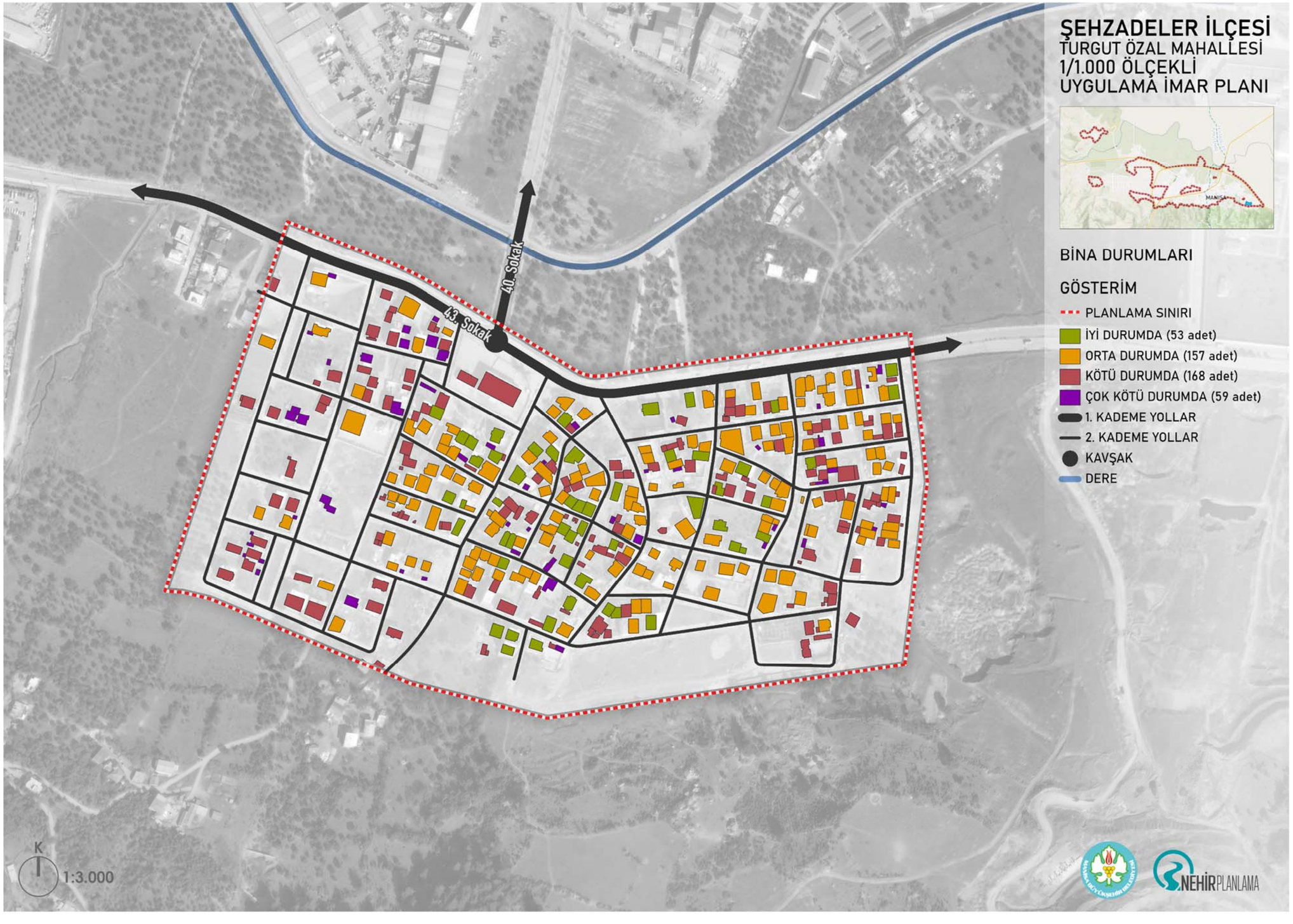
Şekil 10. Bina Kat Adetleri



Şekil 11. Bina Yapım Cinsleri



Şekil 12. ***Bina Durumları***



5. PLAN KARARLARI

Plan çalışmaları kapsamında yapılan analizlerin ortaya koyduğu şekilde; planlama alanı 1950'lili yıllarda gecekondu niteliğinde gelişmeye başlamış, 1980'den sonra ıslah planlarıyla yasal zemine oturtulmuş, sonrasında da yürürlükteki planlara uyumsuz kat eklentileriyle oluşmuş bir mekandır. Planlama alanındaki parsel dokusu mevcut yapı düzenine göre belirlenmiş küçük parsellerden meydana gelmektedir.

Oldukça sıkışmış bir doku özelliğine sahip bölgede yol genişlikleri dar olup, ulaşımın sürekliliğinden söz edilememektedir. Sosyal donatı ve yeşil alan açısından da yetersiz olduğu görülmektedir.

Bunların yanı sıra mevcut yapı stokunun, yenilenmesi gereken veya onarım ve bakım gerektiren durumda olduğu tespit edilmiştir. Bu durum alanı bütünsel olarak afet risklerine açık hale getirmektedir.

Planlama süreçlerinden bağımsız gelişme göstermiş ve bunun sonucu olarak düzensiz, niteliksiz ve güvensiz hale gelmiş bu dokunun, yenilenmesinin önünün açılması ve bu sayede afete dayanıklı, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı yaşam ve nitelikli barınma alanları üretilmesi önem arz etmektedir.

Bu nedenle söz konusu alanda bölgede yaşayan halkın görüş, istek ve önerileri ışığında, yapı stokunun, fiziksel çevrenin ve ulaşım imkânlarının kötü ve yetersiz olduğu alanlarda dönüşümün sağlanması adına bir model önerisi geliştirilmiştir.

Yenilenerek sağlıklı ve yaşam kalitesi yüksek bir alana dönüşmesi öngörülen alanlarda, uygulamanın hızlı yürümesi ve anlaşmaların daha kolay gerçekleşmesi adına ortalama 6 parsel malikini bir araya getirecek şekilde etap sınırları oluşturulmuştur. Planda belirlenen imar hattına göre yapılacak terk ve tevhit işlemleri sonrası yeni parsel sınırı oluşturulacak, uygulama bu yeni parsel sınırına göre yapılacaktır.

Plan notlarında her bir etap için toplam brüt inşaat alanı belirlenmiş olup etap sınırları içinde yer alan parseller kendi tapu alanları oranında etabın toplam inşaat alanından pay alacaktır.

Etaplar için belirlenmiş olan toplam inşaat alanı ve planda belirlenen yapı yaklaşma sınırları içinde hazırlanacak mimari avan proje Manisa Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra uygulama aşamasına geçilecektir.

Parsellerin bir araya getirilerek gerekli terk ve tevhit işlemleri ile yeni parseller üretilmesi; dağınık, düzensiz ve ulaşım olanakları zayıf olan dokunun, ulaşım akslarını genişletip, sürekliliğini sağlamak, gerekli otopark alanları ayrılmasını ve mümkün olan noktalarda sosyal donatı ve park alanlarının büyütülmesine imkân tanımıştır.

Bu sayede doku içerisinde boşluklar yaratılması, hava koridorları oluşması, ulaşımda sürekliliğin sağlanması ve bitişik düzen yapılaşmadan ayrık düzen yapılaşmaya geçilmesi mümkün hale gelecektir. Bu da öncelikle fiziksel çevreyi iyileştirerek yaşam kalitesinin artmasını sağlayacak ve Manisa gibi deprem riski taşıyan bir bölgede depreme dayanıksız konut stokunun yenilenmesinin önünü açacaktır.

NÜFUS

Üst ölçekli plan olan 1/5000 öçekli Revizyon Nazım İmar Planı sınırları dahilinde konut alanlarında yaşayacak kişi sayısı 490.000 kişi olarak belirlenmiştir. Bu plana göre daha önce onaylı imar planı bulunan alanlarda (meskun alanlar) yaşayacak kişi sayısı 405.000, gelişme alanlarında yaşayacak kişi sayısı ise 85.000 olarak belirlenmiştir, Plan kararlarına göre meskun alan olarak gösterilen bölgede yaşayacak nüfusun 25.000 kişi artacağı belirlenmiştir,

Yoğunluk artışı öngörüsüyle gelecek olan 25.000 kişilik nüfus gelişme alanlarında yaşayacak nüfus değerine eklenerek kente gelecek ilave nüfus toplam 110.000 kişi olarak hesaplanmıştır, Donatı alanları ihtiyacı da ilave gelecek nüfusun tamamı dikkate alınarak oluşturulmuş, 110.000 kişinin ihtiyacı olan kentsel sosyal altyapı alanları mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirlenen standartlar doğrultusunda sağlanmıştır.

Bu bağlamda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda oluşturulan yapılaşma koşulları ve toplam inşaat alanı değerleri doğrultusunda alanda yaşayacak kişi sayısı 6150 olarak hesaplanmaktadır.

ULAŞIM

Kent içi ulaşım olanakları; bir şehrin sosyal, ekonomik ve fiziksel gelişimi üzerinde büyük bir etkiye sahiptir. Kent içi ulaşım hizmetleri, iş merkezleri, konut alanları ve sosyal/kültürel bölgeler gibi çeşitli arazi kullanımları arasındaki ilişkileri belirler ve kentte yaşayan nüfusun günlük yaşamını yakından etkiler.

Kentsel ulaşım ve arazi kullanım kararları arasında karşılıklı bir etkileşim söz konusudur. Arazi kullanım kararları, ulaşım sisteminin nasıl şekilleneceğini etkileyebilirken, ulaşım sisteminin yapısı da arazi kullanım desenini belirlemede kilit bir rol oynamaktadır. Bu plan, ulaşım kararlarını, bu faktörlerin yanı sıra 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına dayalı olarak belirlemiştir.

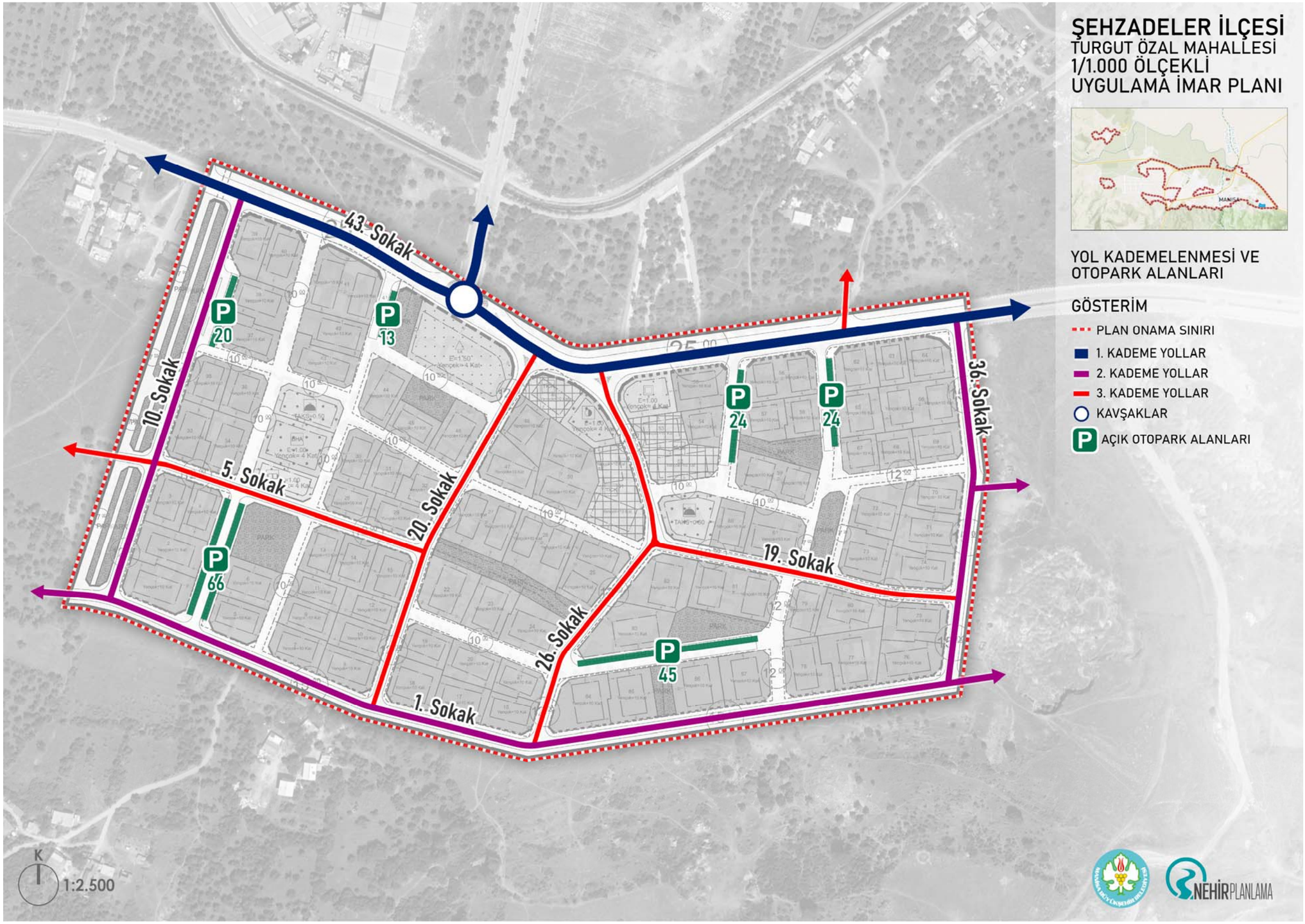
Önerilen müdahale biçimleri ile küçük ve bitişik nizam yapılaşma koşullarını içeren parsellerin birleştirilip gerekli terk ve tevhit işlemleriyle yeni parsellerin oluşturulması; dağınık ve düzensiz konut alanlarının düzenlenmesini ve gerekli otopark alanlarının ayrılmasını sağlayarak ulaşım akslarının daha bütünsel ve sürekli hale gelmesine imkan tanımıştır.

Planlama alanı, kent merkezinin doğusunda, D-250 Manisa-Uşak Yolu'nun yaklaşık 1 km güneyinde yer almaktadır. Ancak bu alan, kent merkezinin ana arterlerine doğrudan bağlantı sunmayan ve erişilebilirlik bakımından zayıf bir konumdadır. Planlama alanının ana ulaşım ağına olan bağlantısını Manisa Şehir Hastanesi ile Manisa-Uşak Yolu arasında uzanan 43. Sokak sağlamaktadır. Bu yol aynı zamanda planlama alanının kuzey sınırını oluşturmaktadır.

Plan kararları kapsamında 43. Sokak birinci kademe yol olarak tanımlanmış ve 25 metre enkesit ile planlana işlenmiştir. Planlama alanının doğu, güney ve batı sınırlarında yer alan 10. Sokak, 1. Sokak ve 36. Sokak 15 metre enkesit ile planlanmış olup ikinci kademe yol niteliğindedir. 12 metre enkesit ile planlanan diğer taşıt yolları ise üçüncü kademe yolları oluşturmaktadır.

Taşıt yollari ile birlikte, planlama alanındaki konut ve sosyal donatı alanlarının ihtiyacını karşılamak üzere toplam 192 araç kapasiteli 6 açık otopark alanı planlanmıştır. Planlama alanı bütününde kurgulanan 10 ve 7 metre enkesitli yaya yolları ile alandaki yaya erişilebilirliği iyileştirilmiş ve güçlendirilmiştir.

Şekil 13. Ulaşım Ağı



ETAPLAR VE İNŞAAT ALANI HESAPLARI

Planlama alanında yapılan araştırma ve analiz çalışmaları, alanda yaşayan kullanıcıların görüş ve önerileri doğrultusunda; plan sınırları içinde görece sağlıksız ve niteliksiz fiziksel dokunun iyileştirilmesi amacıyla önerilen model bağlamında, etap sınırları, yeni oluşacak parsel alanları ve yeni parsel sınırlarına göre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir.

Tablo 7'de her bir etapta yer alacak parsel numaraları, etapların brüt inşaat alanları ve yeni parsel alanları verilmiştir. Brüt inşaat alanına Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirlenmiş olan emsal harici alanlar dahildir.

Etap sınırları içinde gerekli terk ve tevhit işlemleri yapıldıktan sonra oluşacak yeni parseldeki yapı oturumları toplam İnşaat alanın aşmamak ve TAKS= 0.50'yi geçmemek kaydıyla plan üzerinde belirlenmiş olan yapı yaklaşma sınırları dahilinde çözülecektir. Plan üzerinde belirlenmiş olan yapı yaklaşma mesafeleri maksimum yapı oturum alanıdır. Yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak ve TAKS=0.50'yi geçmemek kaydıyla belirlenmiş olan toplam inşaat alanına göre hazırlanan mimari projeler doğrultusunda ruhsat işlemleri sürdürülecektir.

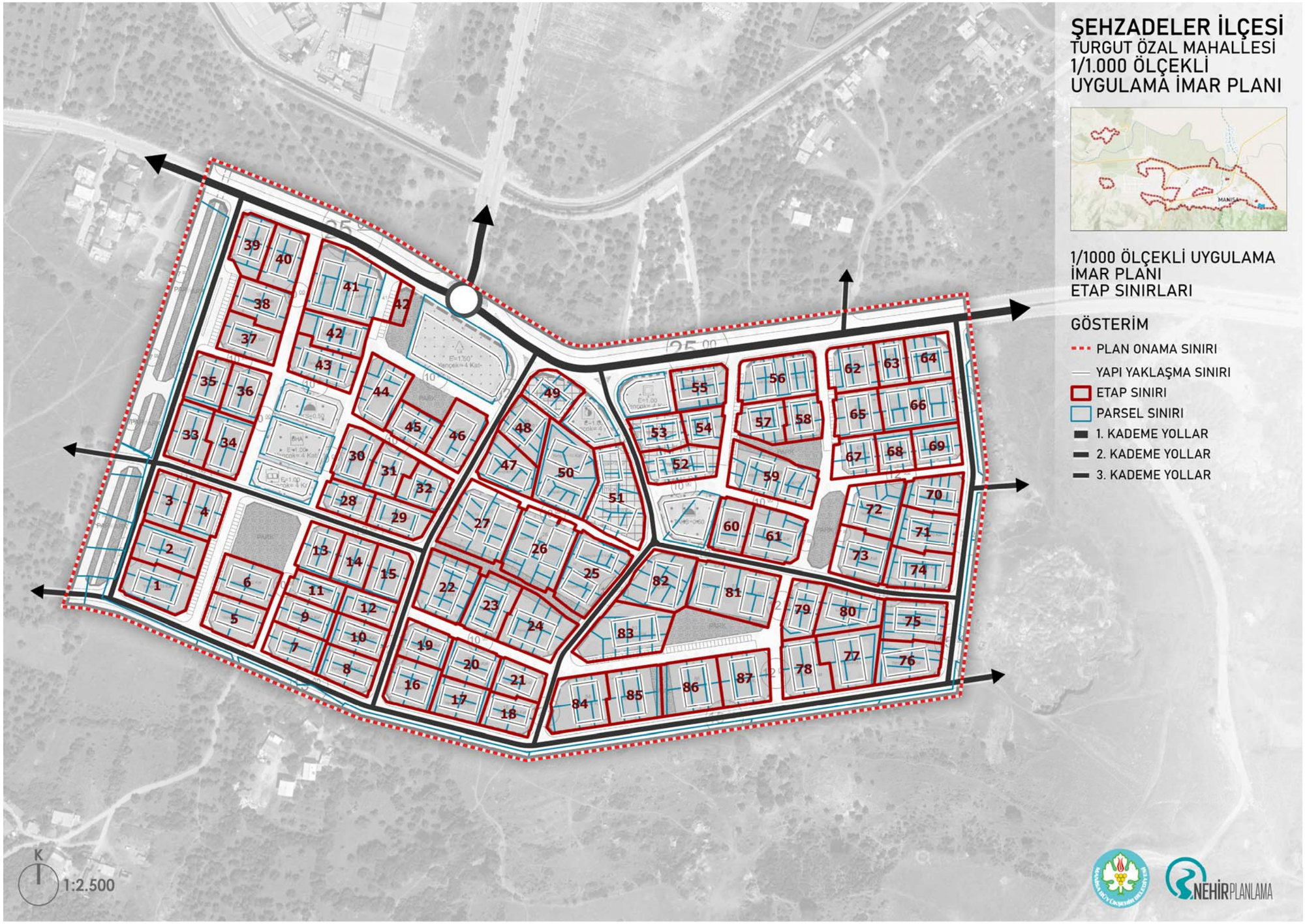
Bu alanlarda yapı yükseklikleri en fazla 10 kattır. Ancak toplam inşaat alanı aşılmamak, plan üzerinde belirlenmiş olan yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak ve TAKS=0.50'yi geçmemek şartıyla kat adetleri düşürülebilir.

Şekil 14'te planda belirlenmiş olan etap sınırları, Tablo 7'te etap sınırları içinde yer alacak parseller ve etapların brüt inşaat alanları yer almaktadır. Etap sınırları içinde yer alan parseller kendi tapu alanları oranında toplam inşaat alanından pay alacaktır.

Tablo 7'de (*) notasyonu ile gösterilen alansal büyüklükler etap sınırları içindeki kapanan kadastral yollar ile terk edilen alanlar arasındaki farkı ifade eder. Bu alanlar İmar Kanunu'nun 15., 16. ve 18. maddelerine göre yapılacak imar uygulaması doğrultusunda belediye adına tapulanır.

Bu planla belirlenen ada sınırları bütününde parsel maliklerinin anlaşması durumunda imar adasının tamamında uygulama yapılabilir. Bu durumda ada bütünündeki toplam inşaat alanı %10 arttırılır ve plan değişikliğine gerek olmaksızın kütle tasarım ve konumları Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak vaziyet planı ve mimari avan projede belirlenir. Hazırlanacak mimari projede TAKS=0.50'yi aşamaz ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirlenmiş olan bahçe mesafeleri ile binalar arası mesafe şartlarına uyulur.

Şekil 14. Öneri Plan Etap Sınırları



Tablo 6. *Öneri Plan-Etaplara Dâhil Olan Parseller ve İnşaat Alanı Hesabı*

ETAP NO	ADA NO	PARSEL NO	PARSEL ADEDİ	YENİ PARSEL ALANI (M²)	BRÜT İNŞAAT ALANI (M²)
1	2787	4,5,6,7(*466.59)	4	1754.73	5132.59
2	2787	1,2,3,8(*569.46)	4	1739.21	5087.19
3	2788	1,2,7,8(*134.09)	4	1283.53	3754.33
4	2788	3,4,5,6	4	1065.97	3209.57
5	2786	4,5,6,7	4	1301.82	4185.32
6	2786	1,2,3,8	4	1412.93	4482.68
7	2785	5,6,7,8(*18.90)	4	1201.81	3515.29
8	2784	5,6,7,8(*101.57)	4	1289.81	3772.69
9	2785	3,4,9,10(*9.41)	4	1058.21	3095.26
10	2784	3,4,9,10(*108.07)	4	1187.24	3472.68
11	2785	1,2(*335.95)	2	952.88	2787.17
12	2784	1,2(*425.44)	2	1037.56	3034.86
13	2810	1,2,11,12	4	1061.16	3321.02
14	2810	3,4,9,10(*57.80)	4	1130.88	3307.82
15	2810	5,6,7,8(*80.15)	4	1244.89	3641.30
16	2783	4,5,6,7(*67.03)	4	1403.23	4104.45
17	2782	4,5,6,7(*220.02)	4	1282.10	3750.14
18	2781	3,4,5,6(*108.05)	4	1155.67	3380.33
19	2783	1,2,3,8(*31.8)	4	1105.48	3233.53
20	2782	1,2,3,8(*185.98)	4	1241.12	3630.28
21	2781	1,2,7(*48.5)	3	1011.25	2957.91
22	2809	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	11	1833.49	5362.96
23	2808	1,2,11,12,13,14,15(*38.46)	7	1459.80	4269.92
24	2808	3,4,5,6,7,8,9,10	8	1869.64	6385.10
25	2817	1,2,4,5,6,7,8,9,10	9	2186.58	6848.71
26	2816	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	11	2406.16	7081.25
27	2815	1,2,3,4,5,6,7,8,9	9	2393.67	7656.07
28	2811	1,2,3,4(*75.02)	4	996.88	2915.87
29	2811	5,6,7,8(*254.14)	4	1258.62	3681.46

30	2814	1,2,12,13	4	1161.10	3526.15
31	2814	3,4,10,11(*40.58)	4	1113.12	3255.88
32	2814	5,6,7,8,9(*51.84)	6	1101.47	3221.80
33	2789	1,2,7,8(*80.33)	4	1439.71	4211.15
34	2789	3,4,5,6,(*117.71)	4	1490.45	4359.57
35	2790	1,2,7,8(*21.37)	4	1179.66	3450.51
36	2790	3,4,5,6(*62.64)	4	1243.58	3637.47
37	2791	12,13,14	3	1315.65	4111.70
38	2791	9,10,11,15	4	1390.94	4109.48
39	2765	1,2,7,8(*175.17)	4	1274.28	3727.27
40	2765	3,4,5,6(*257.36)	4	1409.02	4121.38
41	2766	1,2,3,4,6,7,8,9,10	9	2819.26	9147.47
42	2766	5	7	1422.43	4753.42
	2792	1,2,3,4,5,6			
43	2792	7,8,9,10,11,12,13	7	1468.96	4570.75
44	2793	1,2,3,4,5,6,7	7	1503.88	4491.81
45	2794	1,2,3,4,5(*125.89)	5	1059.03	3097.66
46	2794	6,7,8,9	4	1559.31	4642.44
47	2795	4,5,6,7,8,9(*173.81)	6	1496.06	4375.98
48	2795	1,2,3,10,11(*138.2)	5	1316.42	3850.53
49	2768	1,2,3,4,5,6(*129.87)	6	1176.19	3060.49
50	2796	1,2,3,4,5,6,7,8,9(*131.18)	9	2851.75	8341.37
51	2797	1,2,3,4,5,6,7,8,9(*54.61)	9	2526.57	7390.22
52	2798	3,4,5(*121.32)	8	1499.71	4386.65
	2799	6,7,8,9,10			
53	2798	1,2(*462.35)	4	1157.00	3384.23
	2799	1,11			
54	2799	2,3,4,5(*233.87)	4	915.84	2678.83
55	2771	1,2,3,4,5,6,7,8,9(*57.98)	9	1432.96	4191.41
56	2772	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14(*45.68)	14	2029.59	5936.55
57	2800	1,2,3,4,11,12(*158.72)	6	1095.70	3204.92
58	2800	5,6,7,8,9,10(*42.2)	6	915.87	2678.92

59	2801	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	13	2026.17	6999.20
60	2802	1,8(*91.91)	2	1127.67	3298.43
61	2802	2,3,4,5,6,7(*27.15)	6	1683.16	4923.24
62	2773	1,2,3,4,19,20,21	7	1264.21	3698.98
63	2773	5,6,7,16,17,18(*123.87)	6	915.56	2678.01
64	2773	8,9,10,11,12,13,14,15(*94.01)	8	1233.82	3608.92
65	2774	1,2,3,4,18,19,20,21(*190.75)	8	1285.51	3760.12
66	2774	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17(*472.19)	13	2237.51	6544.72
67	2775	1,2,317,18,19	6	877.38	2966.45
68	2775	4,5,6,14,15,16(*42.88)	6	883.19	2457.91
69	2775	7,8,9,10,11,12,13(*31.77)	7	1148.18	3358.43
70	2776	1,2,3,4,5,21(*49.42)	6	1259.51	3684.07
71	2776	6,7,8,9,17,18,19,20(*172.28)	8	1634.30	4780.33
72	2803	1,2,3,4,5,6,7,13	8	1548.06	5041.65
73	2803	8,9,10,11,12	5	1476.89	4780.15
74	2776	10,11,12,13,14,15,16(*111.72)	7	1588.73	4647.04
75	2777	1,2,3,4,5,13,14,15(*11.09)	8	1610.50	4710.71
76	2777	6,7,8,9,10,11,12(*139.76)	7	1605.82	4697.02
77	2778	3,4,5,6,7(*419.11)	5	2007.10	5870.77
78	2778	1,2,8,9,10(*86.35)	5	1557.65	4556.13
79	2804	1,2,9,10,11(*92.29)	5	1221.02	3571.48
80	2804	3,4,5,6,7,8(*310.25)	6	1586.95	4641.83
81	2805	1,2,3,4,5,6,7	7	2623.80	7757.13
82	2806	1,2,3,4,5,6,7,8(*250.08)	8	2047.86	5989.99
83	2807	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11(*159.94)	11	2300.81	6729.87
84	2780	1,2,3,10,11,12	6	1836.13	5508.33
85	2780	4,5,6,7,8,9	6	1511.36	4934.36
86	2779	1,2,3,10,11,12	6	1665.96	5297.26
87	2779	4,5,6,7,8,9	6	1622.31	4937.55

SOSYAL DONATI ALANLARI/AÇIK YEŞİL ALANLAR

Ülkemizde, plansız gelişmiş ve sonradan ıslah planları ile düzenlenmiş bölgelerde, sosyal altyapı, açık/yeşil alanlar ve teknik altyapı konularında ciddi eksiklikler bulunmaktadır.

Bu bölgelerdeki mevcut yapılaşmalar temel alınarak oluşturulan planlar, sosyal altyapı, açık yeşil alanlar ve teknik altyapı açısından yetersizdir. Ayrıca, planlama alanındaki mevcut dokular, büyük ölçüde yukarıda bahsi geçen süreçlerle geliştiği için bu sorunların tamamını yansıtmaktadır.

Planlama kararları, özellikle ulaşım altyapısını geliştirmek, teknik altyapı standartlarını artırmak ve mümkünse yeni sosyal donatı alanları ve yeşil alanlar oluşturmak veya mevcut alanları genişletmek gibi yollarla bu sorunları çözmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda; planlama alanındaki sosyal altyapı alanları ve açık yeşil alanların dağılımı Tablo 7'deki gibidir.

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m^2)	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ORAN (%)
İLKOKUL ALANI	4,072.88	0.41	41.62
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1,164.80	0.12	11.90
CAMİ ALANI	3,110.70	0.31	31.78
SAĞLIK ALANI	1,438.49	0.14	14.70
TOPLAM	**9,786.87**	0.98	100.00

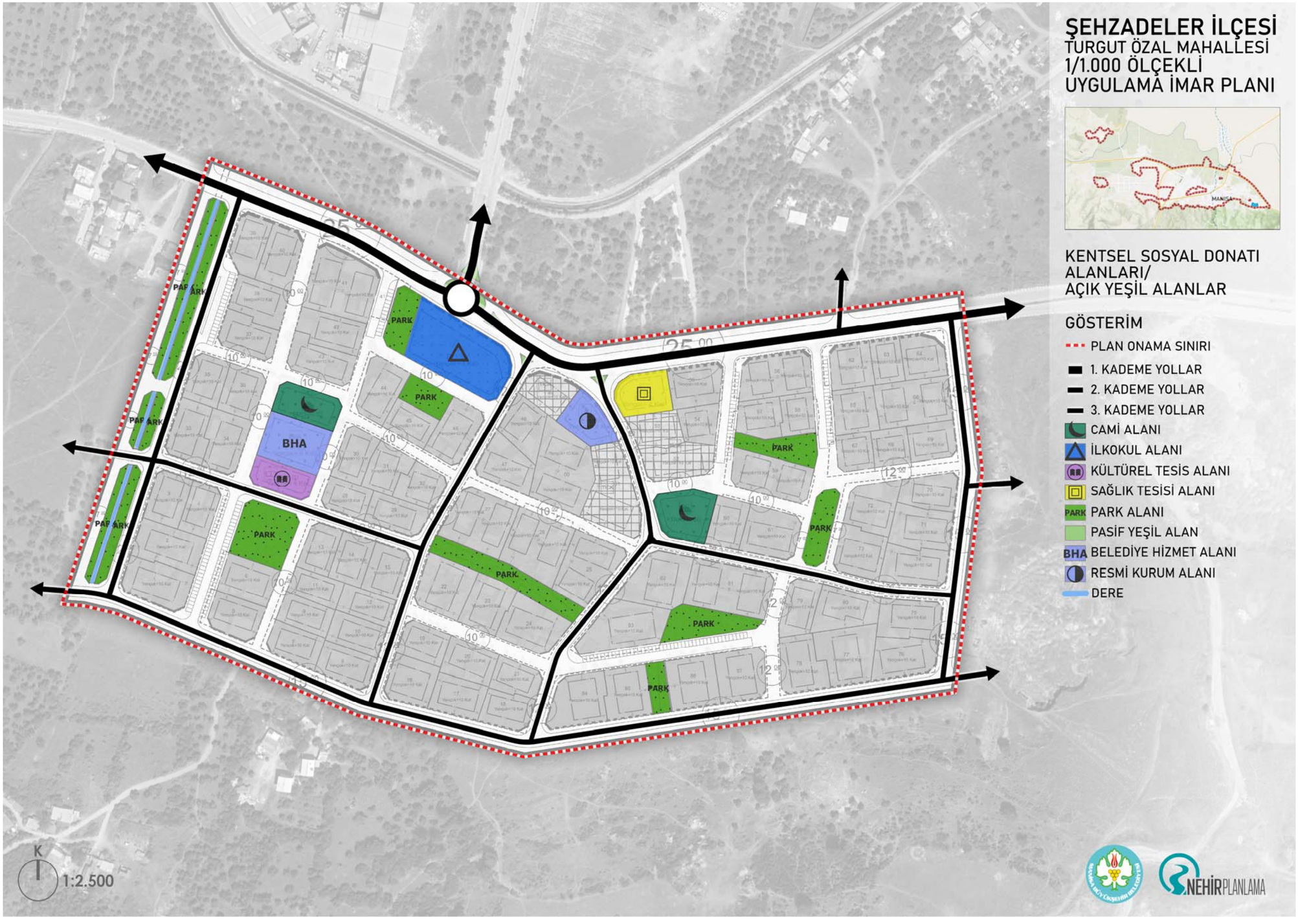
Tablo 7. *Sosyal Donatı Alanları Alan Dağılımı*

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m^2)	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ORAN (%)
PARK	14,296.85	1.42	100.00
TOPLAM	**14,296.85**	**1.42**	**100.00**

Tablo 8. *Açık ve Yeşil Alanlar Alan Dağılımı*

Planlama alanı donatı alanları dağılımları alan bütününde gözden geçirilerek mevcut kullanımlar korunmuş, mevcut kullanımlara ek olarak yapılaşma hakları etaplara dâhil edilen alanlarda yeşil alanlar ve yol kenarı otopark alanları ayrılarak bu alanların arttırılması hedeflenmiştir. Bu bağlamda üst ölçekli plan kararları kapsamında toplam 14,296.85 m² park alanı ayrılmıştır. 25 metre genişliğindeki taşıt yolu üzerinde mevcutta bulunan İlkokul Alanı ve Sağlık Tesis Alanı ve alan içerisinde bulunan iki adet Cami korunarak plana işlenmiştir.

Şekil 15. Kentsel Donatı Alanları



FONKSİYON DAĞILIMI

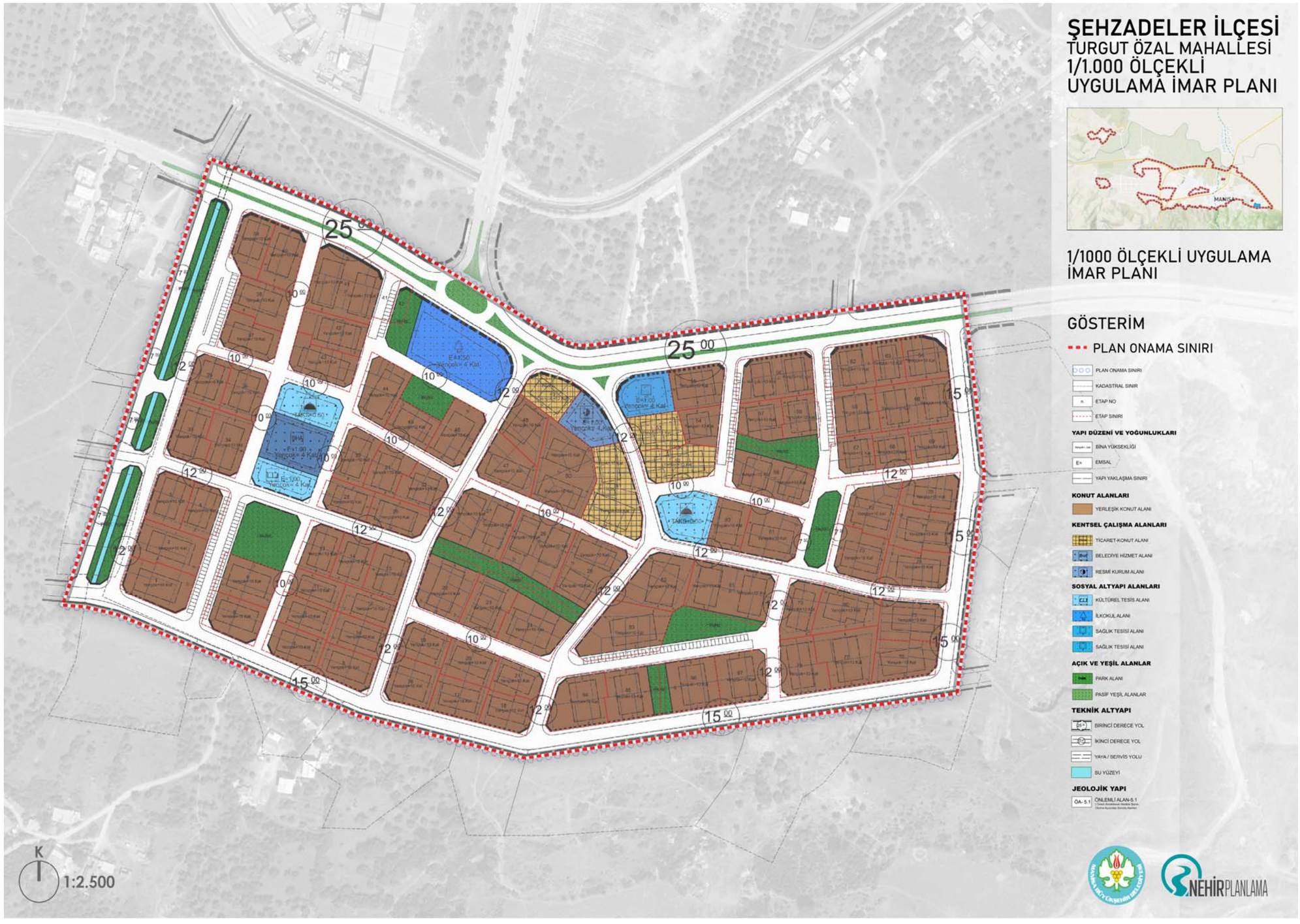
23,52 hektar büyüklüğündeki planlama alanındaki fonksiyon dağılımı içerisinde en büyük yüzdelik dilimi %51,76 ile konut alanları almaktadır. Bunu %6,08 ile park alanları takip etmektedir. Planlama alanı içerisinde ilkokul alanı %1,73, cami alanları %1,32, sağlık tesis alanı %0,61 orana sahiptir.

FONKSİYON ADI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m²)	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI			
YERLEŞİK KONUT ALANI	121,732.59	12.17	51.76
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI			
KONUT TİCARET ALANI	6,361.28	0.64	2.70
BELEDİYE HİZMET ALANI	1,999.97	0.20	0.85
RESMİ KURUM ALANI	1,288.69	0.13	0.55
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI			
İLKOKUL ALANI	4,072.88	0.41	1.73
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1,164.80	0.12	0.50
SAĞLIK TESİS ALANI	1,438.49	0.14	0.61
CAMİ	3,110.70	0.31	1.32
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR			
PARK	14,296.85	1.43	6.08
PASİF YEŞİL ALAN	2,606.16	0.26	1.11
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI			
YOL	77,098.89	7.71	32.78
TOPLAM	235,171.30	23.52	100.00

***Tablo 9**.1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Fonksiyon Dağılımı*

23,52 hektar alanı kapsayan Şehzadeler İlçesi Turgut Özal Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; kentin mevcut dokusu, kentin gelişme eğilimleri, doğal ve fiziki eşikler göz önünde bulundurularak, üst ölçekli planlar ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Şekil 16. *1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*



6. PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM UYGULAMA VE MEVZİ İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.

1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNMETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.5. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.

1.6. PLANLAMA ALANINDA 27.04.2012 TARİHİNDE MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.8. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE KANALLAR İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2012 VE 29.08.2019 TARİHLİ GÖRÜŞLERİ İLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

1.9. PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ÖZELLİK GÖSTEREN, YAKIN ÇEVRESİNDE SAĞLIK, İTFAİYE, İLETİŞİM/HABERLEŞME VB, TESİSLERİN BULUNDUĞU VE ULAŞIM ALANLARI YAKININDAKİ AÇIK ALAN, MEYDAN, YEŞİL ALANLARIN UYGUN NOKTALARINDA, KAMU BİNALARININ BAHÇE VE ÇATILARINDA, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE HELİPORT YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI KOŞULUYLA KAMUYA AİT HELİPORT ALANI (HELİKOPTER İNİŞ KALKIŞ PİSTLERİ) DÜZENLENEBİLİR.

1.10. KAMUYA AYRILAN DONATI ALANLARININ (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEYDAN VB,) İLGİLİ İDAREYE TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.11. DONATI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM V,B) BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI, KAT YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

1.12. PLANDA BELİRLENEN PARK, REKREASYON ALANI, MEYDAN, SPOR ALANI, PAZAR YERİ VE KAMU KURUMLARININ BAHÇELERİNDE, TABİİ ZEMİN KOTUNUN ALTINDA KALMAK VE İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN KOTLARI DEĞİŞTİRİLMEYECEK ŞEKİLDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SIĞINAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KAMUYA AİT ZEMİN ALTI OTOPARK DÜZENLENEBİLİR.

1.13. BİNALARA KOT; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA VERİLİR.

1.14. ÇATI % 40 EĞİMİ GEÇEMEZ, BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURACAK ŞEKİLDE ÇATI KATI YAPILAMAZ.

1.15. DSİ 2, BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN AKSİ BELİRTİLMDİĞİ SÜRECE SU BASMAN YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 1,20 METRE OLARAK UYGULANIR.

1.16. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALT YAPI PROJELERİ İLE İLGİLİ HİZMET VERİLECEĞİNE DAİR GÖRÜŞ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

2.1. BU ALANLARDA PLANDA GÖSTERİLEN ETAP SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GEREKLİ TERK VE TEVHİD İŞLEMLERİ YAPILDIKTAN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSEL SINIRINA GÖRE İMAR DURUMU VE RUHSAT İŞLEMLERİ SÜRDÜRÜLÜR.

2.2. PARSEL MALİKLERİNİN ÇOĞUNLUĞUNUN MÜRACATI VE/VEYA BELEDİYESİNCE GEREKLİ GÖRÜLMESİ DURUMUNDA ADA BAZINDA İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE GÖRE RESEN İMAR UYGULAMASI YAPILABİLİR.

2.3. PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANINA VE PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE HAZIRLANACAK VE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE BELEDİYESİNCE RUHSAT İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.

2.4. BİNA CEPHE TİPLERİ, CEPHEDE KULLANILACAK MALZEME, OTOPARK ALANLARI İLE ÇEVRE VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ MİMARİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.

2.5. BU ALANLARDA YENÇOK=10 KAT, MAKSİMUM TAKS=0.50'DİR, PLAN NOTLARINDA BELİRLENMİŞ OLAN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILAMAZ.

2.6. PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MAKSİMUM YAPI OTURUM ALANIDIR. YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA AÇIK VE KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ. YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALMAK VE BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK VE TAKS=0.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA KÜTLENİN BİÇİM VE FORMU MİMARİ PROJEDE BELİRLENİR.

2.7. PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN BRÜT İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK, PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK, TAKS=0,50'Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA KAT YÜKSEKLİKLERİ DÜŞÜRÜLEBİLİR.

2.8. ETAP SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN PARSEL MALİKLERİNİN TAMAMININ MUVAFFAKAT VERMESİ VE BİNALARIN AYNI ANDA İNŞA EDİLMESİ ŞARTIYLA, PLANDA BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE BİTİŞİK NİZAMDA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. BU DURUMDA YENİ BİNA SINIRLARINA UYGUN OLARAK İFRAZ YAPILIR.

2.9. ETAP SINIRLARINDA YER ALAN PARSELLER KENDİ TAPU ALANLARI ORANINDA ETABIN TOPLAM İNŞAAT ALANININDAN PAY ALACAKTIR.

2.10. PLANDA TANIMLANAN İMAR ADALARINDA TÜM ETAPLARIN BİRLEŞMESİ DURUMUNDA (ADA BAZINDA UYGULAMA) PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN TOPLAM İNŞAAT ALANI % 10 ARTTIRILARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMAYA GEREK OLMAKSIZIN MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANI VE MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. HAZIRLANACAK MİMARİ PROJEDE TAKS=0.50 Yİ AŞAMAZ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN BAHÇE VE İKİ BİNA ARASI MESAFE ŞARTLARINA UYULUR.

2.11. TİCARET + KONUT ALANLARINDA; KONUT FONKSİYONU TEK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDIYLA, İŞ MERKEZLERİ, OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, LOKANTA, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.

2.12. TİCARET + KONUT ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %90'I GEÇEMEZ.

2.13. TİCARET KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 5 METRE YAPILABİLİR, ANCAK ASMA KAT YAPILAMAZ.

2.14. PLANLAMA ALANINDAKİ ETAPLAR İÇİNDE YER ALAN PARSELLER VE ETAPLARIN BRÜT İNŞAAT ALANLARI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 22'NCİ MADDEDSİNDE BULUNAN TÜM EMSAL HARİCİ ALANLAR İLAVE EDİLEREK HESAPLANMIŞTIR. ANCAK;

BODRUM KATLARDA YAPILAN VE İSKAN EDİLMEYEN TÜM ORTAK ALANLAR, OTOPARK RAMPALARI,

BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK DÜZENLENMEYEN VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN EKLENTİSİ NİTELİĞİ TAŞIMAYAN, YAPININ ANA TAŞIYICI SİSTEMLERİ İLE BÜTÜNLEŞİK OLMAYAN, BAHÇE ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN; AÇIK HAVUZLAR VE DERİNLİĞİ EN FAZLA 0.5 M OLAN SÜS HAVUZLARI,

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE GÜVENLİĞİ İÇİN YAPILAN BAHÇE DUVARI, İSTİNAT DUVARLARI, 9 M^2'Yİ GEÇMEYEN KONTROL VEYA BEKÇİ KULÜBELERİ,

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİNCE YAPILMASI ZORUNLU OLAN, KORUNUMLU YA DA KORUNUMSUZ NORMAL MERDİVEN DIŞINDAKİ YANGIN MERDİVENİ VE YANGIN GÜVENLİK HOLÜNÜN 6 M²'Sİ,

ASANSÖR BOŞLUKLARI VE ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ; TEMELE KADAR İNEN IŞIKLIKLAR, ÇÖP VE ATIK AYRIŞTIRMA BACALARI, HAVA BACALARI, ŞAFTLAR,

SUBASMAN KOTUNDAKİ BİNA GİRİŞ KORİDORUNA ULAŞMAK AMACI İLE BİNA DIŞINDA YAPILAN; MERDİVEN SAHANLIKLARI, MERDİVENLER VE ENGELLİ RAMPALARI,

İMAR YÖNETMELİĞİ TARAFINDAN BELİRLENEN TANIMLARA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ŞARTIYLA BRÜT İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.

TABLO: ETAP İNŞAAT ALANLARI

ŞEHZADELER İLÇESİ, TURGUT ÖZAL MAHALLESİ İNŞAAT ALANI HESAPLARI					
ETAP NO	**ADA NO**	**PARSEL NO**	**PARSEL ADEDİ**	**YENİ PARSEL ALANI (M²)**	**BRÜT İNŞAAT ALANI (M²)**
1	2787	4,5,6,7(*466.59)	4	1754.73	5132.59
2	2787	1,2,3,8(*569.46)	4	1739.21	5087.19
3	2788	1,2,7,8(*134.09)	4	1283.53	3754.33
4	2788	3,4,5,6	4	1065.97	3209.57
5	2786	4,5,6,7	4	1301.82	4185.32
6	2786	1,2,3,8	4	1412.93	4482.68
7	2785	5,6,7,8(*18.90)	4	1201.81	3515.29
8	2784	5,6,7,8(*101.57)	4	1289.81	3772.69
9	2785	3,4,9,10(*9.41)	4	1058.21	3095.26
10	2784	3,4,9,10(*108.07)	4	1187.24	3472.68
11	2785	1,2(*335.95)	2	952.88	2787.17
12	2784	1,2(*425.44)	2	1037.56	3034.86
13	2810	1,2,11,12	4	1061.16	3321.02
14	2810	3,4,9,10(*57.80)	4	1130.88	3307.82
15	2810	5,6,7,8(*80.15)	4	1244.89	3641.30
16	2783	4,5,6,7(*67.03)	4	1403.23	4104.45
17	2782	4,5,6,7(*220.02)	4	1282.10	3750.14
18	2781	3,4,5,6(*108.05)	4	1155.67	3380.33
19	2783	1,2,3,8(*31.8)	4	1105.48	3233.53
20	2782	1,2,3,8(*185.98)	4	1241.12	3630.28
21	2781	1,2,7(*48.5)	3	1011.25	2957.91

22	2809	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	11	1833.49	5362.96
23	2808	1,2,11,12,13,14,15(*38.46)	7	1459.80	4269.92
24	2808	3,4,5,6,7,8,9,10	8	1869.64	6385.10
25	2817	1,2,4,5,6,7,8,9,10	9	2186.58	6848.71
26	2816	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	11	2406.16	7081.25
27	2815	1,2,3,4,5,6,7,8,9	9	2393.67	7656.07
28	2811	1,2,3,4(*75.02)	4	996.88	2915.87
29	2811	5,6,7,8(*254.14)	4	1258.62	3681.46
30	2814	1,2,12,13	4	1161.10	3526.15
31	2814	3,4,10,11(*40.58)	4	1113.12	3255.88
32	2814	5,6,7,8,9(*51.84)	6	1101.47	3221.80
33	2789	1,2,7,8(*80.33)	4	1439.71	4211.15
34	2789	3,4,5,6,(*117.71)	4	1490.45	4359.57
35	2790	1,2,7,8(*21.37)	4	1179.66	3450.51
36	2790	3,4,5,6(*62.64)	4	1243.58	3637.47
37	2791	12,13,14	3	1315.65	4111.70
38	2791	9,10,11,15	4	1390.94	4109.48
39	2765	1,2,7,8(*175.17)	4	1274.28	3727.27
40	2765	3,4,5,6(*257.36)	4	1409.02	4121.38
41	2766	1,2,3,4,6,7,8,9,10	9	2819.26	9147.47
42	2766	5	7	1422.43	4753.42
	2792	1,2,3,4,5,6			
43	2792	7,8,9,10,11,12,13	7	1468.96	4570.75
44	2793	1,2,3,4,5,6,7	7	1503.88	4491.81
45	2794	1,2,3,4,5(*125.89)	5	1059.03	3097.66
46	2794	6,7,8,9	4	1559.31	4642.44
47	2795	4,5,6,7,8,9(*173.81)	6	1496.06	4375.98
48	2795	1,2,3,10,11(*138.2)	5	1316.42	3850.53
49	2768	1,2,3,4,5,6(*129.87)	6	1176.19	3060.49
50	2796	1,2,3,4,5,6,7,8,9(*131.18)	9	2851.75	8341.37
51	2797	1,2,3,4,5,6,7,8,9(*54.61)	9	2526.57	7390.22
52	2798	3,4,5(*121.32)	8	1499.71	4386.65
	2799	6,7,8,9,10			
53	2798	1,2(*462.35)	4	1157.00	3384.23
	2799	1,11			
54	2799	2,3,4,5(*233.87)	4	915.84	2678.83
55	2771	1,2,3,4,5,6,7,8,9(*57.98)	9	1432.96	4191.41
56	2772	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14(*45.68)	14	2029.59	5936.55
57	2800	1,2,3,4,11,12(*158.72)	6	1095.70	3204.92

58	2800	5,6,7,8,9,10(*42.2)	6	915.87	2678.92
59	2801	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	13	2026.17	6999.20
60	2802	1,8(*91.91)	2	1127.67	3298.43
61	2802	2,3,4,5,6,7(*27.15)	6	1683.16	4923.24
62	2773	1,2,3,4,19,20,21	7	1264.21	3698.98
63	2773	5,6,7,16,17,18(*123.87)	6	915.56	2678.01
64	2773	8,9,10,11,12,13,14,15(*94.01)	8	1233.82	3608.92
65	2774	1,2,3,4,18,19,20,21(*190.75)	8	1285.51	3760.12
66	2774	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17(*472.19)	13	2237.51	6544.72
67	2775	1,2,317,18,19	6	877.38	2966.45
68	2775	4,5,6,14,15,16(*42.88)	6	883.19	2457.91
69	2775	7,8,9,10,11,12,13(*31.77)	7	1148.18	3358.43
70	2776	1,2,3,4,5,21(*49.42)	6	1259.51	3684.07
71	2776	6,7,8,9,17,18,19,20(*172.28)	8	1634.30	4780.33
72	2803	1,2,3,4,5,6,7,13	8	1548.06	5041.65
73	2803	8,9,10,11,12	5	1476.89	4780.15
74	2776	10,11,12,13,14,15,16(*111.72)	7	1588.73	4647.04
75	2777	1,2,3,4,5,13,14,15(*11.09)	8	1610.50	4710.71
76	2777	6,7,8,9,10,11,12(*139.76)	7	1605.82	4697.02
77	2778	3,4,5,6,7(*419.11)	5	2007.10	5870.77
78	2778	1,2,8,9,10(*86.35)	5	1557.65	4556.13
79	2804	1,2,9,10,11(*92.29)	5	1221.02	3571.48
80	2804	3,4,5,6,7,8(*310.25)	6	1586.95	4641.83
81	2805	1,2,3,4,5,6,7	7	2623.80	7757.13
82	2806	1,2,3,4,5,6,7,8(*250.08)	8	2047.86	5989.99
83	2807	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11(*159.94)	11	2300.81	6729.87
84	2780	1,2,3,10,11,12	6	1836.13	5508.33
85	2780	4,5,6,7,8,9	6	1511.36	4934.36
86	2779	1,2,3,10,11,12	6	1665.96	5297.26
87	2779	4,5,6,7,8,9	6	1622.31	4937.55

(*) NOTASYONLU ALANLAR ETAP SINIRLARI İÇİNDEKİ KAPANAN KADASTRAL YOLLAR İLE TERK EDİLEN ALANLAR ARASINDAKİ FARKI İFADE EDER. BU ALANLAR İMAR KANUNU'NUN 15, 16 VE/VEYA 18. MADDELERİNE GÖRE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI DOĞRULTUSUNDA BELEDIYE ADINA TAPULANACAK ALANLARDIR.

2.15. RESMİ KURUM ALANI

2.15.1. GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

2.15.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

2.16. BELEDİYE HİZMET ALANI

2.16.1. BU ALANLARDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, OTOPARKLAR, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEM TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE AR-GE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.

2.16.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

2.16.3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEDİĞİ DURUMLARDA BELEDİYE HİZMET ALANINDA YER ALACAK BİRİMLERİN BELİRLENMESİNDE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.17. KÜLTÜREL TESİS ALANI

TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA TİYATRO, OPERA GİBİ FONKSİYONLARON YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.18. SAĞLIK TESİSİ ALANI

HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN TESİSLER YER ALABİLİR.

2.19. CAMİ

BU ALANLARDA İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİ, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLAR YER ALABİLİR, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.

2.20. PARK

BU ALANLAR KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR. PARK ALANLARINDA MER-İ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN BİRİMLER YER ALABİLİR.

2.21. ULAŞIM

2.21.1. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN 24,02,2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MANİSA ULAŞIM ANA PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.

2.21.2. PLANDAKİ KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP, MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NCE ONAYLANACAK KAVŞAK PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.21.3. OTOPARK ALANLARINDA MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 10,05,2022 TARİH 257 SAYILI MECLİS KARARI KAPSAMINDAKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA USÜL VE ESASLARINA UYULACAKTIR.

2.21.4. OTOPARK GİRİŞ ÇIKIŞLARI İÇİN MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

EKLER

1. KURUM GÖRÜŞLERİ

1.1. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

EK 1: 4.Bölge Müdürlüğü-31/07/2023 Tarihli 10725919 Sayılı Yazısında;

‘‘..Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin, Spil Dağı Milli Parkı Uzun Develi Gelişim Planı hüküm ve kurallarına uygun olarak hazırlanması kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce sakınca Bulunmamaktadır.’’ denilmiştir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü

Su Verimliliği Seferberliği
Suda Sıfır İsraf!

Sayı : E-28640755-045.01-10725919
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri İmar Planı Çalışmaları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı,Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı, ilan edilmiş Sulak Alan niteliği taşıyan yerler içerisinde bulunmadığı, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi Manisa İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanteri Projesi kapsamında söz konusu alanda endemik tespiti olmadığı görülmüştür.

Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin, Spil Dağı Milli Parkı Uzun Develi Gelişim Panı hüküm ve kurallarına uygun olarak hazırlanması kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce sakınca Bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:
Gereği:
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bilgi:
Manisa İl Şube Müdürlüğüne
Spil Dağı Milli Park Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8F6A381C-084C-4535-A59B-114D4A796C59 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA
Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Suat KIZILAY
Memur

EK 2: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 3590779 Sayılı Yazısında;

"..Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelendiğinde; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan imar planlarına ilişkin İdaremizin yazımız ekinde yer alan 25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazısında belirtilen hususlar geçerliliğini korumaktadır." denilmiştir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-54495999-754-3590779
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) İlave ve Revizyon İmar Planlarına Ait Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308163 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım Imar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları çalışmalarının devam ettiği belirtilerek, söz konusu plan çalışmalarına veri teşkil etmek amacıyla kurumumuzca daha önce iletilen görüşlerin geçerli olup olmadığına ilişkin bilginin tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelendiğinde; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan imar planlarına ilişkin İdaremizin yazımız ekinde yer alan **25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazısında** belirtilen hususlar geçerliliğini korumaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazı örneği (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 24676318-570A-49C8-8EA1-0BA321AECE27 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Sebahat YILDIZ GEÇİLMEZ
Mühendis
Telefon No:(232) 435 51 00-1311

EK 3:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-29/08/2019 Tarihli 546553 Sayılı Yazısında;

‘‘..Kalıcı ıslah tedbiri alınmış olan dere yataklarının mevcut genişlikleri ve ayrılması gereken servis yollan ile güzergâhları plan çalışması üzerine işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbiri alınmamış olan dere yataklarında ilerleyen zaman içerisinde ıslahı gerçekleştirecek olan MASKİ İdaresi tarafından belirlenmiş olan güzergâh ve genişlikler plana işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbirlerini alacak olan MASKİ idaresi dere yataklarının doğal güzergâhında bir değişiklik öngörüyorsa bu hususlaki teknik gerekçelerini İdaremize gönderilmelidir. Sulama kapsamındaki sulama kanalı, tahliye vb. sanat yapılarının mevcut genişlikleri, güzergâhları kamulaştırma genişliklerini daraltmadan plan çalışması üzerine işlenmelidir.’’ denilmiştir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 54495999-754-**546553** 29.08.2019
Konu : İmar İşleri

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a)12.06.2017 tarihli ve 399656 sayılı yazımız.
b)04.03.2019 tarihli ve 54495999-754/152755 sayılı yazımız.
c)15.08.2019 tarihli ve 78477 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazımızla, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan *"1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları"* ile *"1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları"* hususunda İdaremiz görüşü bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda, sulama kapsamındaki korunacak/iptal edilecek kanalların ve dere yatakları için planda işlenmesi düşünülen güzergah ve genişliklerin İdareniz tarafından tespit edildiği bildirilerek İdareniz tarafından tespit edilen güzergah ve genişlikler ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ancak herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır. Konunun İdaremizce değerlendirilebilmesi için;

İlgi(a) ve ilgi(b) yazılarımızda da belirtildiği üzere;

- Plan çalışması gerçekleştirilirken ilgi(a) ve ilgi(b) yazılarımızda belirtilen ve aşağıda açıklanan hususlara dikkat edilmelidir.
- Kalıcı ıslah tedbiri alınmış olan dere yataklarının mevcut genişlikleri ve ayrılması gereken servis yolları ile güzergahları plan çalışması üzerine işlenmelidir.
- Kalıcı ıslah tedbiri alınmamış olan dere yataklarında ilerleyen zaman içerisinde ıslahı gerçekleştirecek olan MASKİ İdaresi tarafından belirlenmiş olan güzergah ve genişlikler plana işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbirlerini alacak olan MASKİ idaresi dere yataklarının doğal güzergahında bir değişiklik öngörüyorsa bu hususlaki teknik gerekçelerini İdaremize gönderilmelidir.
- Sulama kapsamındaki sulama kanalı, tahliye vb. sanat yapılarının mevcut genişlikleri, güzergahları kamulaştırma genişliklerini daraltmadan plan çalışması üzerine işlenmelidir.

Gereğini arz ederim.

T.C.
Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.
Serdan UYSAL
Evrak Kayıt Görevlisidir.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: https://evraklo.srulo.dsi.gov.tr Doğrulama Kodu: F...

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39 35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Faks) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Alper ÖZSOY Mühendis
Telefon : 02324355100
e-posta : ozsoyalp@dsi.gov.tr

EK 4:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-04/03/2019 Tarihli 152755 Sayılı Yazısında;

''..Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.'' denilmiştir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 54495999-754-**152755** 04.03.2019
Konu : İmar İşleri

MANİSA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü Merkez Efendi Mah. 3819. sok. no:80 Yunusemre/MANİSA)

İlgi : a)03.06.2016 tarihli ve 47888891-045.03-E.23223 sayılı yazınız.
b)12.06.2017 tarihli ve 54495999-045.99-399656 sayılı yazımız.
c)16.06.2017 tarihli ve 54495999-045.99-418030 sayılı yazımız.
ç)19.09.2018 tarihli ve 74571 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızla, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan *"1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları"* ile *"1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları"*nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacağı belirtilerek İdaremiz görüşü istenmiştir. İlgi yazınız ekinde haritalarda sınırları gösterilen alanın sulama sahasından çıkartılarak, imar planı yapılmasına dair talebiniz, İdaremizce değerlendirilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Yeniköy, Selimşahlar, Aşağı Çobanisa, Yukarı Çobanisa, Karaali, Üçpınar, Gülbahçe, Yağcılar ve Akgedik Mahallelerinde İmar planı yapılmak istenilen alanların, kısmen veye tamamen sulama sahalarımızda kaldığı bildirilmiştir. Bu alanların sulama sahası dışına çıkarılıp çıkarılmayacağı konusunda İdaremiz çalışmalarının devam etmekte olduğunu ve tamamlanmasına müteakip bildirileceği iletilmiştir.

İlgi (c) yazımızla ise bu alanların sulama sahasından çıkarılması hususunun değerlendirilebilmesi için ihtiyaç duyulan veri dosyası talep edilmiştir.

İlgi (ç) yazınızla, hazırlanan veri dosyası İdaremize ulaşmıştır.

Baraj, gölet ve içme suyu iletim hatları gibi depolama ve iletim tesisleri açısından incelendiğinde:

Akgedik, Yağcılar, Selimşahlar Mahallerinde imara açılmak istenilen alan, işletme durumundaki **"İzmir İçmesuyu Projesi Göksu Sarıkız İsale Hattı"** ile kesişmektedir. Aşağıçobanisa Mahallesinde imara açılmak istenilen alan, işletme durumundaki **"İzmir İçmesuyu Projesi 2.Merhale İsale Hattı"** ile kesişmektedir. Söz konusu iletim hatlarının ekseninden sağlı sollu 12,5'şer metre olmak üzere toplamda 25 metrelik bölümüne herhangi bir müdahelede bulunulmaması, iletim hattına zarar verebilecek uygulamalardan kaçınılması, nihai güzergah ve kamulaştırma şerit genişliklerine dikkat edilmesi gerekmektedir. İsale hatlarının işletilmesi İzmir Büyükşehir Belediyesi/İZSU Genel Müdürlüğü tarafından yapıldığı için ilgili kurumun görüşü önem arz etmektedir.

Selimşahlar, Yeniköy, Karaağaçlı Mahallelerinde imara açılmak istenilen alan, planlama durumundaki **"Manisa İçmesuyu Projesi Akhisar Gürdük Barajı İsale Hattı"** ile kesişmektedir. Yukarıçobanisa Mahallesinde imara açılmak istenilen alan ise Master Plan Ön İnceleme durumundaki **"Manisa İçmesuyu Projesi Çıkrıkçı Akçapınar Barajları İsale Hattı"** ile kesişmektedir. Söz konusu projelerin planlama safhasında olması ve uygulama

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: https://evraklogrula.dsi.gov.tr/ Doğrulama Kodu: AK-IT-VS13-LH02-6521

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39 35100 Bornova İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derya DADAŞ Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : deryadadas@dsi.gov.tr

projelerinin henüz yapılmamasından dolayı iletim hattına ait nihai güzergah ve kamulaştırma şerit genişlikleri, planlama raporunda verildiği üzere, bu iletim hatlarının sağında ve solunda 25'er metre alanın boş bırakılması gerekmektedir. Planlama Revizyonu çalışmalarında, sulama iletim hatları ve şebeke planları çalışılmadığından imar planı yapılmak istenen alanın iletim hatları ve şebekeler ile çakışma durumu öngörülememektedir.

Üçpınar Mahallesi için talep edilen alanın Bağyolu Göleti rezervuar alanı içerisinde kalan kısmı yeşil renkle taralı olarak gösterilmiş olup bu alanda imar planı çalışması yapılması İdaremizce uygun görülmemektedir.

Yeraltısuyu Kaynakları Açısından İncelendiğinde:

Görüş istenen alanlardan, Üçpınar-Gülbahçe Mahallelerini kapsayan alanın büyük bir kısmı ve Selimşahlar Mahallesindeki alanın bir bölümü yazımız ekinde bulunan haritadan da anlaşılacağı üzere **Manisa Muradiye Göksu ve Çevresi Yeraltısuyu İşletme Sahası** ile çakışmaktadır. Akgedik Mahallesinde bulunan alanın bir bölümü ise **Gürle Kaynakları 1. Derece Koruma Alanı** ile çakışmaktadır. Çakışan bu alanlarda imar planı yapılması İdaremiz açısından uygun görülmemektedir. Diğer tüm alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya iyi bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır.

Sulama Amacıyla Geliştirilen Projeler Açısından İncelendiğinde:

Görüş istenen alanların bir kısmı işletmede olan ve Bölge Müdürlüğümüzce "Gediz Sulamaları Yenileme (Rehabilitasyon) Projesi" kapsamında planlama revizyonu çalışmaları tamamlanan Ahmetli Sulaması Sulama Sahası içerisinde kalmaktadır. Ahmetli Sulaması Planlama Revizyonu çalışmaları esnasında sulama alanı içerisinde kalan yerleşim birimlerinin onaylı imar planı sınırları ilgili belediyelerden temin edilerek bu alanlar ile imar planı sınırları dışında olmakla beraber fiilen yerleşim alanı haline gelmiş alanlar, tarımsal niteliklerini kaybettikleri için, yerleşim alanı olarak belirlenmiş ve 6.sınıf (Sulanamaz Alan) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yazımız ekinde verilen haritalarda pembe renkle gösterilmiştir. Ancak talep edilen alanın Ahmetli Sulaması Sulama Sahası içerisinde kalan ve ekli haritada siyah renkle taralı olarak gösterilen kısımları ile Beydeğirmeni Göleti Sulama Sahası içerisinde kalan ve ekli haritada yeşil renkle taralı olarak gösterilen kısımları sulanabilir (1+2+3. sınıf) arazi vasfındadır.

İdaremizin tarımsal nitelikli bir sahanın tarım dışı maksatla kullanılmasına imkan veren bir tahsis yetkisi bulunmamaktadır. Bu nedenle, tarımsal nitelikli bir sahada yapılmak istenen imar planı çalışması ile ilgili olarak, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü/ Toprak Koruma Kurulu ve/veya ilgili Bakanlıktan görüş alınması gerekmektedir.

Sulama sahasından çıkarılması istenen parselleri içeren veri dosyası incelediğinde; imar planı yapılmak istenen Karaali, Karaağaçlı, Hamzabeyli, Aşağıçobanisa, Yukarıçobanisa, Hacıhaliller, Selimşahlar, Üçpınar, Gülbahçe, Yeniköy, Yağcılar ve Akgedik Mahallelerinin kısmen veya tamamen "Aşağı Gediz Ovası Ahmetli Sulaması, Gediz Sulama Birliği ve Mesir Sulama Birliği Sulama Sahası" kapsamında yer alması nedeniyle, toplam 382,40 ha (Gediz Sulama Birliği Sahası 167,06 ha ve Mesir Sulama Birliği Sahası 215,34 ha) alanın sulama envanterinden çıkarılması durumunda; brüt 63 610 ha ve net 50 232 ha olan Ahmetli Sulaması'nın (Gediz Sulama Birliği sahası brüt/ net 13 974 ha/ 10 962 ha ve Mesir Sulama Birliği Sulama sahası brüt/ net 17 432 ha/ 13 679 ha) şebeke alanı **brüt 63 228 ha ve net 49 850 ha (Gediz Sulama Birliği sahası brüt/ net 13 807 ha/ 10 795 ha ve Mesir Sulama Birliği sahası brüt/ net 17 217 ha/ 13 464 ha)** olacaktır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evraktogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ARJT-VS13-LHC2-6527

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39 35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derya DADAŞ Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : dervadadas@dsi.gov.tr

15.03.2017 tarih ve 175585 sayılı Genel Müdürlüğümüz talimat yazısı doğrultusunda; uygulama imar planı yapılması planlanan 382,40 ha alanın, *'Ahmetli Sulama Sahası"* envanterinden çıkarılması durumunda:

1- 382,40 ha alanın, tesis yatırım maliyeti geri ödemesinin hesaplanarak talep sahibinden alınması gerekmektedir. **Yatırım maliyet çalışmaları, kesin hesaplar ve iş sonu projelerine göre belirlenerek talep sahibinden istenecek olup; hesaplanacak yatırım maliyetinin, İdaremize ödenmesi hususunda Belediyeniz tarafından Meclis Kararı alınmalıdır.**

2- Yazınız ekindeki veri dosyası incelendiğinde, 1. Etap 2 Bölge sahasında kalan 33-1 kanaleti ile 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan 25-3A kanaletinin tamamı ve 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan 18-3 ve 19-2A kanaletlerinin sulamadan çıkarılacak alanda kalan kısımları atıl duruma düşecektir.

3- İmar sahası mansabındaki arazilere sulama suyu iletiminde, gelecekte herhangi bir sorun yaşanmaması için; 1. Etap 1. Bölge sahasında kalan 26-5, 26-6 ve 26-5A kanalları, 1 Etap 2. Bölge sahasında kalan Sol Ana Kanal ile Y-33, 33-1A, Y-34, 34-1, Y34-2 ve 0-13 kanalları, 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan Tahliye Kanalı ile Y35, Y35-3, 35-7, 35-7A ve 35-3 kanalları, 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan sol Ana Kanal ile 19-5, 19-7 ve 19-2B kanalları, 2. Etap 2. Bölge sahasında kalan Y5-63 ve 60-B kanalları, 2. Etap 3. Bölge sahasında kalan 52-2B, 57-3, 48-1 ve 52-1 kanalları ile T6 Tahliyesi, 2. Etap 4. Bölge sahasında kalan 2 kanal ile T11, Y11-T39, Y11-T41, Y9-T63, Y9-T61, Y9-T57 Tahliyeleri, 2. Etap 5. Bölge sahasında sınır Yedek 11 Tahliyesi, 2.Etap 6. Bölge sahasında kalan Ahmetli Sağ Anakanalından çıkan 25-1B kanalı ile Tevfikiye Tahliyesi gibi mansap bağlantılı hat iletim kanaletleri ve tahliye kanalları kesinlikle korunmalı, sağ ve solunda 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmalıdır. 5'er metre genişlik, ***kanal servis yolu*** niteliğinde olacağından kesinlikle ulaşım yolu olarak kullanılmamalıdır.

4- Söz konusu alanın imara açılması durumunda, gelecekte yapılması muhtemel yapılaşma ve sulama tesislerimizde, suyun iletimi ve genel olarak işletme faaliyetlerini olumsuz etkileyecek bir müdahalenin veya deplase ihtiyacının olması durumlarında; İdarenizce sorunun çözümüne yönelik hazırlanacak proje ve maliyet hesapları, İdaremiz Onay'ından geçtikten sonra olası güzergahının İdaremize tahsisi ve inşaat maliyetlerinin Belediyenizce karşılanması,

5- Ekteki veri dosyasında *"Vaziyet Planı Paftası"*'nda görüleceği üzere; söz konusu (1 Etap 1. Bölge sahasında kalan 26-5, 26-6 ve 26-5A kanalları, 1. Etap 2. Bölge sahasında kalan Sol Ana Kanal ile Y-33, 33-1A, Y-34, 34-1, Y34-2 ve 0-13 kanalları, 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan Tahliye Kanalı ile Y35, Y35-3, 35-7, 35-7A ve 35- 3 kanalları, 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan sol Ana Kanal ile 19-5, 19-7 ve 19-2B kanalları, 2. Etap 2. Bölge sahasında kalan Y5-63 ve 60-B kanalları, 2. Etap 3. Bölge sahasında kalan 52-2B, 57-3, 48-1 ve 52-1 kanalları ile T6 Tahliyesi, 2. Etap 4. Bölge sahasında kalan 2 kanal ile T11, Y11-T39, Y11-T41, Y9-T63, Y9-T61, Y9-T57 Tahliyeleri, 2. Etap 5. Bölge sahasında sınır Yedek 11 Tahliyesi, 2.Etap 6. Bölge sahasında kalan Ahmetli Sağ Anakanalından çıkan 25-1B kanalı ile Tevfikiye Tahliyesi) kanalet ve tahliyelerin; sulama şebekesinin bütünlüğünü sağlamak, imar talep edilen alan dışındaki tarım arazilerine sulama suyu iletmek amacıyla; planlanan imar planı kapsamında, işlerliğini yitirmemesi ve İdarenizce korunması hususu önemle dikkate alınmalıdır. Ayrıca, korunacak mezkur kanalların, imarlı sahadan geçecek olması nedeniyle bu tesisler nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kayıplarının önlenmesi için gerekli güvenlik tedbirleri İdareniz tarafından alınmalıdır. İdaremiz imarlı sahadan geçecek kanallar nedeniyle 3. şahıslara verilebilecek zararlar hususunda sorumlu tutulmayacaktır. Bu durumda her türlü sorumluluk İdareniz tarafında olacaktır. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması durumunda, **şebeke (proje) bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: https://evrakdogrula.dsi.gov.tr Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LH02-6523

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39 35100 Bornova/İZMİR
Telefon (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2bolgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derya DADAS Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : deryadadas@dsi.gov.tr

Sonuç olarak, **yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi şartıyla;** 382,40 ha alanın, uygulama imar planı yapılması amacıyla *"Ahmetli Sulama Sahası"* envanterinden çıkarılması, İdaremizce **uygun görülmektedir.**

DSİ taşınmazları açısından incelendiğinde;

Ahmetli Sulamasında sulama envanterinden çıkarılması düşünülen alandaki DSİ Genel Müdürlüğü mülkiyeti, kamulaştırma yoluyla elde edilmiş olsa dahi, artık kamu hizmeti için kullanılmasına ihtiyaç kalmadığı tespit edilen taşınmazların (iptal edilecek hatlara isabet eden taşınmazlar), Genel Müdürlüğümüzün özel mülkiyetindeki taşınmazlar gibi değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları sonrası yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18.madde uygulaması sırasında (arsa ve arazi düzenlemesi, parselasyon) taşınmazlarımızın bir araya getirilerek ekonomik olarak değerlendirilebilecek boyutlarda parseller üretilmesi ve özel ve tüzel kişiler ile hisseli hale getirilmemesine dikkat edilmesi gerekmektedir.

Ancak, yukarıda 382,50 ha alanın "Ahmetli Sulama Sahası" envanterinden çıkarılması durumu hakkında belirtilen 3. ve 5. maddelerde detaylı olarak hat isimleri de belirtilen kanalet ve tahliyelerin, sulama şebekesinin bütünlüğü sağlamak ve imar görüşü talep edilen alan dışındaki tarım arazilerine sulama suyunu iletmek amacıyla, yerinde aynen korunması imar planlarında sulama kanalı olarak veya herhangi bir şekilde yapılaşmaya ve müdahaleye açık olmayan bir kullanım (yeşil alan vb.) şekli ile gösterilmesi gerekmektedir.

Ayrıca yapılan incelemelerde İzmir İçmesuyu Projesi kapsamında, Yağcılar, Üçpınar ve Selimşahlar mahallelerine İşletmedeki Göksu Sarıkız İletim hattı ile Hacıhaliller, Aşağıçobanisa ve Yukarıçobanisa mahallelerinde ise İçmesuyu 2.Merhale 2.Kısım İsale hattı isabet etmektedir. İsale hattı güzergahı, işletme bakım yolları ve sanat yapılarının aynen korunması ve imar planlarında bu doğrultuda düzenleme yapılması gerekmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları yapılacak olan görüş talep edilen sınırlar içerisinde, Yunusemre Beydeğirmeni Göleti Projesi kapsamında hammadde üretim izin belgesi alınan 45/2017-03 izin no.lu II(a) grubu kaya malzeme sahası ile 2017/08 izin nolu I(a) grubu kum çakıl malzeme sahası ve Yunusemre Beydere Göleti Projesi kapsamında hammadde üretim izin belgesi alınan 2017/07 izin no.lu I(a) grubu kum çakıl malzeme sahası yer almakta olup söz konusu sahalarda ilgili projeler kapsamında üretim yapılması planlanmaktadır.

Bölge Müdürlüğümüz, imar planlarının askı aşaması, onaylanması ile bu doğrultuda yapılacak olan 18.madde uygulamasının her aşamasından haberdar edilmelidir.

- Mevcut dere yatakları açısından incelendiğinde:

- Görüş sorulan alan içerisinden Gediz Nehri geçmektedir. 19.06.1951 tarih ve 7838 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Gediz Nehri yatak mihverinden itibaren sağlı sollu 200'er m olmak üzere toplam 400 m.'lik şeritvari alan taşkın alanı olarak belirlenmiştir.

- Söz konusu alan içerisinden geçen, yazımız ekindeki 1/25.000 ölçekli haritada doğal topografyası gereği olması gereken dere güzergahları işaretlenmiştir. Islahı yapılmamış dereler için ekteki haritada belirtilmiş olan genişlikte işaretleme yapılarak dere yatağı olarak, ıslahı yapılmış derelerde ise mevcut ıslah genişlikleri imar planına dere yatağı olarak işlenmelidir. 10,00 metreden az yatak genişliğine sahip derelerde derenin bir sahilinde 6.00 metre, 10,00 metreden fazla yatak genişliğine sahip derelerde derenin her iki sahilinde **6,00'şar metre** yol şeridi ayrılmalı ve bu şeritvari alanlar imar planında **"DERE YATAĞI"** ve **"YOL ŞERİDİ"** olarak işlenmelidir.

Söz konusu alan içerisinden T20 tahliye kanalı geçmektedir. Söz konusu kanal aynı zamanda dere yatağı olarak da çalışmaktadır. Kanal güzergahı kamulaştırma genişlikleri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belgenin elektronik imza adresi: https://evrak.tkdc.gov.tr Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LH02-I521

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derya DADAŞ Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : deryadadas@dsi.gov.tr

dikkate alınarak imar planına işlenmelidir. Bu şeritvari alanlar imar planında **"TAHLİYE KANALI ve DERE"** ve **"YOL ŞERİDİ"** olarak işlenmelidir.

- Dere yatakları ve yol şeridi için ayrılan sahada yapılaşmaya izin verilmemelidir. Ayrıca dere yatağının yol şeridi ayrılmayan sahilinde en az 5,00 metre genişliğindeki alanda da yapılaşmaya izin verilmemelidir.
- Dere yataklarının üzeri kapatılmamalı, ilerleyen zaman içerisinde yaşanabilecek olumsuzlukların (dere yatağı içerisine düşme, boğulma, trafik kazası vb.) önlenmesi amacıyla gerekli tüm güvenlik önlemleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) ilgili Belediyesince alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun ilgili Belediyesinde olacağı hususu kabul edilmelidir.
- Dere yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalı/yenilenmelidir.
- Dere yataklarının ıslahı ve yüzeysel suların drenajı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.
- Derelerin ıslahı yapılıncaya kadar, söz konusu alan içerisinden geçen dere yataklarının kadastral plandaki ve mevcuttaki genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır.
- Islah güzergahlarının kadastral yatağa uyumlu olmaması halinde ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarının İdaremiz dışında çözümlenmesi gerekmektedir.
- Mevcut dere yatakları ve menfez, köprü gibi geçiş yapıları belirli aralıklarla temizlenerek, derelere çöp, moloz vs. atılması önlenmelidir.
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve MASKİ Genel Müdürlüğü tarafından plan çalışması yapılan alan içerisindeki mevcut tüm dere yatakları veya doğal vasfını kaybetmiş dere yatakları tespit edilmeli, plan çalışmasında dere yataklarının mansap şartını da sağlayacak şekilde yeterli genişlik ayrılmalıdır. İlerleyen zaman içerisinde yaşanması muhtemel taşkın zararlarını azaltabilmek için de ilgili Belediye Başkanlığı ve Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından tüm dere yataklarının, ayrıca dere yatağı vasfında olmayan yüzeysel suların drenajı sağlanmalı ve tüm dere yataklarının ıslahı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.
- Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 167 Sayılı Yeraltı suları Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya iyi bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmelidir.

İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde haritada bulunan bilgilere göre verilmiş olup yazımız ekindeki 1/25.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Güvenli Elektronik İmzalı ... dır.
Serkan UYSAL
... Kayıt Görevlisidir.

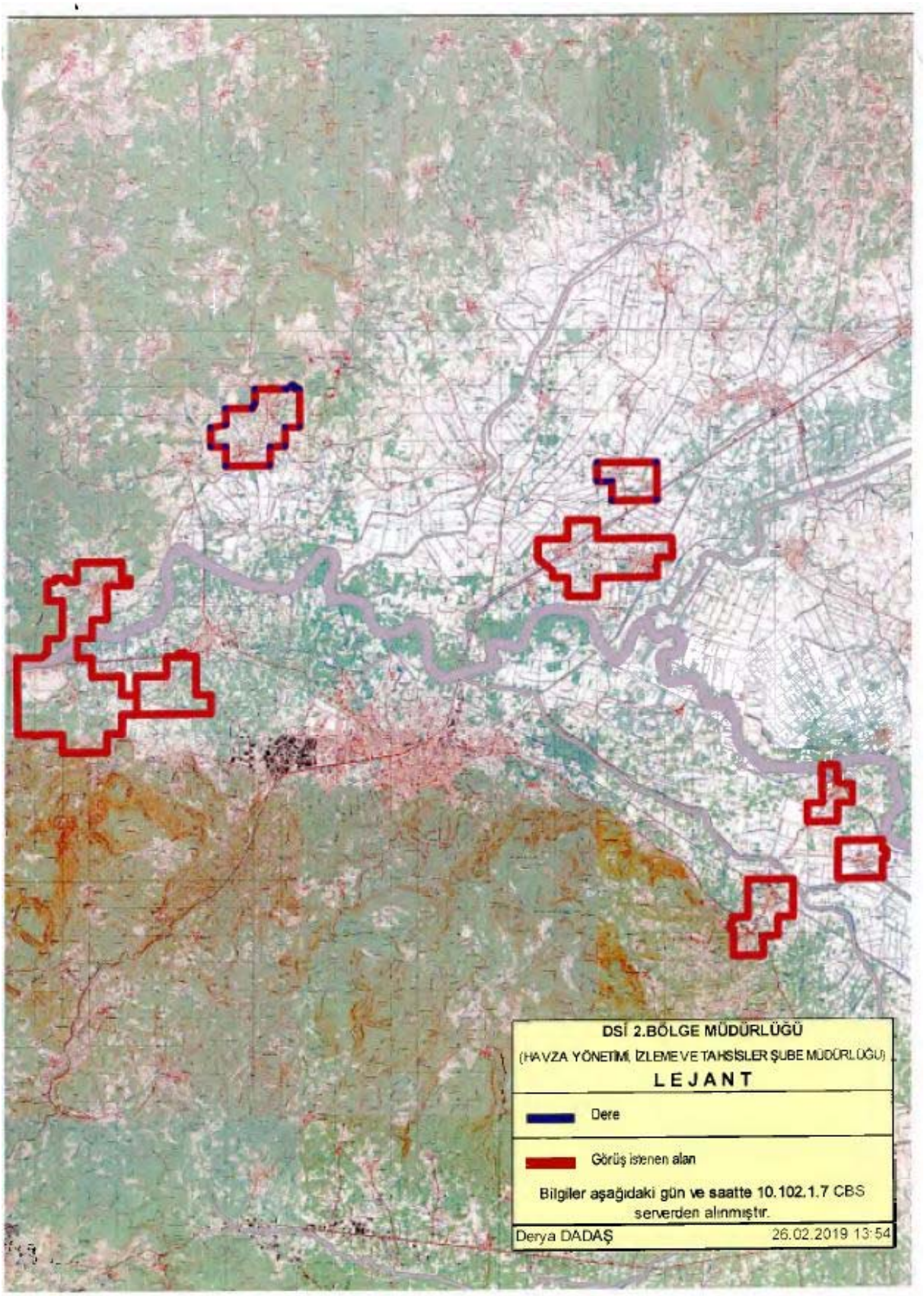
Ali Fuat EKER
Bölge Müdürü

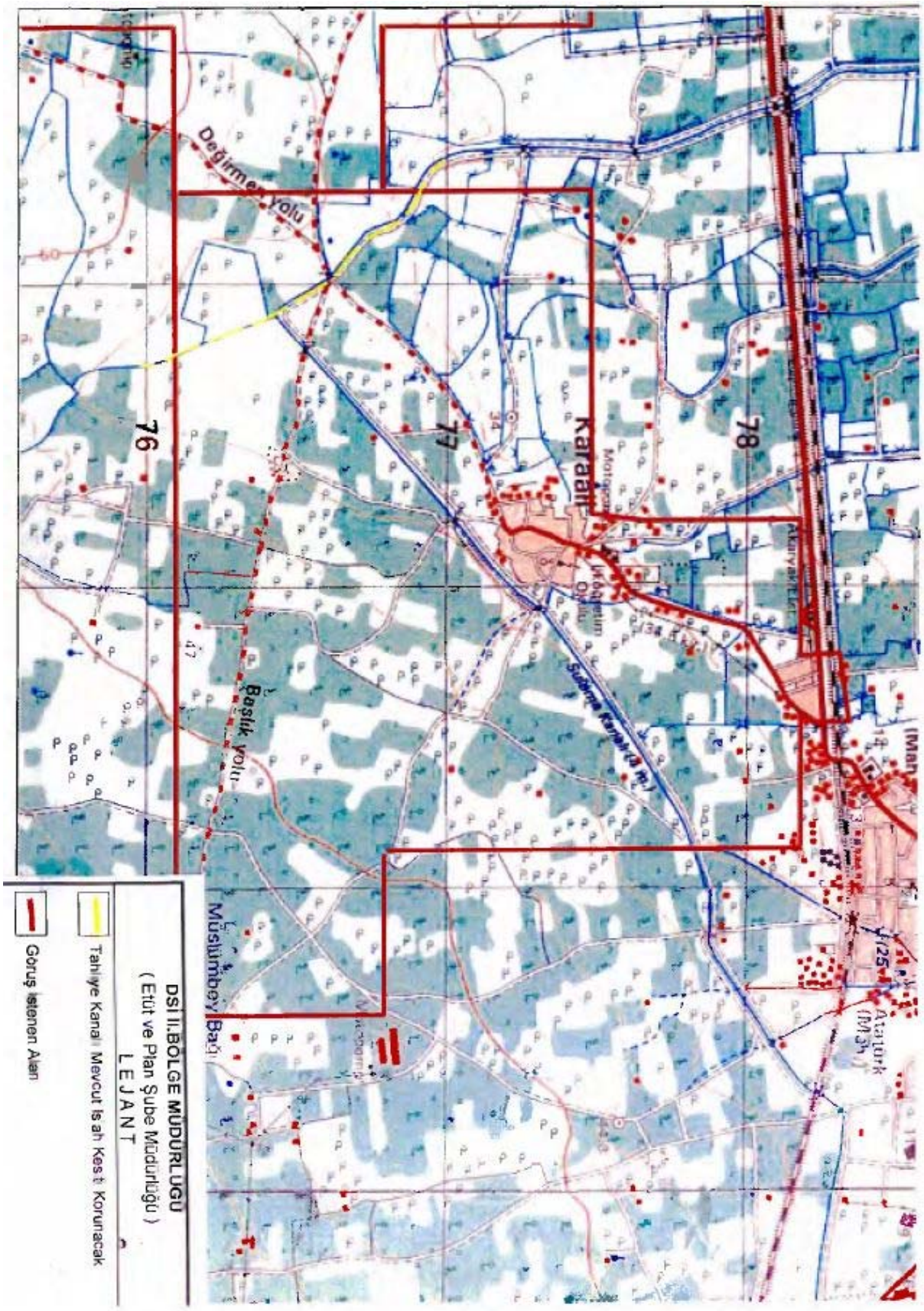
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrulu.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LH02-6521

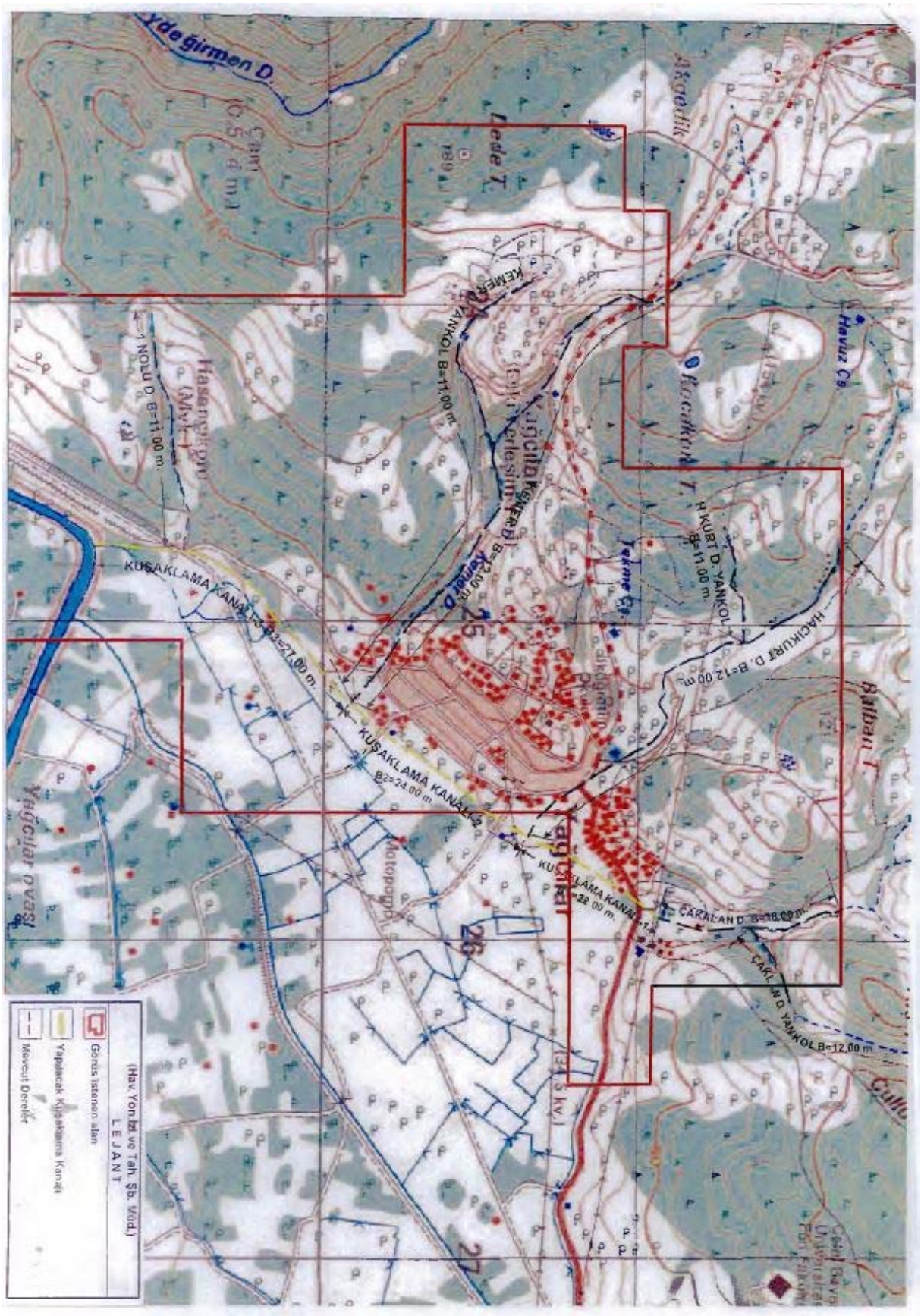
Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39 35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

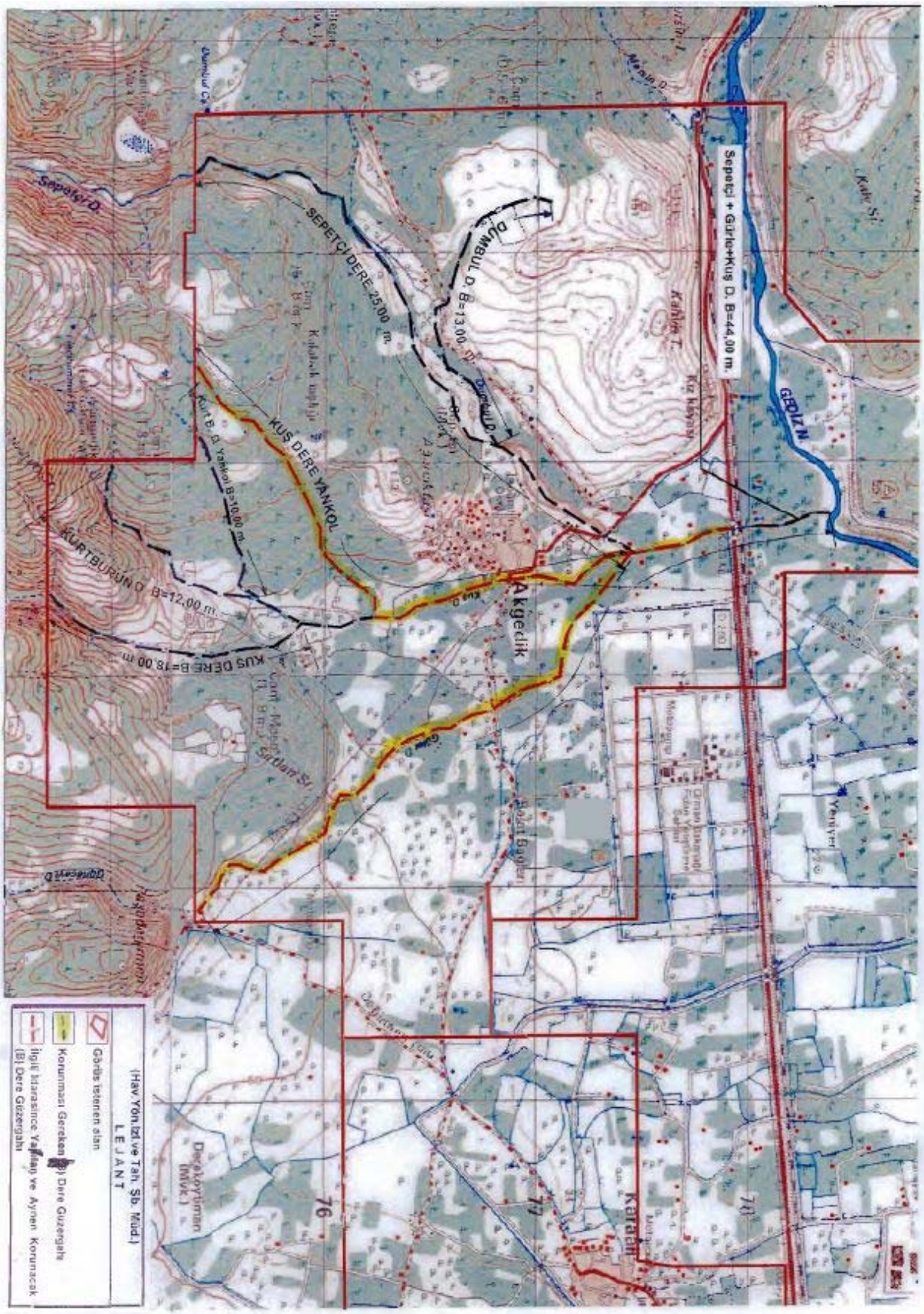
Bilgi İçin:
Derya DADAŞ Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : deryadadas@dsi.gov.tr

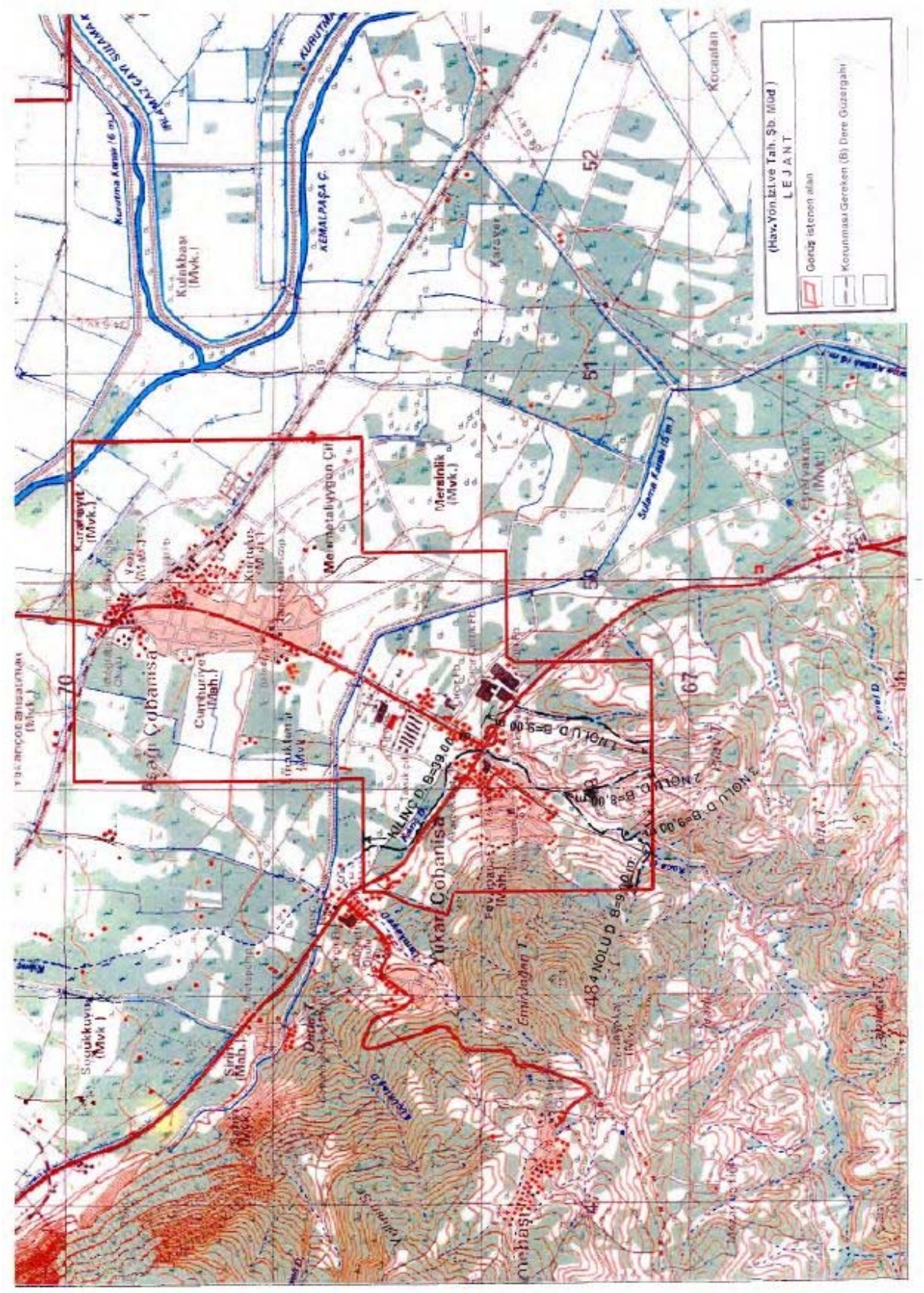
5 / 6

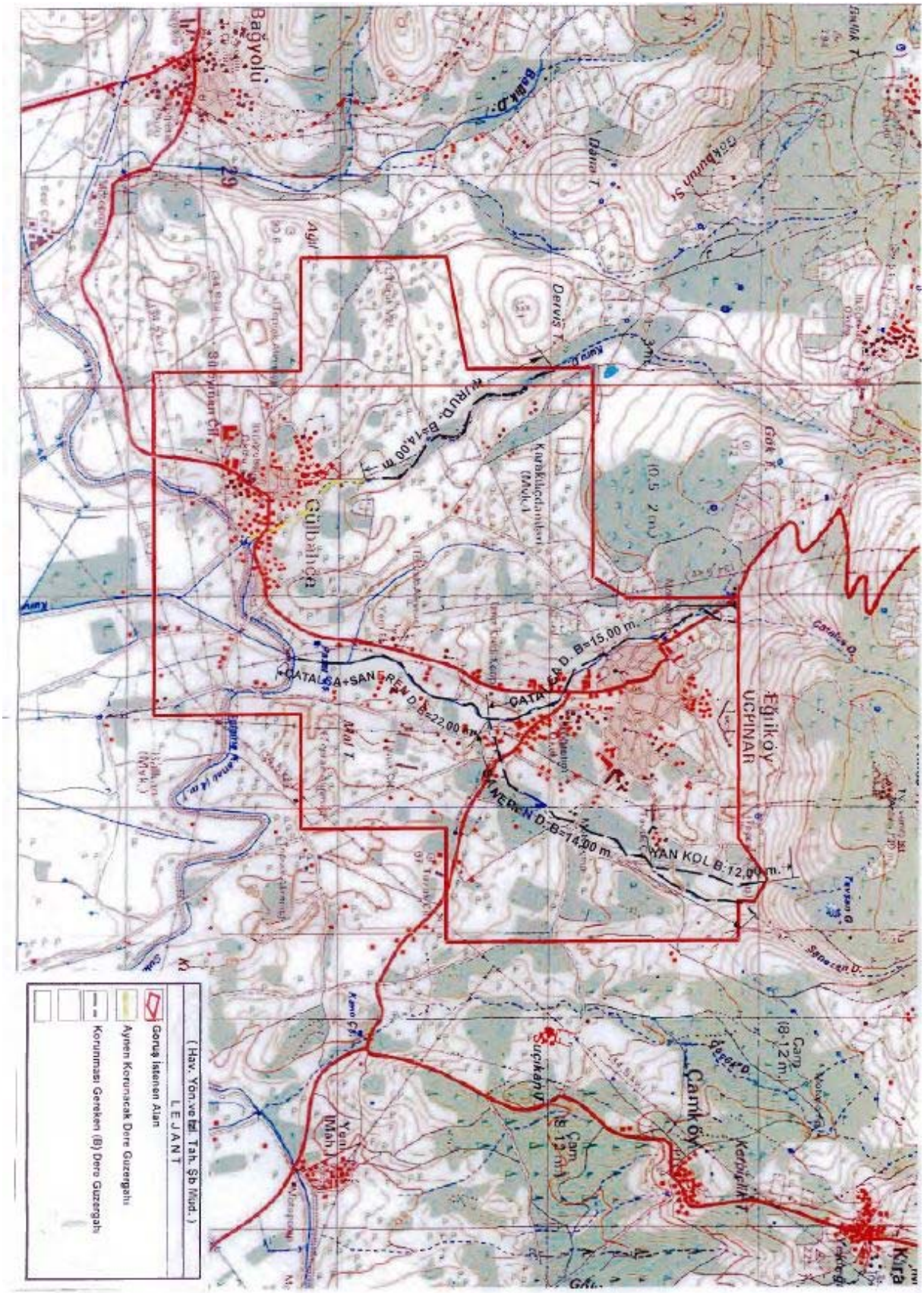

DSİ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)
LEJANT
Dere
Görüş istenen alan
Bilgiler aşağıdaki gün ve saatte 10.102.1.7 CBS serverden alınmıştır.
Derya DADAŞ
26.02.2019 13:54

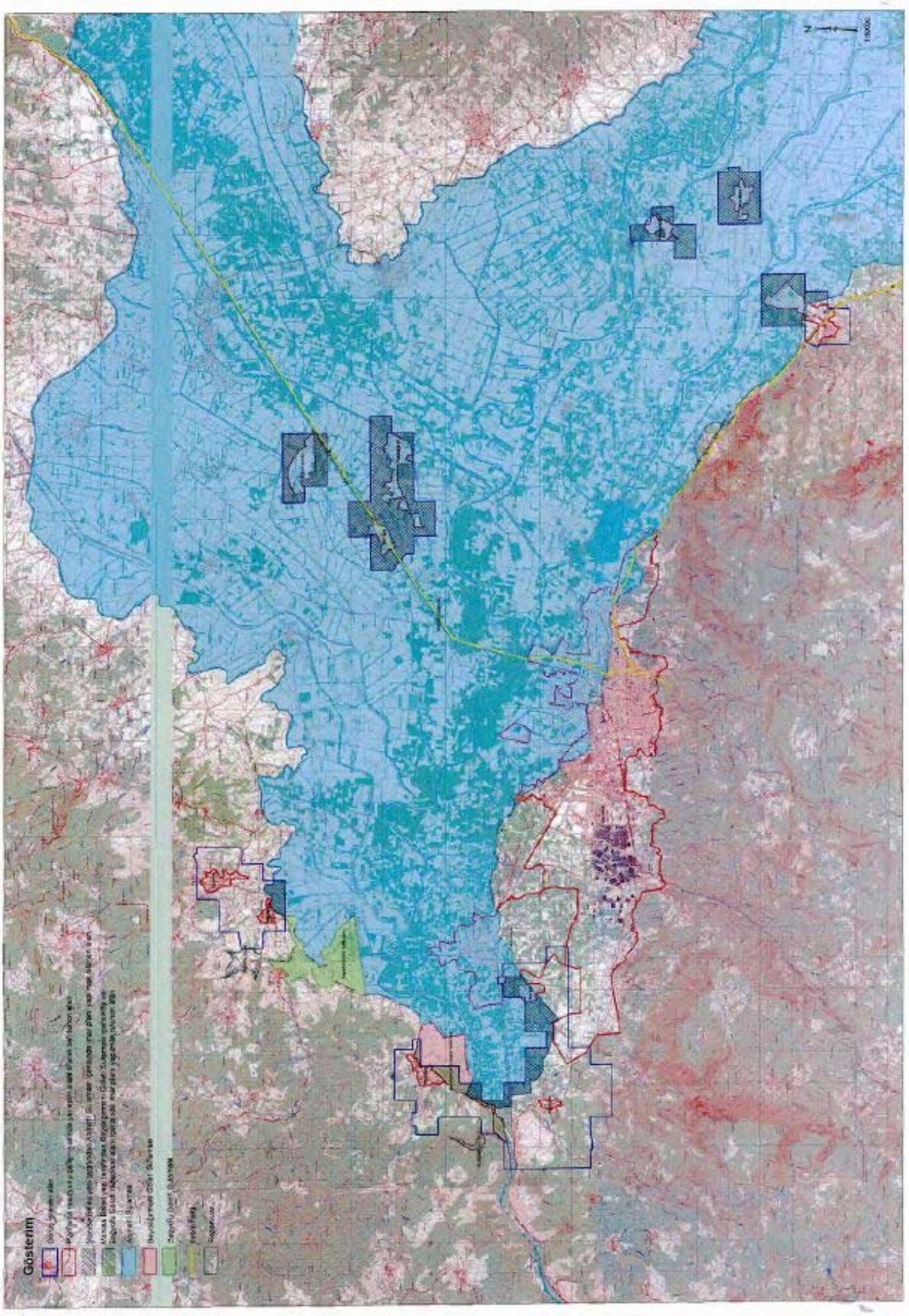

Değirmen Yolu
76
77
78
Karaali
Başlık Yolu
Müslümbey Bağı
DSİ II.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü)
LEJANT
Tahliye Kanalı Mevcut Isıah Kesiti Korunacak
Görüş İstenen Alan


Yde Girmen D.
Lede T.
Akçetlik
Havuz Çş.
Kecikırak T.
1 NOLU D. B=11.00 m.
KEMER D. YANKOL B=11.00 m.
H.KURT D. YANKOL B=11.00 m.
KUŞAKLAMA KANALI-1 B=21.00 m.
KUŞAKLAMA KANALI-2 B=24.00 m.
KUŞAKLAMA KANALI-3 B=32.00 m.
HACIKURT D. B=12.00 m.
ÇAKALAN D. B=18.00 m.
ÇAKALAN D. YANKOL B=12.00 m.
Balbarı T.
Yağcılar ovası
25
26
27
(Hav. Yön. ve Tah. Şb. Müd.)
LEJANT
Görüş istenen alan
Yapılacak Kuşaklama Kanalı
Mevcut Dereler


Sepetçi + Gürle+Kuş D. B=44.00 m.
SEPETÇİ DERE 25.00 m.
DÜMBÜL D. B=13.00 m.
KUŞ DERE YANKOL
KURTBURUN D. B=12.00 m.
KUŞ DERE B=18.00 m
GÖLZ N.
Akgedik
Karaçam
76
77
78
İlgili Kararınca Yaptırılacak ve Aynen Korunacak Dere Güzergahı
Korunması Gereken Dere Güzergahı
Göreb tesisinden alan
(Hav.Yön.İzd.ve Tah. Şb. Müd.)
LEJANT


(Hav.Yön.İzl.ve Tah. Şb. Müd.)
LEJANT
Görüş İstenen alan
Korunması Gereken (B) Dere Güzergahı
Kürkbaşı (Mvk.)
Kemalpaşa C.
Karaçayır (Mvk.)
Meralık (Mvk.)
Aşağı Çobanisa
Yukarı Çobanisa
Cumhuriyet (Mah.)
Sığırkuyu (Mvk.)
Sırrı Mah.
Kocaalan
Karaçayır
Sulama Kanalı (5 m.)
Kurutma Kanalı (6 m.)
52
51
50
70
67
48


Bağyolu
Gökbulun S.
Dervis T.
Gülbahçe
Eğlikoy
UCPINAR
Çamköy
Kuru
Yeni (Mah.)
Çam (8-12 m.)
Çam (8-12 m.)
Gök D.
Mol T.
Sögütlü D.
Tavşan D.
Kanal
Geçit
Uçukkuyu
Kemerlik
Kemerlik T.
Kanal (Mah.)
Kanal (Mah.)
Kanal (Mah.)


Gösterim

EK 5: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-18/03/2020 Tarihli 3446258 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu kapsamda Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapmak amacıyla, büyük ova koruma alanı içerisinde kalan 10,1013 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b)bendi gereğince kamu yararı kararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve büyük ova koruma alanı dışarısında kalan 1052,4252 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunu’nun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususunun uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.’’ denilmiştir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı :58125898-020-E.3446258 18/03/2020
Konu :TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları / 1092,8265 ha.

BAKANLIK MAKAMINA

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları kapsamında tarım dışı kullanılması talebi, 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü ve 14 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü teknik elemanları tarafından yapılan arazi çalışmaları sonucunda Manisa Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalan sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit edilen 40,4013 hektar alan ile Manisa Büyük Ova Koruma Alanı dışarısında kalan marjinal tarım arazisi, sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit edilen 1052,4252 hektar alan İl Toprak Koruma Kurulunun 09/11/2017 tarihli toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu yer için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) ekli 16/07/2019 tarihli ve 95696007 sayılı Bakan Olur'u ile kamu yararı kararı alınmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarımsal potansiyeli yüksek büyük ovaların belirlenmesi ve korunması" başlıklı 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ve devamında "Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

a) Tarımsal amaçlı yapılar,

b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler,

İçin tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapmak amacıyla, büyük ova koruma alanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : VMGFWMAH Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95
Bilgi için:Emel SEÇKİN
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 91

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı :58125898-020-E.3446258 18/03/2020

Konu :TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları / 1092,8265 ha.

içerisinde kalan 40,4013 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b) bendi gereğince kamu yararı kararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve büyük ova koruma alanı dışarısında kalan 1052,4252 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

e-imzalıdır
Hasan ÖZLÜ
Genel Müdür

Ek :

1 - Ova dışı bilgi notu
2 - Ova içi bilgi notu
3 - Ova içi uydu görüntüsü
4 - ova dışı uydu görüntüsü
5 - Harita
6 - Yazışmalar
7 - Talep yazısı ve gerekçeli rapor
8 - Kamu Yararı Kararı
9 - Kurul Kararı (2 sayfa)
10 - KML Verisi
11 - Etüt Raporları
12 - Eksiklik istenen yazışmalar
13 - 08/02/2020 tarihli 69335303-230.04.02-E.464477 sayılı yazı. (1 sayfa)

Uygun görüşle arz ederim.
17/03/2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VMGFWMAH Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için:Emel SEÇKİN
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 91

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı :58125898-020-E.3446258 18/03/2020
Konu :TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları / 1092,8265 ha.

e-imzalıdır
Fatih METİN
Bakan Yardımcısı

OLUR
18/03/2020

e-imzalıdır
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : VMGFWMAH Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95
Bilgi için:Emel SEÇKİN
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 91

3 / 3

552877968 - 552877968 - 552877968

1.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI

EK 6:T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü-02/08/2016 Tarihli 155258 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu nedenle, Spil Dağı Milli Parkı sınırları dahilinde kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar ile Mesir Tabiat Parkı sınırları dahilinde kalan 63 ve 64 no.lu koordinatların Milli Park ve Tabiat Parkı sınırları dışına çıkarılması gerekmektedir.’’ denilmiştir.

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
IV.Bölge Müdürlüğü

Sayı: 28640755-045.01-**155258** 02.08.2016
Konu: İlave ve Revizyon Planları hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No: 80/B)
Yunusemre/MANİSA

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacağı belirtilmekte olup, nihai plan sınırlarına ilişkin plan kararlarına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, imar planının Yunusemre ilçesi, Uncubozköy Mahallesi'nden geçen 63 ve 64 no.lu sınır koordinatları 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabii Mesir Tabiat Parkı sınırları içerisinde ve Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi'nin güney kısmında kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar Spil Dağı Milli Parkı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu nedenle, Spil Dağı Milli Parkı sınırları dahilinde kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar ile Mesir Tabiat Parkı sınırları dahilinde kalan 63 ve 64 no.lu koordinatların Milli Park ve Tabiat Parkı sınırları dışına çıkarılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınarak yapılacak plan revizyonunun Bölge Müdürlüğümüze sunulmasına müteakip kurum görüşümüz oluşturulacaktır.

Gereğini arz ederim.

Rahmi BAYRAK
Bölge Müdürü

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.
E.B. ALKILIÇ
Bilgisayar İşletmeni

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=ePF6

Adres : Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No: 2 45010 - MANİSA
Telefon : 236 237 10 61
e-posta : mustafadonmez@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Mustafa DÖNMEZ Biyolog
Faks : 236 237 08 03
Elektronik Ağ: http://bolge4.ormansu.gov.tr

1.3. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 7: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 8864621 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü tarafından kurum görüşümüz sorulan 57.629,338,64 m²'lik alan dahilinde belirtilen toplam 41 ayrı parçada 4.709.141,06 m²'lik orman alanının imar planı onama sınırı içinde olduğu görülmüştür. Bu orman alanlarının imar planı sınırı dışında bırakılması, 2 ayrı parçada toplam 65.922,24 m² alanın aynı zamanda Milli Park sınırları içerisinde kaldığı bu alanlar için Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.’’ denilmiştir.

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-76086698-754[754]-8864621
Konu : Kurum Görüşü - 14/06-2541

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Plan Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308162 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği; Manisa İli, Merkez Şehzadeler ve Yunusemre İlçelerindeki toplam 15 Mahalle (11 adet Mülga Belde ve 4 adet Mülga Köy) hakkındaki imar planına esas Kurum görüşü talebiniz, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü heyeti marifeti ile incelenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü tarafından kurum görüşümüz sorulan 57.629,338,64 m²'lik alan dahilinde belirtilen toplam 41 ayrı parçada 4.709.141,06 m²'lik orman alanının imar planı onama sınırı içinde olduğu görülmüştür. Bu orman alanlarının imar planı sınırı dışında bırakılması, 2 ayrı parçada toplam 65.922,24 m² alanın aynı zamanda Milli Park sınırları içerisinde kaldığı bu alanlar için Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

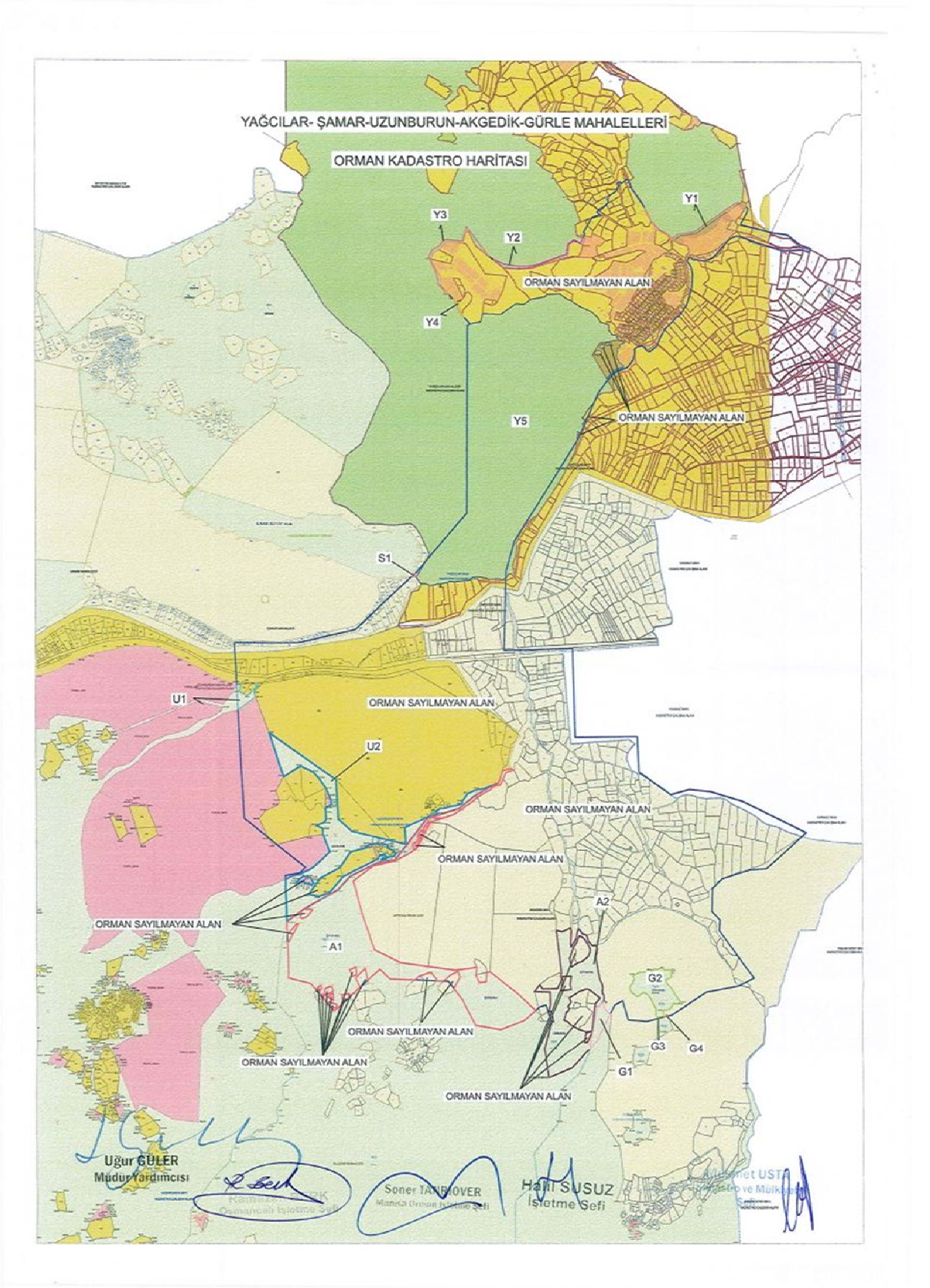
Nurkan YONAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Ek: Orman Kadastro Haritası (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 92B31230-1E97-4044-9F9A-F90AED0900C5 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 27 35580
Karşıyaka / İZMİR
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323699749
e-posta: internet adresi:http://izmirobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

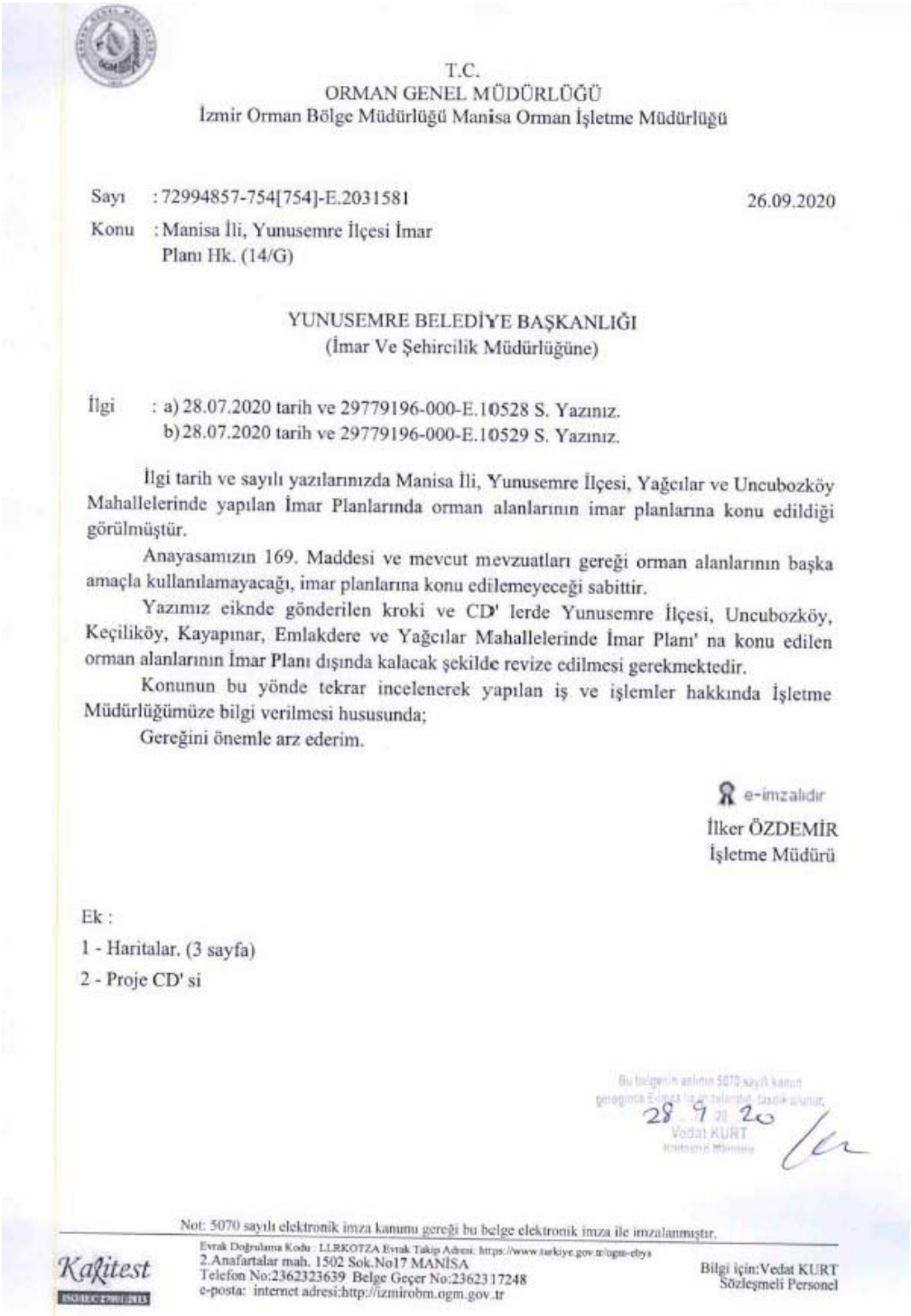
Bilgi için:Halil KİREÇ
Bilgisayar İşletmeni


YAĞCILAR- ŞAMAR-UZUNBURUN-AKGEDİK-GÜRLE MAHALELLERİ
ORMAN KADASTRO HARİTASI
Y1
Y3
Y2
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
Y4
Y5
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
S1
U1
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
U2
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
A2
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
A1
G2
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
G3
G4
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
G1
ORMAN SAYILMAYAN ALAN
Uğur GÜLER
Müdür Yardımcısı
Soner TAŞDÖVER
Manisa Orman İşletme Şefi
Halil SUSUZ
İşletme Şefi

EK 8:İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü-26/09/2020 Tarihli 2031581 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Yazımız ekinde gönderilen kroki ve CD’lerde Yunusemre İlçesi, Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Emlakdere ve Yağcılar Mahallelerinde İmar Planı’na konu edilen orman alanlarının İmar Planı dışında kalacak şekilde revize edilmesi gerekmektedir.

Konunun bu yönde tekrar incelenerek yapılan iş ve işlemler hakkında İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda gereğini önlemle arz ederim.’’ denilmiştir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 72994857-754[754]-E.2031581 26.09.2020
Konu : Manisa İli, Yunusemre İlçesi İmar Planı Hk. (14/G)

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) 28.07.2020 tarih ve 29779196-000-E.10528 S. Yazınız.
b) 28.07.2020 tarih ve 29779196-000-E.10529 S. Yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazılarınızda Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Yağcılar ve Uncubozköy Mahallelerinde yapılan İmar Planlarında orman alanlarının imar planlarına konu edildiği görülmüştür.

Anayasamızın 169. Maddesi ve mevcut mevzuatları gereği orman alanlarının başka amaçla kullanılamayacağı, imar planlarına konu edilemeyeceği sabittir.

Yazımız eiknde gönderilen kroki ve CD' lerde Yunusemre İlçesi, Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Emlakdere ve Yağcılar Mahallelerinde İmar Planı' na konu edilen orman alanlarının İmar Planı dışında kalacak şekilde revize edilmesi gerekmektedir.

Konunun bu yönde tekrar incelenerek yapılan iş ve işlemler hakkında İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini önemle arz ederim.

e-imzalıdır
İlker ÖZDEMİR
İşletme Müdürü

Ek :
1 - Haritalar. (3 sayfa)
2 - Proje CD' si

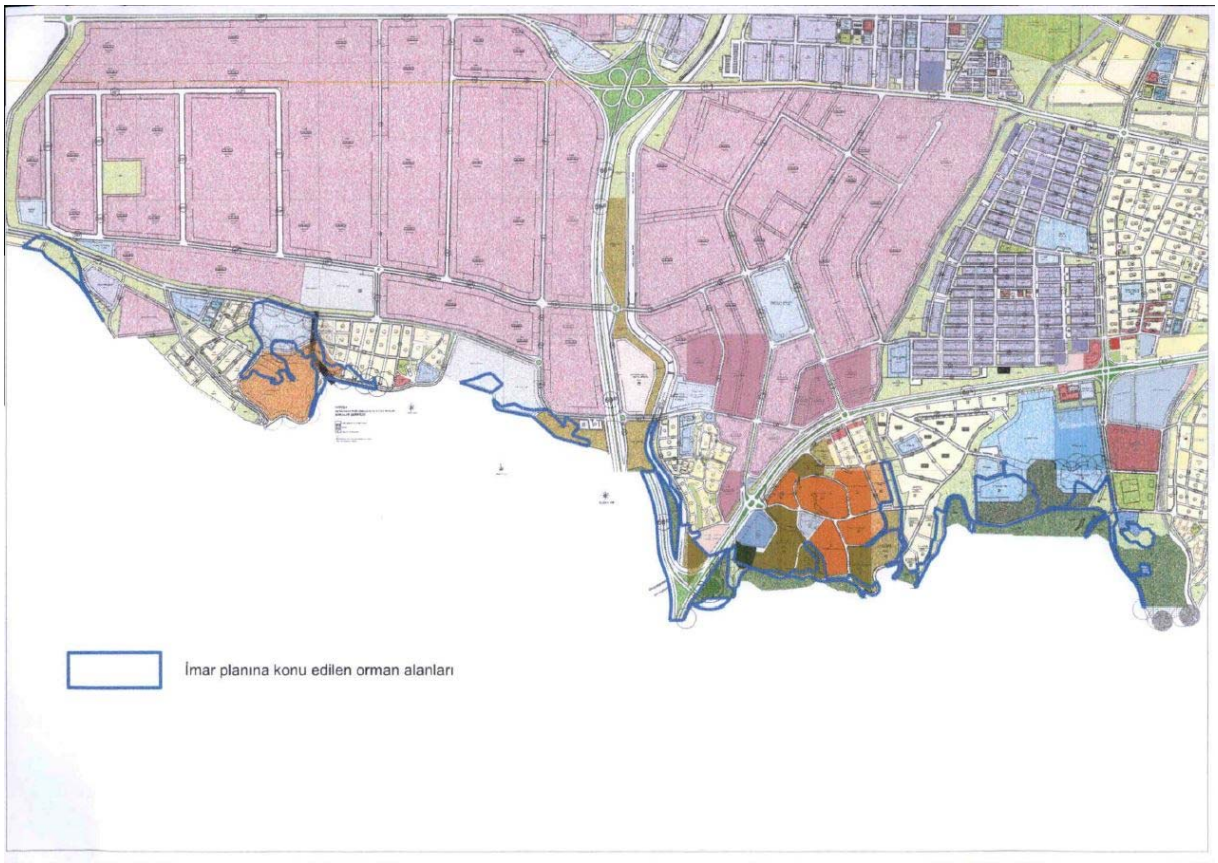
Bu belgenin aslının 5070 sayılı kanun gereğince E-imza ile imzalanıp, tasdik edilmiştir.
28.9.2020
Vedat KURT

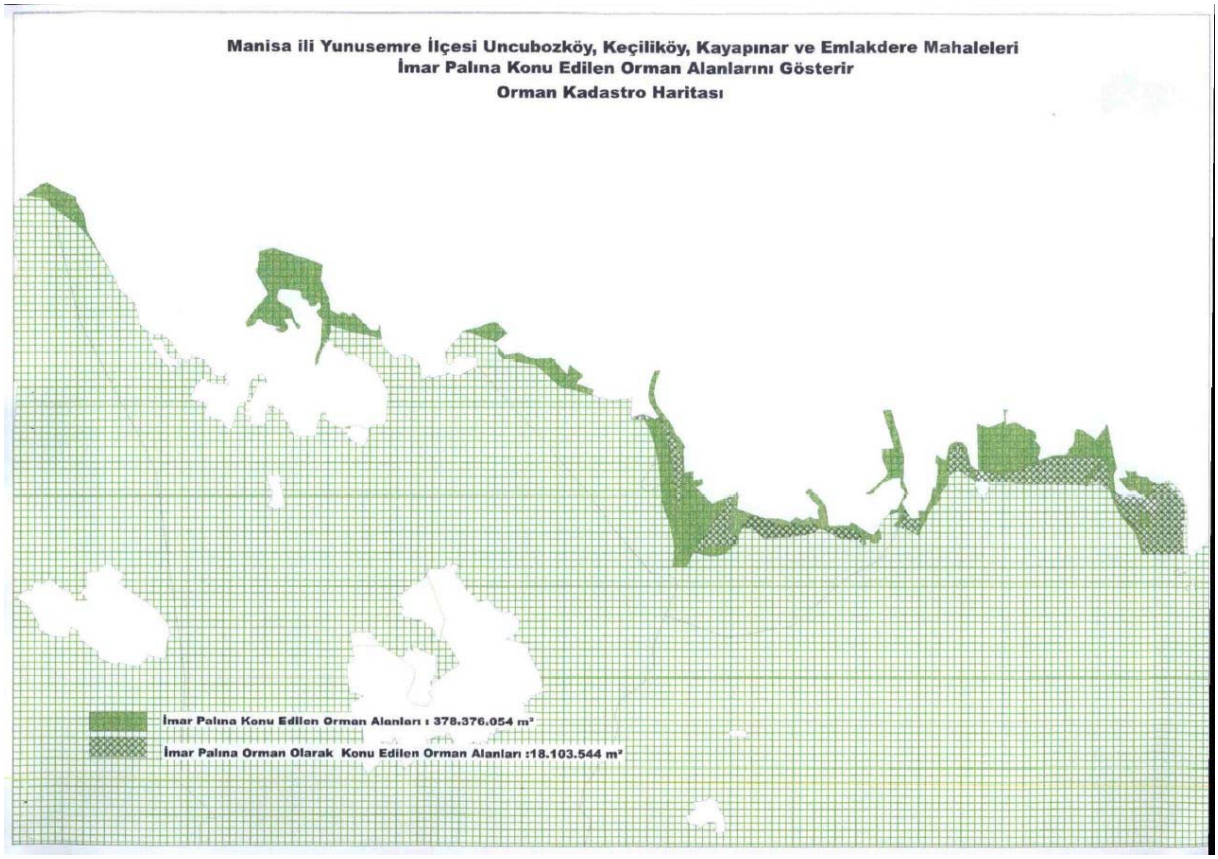
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

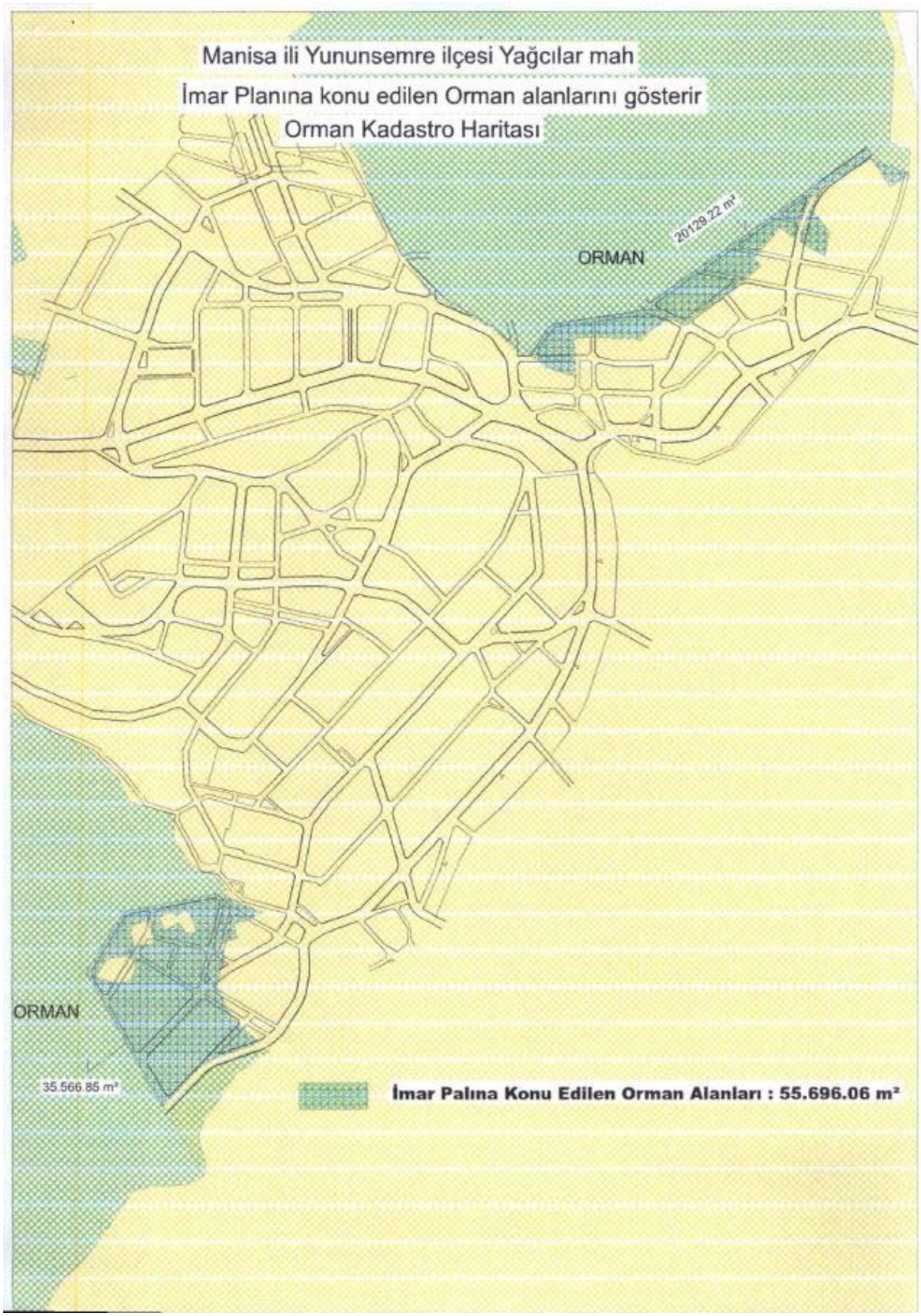
Kalitest

Evrak Doğrulama Kodu : LLRKOTZA Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys
2.Anafartalar mah. 1502 Sok.No17 MANİSA
Telefon No:2362323639 Belge Geçer No:2362317248
e-posta: internet adresi:http://izmirobm.ogm.gov.tr

Bilgi için:Vedat KURT
Sözleşmeli Personel

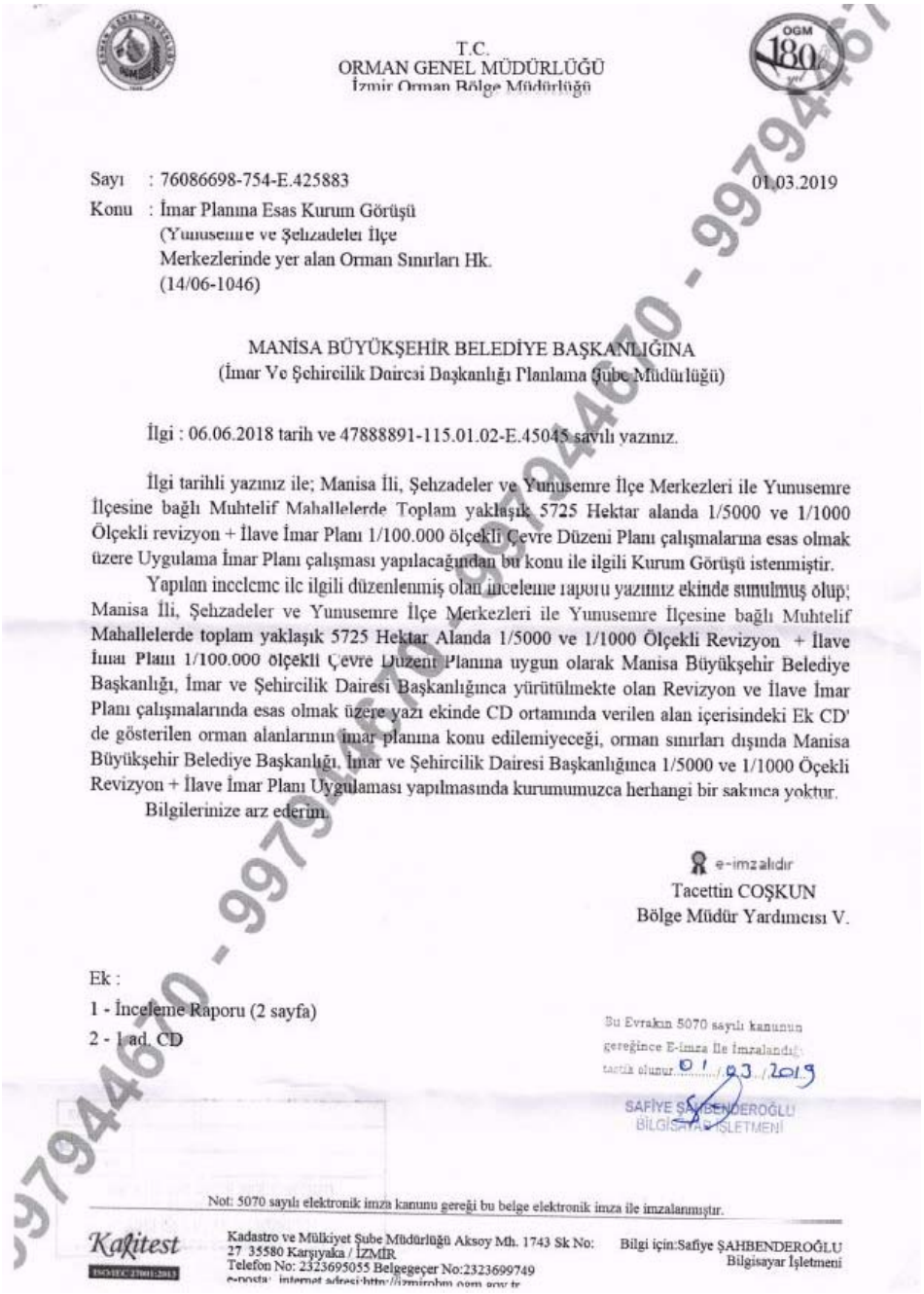

İmar planına konu edilen orman alanları


Manisa ili Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar ve Emlakdere Mahaleleri
İmar Palına Konu Edilen Orman Alanlarını Gösterir
Orman Kadastro Haritası
İmar Palına Konu Edilen Orman Alanları : 378.376,054 m²
İmar Palına Orman Olarak Konu Edilen Orman Alanları :18.103,544 m²


Manisa ili Yunusemre ilçesi Yağcılar mah
İmar Planına konu edilen Orman alanlarını gösterir
Orman Kadastro Haritası
20129.22 m²
ORMAN
ORMAN
35.566.85 m²
İmar Palına Konu Edilen Orman Alanları : 55.696.06 m²

EK 9:İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/03/2019 Tarihli 425883 Sayılı Yazısında;

‘‘..Yapılan inceleme ile ilgili düzenlenmiş olan raporu inceleme raporu yazınız ekinde sunulmuş olup; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde toplam yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/500 ve 1/100 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ek CD'de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemeyeceği, orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı Uygulaması yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.’’ denilmiştir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76086698-754-E.425883 01.03.2019
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Yunusemre ve Şehzadeler İlçe
Merkezlerinde yer alan Orman Sınırları Hk.
(14/06-1046)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 06.06.2018 tarih ve 47888891-115.01.02-E.45045 sayılı yazınız.

İlgi tarihli yazınız ile; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam yaklaşık 5725 Hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmalarına esas olmak üzere Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından bu konu ile ilgili Kurum Görüşü istenmiştir.

Yapılan incelemc ilc ilgili düzenlenmiş olan inceleme raporu yazınız ekinde sunulmuş olup; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde toplam yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ek CD' de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemiyeceği, orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı Uygulaması yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Tacettin COŞKUN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek :
1 - İnceleme Raporu (2 sayfa)
2 - 1 ad. CD

Bu Evrakın 5070 sayılı kanunun gereğince E-imza ile imzalandı; tarih olunur 01/03/2019
SAFİYE ŞAHBENDEROĞLU
BİLGİSAYAR İŞLETMENİ

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mh. 1743 Sk No: 27 35580 Karşıyaka / İZMİR
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323699749
e-posta: internet adresi:http://izmirobm.ogm.gov.tr

Bilgi için:Safiye ŞAHBENDEROĞLU
Bilgisayar İşletmeni

İNCELEME RAPORU

EMİR: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve E.1441492 sayılı, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve E1480423 sayılı emirleri.

KONU: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında: Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki kurum görüşümüze esas olacak orman sınırlarının işlenmesinden ibarettir.

İNCELEME: İlgili emir gereği yapılan arazi ve büro incelemesinde:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında: Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar olarak belirtilen alan yaklaşık 5763 Hektar olup; Orman Kadastro çalışması yapılmayan Manisa Şehzadeler, Yunusemre İlçeleri Merkez mahalleleri sınırları ve Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahalleleri Orman Kadastro çalışma alanları sınırlarında kalmaktadır.

Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahallelerinde 6831 sayılı Orman kanuna göre Orman kadastrosu ve aynı kanunun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulaması çalışmaları yapılmıştır.

Orman Kadastrosu yapılmış olan mahallelerdeki çalışmalar sayısal olup; Manisa Şehzadeler, Yunusemre İlçeleri Merkez mahalleleri kadastro çalışmaları sayısal olmadığından bu mahallelere dair sayısal tapulama verisi Manisa Kadastro Müdürlüğünden temin edilememiş olup çalışma bu mahallelerdeki tapulama paftasından yapılmıştır.

Söz konusu alanın 65928,95 m^2 si (iki parça halinde) Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanın da kalmakta olup ekli CD de gösterilmiştir. Bu alanla ilgili kurum görüşünün Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahallelcri Orman Kadastro çalışma alanları sınırlarında kalmaktadır. Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahalellerinde 6831 sayılı Orman kanuna göre Orman kadastrosu ve aynı kanunun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulaması çalışmaları yapılmış olup devlet ormanı olarak sınırlandırılan yerler ve ekli CD de gösterilen bu alanlar dışında Orman Kadastro çalışması yapılmayan yerlerden:

Manisa İli Şehzadeler İlçesi Dilşeker Mahallesi 794 ada 85 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı,794 ada 136 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 797 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 791 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, **Bayındırlık mahallesi** 795 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 782 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 782 ada 10 parsel numaralı taşınmaz, 798 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 780 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, 780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz,780 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, 30 ada 21,22, 23 parsel numaralı taşınmazlar, 778 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 778 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı 901 parsel numaralı taşınmaz, 779

ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 4 ada 10 parsel numaralı taşınmaz, 4 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, **İshakçelebi Mahallesinde** 765 ada 6 parsel numaralı taşınmaz, 765 ada 7 parsel numaralı taşınmaz, 763 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, 761 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, **Manisa İli Yunusemre İlçesi Akmescit Mahallesinde** 732 ada 23 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 732 ada 42 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı 732 ada 43 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 732 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, Orman Kadastro çalışmasında Orman olarak sınırlandırılmamış olmakla birlikte fiilen orman vasfını taşıyan: **Uncubozköy Mahallesinde** 635 parsel numaralı taşınmaz, 1143 parsel numaralı taşınmaz, 527 parsel numaralı taşınmaz, 1146 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 516 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 512 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 511 parsel numaralı taşınmaz, 1144 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 1145 parsel numaralı taşınmaz, 443 parsel numaralı taşınmaz, 655 parsel numaralı taşınmaz, 429 parsel numaralı taşınmaz, 418, 420, 421, 422, 423 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı, **Yukarıçobanisa Mahallesinde** 2796 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 2795 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ve Ekli CD de gösterildiği gibi bazı tescil harici yerler,

Manisa İli Yunusemre İlçesi Yağcılar mahallesinde kadastro çalışmasında (5831 uygulaması) hali arazi olarak askıya çıkan eylemli ormanlar; 128 ada 2,5 parsel numaralı taşınmazlar, 127 ada 1,14 parsel numaralı taşınmazlar, 133 ada 6 parsel ve 135 ada 1 parsel numaralı taşınmaz orman vasfında olup imar planına konu edilmesinin uygun olamayacağı,

Ekli CD de görüşe konu 2 parça alandan yaklaşık 46239 hektar olarak çevrilen alanın kuzey hattı Şehzadeler ilçesi 2. Anafartalar, Şehitler, Kuşlubahçe, Yunusemre İlçesi Horozköy, Muradiye ve Karaali Mahallelerinden geçmekte olup Bu mahallelerde Tapulama çalışmaları yapılmış ancak Orman Kadastro çalışması yapılmamıştır. Söz konusu bu mahallelerdeki görüşe konu alan içerisinde orman alanı bulunmamaktadır.

SONUÇ:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında: Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ek CD de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemeyeceği, Orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı uygulaması yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza olunmuştur. 14.02.2019

Mehmet ÇAPRAZLI Or. İşl. Müdür Yrd.	Ümit Can ÇETİN Or. Kad. Kom. Başk.	Ekrem BOZKAN Or. Kad. Kom. Başk.	Mehmet USTA Kad. Kontr. Şefi
Soner TANRIÖVER Manisa Or. İşl. Şefi	Ramazan BERK Osmancalı Or. İşl. Şefi	Erkan ÖMER Harita Teknikeri	

1.4. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

EK 10: Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü-21/09/2021 Tarihli 1740445 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu kapsamda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edilen bahse konu alanda alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, ÇDP'nin 7.19 genel hükmünde belirtilen esaslar çerçevesinde, doğal, yapay ve yasal eşikler ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak Manisa Merkez Kent için belirlenen plan kabul nüfusunun aşılmaması koşuluyla, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.’’ Denilmiştir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-65842636-305.02-1740445
Konu : Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Evronos Mahallesi, 130,131,132 ada ve 2469/2 parsel Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 06.09.2021 tarihli ve 47888891-115.01.99-74479 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Evronos Mahallesi, 131, 131, 132 ada ve 2469 ada, 2 parseli kapsayan alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "sanayi alanı" olarak planlı olduğu, onaylı OSB sınırları kapsamında OSB alanına dahil edilen mülkiyeti OSB'ye ait, 2469 ada, 2 parsel ile henüz kamulaştırması yapılmamış olan 131 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 132 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 132 ada, 1, 2, 3 parsellerin arıtma tesisi olarak planlanan ancak henüz kamulaştırması yapılmayan taşınmazların, OSB Yönetimince hazırlanan teknik değerlendirme raporu ve ilgili kurum ve kuruluşların görüleri doğrultusunda OSB 6. Kısım için yeterli büyüklükte arıtma tesisi olması ve mevcut yerleşme alanların içerisinde kalması nedeniyle yapılan şikayetler sonucunda, yaklaşık 7 hektar büyüklüğündeki bahse konu alanın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 03.12.2020 tarihli kararı ile OSB dışına çıkartılmasına karar verildiği, söz konusu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edildiği, bölgede alanın batısında yer alan Karaçay Vadisi ile bütünleşen kentsel ihtiyaçlara yönelik yerleşme alanlarının oluşturulmasının amaçlandığı belirtilerek söz konusu alanda gerçekleştirilecek uygulamalara esas teşkil etmek üzere İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazıya konu alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibariyle "sanayi alanı" olarak planlanan bölge içerisinde yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel alanlar içerinde kalan sanayi alanlarına ilişkin "*7.19. Bu planın onayından önce kentsel yerleşme alanları içinde yer seçmiş ve imar planları mevzuata uygun olarak onaylanmış bulunan sanayi alanlarında, onaylı planlarında önerilen yapılaşma koşulları geçerli olup bu alanlarda hiçbir şekilde endüstriyel yapılaşmada yoğunluk artışı getirecek plan değişikliği/revizyonu ve ilavesi yapılamaz. Kentsel yerleşme alanları içinde veya kentsel yerleşme alanları ile bütünlük oluşturan konumda yer alan sanayi alanlarında bulunan tesislerin ekonomik ömrünü tamamlamasının ardından, anılan alanlarda bu planın koruma, gelişme ve planlama hedef ve ilkeleriyle çelişmeyen ve yerleşme için berlirlenen kabul nüfusunu aşmayacak şekilde alt ölçekte hazırlanan kentsel yerleşme alanı amaçlı imar planları bakanlığın uygun görüşünün alınması kaydıyla çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3CB9A017-E6AE-4C4A-B0C3-8990388D86CB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA
Bilgi için:Ömer YILDIZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 10 00-2136

onaylanabilir. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşme alanı kullanımına dönüştürülen bu alanlar yeniden sanayi alanı olarak kullanılamaz. Bu alanlardan kentsel yerleşme alanından kopuk yer seçen münferit sanayi alanlarında ise ticari ve sanayi amaçlı depolar, ticarete ilişkin kullanımlar ile konut dışı kentsel çalışma alanlarında yapılabilecek yapılar yer alabilecek olup bu yapılaşmalar için bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış olan imar planlarındaki emsal değerleri aşılamaz." genel hükmü düzenlenmiştir.

Bununla birlikte ÇDP'de Şehzadeler ve Yunusemre İlçelerinden oluşan Manisa Merkez Kent için 483.000 kişilik plan kabul nüfusu belirlenmiştir.

Bu kapsamda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edilen bahse konu alanda alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, ÇDP'nin 7.19 genel hükmünde belirtilen esaslar çerçevesinde, doğal, yapay ve yasal eşikler ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak Manisa Merkez Kent için belirlenen plan kabul nüfusunun aşılmaması koşuluyla, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

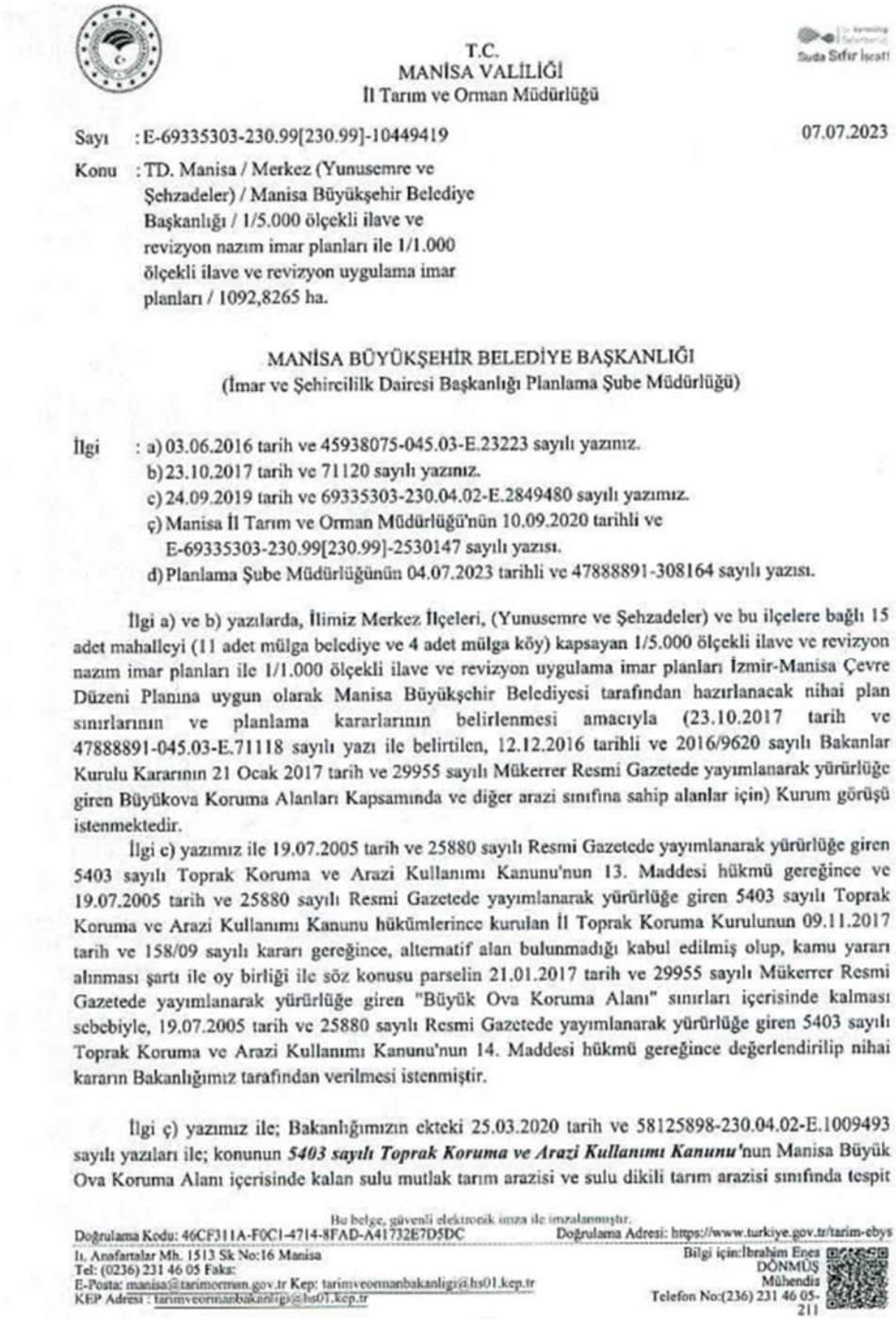
Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3CB9A017-E6AE-4C4A-B0C3-8990388D86CB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA
Bilgi için:Ömer YILDIZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 10 00-2136

1.5. MANİSA VALİLİĞİ

EK 11:İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-07/07/2023 Tarihli 10449419 Sayılı Yazısında;

‘‘..Sonuç olarak yukarıda da bahsi geçen Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 tarihli yazımız ile verilen uygun görüşümüzün 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın Meclis kararıyla 2 yıl içinde onaylandığı belirtildiğinden görüşümüz geçerlidir.’’ denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Suda Sıfır İsraf!

Sayı : E-69335303-230.99[230.99]-10449419 — 07.07.2023

Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları / 1092,8265 ha.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazınız.
b) 23.10.2017 tarih ve 71120 sayılı yazınız.
c) 24.09.2019 tarih ve 69335303-230.04.02-E.2849480 sayılı yazımız.
ç) Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 sayılı yazısı.
d) Planlama Şube Müdürlüğünün 04.07.2023 tarihli ve 47888891-308164 sayılı yazısı.

İlgi a) ve b) yazılarda, İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırlarının ve planlama kararlarının belirlenmesi amacıyla (23.10.2017 tarih ve 47888891-045.03-E.71118 sayılı yazı ile belirtilen, 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 21 Ocak 2017 tarih ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyükova Koruma Alanları Kapsamında ve diğer arazi sınıfına sahip alanlar için) Kurum görüşü istenmektedir.

İlgi c) yazımız ile 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi hükmü gereğince ve 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulunun 09.11.2017 tarih ve 158/09 sayılı kararı gereğince, alternatif alan bulunmadığı kabul edilmiş olup, kamu yararı alınması şartı ile oy birliği ile söz konusu parselin 21.01.2017 tarih ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Büyük Ova Koruma Alanı" sınırları içerisinde kalması sebebiyle, 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi hükmü gereğince değerlendirilip nihai kararın Bakanlığımız tarafından verilmesi istenmiştir.

İlgi ç) yazımız ile; Bakanlığımızın ekteki 25.03.2020 tarih ve 58125898-230.04.02-E.1009493 sayılı yazıları ile; konunun ***5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu***'nun Manisa Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalan sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Bilgi için:İbrahim Enes DÖNMÜŞ Mühendis Telefon No:(236) 231 46 05-211
Is. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

edilen 40,4013 hektar alan ile ilgili 5403 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b) bendi gereğince kamu yararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve Manisa Büyük Ova Koruma Alanı dışarısında kalan marjinal tarım arazisi, sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit edilen 1052,4252 hektar alan ile ilgili 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmesi Bakanlık Makamının ekteki 18.03.2020 tarihli Oluru ile uygun görülmüştür.

Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları için talep edilen ekte KML verisi ile sınırları verilen ve ekte KML verisi ile verilen Mera, Orman ve Yol, Kanal vb. alanlar haricinde kalan, ekte Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 13.08.2020 tarih ve 47888891-010.05-E.63573 sayılı yazıları ile ekte verilen taahhütnameye, 3573 sayılı Zeytinlerin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması ile ek 4086 sayılı Zeytincilik Kanunu Kapsamında 23.01.2018 tarihinde verilen ekteki Zeytincilik Komisyon Raporuna, hazırlanan ve onaylanan ekteki Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2019 tarih ve 54495999-754-152755 sayılı görüş yazılarında belirtilen tüm hususlara harfiyen uyulması şartıyla uygun görülmüştür.

Ancak, 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, verilen bu izin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, planların onaylanmaması, durumunda geçersiz kabul edilecektir. Yönetmeliğin 8 inci fıkrası ve 26/04/2018 tarih ve E.1167396 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının 12 inci maddesi gereğince, arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda, Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi, amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde ise, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılacaktır denilmiş olup, İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapılması düşünülen alan ile ilgili **3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında** ekteki komisyon raporunda geçen ve ekteki Zeytinlik alan KML verisi ile belirlenen zeytinlik alanlarda komisyonda geçen zeytinlik alanların %10'unu geçmeyecek şekilde yapılması kaydı ile uygun görülmüş olduğu belirtilmiştir.

İlgi d) yazınız ile söz konusu görüşümüze istinaden 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Meclis kararıyla Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planın onaylandığı belirtilip söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 sayılı görüşümüzün geçerli olup olmadığı sorulmaktadır.

26/04/2018 tarih ve E.1167396 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının Alternatif Alan Değerlendirilmesi başlığının 10. Maddesinin ;

2. fıkrasında: Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Uygun alan bulunduğunun bildirilmesi halinde12talebin buraya yönlendirilmesi zorunludur. Bu durumda etüt raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Iı. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:İbrahim Eges DÖNMÜŞ
Mühendis
Telefon No:(236) 231 46 05-211

hazırlanmaksızın talep reddedilecektir. Ancak, talep sahibi tarafından planlı alanlarda alternatif alan bulunmadığının belgelenmesi halinde, iş ve işlemlere devam edilir." denilmektedir.

3. fıkrasında: "İlgili idarece alternatif alan bulunmadığının bildirilmesi halinde, her tür plan talebi ile ilgili olarak, tarımsal potansiyeli daha düşük alanlardan karşılanıp karşılanamayacağı hususlarının araştırılması gerekmektedir. Tarımsal potansiyeli daha düşük alan araştırması talebin yapıldığı köy veya mahallenin idari sınırları içinde yapılacaktır. Alternatif olabilecek alanlar, arazi etüt raporlarında tespit edilecek ve bu alanlar harita üzerinde gösterilecektir. Tespit edilen bu alternatif alanların talep edilen amaç doğrultusunda kullanılıp kullanılamayacağı veya bu alanların planlamaya uygun olup olamayacağı sadece tarım ve toprak uzmanları tarafından değil, planlamayı yapan kurum mevzuatları ile belirlenen yerin plan bütünlüğü, iklim, topografya, jeoloji, jeofizik, deprem ve doğal afetler ile teknik ve ekonomik gereksinmeler yönünden de etkilerinin araştırılarak uygunluğunun belirlenmesi gerekmektedir. Bu itibarla planlama ihtiyaçları, arazinin tarımsal sınıflaması yanında depremsellik, feyezan, heyelan, kamu güvenliği ve plan bütünlüğü gibi çok yönlü bir yaklaşımla ele alınmalıdır. Bu nedenle, tarım arazilerinin amaç dışı kullanım taleplerinde, ihtiyaç duyulması halinde planlayıcı kuruluşlardan alınacak belge veya talep sahibinin gerekçeleri de dikkate alınarak alternatif alan değerlendirmesinin çok disiplinli katılımcı anlayışla oluşturulan toprak koruma kurulu tarafından incelenerek alternatif olup olamayacağına karar verilecektir." denilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen talimat maddelerine istinaden Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından incelenen alan ile alakalı 3. fıkrada geçen çok disiplinli katılımcı anlayışla oluşturulan toprak koruma kurulu tarafından incelenmek üzere alternatif olup olmayacağına karar verilmesi için , 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulunun 09.11.2017 tarihli gündemine alınmıştır.

Aynı talimatın Toprak koruma kurulu başlığının 8. fıkrasında "Üyelerin olumsuz oylarının gerekçesi toplantı bitmeden yazılı olarak alınacak, bu gerekçenin alternatif alan bulunduğuna dayanması halinde, bu gerekçe Kurul tarafından karara bağlanacaktır." denilmekte olup, söz konusu 09.11.2017 tarih ve 158/09 sayılı kararı gereğince, alternatif alan bulunmadığı kabul edilmiş olup, kamu yararı alınması şartı ile oy birliği ile kabul edilmiş olup, daha sonra Müdürlüğümüze tarafınızca gönderilen Kamu Yararı Kararı gönderilmiş ve nihai karar Bakanlığımızca uygun görülmüştür.

Sonuç olarak yukarda da bahsi geçen Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 tarihli yazımız ile verilen uygun görüşümüzün 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Meclis kararıyla 2 yıl içinde onaylandığı belirtildiğinden **görüşümüz geçerlidir.**

Bilgilerinizi arz ederim.

Melikşah TAŞKIN
İl Müdürü V.

Ek:

1 - 25/03/2020 tarihli 58125898-230.04.02-E.1009493 sayılı yazı. (1 sayfa)

2 - Bakanlık Oluru (3 sayfa) (3 Sayfa)

3 - Zeytincilik Komisyon Raporu (15 sayfa) (15 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

İı. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:İbrahim Enes DÖNMÜŞ
Mühendis
Telefon No:(236) 231 46 05-211

4 - Toprak Koruma Projesi

5 - Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 13.08.2020 tarih ve 47888891-010.05-E.63573 sayılı yazıları ile verilen taahhütnamesi

6 - Alanı Tamamının KML Verisi

7 - Mera KML Verisi

8 - Yol,Kanal KML Verisi

9 - Orman KML Verisi

10 - Zeytinlik Alan KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:İbrahim Enes DÖNMÜŞ
Mühendis
Telefon No:(236) 231 46 05-211
4/4

EK 12: İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 2344415 Sayılı Yazısında;

“..İlgili kanun maddesinde belirtilen "... belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının tüm alan üzerinden yapılacağı düşünülmektedir.” denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 69335303-230.99-E.2344415
Konu : 3573 Sayılı Kanun Hk. Görüş

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı muhtelif parsellerde toplam yaklaşık 5725 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave İmar Planına esas çalışmalar kapsamında oluşturulan Zeytincilik komisyon raporu incelenmiş olup; 3753 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20. Maddesinde; "Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegatatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevî atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının iznine bağlıdır. Zeytincilik sahaları daraltılamaz, ancak belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması hâlinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu hâlde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına iki milyon liradan beş milyon liraya kadar hafif para cezası alınır. Kesilen ve sökülen ağaçlar müsadere edilir. Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir." hükmü yer almaktadır.

Başkanlığınızca yürütülmekte olan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planına esas çalışmalar kapsamında ilgili kanun maddesinde belirtilen "belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının zeytinlik alanlarının toplamı üzerinden mi yoksa parsel büyüklüğü üzerinden mi yapılacağı konusunda kurum görüşümüz istenmektedir.

Kanun maddesinde belirtilen "... belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının tüm alan üzerinden yapılacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize gereğini arz ederim.

Metin ÖZTÜRK
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Iı. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için:İlkay BAĞÇIVAN
Mühendis
Telefon No:(236) 231 46 05

EK 13: İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 165519 Sayılı Yazısında;

"…"Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına altmış Türk Lirası idari para cezası verilir." denmektedir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :69335303-050.06-E.165519
Konu :Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçesi İlave İmar Planı Zeytin Komisyonu Oluşturulması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2017 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazısı.
b) Komisyon Valilik Oluru.

İlgi (a) sayılı yazıda Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçesi (Merkez İlçeleri) sınırları içerisinde Yapılması planlanan Revizyon ve İlave İmar Planı İle ilgili olarak Kurum görüşümüz istenmiş, söz konusu başvuru alanının bir kısmı sulama alanı içerisinde kaldığı, izin verilebilecek alan olarak belirlenen İlave İmar Planı sınırları içinde kalan 169,821136 ha. (1.698.211,36 m^2) alanda "zeytinlik, zeytinli tarla, tarla" vasıflı olup zeytin dikili alanların olduğu tespit edilmiştir.

3573 sayılı Zeytinlerin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunu Değişik Fıkra: 23/01/2008-5728 S.K./99. maddesinde ise "Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına altmış Türk Lirası idari para cezası verilir." denmektedir.

Bu itibarla; İlimiz, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içinde ve talep edilen saha içerisinde bulunan ve ekte gönderilen zeytinlik alanların, Kanun'un ilgili maddesi gereği değerlendirme yapılması için, Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Şehir Plancısı Esra BOZAN (0 506 7943330) ile irtibata geçilerek, ilgi (b) ile Valilik Oluru ile oluşturulan komisyonda görev alan, Ziraat Yük. Müh. Murat ÖZALTAŞ (0505 3521007), Mühendis Halil İbrahim ÖNCELER (532 4002324), Mühendis Şener ÇETİN (0535 949565) ve Meclis Üyesi İbrahim SÜRÜCÜLER (0536 2419550) ile oluşturulacak raporun tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

İsmail KAYA
Vali a.
İl Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Iı. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için:Tayyip Talha KAYA
Mühendis

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :69335303-050.06-E.165519
Konu :Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçesi İlave İmar Planı Zeytin Komisyonu Oluşturulması

Ek : İlave İmar Planı Zeytinlik Alanlar (1 sayfa)

Dağıtım:

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İzmir Bornova Zeytincilik Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü NE

Şehzadeler İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne

Yunusemre İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne

ŞEHZADELER ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA

YUNUSEMRE ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Iı. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için:Tayyip Talha KAYA
Mühendis

EK 14:Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 6848486 Sayılı Yazısında;

‘‘..İlgi (a) ve (b) kurum görüşlerimiz geçerli olup bu görüşlere ilave olarak;

1-3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğinin amir hükümleri doğrultusunda ilave + revizyon imar planı çalışması sırasında imar planı sınırları içerisinde kalan, imar planı sınırları içerisine alınan yerleşmelerin/mahallelerin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı tespit edilerek, bu ihtiyacın karşılanmasına yönelik genel otopark alanlarının ayrılması,

2-Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve Bakanlığımız arafından çıkarılan Şehiriçi Bisiklet Yolları Kılavuzu'na uygun olarak ulaşım noktaları ile yerleşim yerlerinin merkezi bölgelerini birbiriyle irtibatlandıracak bir ağ oluşturacak şekilde bisiklet yollarının planlanması,

3-Etkin bir toplu taşıma sistemi ve arazi kullanımı ile entegre edilmiş ulaşım aktarma merkezleri, park et-devam et tesislerinin planlanması büyük önem arz etmektedir.” Denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-79952127-305.99-6848486
Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 29.07.2016 tarih ve E.9270 sayılı yazımız.
b) 18.08.2017 tarih ve 79952127-045.99-E.10218 sayılı yazımız.
c) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan, Revizyon ve İlave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas kurum görüşlerinin 03.06.2016 tarih ve E.23223 sayılı yazınız ile talep edildiği, Müdürlüğümüzce ilgi (a) ve (b) yazıların görüş olarak iletildiği ifade edilmektedir. Ancak şehircilik faaliyetlerinin güncel tespitler doğrultusunda güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi ve gelecek ihtiyaçlar hakkında öngörüde bulunabilmesi adına güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu belirtilerek ilgi (a) ve (b) de kayıtlı görüşlerinimizin geçerli olup olmadığı hakkında bilgi talep edilmektedir.

İlgi (a) ve (b) kurum görüşlerimiz geçerli olup bu görüşlere ilave olarak;

Trafik sıkışıklığı, gürültü, egzoz gazlarından kaynaklı çevre kirliliği, mekanlara erişimde yaşanan sıkıntılar, otopark problemi ve uzun yolculuk süreleri günümüz kentlerinde ve Manisada yaşam kalitesini olumsuz yönde etkileyen sorunların başında gelmektedir. Kent merkezinde bu sorunların üstesinden gelmek ve kentimizin daha yaşanabilir hale gelmesi için;

1-3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğinin amir hükümleri doğrultusunda ilave+revizyon imar planı çalışması sırasında imar planı sınırları içersinde kalan, imar planı sınırları içerisine alınan yerleşmelerin/mahallelerin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı tespit edilerek, bu ihtiyacın karşılanmasına yönelik genel otopark alanlarının ayrılması,

2-Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve Bakanlığımız tarafından çıkarılan Şehiriçi Bisiklet Yolları Kılavuzu'na uygun olarak ulaşım noktaları ile yerleşim yerlerinin merkezi bölgelerini birbiriyle irtibatlandıracak bir ağ oluşturacak şekilde bisiklet yollarının planlanması,

3-Etkin bir toplu taşıma sistemi ve arazi kullanımı ile entegre edilmiş ulaşım aktarma merkezleri, park et-devam et tesislerinin planlanması büyük önem arz etmektedir.

Ayrıca 2021 yılında Belediyeniz Meclisiniz tarafından onaylanan ilave + revizyon imar planında prestij yol aksında olduğu gibi bazı bölgelerde plan kararlarının sürekliliğinin bozulduğu görüldüğünden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde denildiği üzere plan çalışması kapsamında plan ana karalarının, sürekliliğinin ve bütünlüğünün bozulmamasına dikkat edilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melih Melik KARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 164F2C2F-28DD-4D8D-9BDE-E39062B0EDF0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevresehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : manisacevresehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Oğuz TEKCAN
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(236) 433 26 70

EK 15:Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-29/07/2016 Tarihli 9270 Sayılı Yazısında;

‘‘..Plan teklifinin bir kısmı, İzmir I Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Kurulunun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescillenen Ağlayan Kaya (Niobe) 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ile İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.1997 tarih ve 6711 sayılı kararı ile tescillenen Merkez Mevlana Yolu ve Spil Dağı Eteği Toptepenin Doğusu 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmakta olup, söz konusu alanlarda yapılacak olan koruma amaçlı imar planı teklifinin Korunan Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca sınırları belirtilen alanlarda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kentsel/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yer seçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının 24.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Makamı Olur ‘u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni Planı ve Plan Açıklama Raporu Plan Hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi,

Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenini korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.’’ denilmiştir.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
29/07/2016 11:42 - 79952127-045.01-E.9270
07785053

TC
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :79952127/
Konu :İmar Planı Teklifine Görüş

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2016 tarih ve 23223 sayılı yazısı
b) 11/07/2016 tarihli ve 59953 Referans No'lu Başvuru

İlgi (a) yazı ile, Manisa İli, Merkez İlçesi (Yunusemre ve Şehzadeler), merkez ilçeye bağlı 15 mahalleyi kapsayan (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) alanda Revizyon ve İlave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye tarafından yapılacağı, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesinin kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilip, ekli harita tanımlanan alanlar için imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İl Müdürlüğümüz tarafından yapılan değerlendirmeye göre;

1. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan; Manisa İli, Merkez İlçesi (Yunusemre ve Şehzadeler), merkez ilçeye bağlı 15 mahalleyi kapsayan Manisa İli, Merkez İlçe ve Bu İlçelere Bağlı 15 Mah. Kapsayan **"1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Yapılması"** projesi,

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

2. Plan teklifinin bir kısmı, İzmir I Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescillenen Ağlayan Kaya (Niobe) 1. Derece Arkeoljik ve Doğal Sit Alanı ile İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.1997 tarih ve 6711 sayılı kararı ile tescillenen Merkez Mevlana Yolu ve Spil Dağı Eteği Toptepenin Doğusu 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmakta olup, söz konusu alanlarda yapılacak olan koruma amaçlı imar planı teklifinin Korunan Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca sınırları belirtilen alanlarda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kentsel/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yer seçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının 24.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Açıklama Raporu Plan Hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi,

Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu vr ilgili yönetmelikleri ile 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Güvenli Elektronik İmzalı Evraktır. Kontrolü aşağıdaki bilgiler doğrultusunda yapılabilir.

Ufuk YAMAN
Evrak Kontrol Memuru

Mustafa YILMAZ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :79952127/
Konu :İmar Planı Teklifine Görüş

Ekler:
1-Koruma Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge
2-CD (Manisa İli Doğal Sit Alanları

Adres : Uncubozköy Mh. Mimar Sinan Blv. No:181 Yunusemre/Manisa Ayrıntılı bilgi için irtibat: O.TEKCAN Şehir ve Bölge Plancısı
Tel : 0.236 233 26 70 Faks: (0236) 233 17 90 Web: www.csb.gov.tr Email : manisa@csb.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak teyidine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:79952127-045.01-E.9270 ve Barkod Num.:7785053 bilgileriyle erişebilirsiniz.

EK 16:İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 619143 Sayılı Yazısında;

‘‘..İlgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen yerler için vermiş olduğumuz görüşler geçerliliğini korumaktadır.’’ denilmiştir.

AFAD

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-65626543-805.02.02.02-619143
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazıda,ilimiz,Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzen Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirterek İmar Planına Esas Kurum görüşü talep edilmiş olup,ilgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen görüşlerin geçerli olup olmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen yerler için vermiş olduğumuz görüşler geçerliliğini korumaktadır.

Gereğini arz ederim.

Fikret DENİZ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4C937765-E1FC-429F-9F94-048D975F062D Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys

Ayni Ali Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 55 Yunusemre MANİSATelefon No: (236) 231 12 20 Belge Geçer No: (236) 232 28 42
e-Posta: manisamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://manisa.afad.gov.tr
Kep Adresi: manisaafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi : manisaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Orhan TOSUN
Jeoloji Mühendisi

EK 17: İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 40763783 Sayılı Yazısında;

‘‘..Hazırlanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda. Doğal Afet Durumu bölümünde.7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını vb. afet durumlarına yönelik açıklamalarda bulunulmalıdır. Özellikle Gediz Grabeni içinde kalan yerleşim alanlarında zemin alüvyon olduğu için oturma, çökme, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri karşılaşılabileceğinden ayrıntılı zemin etüdünün yapılması uygun olacaktır. Planlanan alanının kuzeyinden geçen Gediz Nehrinin taşkın riskine karşın gerekli önlemler alınmalıdır. Yine özellikle Spil Dağının eteklerinde kurulmuş olan mahallelerde jeolojik ve topoğrafik olarak kaya düşmesi ve heyelan gelişimine müsait yerlerdir. Buralarla ilgili mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları (yapı ve ikamete yasaklı alan) mevcut olup, planlama aşamasında göz önüne alınmalıdır.

Çalışma alanının içinden D-B istikametinde geçen Manisa Fayı, rapora eklenmeli, uzaklıkları ve etkileri hakkında ayrıntılı bilgi verilmelidir. Ayrıca varsa diğer diri fayları da uzaklıkları, etkileri hakkında ayrıntılı bilgilerde verilmelidir.

Proje alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 9618109 sayılı kararı ile; yürürlüğe giren Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesi'nde, yer almaktadır. Bu nedenle yapı buna göre projelendirilmeli ve ‘‘Deprem Risk Analiz Çalışmaları" yapılmalıdır.

Ayrıca, söz konusu proje kapsamında yapılacak her türlü yapılarda 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişikli: 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmî Gazete) sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve '7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulmalıdır.’’ denilmiştir.

AFAD

T.C
MANİSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı :40763783 01 Ağust. 2016 /07/2016
Konu: Görüş 2256

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü

İlgi: 03.06.2016 tarih ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve eklerinde; İlimiz, merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyenizce hazırlanacağından;1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için kurum görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderdiğiniz dosyanın incelenmesi sonucunda;

Hazırlanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, Doğal Afet Durumu bölümünde,7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını vb. afet durumlarına yönelik açıklamalarda bulunulmalıdır. Özellikle Gediz Grabeni içinde kalan yerleşim alanlarında zemin alüvyon olduğu için oturma, çökme, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri karşılaşılabileceğinden ayrıntılı zemin etüdünün yapılması uygun olacaktır. Planlanan alanının kuzeyinden geçen Gediz Nehrinin taşkın riskine karşın gerekli önlemler alınmalıdır. Yine özellikle Spil Dağının eteklerinde kurulmuş olan mahallelerde jeolojik ve topoğrafik olarak kaya düşmesi ve heyelan gelişimine müsait yerlerdir. Buralarla ilgili mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları (yapı ve ikamete yasaklı alan) mevcut olup, planlama aşamasında göz önüne alınmalıdır.

Çalışma alanının içinden D-B istikametinde geçen Manisa Fayı, rapora eklenmeli, uzaklıkları ve etkileri hakkında ayrıntılı bilgi verilmelidir. Ayrıca varsa diğer diri fayların da uzaklıkları, etkileri hakkında ayrıntılı bilgilerde verilmelidir.

Proje alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesi'nde, yer almaktadır. Bu nedenle yapı buna göre projelendirilmeli ve "Deprem Risk Analiz Çalışmaları" yapılmalıdır.

Ayrıca, söz konusu proje kapsamında yapılacak her türlü yapılarda 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişikli:14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve 7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulmalıdır.

Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Bekir SEN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

EK: CD (1adet)

Aynı Ali Mah. Mimar Sinan Bulv. 55/A 45020 MANİSA Ayrıntılı Bilgi İçin:Tel:0236 231 12 20-232 00 60
Faks:0236 232 28 42

EK 18:İl Millî Eğitim Müdürlüğü-13/07/2023 Tarihli 79791678 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu planlama çalışmaları ile ilgili İlgi (a), (b) yazılarımız belirtilen kurum görüşlerimiz geçerli olup sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parsele yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.’’ denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-77695232-754-79791678 13/07/2023
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 23.06.2016 tarih ve 6944437 sayılı yazımız.
b) 02.08.2017 tarih ve 11653919 sayılı yazımız.
c) 04.07.2023 tarihli ve 308162 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu planlama çalışmaları ile ilgili İlgi (a), (b) yazılarımız belirtilen kurum görüşlerimiz geçerli olup sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parsele yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.

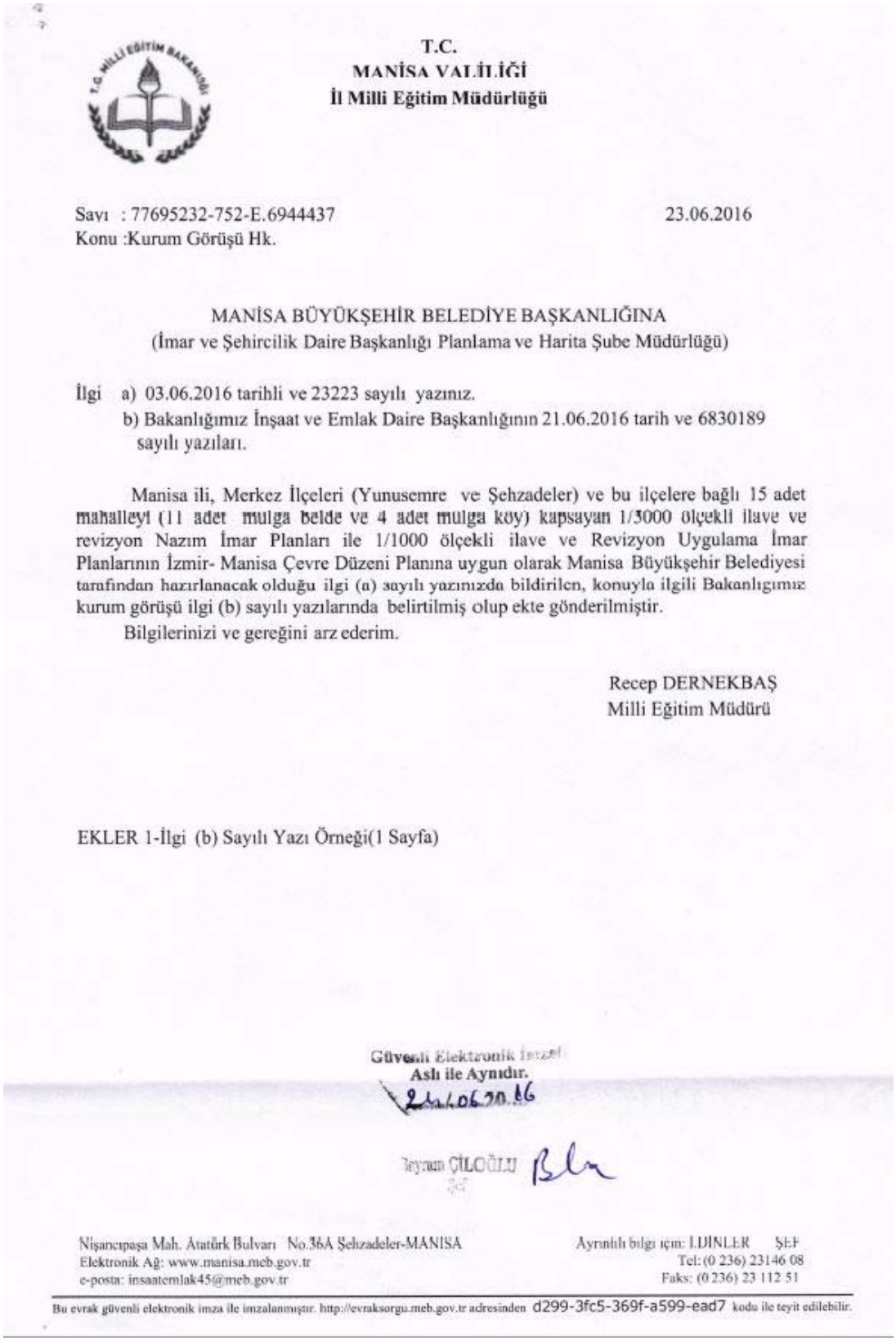
Gereğini rica ederim.

Erhan GÜNAY
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Adres : Şehitler Mahallesi 700 Sokak No:5 Şehzadeler/MANİSA
Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys
Bilgi için: İnşaat Emlak Şubesi Dahili:320
Telefon No : 0 (236) 231 46 08
Unvan : Şef
E-Posta: cbs45@meb.gov.tr
İnternet Adresi: www.manisa.meb.gov.tr Faks:2362311251
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr
Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. https://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden 4b1f-41a1-3fb4-ab8a-be3c kodu ile teyit edilebilir.

EK 19: İl Milli Eğitim Müdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 6944437 Sayılı Yazısında;

‘‘..Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olduğu ilgi (a) sayılı yazınızda bildirilen, konuyla ilgili Bakanlığımız kurum görüşü ilgi (b) sayılı yazılarında belirtilmiş olup ekte gönderilmiştir.’’ denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 77695232-752-E.6944437 23.06.2016
Konu :Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi a) 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının 21.06.2016 tarih ve 6830189 sayılı yazıları.

Manisa ili, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/3000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olduğu ilgi (a) sayılı yazınızda bildirilen, konuyla ilgili Bakanlığımız kurum görüşü ilgi (b) sayılı yazılarında belirtilmiş olup ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Recep DERNEKBAŞ
Milli Eğitim Müdürü

EKLER 1-İlgi (b) Sayılı Yazı Örneği(1 Sayfa)

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.
24/06/2016

Nişancıpaşa Mah. Atatürk Bulvarı No:36A Şehzadeler-MANİSA
Elektronik Ağ: www.manisa.meb.gov.tr
e-posta: insaatemlak45@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: İNİNLER ŞEF
Tel: (0 236) 23146 08
Faks: (0 236) 23 112 51

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. http://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden d299-3fc5-369f-a599-ead7 kodu ile teyit edilebilir.

EK 20: İnşaat Ve Emlak Dairesi Başkanlığı -21/06/2016 Tarihli 6330189 Sayılı Yazısında;

"..İlgisi belediyesince Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarının yapılmasında; İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamalara ilişkin hususların dikkate alınması, bölgedeki okul alanlarının korunması, yeni planlanacak okul alanları için; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu" (Ek-2 tablo) şartlarını sağlaması, konut adalar içinde kalması ve zemin yönünden uygun olması ve öncelikle Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu yerlere yeni okul alanlarının planlanması şartıyla Bakanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.6830189 21.06.2016
Konu : Görüş

MANİSA VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: Manisa Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 10/06/2016 tarih ve 6385966 sayılı yazısı.

İliniz, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlandığı ilgi yazıda belirtilmiş olup konuyla ilgili Bakanlık görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda; ilgisi belediyesince Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarının yapılmasında; İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamalara ilişkin hususlarının dikkate alınması, ***bölgedeki okul alanlarının korunması,*** yeni planlanacak okul alanları için; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu" (Ek-2 tablo) şartlarını sağlaması, konut adalar içinde kalması ve zemin yönünden uygun olması ve öncelikle Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu yerlere yeni okul alanlarının planlanması şartıyla Bakanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.
M.E.B. Beşevler Kampüsü B Blok
Beşevler Yenimahalle/ANKARA
İnternet Adresi: http://iedb.meb.gov.tr

Bilgi için: Murat BAŞEĞMEZ/Harita Müh.
Tel: (0 312) 41331 01
Faks: (0 312) 213 03 46
e-posta: mbasegmez@meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. http://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden d164-adc2-367a-a99c-3c1f kodu ile teyit edilebilir.

EK 21:İl Sağlık Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 219705688 Sayılı Yazısında;

‘‘..Konuya ilişkin söz konusu tarih ve sayılar ile vermiş olduğumuz Kurum görüşlerimizin geçerli olduğu hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.’’ denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-81384300-754-219705688
Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları’ nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas Kurum görüşleri talep edildiği, bu kapsamda önceki tarihlerde gönderilen, tarih ve sayıları belirtilen Kurum görüşlerimizin geçerli olup olmadığına ilişkin bilgi istenmektedir.

Konuya ilişkin söz konusu tarih ve sayılar ile vermiş olduğumuz Kurum görüşlerimizin geçerli olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Hüseyin YARALI
İl Sağlık Müdürü V.

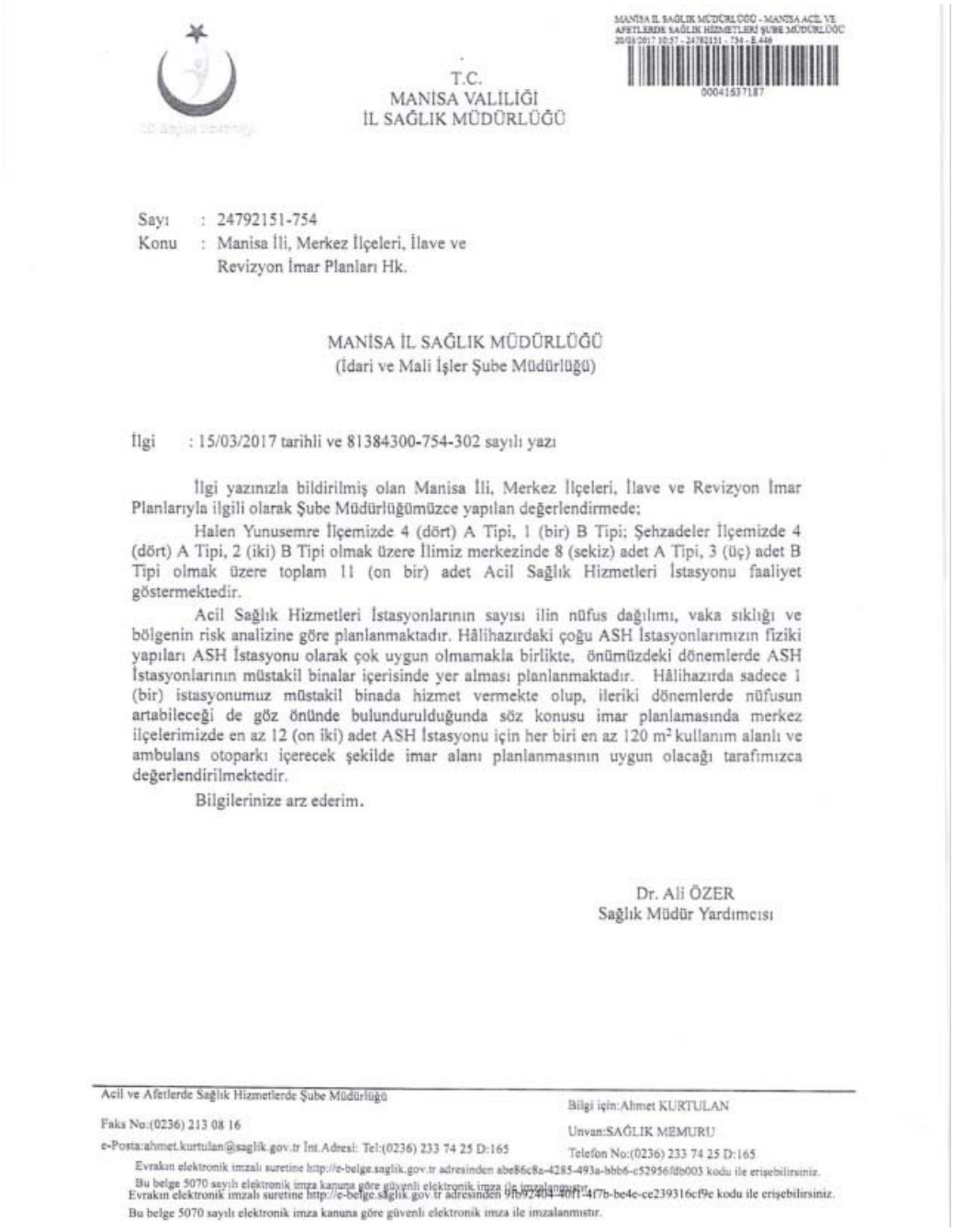
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama kodu: 1A1C83CE-3839-49FC-9F3D-43D1934510B4 Belge doğrulama adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys

Akmescit Mh. İzmir Cad. No:291 45010 Yunusemre / MANİSA 45000
Telefon No: 4448045
e-Posta: İnternet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Yüksel SÜTUNÇ
Memur
Telefon No: 02362376721 - 3097

EK 22: İl Sağlık Müdürlüğü-20/03/2017 Tarihli 446 Sayılı Yazısında;

".. Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının sayısı ilin nüfus dağılımı, vaka sıklığı ve bölgenin risk analizine göre planlanmaktadır. Hâlihazırdaki çoğu ASH İstasyonlarımızın fiziki yapıları ASH İstasyonu olarak çok uygun olmamakla birlikte, önümüzdeki dönemlerde ASH İstasyonlarının müstakil binalar içerisinde yer alması planlanmaktadır. Hâlihazırda sadece 1 (bir) istasyonumuz müstakil binada hizmet vermekte olup, ileriki dönemlerde nüfusun artabileceği de göz önünde bulundurulduğunda söz konusu imar planlamasında merkez ilçelerimizde en az 12 (on iki) adet ASH İstasyonu için her biri en az 120 m2 kullanım alanlı ve ambulans otoparkı içerecek şekilde imar alanı planlanmasının uygun olacağı tarafımızca değerlendirilmektedir." denilmiştir.



MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MANİSA ACİL VE AFETLERDE SAĞLIK HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
20/03/2017 10:37 - 24792151 - 754 - E.446
00041537187

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 24792151-754
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
(İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazı

İlgi yazınızla bildirilmiş olan Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planlarıyla ilgili olarak Şube Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede;

Halen Yunusemre İlçemizde 4 (dört) A Tipi, 1 (bir) B Tipi; Şehzadeler İlçemizde 4 (dört) A Tipi, 2 (iki) B Tipi olmak üzere İlimiz merkezinde 8 (sekiz) adet A Tipi, 3 (üç) adet B Tipi olmak üzere toplam 11 (on bir) adet Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu faaliyet göstermektedir.

Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının sayısı ilin nüfus dağılımı, vaka sıklığı ve bölgenin risk analizine göre planlanmaktadır. Hâlihazırdaki çoğu ASH İstasyonlarımızın fiziki yapıları ASH İstasyonu olarak çok uygun olmamakla birlikte, önümüzdeki dönemlerde ASH İstasyonlarının müstakil binalar içerisinde yer alması planlanmaktadır. Hâlihazırda sadece 1 (bir) istasyonumuz müstakil binada hizmet vermekte olup, ileriki dönemlerde nüfusun artabileceği de göz önünde bulundurulduğunda söz konusu imar planlamasında merkez ilçelerimizde en az 12 (on iki) adet ASH İstasyonu için her biri en az 120 m² kullanım alanlı ve ambulans otoparkı içerecek şekilde imar alanı planlanmasının uygun olacağı tarafımızca değerlendirilmektedir.

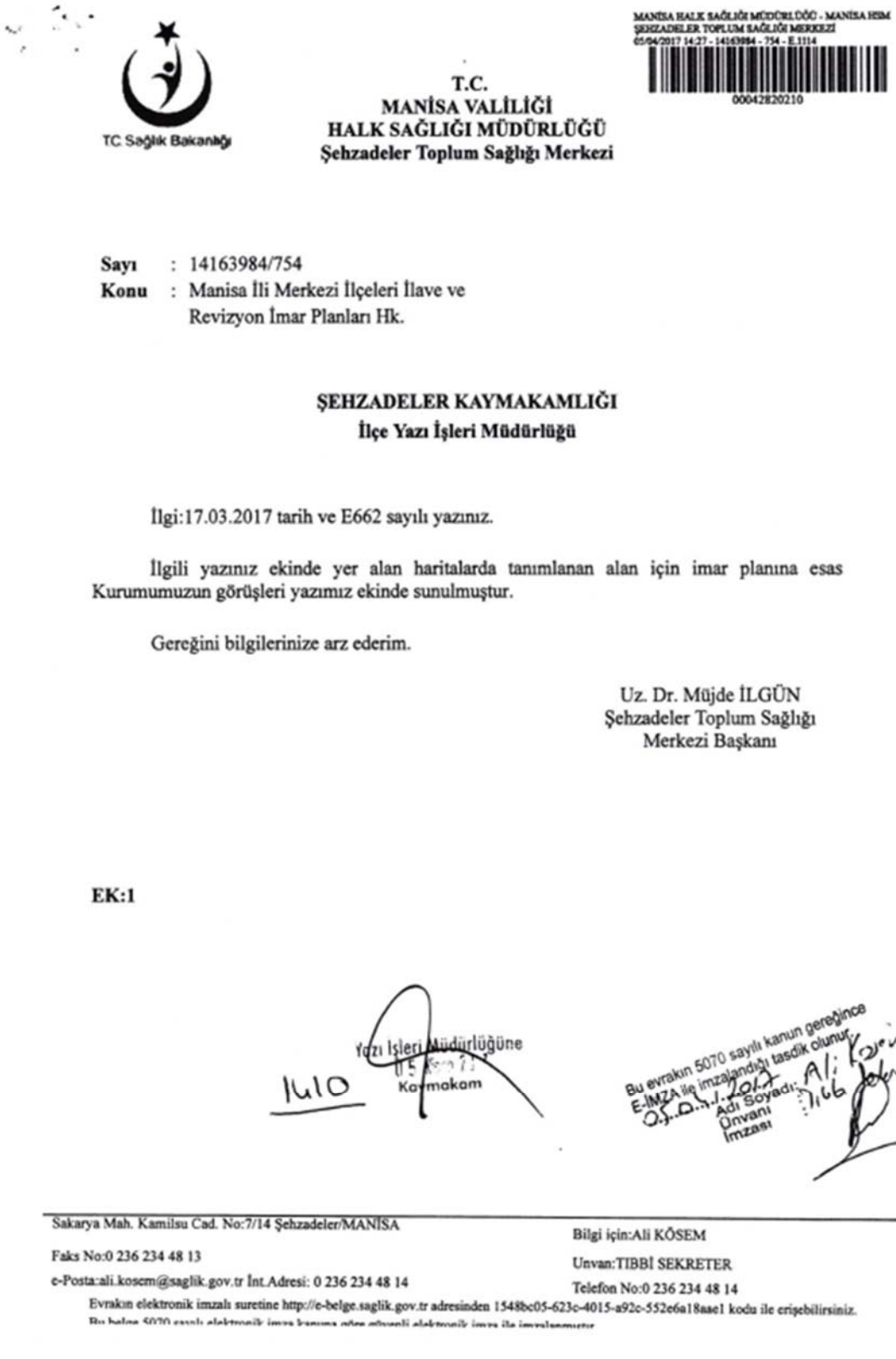
Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ali ÖZER
Sağlık Müdür Yardımcısı

Acil ve Afetlerde Sağlık Hizmetlerde Şube Müdürlüğü
Faks No:(0236) 213 08 16
e-Posta:ahmet.kurtulan@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Tel:(0236) 233 74 25 D:165
Bilgi için:Ahmet KURTULAN
Unvan:SAĞLIK MEMURU
Telefon No:(0236) 233 74 25 D:165
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden abe86c8a-4285-493a-bbb6-c52956fdb003 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 9fb92404-40f1-4f7b-be4e-ce239316cf9e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

EK 23:Halk Sağlığı Müdürlüğü - 05/04/2017 Tarihli 754 Sayılı Yazısında;

İmar planına esas Kurum görüşleri yazı ekinde iletilmiştir.



TC Sağlık Bakanlığı

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
Şehzadeler Toplum Sağlığı Merkezi

MANİSA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - MANİSA HSM
ŞEHZADELER TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ
05/04/2017 14:27 - 14163984 - 754 - E.1114
000428220210

Sayı : 14163984/754
Konu : Manisa İli Merkezi İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

İlgi:17.03.2017 tarih ve E662 sayılı yazınız.

İlgili yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kurumumuzun görüşleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uz. Dr. Müjde İLGÜN
Şehzadeler Toplum Sağlığı
Merkezi Başkanı

EK:1

1410 Yazı İşleri Müdürlüğüne 05 Kaymakam

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
Adı Soyadı: Ali KÖSEM
Ünvanı
İmzası

Sakarya Mah. Kamilsu Cad. No:7/14 Şehzadeler/MANİSA
Faks No:0 236 234 48 13
e-Posta:ali.kosem@saglik.gov.tr İnt.Adresi: 0 236 234 48 14
Bilgi için:Ali KÖSEM
Unvan:TIBBİ SEKRETER
Telefon No:0 236 234 48 14
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 1548bc05-623c-4015-a92c-552e6a18aae1 kodu ile erişebilirsiniz.

ŞEHZADELER İLÇESİ

AİLE SAĞLIĞI MERKEZLERİ

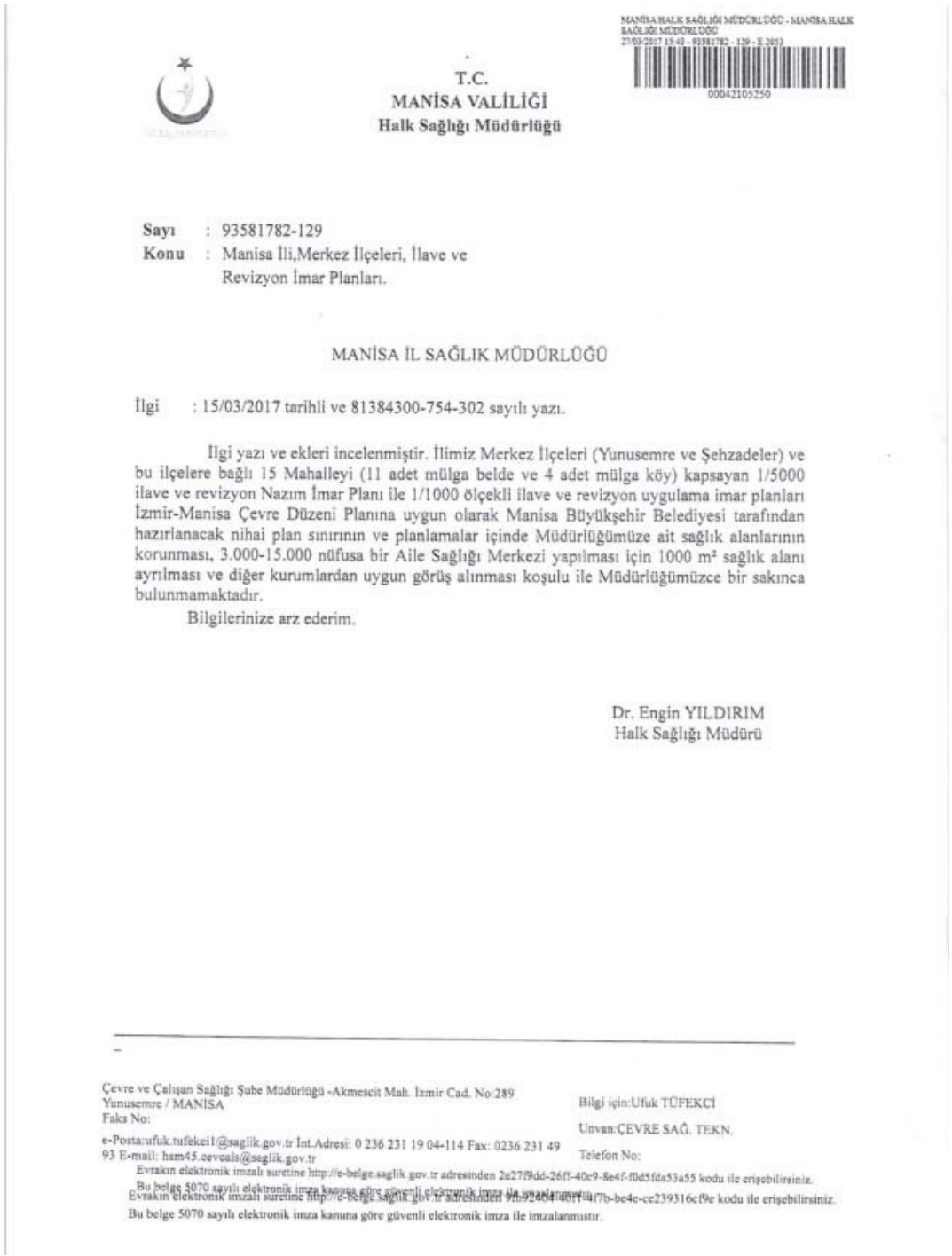
- HER 15000 NÜFUSA BİR AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNİN (ASM) HİZMET VERECEĞİ ŞEKİLDE PLANLANLAMA YAPILMAKTADIR.
- HER BİR AİLE HEKİMLİĞİ BİRİMİ (AHB) ŞU AN İÇİN 3500 NÜFUSA HİZMET VERMEKTE OLUP, AŞAMALI OLARAK → 3000 → 2500 → 2000 NÜFUS OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI YAPILACAKTIR.
- HER BİR ASM'NİN ORTALAMA 1000 m2 HİZMET ALANINA İHTİYACI SÖZ KONUSUDUR (TOPLAMDA 15000 NÜFUS İÇİN (6-7 AHB) ORTALAMA 1000 m2 HİZMET ALANINA İHTİYAÇ SÖZ KONUSU OLMAKTADIR).
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNİN;
  - HİZMET VERECEĞİ NÜFUSA EŞİT UZAKLIKTA BİR MERKEZDE,
  - DAHA SONRA İLAVE HİZMETLERE CEVAP VEREBİLECEK m2 SAHİP OLMASI
  - (112 ASH, RADYOLOJİ VB.),
  - HİZMET VEREN VE ALMAYA GELEN NÜFUSA DIŞ SOSYAL HİZMET ALANLARI BULUNMASI (OTOPARK, BEKLEME ALANLARI GİBİ) UYGUN OLACAKTIR.
- ŞU ANDA ŞEHZADELER İLÇESİNDE 54 AİLE HEKİMLİĞİ BİRİMİ (AHB) (BİRİ KURULUM AŞAMASINDA) 19 ASM'DE HİZMET VERMEKTE OLUP, ORTALAMA 2500 NÜFUSA BİR AİLE HEKİMİ PLANLAMASI İLE MİNİMUM 68 AİLE HEKİMİ GEREKECEĞİ PROJEKTE EDİLMEKTEDİR.
- AÇILACAK 15 AHB YER PLANLAMASI GEREKMEKTEDİR.

ŞEHZADELER TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ
SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ

- TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ (KETEM, VSD, FMK, GENÇLİK MERKEZİ, TALASEMİ MERKEZİ VE EĞİTİM) HALEN MEVCUT YERİNDE İHTİYACA SINIRLI OLARAK CEVAP VEREBİLMEKTEDİR.
- MİNİMUM 2000 m2 KULLANIM ALANINA SAHİP HİZMET BİNASI VE DİĞER DIŞ DONANIMLARI KAPSAR ŞEKİLDE YENİ BİR SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ PLANLAMASI YAPILMALIDIR..
- DAHA SONRA İLAVE EDİLECEK HİZMETLER DÜŞÜNÜLEREK PLANLAMADA BULUNULMASI UZUN VADELİ SIKINTILARI GİDERMEDE YARDIMCI OLABİLECEKTİR.

EK 24:Halk Sağlığı Müdürlüğü - 27/03/2017 Tarihli 2053 Sayılı Yazısında;

İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırının ve planlamalar içinde Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 1000m2 sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.



MANİSA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - MANİSA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
27/03/2017 15:43 - 93581782 - 129 - E.2053
00042105250

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 93581782-129
Konu : Manisa İli,Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planları.

MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazı.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiştir. İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırının ve planlamalar içinde Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 1000 m² sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

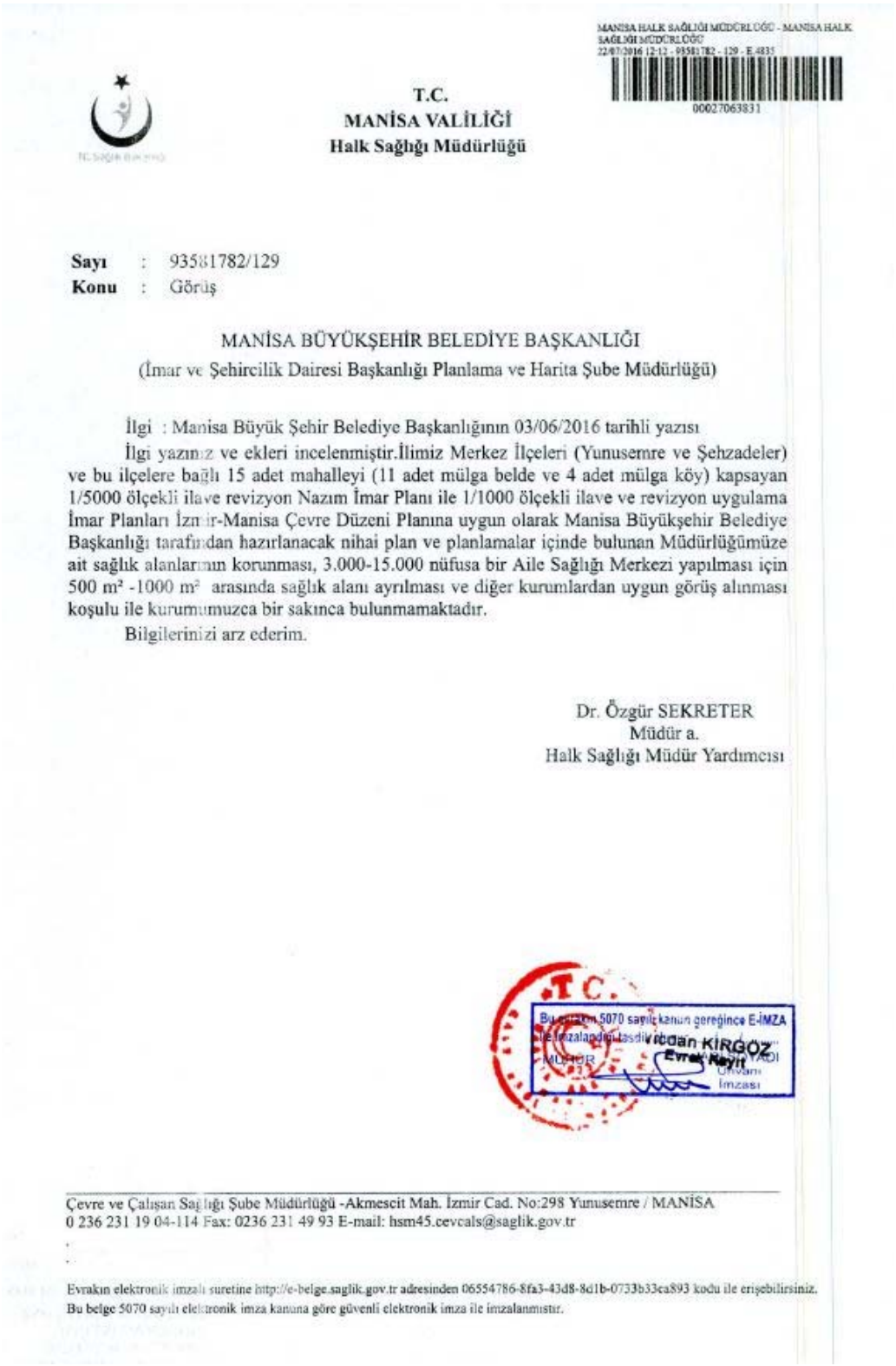
Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Engin YILDIRIM
Halk Sağlığı Müdürü

Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürlüğü -Akmescit Mah. İzmir Cad. No:289 Yunusemre / MANİSA
Faks No:
e-Posta:ufuk.tufekci1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: 0 236 231 19 04-114 Fax: 0236 231 49 93 E-mail: hsm45.cevcals@saglik.gov.tr
Bilgi için:Ufuk TÜFEKCİ
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 2a27f9dd-26ff-40c9-8e6f-f0d5fda53a55 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 9b-92404-40f1-a7b-be4e-ce239316cf9e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

EK 25:Halk Sağlığı Müdürlüğü-22/07/2016 Tarihli 129 Sayılı Yazısında;

‘‘..Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak nihai plan ve planlamalar içinde bulunan Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 500m2 – 1000m2 arasında sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.’’ denilmiştir.



MANISA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - MANISA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
22/07/2016 12:12 - 93581782 - 129 - E.4835
00027063831

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 93581782/129
Konu : Görüş

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : Manisa Büyük Şehir Belediye Başkanlığının 03/06/2016 tarihli yazısı

İlgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli ilave revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak nihai plan ve planlamalar içinde bulunan Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 500 m² -1000 m² arasında sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Dr. Özgür SEKRETER
Müdür a.
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

T.C.
Bu belge 5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA ile imzalandı. Tasdik Kodu: ...
Evrak Kayıt ... Onaylı İmzası

Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürlüğü -Akmescit Mah. İzmir Cad. No:298 Yunusemre / MANİSA
0 236 231 19 04-114 Fax: 0236 231 49 93 E-mail: hsm45.cevcals@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 06554786-8fa3-43d8-8d1b-0733b33ca893 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

EK 26:İl Müftülüğü-11/07/2023 Tarihli 3960791 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu itibarla; yapılacak olan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında mevcut camilerin imar planındaki yerlerinin korunması, imara açılacak yeni yerleşim yerlerinde ise yukarıdaki yönetmelikte belirtilen hususlara bağlı kalarak öngörülen nüfusa hizmet verecek yeterlilikte "Dini Tesis Alanı" ayrılması Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.’’ denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : E-48763551-756.99-3960791 11.07.2023
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir--Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilmiş,konuyla ilgili olarak Manisa İl Müftülüğümüzün 15.08.2017 tarih ve 3417 sayılı yazısındaki görüşünün geçerli olup olmadığının bildirilmesi istenmiştir.

Bilindiği üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12.Maddesinin 3.Bentinde"Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir.) hükmüne göre planlama yapılmalıdır. Meskun yerleşme alanlarında, arazinin durumuna göre engebeli alanlarda 300 metre, düz alanlarda 500 metre yürüme mesafesinde planlama yapılabilir. (Planlama yapılırken, hem camiler arası mesafede hem de caminin diğer yapılara olan mesafesinde dengeli dağıtım gözetilmelidir.)" denilmektedir.

Bu itibarla;yapılacak olan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında mevcut camilerin imar planındaki yerlerinin korunması,imara açılacak yeni yerleşim yerlerinde ise yukarıdaki yönetmelikte belirtilen hususlara bağlı kalarak öngörülen nufusa hizmet verecek yeterlilikte "Dini Tesis Alanı" ayrılması Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Dr. Hasan Hüseyin GÜLLER
İl Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E0B52835-7E64-434C-BE47-60F388C0237D Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/
Adres: Göktaşlı Mah. Murat Cad. No: 47 45010 Şehzadeler / MANİSA
Telefon: 0 (236) 231 17 77 Faks: 0 (236) 232 41 46
Posta: manisa@diyanet.gov.tr Web: manisa.diyanet.gov.tr
Bilgi için:Ahmet ŞEN
Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni
Telefon No:(236) 231 17 77-121

EK 27:Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 5212370 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığına ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.’’ denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-41031241-756.01-5212370
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığına ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.
Gereğini rica ederim.

Mevlüt ÖZMEN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9553540E-9009-4D8F-8947-E62C4C48E1E3 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys
Adres: 5733.Sokak No:30 Yunusemre/Manisa
Telefon: (0236) 231 11 91 Belgegeçer: (0236) 231 63 78
Elektronik Ağ: http://manisa.gsb.gov.tr e-posta: manisa@gsb.gov.tr
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Veli SEÇER
Spor Uzmanı

EK 28: Kadastro Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 9343815 Sayılı Yazısında;

‘‘.. İlgi (b) yazımızda belirtildiği üzere bahse geçen alan muhtelif imar parsellerini kapsadığı anlaşılmış olup, yapılacak planlama çalışmaları kapsamında kurumumuz mevzuatları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu bilgilerinize arz ederim.’’ denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü

Tapu ve Kadastro

Sayı : E-46853545-170.99-9343815
Konu : İlave ve Revizyon İmar Planları hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : a) 19/07/2017 tarih 47875 sayılı yazınız.
b) 31.07.2017 tarih 1698119 sayılı yazımız.
c) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Muradiye mahallesi yürürlükteki imar planı sınırı ile Organize Sanayi Bölgesi sınırları arasında kalan alana ilişkin imar planına esas kurum görüşü talep edilmiş olup, ilgi (b) yazımız ile müdürlük görüşümüz bildirilmiştir. İlgi (c) yazı ile de görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir

İlgi (b) yazımızda belirtildiği üzere bahse geçen alan muhtelif imar parsellerini kapsadığı anlaşılmış olup, yapılacak planlama çalışmaları kapsamında kurumumuz mevzuatları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa AKTÜRK
Kadastro Müdürü

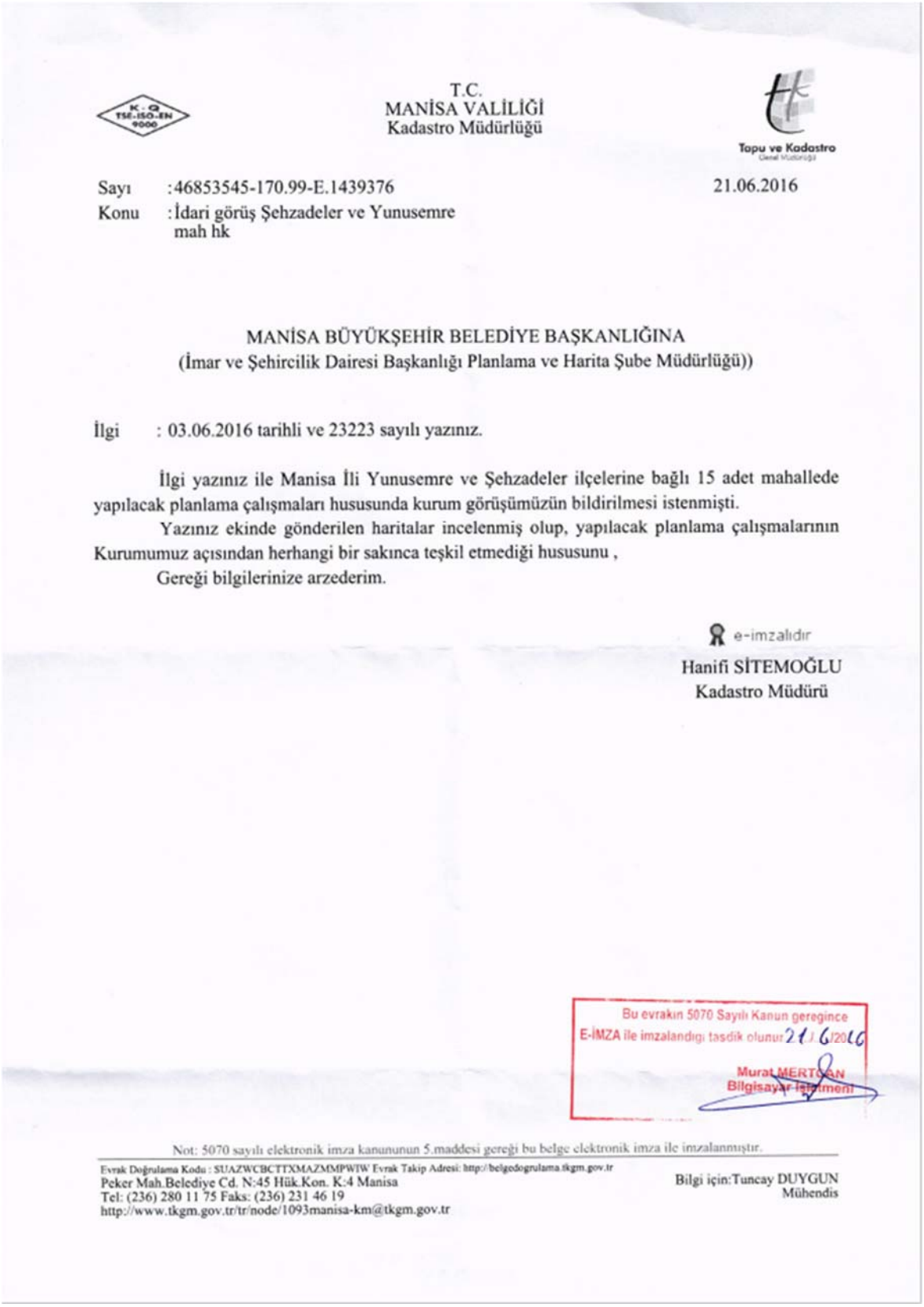
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 86647DCB-08DF-4339-95D9-D4C842C17069 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys

Peker Mahallesi Belediye Caddesi No:45 Hükümet Konağı Kat:4 Şehzadeler/ Manisa
Tel: (236) 280 11 75 Faks: (236) 231 46 19
http://www.tkgm.gov.tr/tr/node/1093manisa-km@tkgm.gov.tr
KEP Adresi : manisakm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özgür
KÜÇÜKÇAKIR
Mühendis
Telefon No:(236) 280 11 77

EK 29:Kadastro Müdürlüğü 21/06/2016 Tarihli 1439176 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Yazınız ekinde gönderilen haritalar incelenmiş olup, yapılacak planlama çalışmalarının Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususunu, gereği bilgilerinize arz ederim.’’ denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü

Topu ve Kadastro

Sayı :46853545-170.99-E.1439376 21.06.2016
Konu :İdari görüş Şehzadeler ve Yunusemre mah hk

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü))

İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler ilçelerine bağlı 15 adet mahallede yapılacak planlama çalışmaları hususunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmişti.

Yazınız ekinde gönderilen haritalar incelenmiş olup, yapılacak planlama çalışmalarının Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususunu ,

Gereği bilgilerinize arzederim.

e-imzalıdır
Hanifi SİTEMOĞLU
Kadastro Müdürü

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur 21/6/2016
Murat MERTCAN
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SUAZWCBCTTXMAZMMPWTW Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr
Peker Mah.Belediye Cd. N:45 Hük.Kon. K:4 Manisa
Tel: (236) 280 11 75 Faks: (236) 231 46 19
http://www.tkgm.gov.tr/tr/node/1093manisa-km@tkgm.gov.tr

Bilgi için:Tuncay DUYGUN
Mühendis

EK 30:Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-21/07/2023 Tarihli 62724 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu alanlar için, "3213 sayılı Maden Kanunu" na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

…Bahsi geçen alanlarda ilgili çalışmaların yapılabilmesi hususunda, ruhsat sahipleri ile iletişime geçilerek çalışmaların koordineli olarak yürütülmesi şartıyla belirtilen alanlar için, Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.’’ denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

YİKOB MANİSA

Sayı : E-39377800-045.99-62724 21.07.2023
Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.

İlgi yazınızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri'ne (Yunusemre ve Şehzadeler) bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan, 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının, İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacağı belirtilerek, ek ile gönderilen çalışma alanları için Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanlar için, *"3213 sayılı Maden Kanunu"* na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu alanlar, *"5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu"*na istinaden, **Enerjeo Gediz Enerji Üretim A.Ş.**adına **2016/06** ruhsat numaralı ve **Enerjikan Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi A.Ş.** adına **ER: 3230030** erişim numaralı işletme ruhsatları ile **2004 İnşaat Mühendislik Mobilya San. ve Tic. Ltd. Şti.** adına **ER: 3356982** erişim numaralı ve **Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.** adına **ER: 3420435** erişim numaralı arama ruhsatları ile çakışmaktadır. Bahsi geçen alanlarda ilgili çalışmaların yapılabilmesi hususunda, ruhsat sahipleri ile iletişime geçilerek çalışmaların koordineli olarak yürütülmesi şartıyla belirtilen alanlar için, Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZKAYNAK
VALİ YARDIMCISI
YİKOB BAŞKANI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: Rw7ysx-f9wRxh-6fXFzg-Qe3J4X-OauaPXtY Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

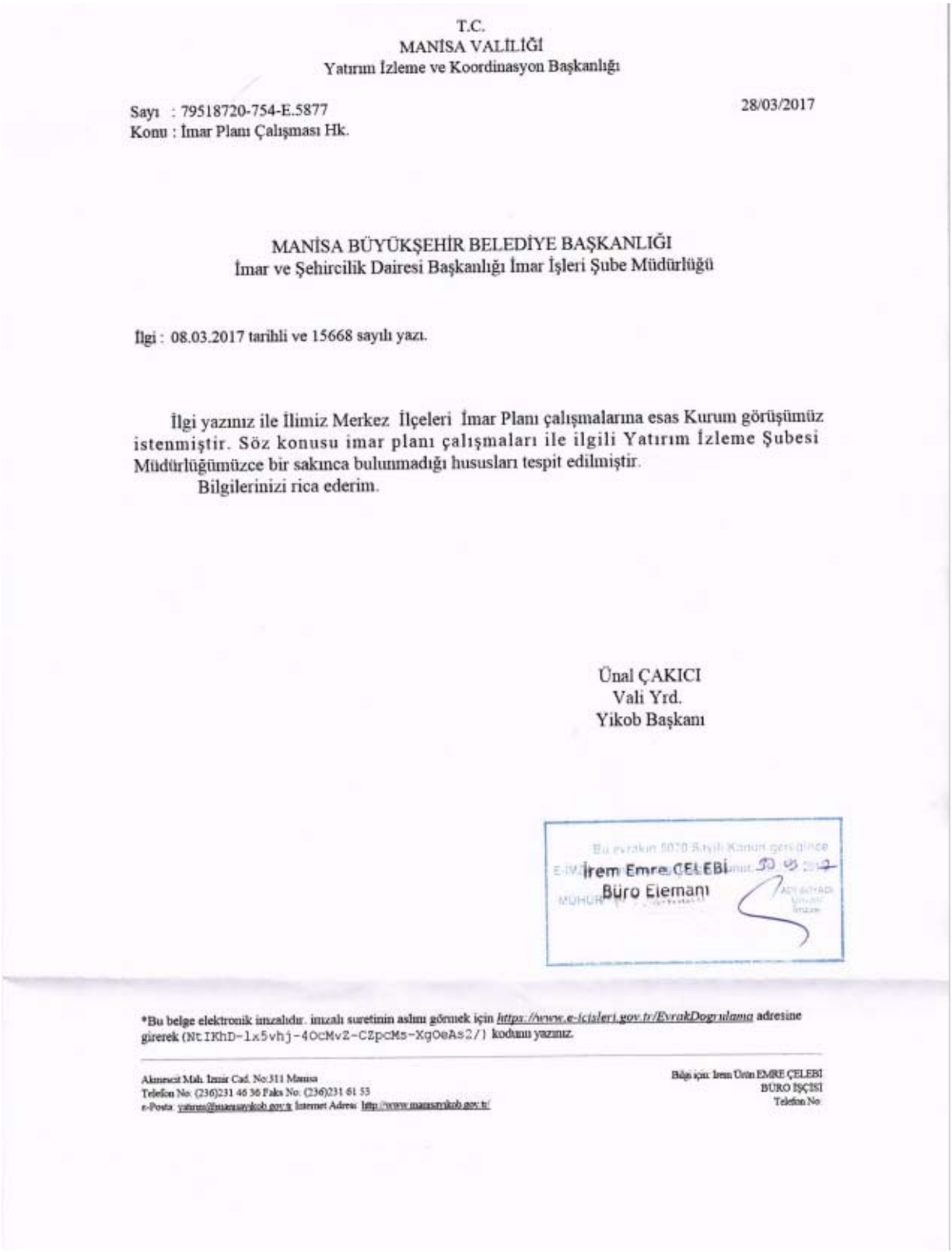
Sakarya Mah. 1109 Sokak No:2 Şehzadeler / Manisa
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53
e-Posta: dogalkaynaklar@manisayikob.gov.tr İnternet Adresi:
http://www.manisa.gov.tr/yikob
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamdi KIRTAŞ
Harita Tek.
Telefon No:

1

EK 31:Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı- 28/03/2017 Tarihli 5877 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Söz konusu imar planı çalışmaları ile ilgili Yatırım İzleme Şubesi Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.’’ denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

Sayı : 79518720-754-E.5877
Konu : İmar Planı Çalışması Hk.

28/03/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar İşleri Şube Müdürlüğü

İlgi : 08.03.2017 tarihli ve 15668 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile İlimiz Merkez İlçeleri İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları ile ilgili Yatırım İzleme Şubesi Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.
Bilgilerinizi rica ederim.

Ünal ÇAKICI
Vali Yrd.
Yikob Başkanı

İrem Emre ÇELEBİ
Büro Elemanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama adresine girerek (NtIKhD-1x5vhj-4OcMvZ-CZpcMs-XgOeAs2/) kodunu yazınız.

Akmescit Mah. İzmir Cad. No:311 Manisa
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53
e-Posta: yatirim@manisayikob.gov.tr İnternet Adresi: http://www.manisayikob.gov.tr/

Bilgi için: İrem Ürün EMRE ÇELEBİ
BÜRO İŞÇİSİ
Telefon No:

EK 32: İl Emniyet Müdürlüğü-16/06/2016 Tarihli 526 Sayılı Yazısında;

"..Yunusemre İlçesi Horozköy bölgesi ve Şehzadeler ilçesi Nurlupınar bölgesinden yeni Emniyet Hizmet alanlarının ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İlgili sayılı yarıda belirtilen diğer 15 mahalle halen Jandarma sorumluluk bölgesinde bulunmaktadır." denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

17.06.2016-009164

Sayı :12029699 - 21449.(91244)/ -526
Konu : İdari Görüş

16.06.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2016 gün ve 45938075-045.03-e.23223 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları, İzmir – Manisa çevre düzeni planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilerek kurum görüşü bildirilmesi istenmektedir.

Konuyla ilgili olarak mevcut imar planında "Emniyet Hizmetleri" için ayrılmış alanların durumunun korunması ve yapılacak yeni düzenlemelerde, Şehrimizin nüfusunun sürekli artması ve genişleyen bir yapıya sahip olmasına da bağlı olarak Asayiş suçlarında da artış meydana gelmektedir. Gelişen suç ve suçlu profilleri ile etkin mücadele edebilmek için mevcut yerlere ilave olarak Yunusemre İlçesi Horozköy bölgesi ve Şehzadeler İlçesi Nurlupınar bölgesinden yeni Emniyet Hizmet alanlarının ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İlgi sayılı yarıda belirtilen diğer 15 mahalle halen Jandarma sorumluluk bölgesinde bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezgin AYDIN
İl Emniyet Müdür a.
Emniyet Müdür Yardımcısı
2.Sınıf Emniyet Müdürü

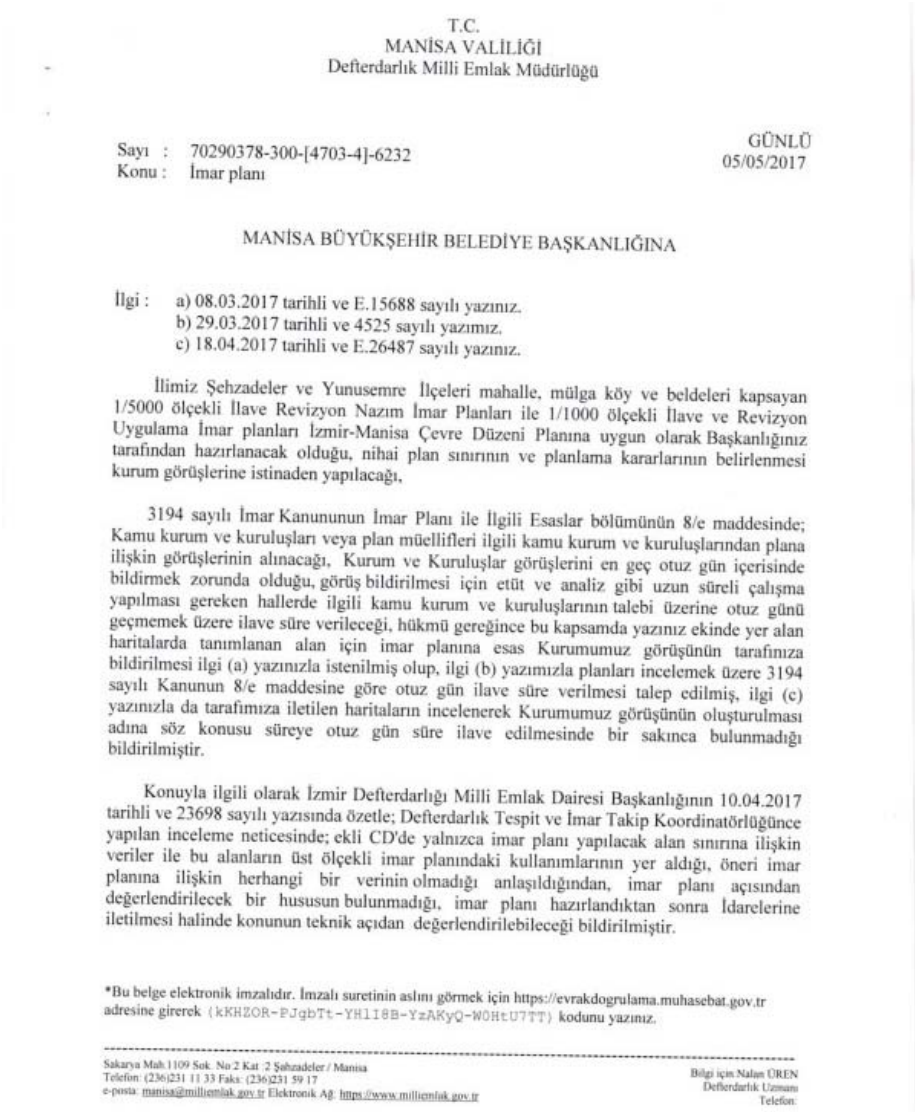
Adres: Uncubözköy Mh. Mimarsinan Bulvarı No:173 MANİSA
Telefon: 0 236 233 61 50 (Dahili: 55 16)

Ayrıntılı Bilgi: Ş.KABAKCI
Fax : 0 236 236 04 82

EK 33: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 05/05/2017 Tarihli 6232 Sayılı Yazısında;

‘‘..hükmü gereğince bu kapsamda yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas kurumumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi ilgi (a) yazınızla istenilmiş olup, ilgi (b) yazımızla planları incelemek üzere 3194 sayılı kanunun 8/e maddesine göre otuz gün ilave süre verilmesi talep edilmiş, ilgi (c) yazınızla da tarafımıza iletilen haritaların incelenerek kurumumuz görüşünün oluşturulması adına söz konusu süreye otuz gün süre ilave edilmesinde bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personelleri tarafından hazırlanan 03.05.2017 tarihli Teknik Raporda da; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı ve imar planı açısından değerlendirilecek bir husus bulunmadığından, Başkanlığınız tarafından öneri imar planı yapıldıktan sonra Defterdarlık Teknik personeli ve Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce incelenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.’’ denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70290378-300-[4703-4]-6232
Konu : İmar planı

GÜNLÜ
05/05/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 08.03.2017 tarihli ve E.15688 sayılı yazınız.
b) 29.03.2017 tarihli ve 4525 sayılı yazımız.
c) 18.04.2017 tarihli ve E.26487 sayılı yazınız.

İlimiz Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri mahalle, mülga köy ve beldeleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınız tarafından hazırlanacak olduğu, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı,

3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planı ile İlgili Esaslar bölümünün 8/e maddesinde; Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerinin alınacağı, Kurum ve Kuruluşlar görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorunda olduğu, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verileceği, hükmü gereğince bu kapsamda yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kurumumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi ilgi (a) yazınızla istenilmiş olup, ilgi (b) yazımızla planları incelemek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/e maddesine göre otuz gün ilave süre verilmesi talep edilmiş, ilgi (c) yazınızla da tarafimıza iletilen haritaların incelenerek Kurumumuz görüşünün oluşturulması adına söz konusu süreye otuz gün süre ilave edilmesinde bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Konuyla ilgili olarak İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 23698 sayılı yazısında özetle; Defterdarlık Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce yapılan inceleme neticesinde; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı anlaşıldığından, imar planı açısından değerlendirilecek bir hususun bulunmadığı, imar planı hazırlandıktan sonra İdarelerine iletilmesi halinde konunun teknik açıdan değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr adresine girerek (kKHZOR-PJgbTt-YH1I8B-YzAKyQ-W0HtU7TT) kodunu yazınız.

Sakarya Mah.1109 Sok. No:2 Kat :2 Şehzadeler / Manisa
Telefon: (236)231 11 33 Faks: (236)231 59 17
e-posta: manisa@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: https://www.milliemlak.gov.tr

Bilgi için.Nalan ÜREN
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

İdaremiz teknik personelleri tarafından hazırlanan 03.05.2017 tarihli Teknik Raporda da; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı ve imar planı açısından değerlendirilecek bir husus bulunmadığından, Başkanlığınız tarafından öneri imar planı yapıldıktan sonra Defterdarlık Teknik personeli ve Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce incelenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

Buna göre, planlama yapılması düşünülen sınırlar dahilinde yer alan Hazinenin özel mülkiyetinde ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların mevcut kullanım durumları, Valiliğimiz ihtiyaçları, kamu yararı ve Hazine menfaatleri göz önünde bulundurularak Öneri İmar Planı hazırlanmasını, buna müteakip hazırlanan imar planlarının Kurumumuza gönderilmesi halinde nihai görüşümüz tarafınıza bildirilecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Şenol GEZER
Defterdar

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr adresine girerek (kKHZOR-PJgbTt-YH1I8B-YzAKyQ-W0HtU7TT) kodunu yazınız.

Sakarya Mah 1109 Sok. No:2 Kat :2 Şahzadeler / Manisa
Telefon: (236)231 11 33 Faks: (236)231 59 17
e-posta: manisa@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: https://www.milliemlak.gov.tr

Bilgi için:Nalan ÜREN
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

1.6. T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

EK 34: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 4918335 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu kapsamda, OSB’lerin sınır ve plan bütünlüğünün bozulmaması ve konuya ilişkin yazımız eklerinde sınırları gönderilen OSB'lerden imar planı çalışmalarında etkilenebilecek OSB bulunması halinde ilgili OSB’nin / OSB'lerin de görüşlerinin alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmiştir.’’ denilmiştir.

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
21/07/2023E-37419779-453.99-4918335

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

ACELE

Sayı :E-37419779-453.99-4918335 21/07/2023
Konu :Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili Diğer İşler

MANİSA VALİLİĞİNE
(Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü)

İlgi : 17.07.2023 tarihli ve 4903855 sayılı yazı.

İlgi yazıda özetle, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazısında Manisa ilinde 1/5.000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1.000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı, imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği belirtilerek güncel Kurum görüşümüzün 21.07.2023 tarihine kadar Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmek üzere İl Müdürlüğünüze gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazınızda herhangi bir sayısal veri bulunmadığından (.kml, .kmz, .ncz vs...) imar planı yapılacak alanının neresi olduğu anlaşılamamıştır. Ancak Bakanlığımızca yapılan değerlendirme neticesinde Manisa ilindeki tüm Organize Sanayi Bölgelerinin (OSB) sınırlarının, Manisa Büyükşehir Belediyesine iletilmek üzere tarafınıza iletilmesi uygun görülmüştür.

OSB’lerin mer’ i imar planlarına göre arazi kullanım kararları kesinleşmiş olan sanayi bölgeleri oldukları; bu anlamıyla, mer’i imar planına göre gerekli ruhsat ve izinler alınarak kişiler açısından hak tesis edildiği ve müktesep hakkın hukuken korunması gerektiği malumunuzdur.

Bu kapsamda, OSB’lerin sınır ve plan bütünlüğünün bozulmaması ve konuya ilişkin yazımız eklerinde sınırları gönderilen OSB'lerden imar planı çalışmalarında etkilenebilecek OSB bulunması halinde ilgili OSB’nin / OSB'lerin de görüşlerinin alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğinin rica ederim.

Orhan KILINÇ
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:
1- Akhisar OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)
2- Kula Deri İhtisas OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:F95DDDDF-DB12-4CAE-A329-104C67CC10D5 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
Telefon :3122015986 Bilgi İçin: Utku BAYRAK Mühendis(Ö)
Faks:3122015823 e-posta:utku.bayrak@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

T.C SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
21497002E-37419779-453 99-4918335

3- Manisa Demirci OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)
4- Manisa Muradiye OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)
5- Manisa OSB sınırları uydu görüntüsü.
6- Manisa Turgutlu OSB sınırları uydu görüntüsü.
7- Akhisar Zeytin OSB sınırları uydu görüntüsü.
8- Manisa Salihli OSB sınırları uydu görüntüsü.
9- Manisa Soma OSB sınırları uydu görüntüsü.

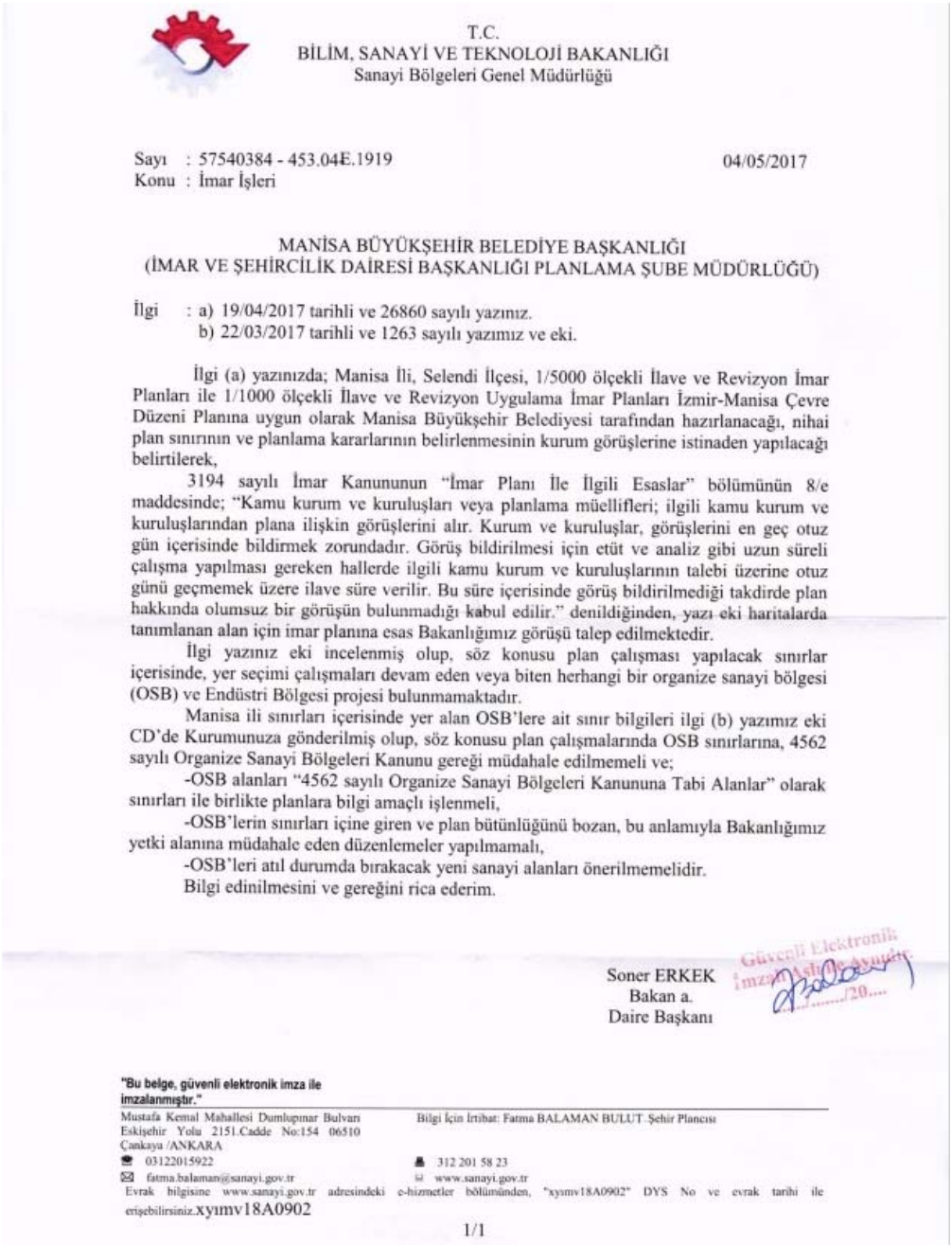
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:F95DDDDF-DB12-4CAE-A329-104C67CC10D5 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
Telefon :3122015986 Bilgi İçin: Utku BAYRAK Mühendis(Ö)
Faks:3122015823 e-posta:utku.bayrak@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

EK 35: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-04/05/2017 Tarihli 1919 Sayılı Yazısında;

‘‘..İlgi yazınız eki incelenmiş olup, söz konusu plan çalışması yapılacak sınırlar içerisinde, yer seçimi çalışmaları devam eden veya biten herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmamaktadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yer alan OSB'lere ait sınır bilgileri ilgi (b) yazımız eki CD'de Kurumunuza gönderilmiş olup, söz konusu plan çalışmalarında OSB sınırİarına,4562 sayılı organize sanayi Bölgeleri kanunu gereği müdahale edilmemeli ve; OSB alanları "4562 saylı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa Tabi Alanlar" olarak sınırları ile birlikte planlara bilgi amaçlı işlenmeli, OSB'lerin sınırlan içine giren ve plan bütünlüğünün bozan, bu anlamıyla Bakanlığımız yetki alanına müdahale eden düzenlemeler yapılmamalı, OSB'leri atıl durumda bırakacak yeni sanayi alanları önerilmemelidir.’’ denilmiştir.



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 57540384 - 453.04E.1919 04/05/2017
Konu : İmar İşleri

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi : a) 19/04/2017 tarihli ve 26860 sayılı yazınız.
b) 22/03/2017 tarihli ve 1263 sayılı yazımız ve eki.

İlgi (a) yazınızda; Manisa İli, Selendi İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacağı, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesinin kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilerek,

3194 sayılı İmar Kanununun “İmar Planı İle İlgili Esaslar” bölümünün 8/e maddesinde; “Kamu kurum ve kuruluşları veya planlama müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” denildiğinden, yazı eki haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınız eki incelenmiş olup, söz konusu plan çalışması yapılacak sınırlar içerisinde, yer seçimi çalışmaları devam eden veya biten herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmamaktadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yer alan OSB’lere ait sınır bilgileri ilgi (b) yazımız eki CD’de Kurumunuza gönderilmiş olup, söz konusu plan çalışmalarında OSB sınırlarına, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu gereği müdahale edilmemeli ve;

-OSB alanları “4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa Tabi Alanlar” olarak sınırları ile birlikte planlara bilgi amaçlı işlenmeli,

-OSB’lerin sınırları içine giren ve plan bütünlüğünü bozan, bu anlamıyla Bakanlığımız yetki alanına müdahale eden düzenlemeler yapılmamalı,

-OSB’leri atıl durumda bırakacak yeni sanayi alanları önerilmemelidir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Güvenli Elektronik İmza Hiçbir Hükmündedir
…/…/20…

Soner ERKEK
Bakan a.
Daire Başkanı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
03122015922
fatma.balaman@sanayi.gov.tr
Bilgi İçin İrtibat: Fatma BALAMAN BULUT Şehir Plancısı
312 201 58 23
www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "xymv18A0902" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.xymv18A0902

1/1

1.7. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

EK 36:Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-14/07/2023 Tarihli 471332 Sayılı Yazısında;

‘‘..05.04.2017 tarih 2334 sayılı ve 01.08.2017 tarih 4170 sayılı yazılarımızda belirtilen görüşler geçerliliğini korumakla birlikte konu ile ilgili mahkeme kararları ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kurumumuzun talepleri yerine getirilmiştir.’’ denilmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
İzmir Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-83627147-170.01-471332
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçelerini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin ilgi yazıda belirtilen kurum görüşlerimizin geçerli olup olmadığı bilgisi talep edilmiştir.

05.04.2017 tarih 2334 sayılı ve 01.08.2017 tarih 4170 sayılı yazılarımızda belirtilen görüşler geçerliliğini korumakla birlikte konu ile ilgili mahkeme kararları ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kurumumuzun talepleri yerine getirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Reşit AKÇALI
Bölge Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 026C102E-508E-475D-BB44-095DCA38AD12 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys
İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Fevzi Paşa Bulvarı No: 4, 35250 Konak/İZMİR
Telefon No: (0232)-4415292 Faks No: (0232)-446 55 19
İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: izmir@vgm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Fehmi Utku DENİZ
Şehir Plancısı

EK 37: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-03/08/2023 Tarihli 4053299 Sayılı Yazısında;

‘‘..İlgi (a) yazıya konu planlama alanında Manisa Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan planlama çalışmaları için ilgi (b) yazımızla bildirilmiş olan görüşümüz halen geçerliliğini korumakla birlikte;

İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit alanları içerisinde, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;

Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. ’denilmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-65258934-165.02.03[45.17/471]-4053299

Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve Bu İlçelere Bağlı 15 Adet Mahalleyi (11 Adet Mülga Belde ve 4 Adet Mülga Köy) Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları Hk. (45.17/471)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.06.2016 tarih E.24017 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 28.12.2018 tarihli ve 65258934-165.02.02[45.17/471]-E.1068129 sayılı yazımız.
c) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308161 sayılı yazısı.

Manisa ili, merkez yerleşim alanları ve çeperlerini kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanmasına ilişkin iş ve işlemler kapsamında; ilgi (a) yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahallede (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının Manisa Büyükşehir Belediyesince hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği; ilgi (b) yazımızla konu hakkında kurumumuz görüşünün bildirildiği; bu görüş kapsamında planlama alanı içindeki Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarının 5216 Sayılı Kanun'un 7/b. Maddesi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından ayrı olarak yürütüldüğü; sit alanlarının dışında kalan planlama çalışmalarında, güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu belirtilerek; 3194 sayılı Kanun'un 8/e maddesin çerçevesinde, bahse konu planlama alanı içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanları dışında kalan alana yönelik, ilgi (b) yazımızla bildirilen görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesinin istendiği ilgi (c) yazı incelenmiştir.

İlgi (a) yazıya konu planlama alanında Manisa Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan planlama çalışmaları için ilgi (b) yazımızla bildirilmiş olan görüşümüz halen geçerliliğini korumakla birlikte;

- İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit ve koruma alanlarının dikkate alınması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 63045C32-3651-4E82-9C1C-D8CCFA4A8702 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr
Belgegeçer No : (232) 464 81 20
Kep : izmir2kurul@hs0
Bilgi için:Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(232) 463 73 56-642

- İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit alanları içerisinde, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik"* hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;

- İlgi (b) yazımız tarihine dek koruma alanı belirlenmiş olan ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen tescilli kültür varlıklarının yine Koruma Bölge Kurulunca belirlenmiş koruma alanlarında yapılacak her türlü uygulama hakkında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Koruma Bölge Kurulu izni alınması;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince, üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerdeki her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;

- Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;

- Planlama alanında yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanılması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi;

gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:
MANİSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 63045C32-3651-4E82-9C1C-D8CCFA4A8702 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 29
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs0

Bilgi için:Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(232) 463 73 56-642

EK 38:Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-24/09/2012 Tarihli 2927 Sayılı Yazısında;

‘‘..İlgi yazı konusu çalışma alanı içerisindeki doğal sit alanları ve tabiat varlıklarına ilişkin görüşün Çevre ve Şehircilik Bakanlığından istenmesi gerekmektedir.’’ denilmiştir.

İlgi (b) yazımız tarihine dek koruma alanı belirlenmiş olan ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen tescilli kültür varlıklarının yine Koruma Bölge Kurulunca belirlenmiş koruma alanlarında yapılacak her türlü uygulama hakkında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Koruma Bölge Kurulu izni alınması” denilmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.35.00.03-45.00/471 - 2927
KONU: Manisa ili, Merkez ilçesinde imar planı revizyonu

İZMİR
24/9/2012

MANİSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: a) 13/12/2012 tarih ve 2726 sayılı yazınız.
b) 03/09/2012 tarih ve 3614 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanmasına esas olmak üzere Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14. maddesi gereğince kurumumuz görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazılar ve ekleri incelenmiştir.

Manisa ili, Merkez ilçesinde, ilgi (a) yazı eki halihazır haritada gösterilen alanlara ilişkin olarak Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda;

- Kent merkezinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/3/1994 tarih ve 3921 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27/11/2010 tarih ve 6310 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Kentsel Sit alanı;
- Kent merkezinde, Fatih Sarayının bulunduğu alanda İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02/06/1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescil edilen Tarihi Sit alanı ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/3/1994 tarih ve 3921 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/11/2007 tarih ve 3465 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan III. Derece Arkeolojik Sit alanı;
- Kent merkezinde, Çarşı mahallesinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24/9/2009 tarih ve 5080 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel+III. Derece Arkeolojik Sit alanı;
- Kent Merkezinde 493 ada 1 parseldeki Garnizon Şehitliğinin bulunduğu alanda İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01/12/1988 tarih ve 667 sayılı kararı ile tescilli Tarihi Sit alanı;
- Spil Dağı eteğinde, Toptepe mevkiinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10/09/1993 tarih ve 3479 sayılı kararı ile tescil edilip 14/02/2001 tarih ve 9828 sayılı kararıyla güncellenen I. Derece Doğal ve I. Derece Arkeolojik Sit alanı;
- Uzunburun Köyünde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06/12/1995 tarih ve 5343 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit alanı ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28/06/2012 tarih ve 1032 sayılı kararıyla tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit alanı;
- Emlakdere köyünde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02/10/2002 tarih ve 10944 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17/11/2008 tarih ve 4337 sayılı kararı ile sınırları genişletilen III. Derece Arkeolojik Sit alanı;
- Kayapınar köyünde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07/12/2007 tarih ve 3531 sayılı kararı ile tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit alanı ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/11/2011 tarih ve 242 sayılı kararı ile tescilli I. Derece Arkeolojik Sit alanı;

Sayfa: 1/2

ADRES : 1462 SOKAK NO : 15 Alsancak / İZMİR 35220 TEL : 0232 463 73 56 – 0232 464 81 60 FAKS : 0232 464 81 29

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.35.00.03-45.00/471 -2927
KONU: Manisa ili, Merkez ilçesinde imar planı revizyonu

İZMİR
24/9/2012

- Bu alanların haricinde münferit tescilli Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (Ek) kayıtlarına rastlanmıştır.

Yapılacak olan planlama çalışmalarında
- Yukarıda belirtilen sit alanlarının dikkate alınması;
- Sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik"* hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince, üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerdeki her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;
- Sit alanları dışında üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;
- Ayrıca yukarıda belirtilen sit sınırları dışında, planlama sahası içinde yapılacak olan çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince, en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne bilgi verilmesi;
gerekmektedir.

Öte yandan; 17/08/2011 tarihli ve 28028 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 'Doğal Sit Alanları' ve 'Tabiat Varlıkları' ile ilgili yetki ve sorumluluk Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bırakılmış olup; bu alanlara ilişkin işlem dosyaları da ilgili Bakanlığa devredilmiştir. Bu nedenle ilgi yazı konusu çalışma alanı içerisindeki doğal sit alanları ve tabiat varlıklarına ilişkin görüşün Çevre ve Şehircilik Bakanlığından istenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ulvi ÖZEL
Müdür

EKLER: Sit ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı kayıtlarına ilişkin liste

Sayfa: 2/2

ADRES : 1462 SOKAK NO : 15 Alsancak / İZMİR 35220 TEL : 0232 463 73 56 – 0232 464 81 60 FAKS : 0232 464 81 20

Türü	Adi	Adresi	Pafta	Ada	Parsel	Karar Tarih ve No
I. Derece Arkeolojik S.t	mersin tepe	uzunburun köyü				6.12/1995- 5343
III. Derece Arkeolojik Sit	3. der. ark sit alanı ve antik yo (mersin tepe ve çevresinde)	uzunburun köyü				23/6/2012 - 1032
III. Derece Doğal Sit	1/100C ölçekli imar planindaki alan	mevlana yolu ve spil dagi eteginde toptepe dogusu				30/4/1997- 6711
I. Derece Doğal ve I. Derece Arkeolojik S.t	Topteşenin Tamamı ve Sur Ka intilari - 1/500C ölçekli paftada işaretli alan	spil dagi toptepe mev.				10/9/1993 - 3479 1-/2/2001- 9828
III. Derece Arkeolojik Sit	1/2500D ölçekli paftada sinirlari belirlenen alan	emlakdere köyü- osb akhisar dogal gaz dagitim hatti güzergahi				2/10/2002- 10944
III. Derece Arkeolojik Sit	1/5000 ölçekli paftada sinirlari belirlenen alan	emlakdere köyü- osb akhisar dogal gaz dagitim hatti güzergahi				17/11/2008- 4337
Kentsel Sit	Kentsel Sit Alani	kent merkezi				30/3/1994 - 3521 10/11/2007 - 3461 27/11/2010 - 6310
III. Derece Arkeolojik Sit	Fatih Sarayinin Bulundugu Alan	kent merkezi				30/3/1994 - 3521 10/11/2007 - 3465
Tarihi Sit	Fatih Sarayinin Bulundugu Alan	kent merkezi				03/06/1988 - 348
Kentsel + I. Derece Arkeolojik Sit		çarsi mah.	44	283, 284, 293, 294, 295		24/9/2009 - 5080
III. Derece Arkeolojik Sit	1/5000 haritadaki alan 3. der. ark.	kayapinar köyü				07/12/2007 - 3531
I. Derece Arkeolojik Si.	haritada belirlenen alan	kayapinar köyü				18/11/2011 - 242
Tarihi Sit	Garnizon şehitligi			493	1	1/ 2/1988 - 667

- alan dışı (mezarlık)
- işlenmiş
- bulunmadı
- işlenmemiş

Türü	Adı	Adresi	Pafta	Ada	Parsel	Tescil Karar Tarih ve No	Env.No
+ han	Yarali Han		55	412	15	13. 1977- A 380	
+ sivil mimarlik		Yarali han bitisigi	55	412	26	15 6. 1989- 1085	
+ Konut	konut	Akincilar mah.Erler cad. No: 62	91	641	5	2.6 1988- 348	
+ Konut	Alim Efendi evi	Çarsi mah.Park cad	42	315	18	2.6 1988- 348 18a1 1/2011- 238 grup bel.	
+ isyeri	isyeri	Nisancipasa mah Atatürk Bulvari	53	384	11	2.6 1988- 348	
+ Borsa Kahvesi	Borsa kahvesi	Nisancipasa mah. Uzunyol cad.	52	379	1	2.6 1988- 348 2601/2011- 6521 grup bel.	
+ Otel	otel	Sakarya mah.Atatürk bulvari No: 50	60	259	2	2.6 1988- 348	
idari	Tekel idare binasi	Ulku mah.Çimentepe/ Ülkü sok.	46	803	48	2.6 1988- 348	
Banka	Ziraat bankasi	1.Anafartalar mah.Banka sok.	57	426	65	2.6 1988- 348	
Hükümet Konagi	Hükümet konagi	Anafartalar mah.Atatürk bulvari	55	414	1	2.6 1988- 348 2601/2011- 6522 grup bel.	
Halkevi	Halkevi	Dilseker mah.Dükkan önü sok.	69	528	6	2.6 1988- 348	
Kitap sarayi	Kitap sarayi	1.Anafartalar mah. Cumhuriyet cad.	56	254	1	2.6 1988- 348	
Vali Konagi	Vali Konagi	1.Anafartalar mah. Çamlik sok.	34	229	32	2.6 1988- 348	
Ögretmenler Evi	Ögretmenler evi	2 Anafartalar mah. Tümen cad.		eski 188 yeni 228	eski 15 yeni 81	2.6 1988- 348	
dogal varlik	Aglayan Kaya (Niobe)	Kumludere cad.Dere mah.Kütük No:8424	102	760	2	2.6 1988- 348	
Mescid	Haki Baba Mescidi	Kaynak mah.Haki Baba sok	15	129	1	2.6 1988- 348	
Çesme	Anonim Çesme	Kaynak mah.Dokur sok.No:1	15	127	14	2.6 1988- 348	
Çesme	Anonim Çesme	Kaynak mah.Bözköy No:1	16	131	20	2.6 1988- 348	
Camii	Arapalan Camı (Mahmut Efendi Cami)	Lalapasa mah.Timur sok.	13	111	15	2.6 1988- 348	
Çesme	Pür Nefes çesmesi	Lalapasa mah Timur sok.	13	111	15	2.6 1988- 348	
Çesme	Çesme	Lalapasa mah.2.Lale sok.	11	111	48	2.6 1988- 348	
Camı	Lalapasa Camı	Lalapasa mah.2.Lale sok. Sevdali sok.	12	eski 101 yeni 2675	eski 7, yeni 1	2.6 1988- 348	
Çesme	Derdile çesmesi	Derdiler sok.		573	-	2.6 1988- 348	
Cami	Haci Yah-ya Camii	Topçu Asim mah.izmir cad.		509	12	2.6 1988- 348	
Hamam	Karaköy Hamami	Topçu Asim mah izmir cad	73	500	17	2.6 1988- 348	
Cami	Attar Hoca Camii (Karaköy Camii)	Topçu Asim mah. Camı aralıgı	73	509	3	2.6 1988- 348	
Medrese	Sinan Beg Medresesi	Tunca mah.Temiz sok.	68	463	11	2.6 1988- 348	
Çesme	Kavak Çesme	Mutlu mah.Kaval çesme sok.	11	(eski 93) yeni 1432	(eski 61) yeni 1	2.6 1988- 348	
Cami	ivaz Pasa Camii	Mutlu mah.Kavacik sok	11	90	9	2.6 1988- 348	
Tekke	Kabak Tekkesi	Tunca mah.Ulutepe cad		83	15	2.6 1988- 348	

Hamam	Dere Hamami (Gülgün Hatun Hamami)	Kumul Dere cad.Ulutepe cad.		85	6	2.6. 1988- 348	
Türbe	Yedi Kizlar türbesi	Ulutepe cad. 7 Kizlar sok.		81	16	2.6. 1988- 348	
Türbe	Revak Sultan Türbesi	Çaybasi mah.Kumlu Dere sok.		81	43	2.6. 1988- 348	
Kale	Kale		-	-		2.6. 1988- 348	
Mescid	Hacet Mescidi		-	-		2.6. 1988- 348	
darphane	Darphane	ishak Çelebi mah.Küpbusi sok.	7	59	5- ?	2.6. 1988- 348	
Tekke	Vakvak Tekkesi	Seyit hoca mah.Ulutepe cad.	7	356	7	2.6. 1988- 348	
Çesme	Çesme	Ulutepe cad.	7	356	7	2.6. 1988- 348	
Mescid	Seyit Hoca Mescidi (Tekkesi)	ishak Çelebi mah. Ulutepe cad.	7	63	9	2.6. 1988- 348	
Medrese	ishak Çelebi Medresesi	ishak Çelebi mah.Ulutepe cad.	7	56	4	2.6. 1988- 348	
Cami	Ulu Camii	ishak Çelebi mah.Ulutepe cad.	7	56	1	2.6. 1988- 348	
Türbe	ishak Çelebi Türbesi	ishak Çelebi mah.Ulutepe cad.	7	56	4	2.6. 1988- 348	
Hamam	Çukur Hamam	ishak Çelebi mah.Ulutepe cad.		57	4	2.6. 1988- 348	
Cami	Göktasli Camii	Göktasli mah. Ulutepe cad.	83	515	1	2.6. 1988- 348	
Hamam	Alaca Hamam	Göktasli mah. Murat cad.	82	591	13	2.6. 1988- 348	
Dukkan	Muradiye imareti Vakif dükkanlari	Saruhan mah.Murat cad.	58	394	8	2.6. 1988- 348	
imaretHane	Muradiye imaretHane	Saruhan mah.Murat cad.No:87	58	394	8	2.6. 1988- 348	
Medrese	Muradiye Medresesi	Saruhan mah.Murat cad.No:107	58	402	7	2.6. 1988- 348	
Çesme	Çesme	Saruhan mah.Murat cad.	58	402	6	2.6. 1988- 348	
Cami	Muradiye Camii	Saruhan mah.Murat cad.	58	402	5	2.6. 1988- 348	
Kütüphane	Karaosmanoglu Hüseyin Aga Kütüphanesi	Saruhan mah.Murat cad.	58	402	4	2.6. 1988- 348	
Türbe	Sarahan Bey Türbesi Saruhan	Saruhan mah.,izmir cad.	58	395	17	2.6. 1988- 348	
Cami	Ali Bey Camii	Adakale mah.Demirtas sok.	8	65	7	2.6. 1988- 348	
Mescid	ilyas Bey Mescidi	Adakale mah. Dönertas sok. No:19	9	1458	12	2.6. 1988- 348	
Camii	Sultan Camii	Mimar Sinan mah. izmir cad.	51	347	1	2.6. 1988- 348 08/03/2012- 633 grup bel.	
Medrese	Sultan Medresesi	Mimar Sinan mah. izmir cad.	51	347	1	2.6. 1988- 348 08/03/2012- 633 grup bel.	
Okul	Sibyan Mektebi Kütüphane	Mimar Sinan mah. ibrahim Gökcan cad.	51	347	1	2.6. 1988- 348	
Hamam	Sultan Hamami	Mimar Sinan mah. Basaran sok.	51	345	10	2.6. 1988- 348 08/03/2012- 633 parsel no düzelt ve grup bel.	
Cami	ibrahim Çelebi Camii	ibrahim Çelebi mah. Tuncer sok.		696	15	2.6. 1988- 348	
Tekke	Tekke	ibrahim Çelebi mah. Tuncer sok.		437	35	2.6. 1988- 348	
Cami	Velioglu Camii (Haci Mahmut Camii)	ibrahim Çelebi mah.Erler cad.		857	26	2.6. 1988- 348	
Cami	Aynı Ali Camii	Kuyualan mah. Ayni Ali sok	78	553	35	2.6. 1988- 348	
Çesme	Aynı Ali Çesmesi	Kuyualan mah. Ayni Ali sok.	78	553	35	2.6. 1988- 348	
Türbe	Aynı Ali Türbesi	Akgün mah.	19	853	121	2.6. 1988- 348	

Okul	Molla saban Sibyan Mektebi	Dogu cad.	22	175		1	2.6. 1988- 348	
Okul	Caprazi Sagir Mektebi	Udcu mah.Coskun sok.	45	326		15	2.6. 1988- 348	
Türbe	Yirmiki 22 Sultanlar Türbesi	Konuk sok.		421		7	2.6. 1988- 348	
Han	Yeni Han	Çarsi mah.Park cad.	57	426		43	2.6. 1988- 348	
Çesme	Polat Haci Mehmet Aga Çesmesi	Çarsi mah. Çarsi Bulvari		288		15	2.6. 1988- 348	
Mescid	Çarsi Mescidi (Taşçilar Mescidi)	Çarsi mah. Çarsi Bulvari		298		1	2.6. 1988- 348	
Çesme	Anonim Çesme	Çarsi mah.		298		1	2.6. 1988- 348	
Bedesten	Rum Mehmet Pasa Bedesteni	Çarsi mah.	39	285	1,70		2.6. 1988- 348	
Çesme	Sipahi Pazari Çesmesi	Çarsi mah.	39	285			2.6. 1988- 348	
Kütüphane	Çenegir Camii Kütüphanesi	Çarsi mah.	43	271			2.6. 1988- 348	
Cami	Çenegir Camii	Çarsi mah. Tecim sok.	43	271		1	2.6. 1988- 348	
Okul	Hatuniye Sibyan Mektebi	Çarsi mah. 7	57	427		1	2.6. 1988- 348	
Camii	Hatuniye Camii	Cumhuriyet Meydani	57	427		1	2.6. 1988- 348	
Han	Kursunlu Han	Borsa cad.	47	360		19	2.6. 1988- 348 26/01/2011- 6530 kor.grub.	
Hamam	Cumhuriyet Hamami	Çarsi mah. Gençlik sok.	38	263		1	8.10. 1976/166 2.6. 1988- 348	
Medrese	Hindistani Medresesi	Ege mah.Terzi sok.	47	367		33	26.11. 1967/3752 2.6. 1988- 348	
Türbe	Tezveren Türbesi	Ege mah.Seving sok.	48	838		1	2.6. 1988- 348	
Cami	Nisancipasa Camii	Nisancipasa mah.	52	377		1	2.6. 1988- 348	
Okul	Alaybey Sibyan Mektebi	Alaybey mah.Kasaba cad.	65	470		2	2.6. 1988- 348	
Cami	Alaybey Camii	Alaybey mah.Kasaba cad.	65	470		1	2.6. 1988- 348	
Cami	Çatal Camii	dilseker mah. Seyfettin bey cad.	71	523		1	2.6. 1988- 348	
Hamam	Dilseker Dilsikar Hatun Camii	Dilseker mah. Ögüt sok.	70	547		4	2.6. 1988- 348	
Cami	Dilseker Dilsikar hamam	Dilseker mah. Ögüt sok.	70	539		21	2.6. 1988- 348	
Çesme	Serabat Cami	Bayindirlik mah. Serabat cad.	3	798		7	2.6. 1988- 348	
Çesme	Anonim Çesme	Bayindirlik mah. Serabat cad.	-	-			2.6. 1988- 348	
Çesme	Çesme	Bayindirlik mah. Serabat cad.	3	30		6	2.6. 1988- 348	
Mevlevihane	Mevlevihane	Yukari Tabakhane Mah. Sipil Dagi Milli Parki	110	780		3	2.6. 1988- 348	
kültürel	Kursunlu Mektep	Ege mah. Ulutepe cad.	47	373		3	2.6. 1988- 348	
Cami	Hüsrev Aga Camii	Sakarya mah.Belediye cad	60	440		1	2.6. 1988- 348	
Türbe	Türbe	Sakarya mah.Belediye cad	60	440		1	2.6. 1988- 348	
kültürel	Hüsrev Aga Hamami	Sakarya mah. Tarim aralik sok.	60	439		6	2.6. 1988- 348	
Çesme	Dervis Hasan Çesmesi	Yarhasanlar mah.Önem cad.	25	217		2	2.6. 1988- 348	
Türbe	Terzi Ahmet dede Türbesi	Peker mah. Adalet sok.	(eski 29) yeni 185	(eski 222) yeni 1730	(eski 242) yeni 9		2.6. 1988- 348	

Kule	Fatih Kulesi	1.Anafartalar mah Belediye cad.	55	403	16	2.6. 1988- 348		
Çesme	Üç Oluklu Çesme	Eski Akhisar yolunda	142	918	32	2.6. 1988- 348		
anıt eser	Tanrıça Kybele'ye ait kaya aniti	Akpinar mevki Spylos (Manisa dagi) dagi				1.9. 1991- 2128 13.4. 2005- 704		
Kale	Yogurtçu kale	Uzunburun köyü				8.5. 1991- 1992 26/9/2007- 3260 kor. Alanı 25/12/2009- 5402 kale ve mezarlık tescili		
mezar ve anıt ağaç	mezarlik(hazire) ve ağaç	mullu mah. ivaz pasa caminin arkasi				29.1. 1996- 5524		
mezar	2 adet mezar	schiller mah. arap dede türbesi	20 M 2d	1973	1	29.1. 1996- 5532		
anıt ağaç	çınar ağaçları	lala pasa ve topcu asim mah.				15.5. 1996- 5763		
Dukkan	Dukkan	Anafarta Mah. Park Cad.No:4 Cami Aralik Sok.No:32	57	255	1	15.2. 1995- 4607	1	
Dükkan	Dükkan	Borsa Cad.	57	255	3	15.2. 1995- 4607	2	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:2	57	255	4	15.2. 1995- 4607	3	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:4	57	255	5	15.2. 1995- 4607	4	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:6	57	255	6	15.2. 1995- 4607	5	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:8	57	255	7	15.2. 1995- 4607	6	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:10	57	255	8	15.2. 1995- 4607	7	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:12- 14	57	255	9, 10	15.2. 1995- 4607	8	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:16	57	255	11	15.2. 1995- 4607	9	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:18	57	255	12	15.2. 1995- 4607	10	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:20	57	255	13	15.2. 1995- 4607	11	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:22	57	255	14	15.2. 1995- 4607	12	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:24	57	255	15	15.2. 1995- 4607	13	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:26	57	255	16	15.2. 1995- 4607	14	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:28	57	255	17	15.2. 1995- 4607	15	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralik Sok.	57	255	19	15.2. 1995- 4607	16	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralik Sok.	57	255	20	15.2. 1995- 4607	17	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralik Sok. No:24	57	255	26	15.2. 1995- 4607	18	
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralik Sok. No:26	57	255	27	15.2. 1995- 4607	19	
Dukkan	Dukkan	Anafartalar Mah. Camiaralik Sok. No:30	57	255	28	15.2. 1995- 4607	20	
Dukkan	Dukkan	Çarsi Mah. Kursunluhan Sok./ Boyacik Sok. No:30	37	261	1, 2	15.2. 1995- 4607	21	
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. 15. Sok. No:13	37	261	10, 11	15.2. 1995- 4607	22	
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. 15. Sok. No:5, 7, 9	37	261	12, 13, 14	15.2. 1995- 4607	23	
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. 15. Sok. No:13	37	261	15	15.2. 1995- 4607	24	
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. 15. Sok. Borsa Cad. No:7	37	261	16	15.2. 1995- 4607	25	

Dukkan	Dukkan	Çarsi Mah. Kursunluhan Sok. No:6, 8	37	261	25, 26	15.2. 1995- 4607			26
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. Kursunluhan Sok.	37	261	28, 29	15.2. 1995- 4607			27
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. Kursunluhan Sok	37	261	30, 31	15.2. 1995- 4607			28
Dukkan	Dukkan	Çarsi Mah. Gençlik Sok. No:18, 15. sok. No:27	37	262	9	15.2. 1995- 4607			29
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah 15 Sok. No:25	37	262	10	15.2. 1995- 4607			30
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. 15. Sok. No:23	37	262	11	15.2. 1995- 4607			31
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. Gençlik Sok. No:21	37	262	12	15.2. 1995- 4607			32
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. Gençlik Sok. No:19 Boyacik Sok.	37	262	13	15.2. 1995- 4607			33
Dükkan	Dükkan	Gençlik Sok. No:13, 14 Sok. No:21	39	274	8	15.2. 1995- 4607			34
Dükkan	Dükkan	Gençlik Sok No:7, 15 Sok. No:20	39	274	5	15.2. 1995- 4607			35
Dükkan	Dükkan	14 Sok. No:17- 19 Gençlik Sok. No:26- 24	37	275	2, 3	15.2. 1995- 4607			36
Dükkan	Dükkan	14 Sok. No:15	37	275	4	15.2. 1995- 4607			37
Dukkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:19, Çarsi Bul No-12	40	277	1	15.2. 1995- 4607			38
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:21	40	277	16	15.2. 1995- 4607			39
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:19	40	277	17	15.2. 1995- 4607			40
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:17- 15	40	277	18, 19	15.2. 1995- 4607			41
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:13	40	277	20	15.2. 1995- 4607			42
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Gençlik Sok. No:46	37	278	10	15.2. 1995- 4607			43
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah Gençlik Sok. No:48, 12. Sok. No:5, 7	37	278	11, 30, 31	15.2. 1995- 4607			44
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.14.Sok. No:6	37	278	24	15.2. 1995- 4607			45
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.14.Sok. No:8	37	278	25	15.2. 1995- 4607			46
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.14.Sok. No:4	37	278	33	15.2. 1995- 4607			47
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.12.Sok. No:13	39	279	12	15.2. 1995- 4607			48
Dükkan	Dükkan + çınar	Çarsı Mah.Gençlik Sok. No:23	39	279	23	15.2. 1995- 4607			49
Dükkan	Dükkan + çınar	Çarsi Mah.Gençlik Sok. No:15- 15/A	39	279	27	15.2. 1995- 4607			50
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah Gençlik Sok. No:41	39	286	10	15.2. 1995- 4607			51
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Gençlik Sok. No:39, 12 Sok No:2	39	286	11	15.2. 1995- 4607			52
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. Çarsi Bul. No 26	40	287	3	15.2. 1995- 4607			53
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. Çarsi Bul. No:28	40	287	4	15.2. 1995- 4607			54
Dükkan	Dükkan	Çarsı Mah. Çarsi Bul No:30, 5. sok No:13	40	287	5	15.2. 1995- 4607			55
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:35	40	288	9	15.2. 1995- 4607			56

Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:27	40	288	11	15.2. 1995- 4607		57
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:29	40	288	12	15.2. 1995- 4607		58
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:31	40	288	13	15.2. 1995- 4607		59
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. 6. sok.	40	288	17	15.2. 1995- 4607		60
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:39	40	289	16	15.2. 1995- 4607		61
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. 11. Sok. No:8	44	291	18	15.2. 1995- 4607		62
Dükkan	Dükkan	Çarsı Mah Alim Sok. No:3	44	292	9	15.2. 1995- 4607		63
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. 3. sok. No:55	41	300	7	15.2. 1995- 4607		64
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:75	42	314	11	15.2. 1995- 4607		65
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah.Park Cad. No:71, 2. Sok.	42	314	13	15.2. 1995- 4607		66
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:37	47	360	6	15.2. 1995- 4607		67
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:35	47	360	7	15.2. 1995- 4607		68
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:33	47	360	8	15.2. 1995- 4607		69
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:31	47	360	9	15.2. 1995- 4607		70
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:29	47	360	10	15.2. 1995- 4607		71
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:27	47	360	11	15.2. 1995- 4607		72
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad No:10, Hükümet Cad. No.1	57	426	1	15.2. 1995- 4607		73
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad No:16	57	426	4	15.2. 1995- 4607		74
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah Park Cad. No:18	57	426	5	15.2. 1995- 4607		75
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:30, 32, 34, 36	57	426	38, 39, 40, 41	15.2. 1995- 4607		76
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:38	57	426	42	15.2. 1995- 4607		77
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:42	57	426	44	15.2. 1995- 4607		78
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:44	57	426	45	15.2. 1995- 4607		79
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad No:46	57	426	46	15.2. 1995- 4607		80
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad No:48	57	426	47	15.2. 1995- 4607		81
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:50, 52	57	426	48, 49, 50	15.2. 1995- 4607		82
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Hükümet Cad. No:17	57	426	86	15.2. 1995- 4607		83
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Hükümet Cad. No: 15	57	426	87	15.2. 1995- 4607		84
kültürel	çesme	Anafarta Mah. Hükümet Cad No:3	57	426	93	15.2. 1995- 4607		85
kültürel	atatürk ve milli egemenlik aniti ile atatürk heykeli	mutlu mah.	eski 11	eski 93	eski 91	5.2. 1997- 6518		
		1 anafartalar mah. belediye cad.	55	403		5.2. 1997- 6519		
Tasınmaz		göktasfi mah. murat cad.	83	589	26	11.2. 1998- 7465		
anit agaç	7 adet çinar agacinin tescili					11.3. 1998- 7539		
Kulub	sehir kulübü	Anafartalar Mah.	55	403	7	22.4. 1998- 7700		1
Hastanc	akil hastanesi	sehitler Mah.	48	898	1	22.4. 1998- 7700		2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
idari	tek binasi	Anafartalar Mah. Belediye Cad.	55	403		5	22.4. 1998- 7700				
Okul	ismet inönü kiz meslek lisesi	Atatürk Bulvari No:66	61	841		44	22.4. 1998- 7700				
cami ve Çesme	gülgün hatun mescidi (dere Cami) ve iki adet çesme	ulutepe mah. ulu cami ve ulu cami çevresi	a) 170, 171 b) 10	a) 1463 b) eski 79 eski 81	a) 14 b) 3	9	15.7. 1998- 7917				
anit ağaç	2 adet çinar agaci	yerhasanlar cami yakini çinaralti kahvesi önü					6.6. 2000- 9446				
Tasinmaz		çimentepe cad.	42	321		28	16.8. 2000- 9596				
idari	adliye binasi	yarhasanlar mah.		825	80, 83		13.12. 2000- 9735				
Tasinmaz	ticaret kullaninli konut	anafartalar mah. ergen cad.	54	423		1	13.12. 2000- 9736				
Agaç - kahvehane	kahvehane ve çinar agaci	adakale mah.	171	3592		1	2.5. 2001- 9947 28/06/2012-1035 grup bel.				
Tasinmaz	Tasinmaz	nisancipasa mah.	52	379	2, 3		23.1. 1991- 1747				
Hastane	askeri hastahane	sehitler mah.	147	882		8	16.9. 1994 - 4176				
Okul	çirçir fabrikasi	anafartalar mah. konuk cad.	55	412	21 (40)		15.6. 1989- 1085 13/02/2009- 4574				
Tasinmaz	sehit aktas ilkögretim okulu	uncubozköy mev.		3301		658	8.5. 2002- 10647				
Tasinmaz	Tasinmaz	sakarya mah.	60	259		1	8.5. 2002- 10646				
	sibyan mektebi	köprülü mah.	92	420		5	19.6. 2002- 10737				
Dukkan	dükkan	borsa cad.	48	362	12, 13		11.9. 2002- 10908				
idari	demiryolu istasyon binasi hangar binasi su deposu	2. anafartalar mah. fabrika timari mev.		1100 904		1 3	11.9. 2002- 10904 18/11/2011- 239 grup bel. 08/03/2012- 638 grup bl.				
Tasinmaz	üzüm satis kooperatifi	nisancipasa mah. uzunyol ile borsa cad. kösesinde	52	378		3	11.9. 2002- 10902				
Tasinmaz	kuran kursu	borsa cad.	48	363		12	11.9. 2002- 10909				
Tasinmaz	iki adet tasinmaz	2. anafartalar mah. fabrika timari mev		eski 910	13, 14		11.9. 2002- 10905				
idari	ticaret borsasi ve karsisindaki iki katli ticaret yapisi	nisancipasa mah. borsa cad.	47, 52	361, 379	38, 2		11.9. 2002- 10910				
hastane	verem savas dispanser binasi	anafartalar mah. istasyon cad.		405		1	11.9. 2002- 10906				
Gar Binasi	horozköy gar binasi ve müstemilati	horozköy				2102	22.1. 2003- 11316				
anit ağaç	çinar agaçlari 4 adet	tavuk asi üretim ve arastirma enstitüsünün güneydogu kösesinde bulunan çinar agaci ve	142	909		43	19.3. 2003- 11468				
idari	cesme	talipasa mah.	12	101		34	27.8. 2003- 11951				
Tasinmaz	Tasinmaz	Anafartalar mah. Kentsel sit alani içinde	55	415	14, 16		29.6. 2004- 12867				
Mevlevihane	Mevlevihane	Yukari Tabakhane Mah. Sipil Dagi Milli Parki	110	780		38	2.1974/7678				

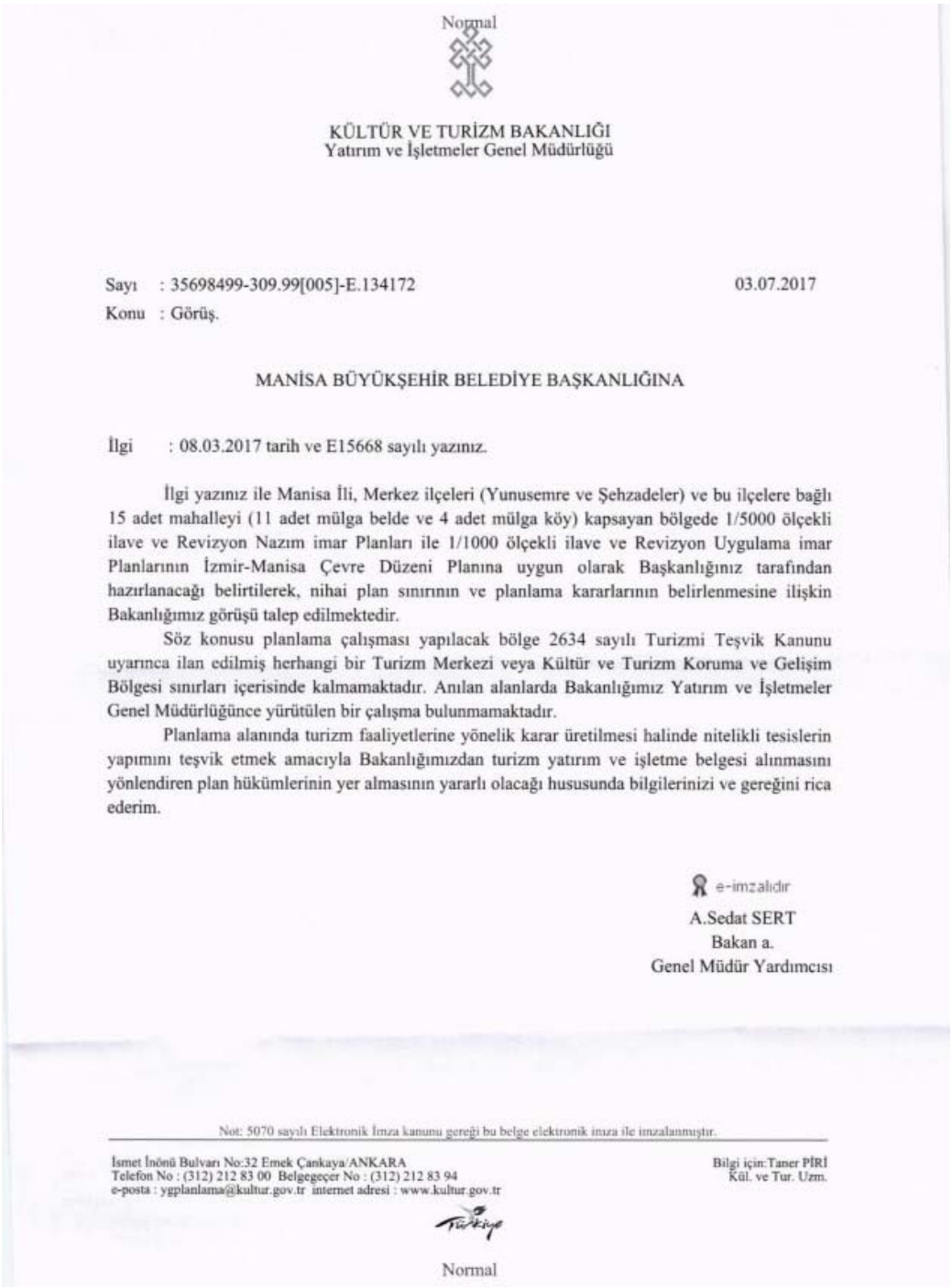
Kaya	Aglayan Kaya(Niobe Kayasi)	Kumludere Cad. Dere Mah.	102	760	2	13.3.1976/8993	
Hamam	Tarihi Araplar (Hüsrev Aga Hamami) Hamami	Sakarya Mah. Tarim Aralik Sok.	60	439	6	14.4.1979/1632	
Yapi Kalintisi	Yapi Kalintisi	Akmescid Mah.	105	132	48	6.2.1982/3319	
cami	Yarhasanlar Camii	Yarhasanlar Mah. Önem Cad.	25	217	1	2.6.1988/348	
Camii	Dervis Ali Camii	Anafartalar Mah. imam Sok.	56	223	20	2.6.1988/348	
Tasinmaz	Tasinmaz		-	-	21	15.6.1989/1085	
Tasinmaz	Tasinmaz	Sakarya Mah.	60	259	4, 5	17.11. 1993/3636	
Samiç	Samiç	Toptepe Etegünde				10.9.1993/3479	
Dükkan	Dükkan	Çarsi Mah. 15 Sok. No:5-7-9	37	261	12- 13- 14	15.2.1995 4607	
Türbe	Karaca Ahmet Türbesi	Horozköy Mah. Çakal Çiftligi			1187	7.6.1995 4876	
Cami	Yeni Camii	Karamizrak Cad. Leylak Sok.		1689	1	19.3. 1999- 8402	
Mezar	Mezarlar	Karamizrak Cad. Leylak Sok. (ayni parseldeki camiiye ait hazire içinde)		1689	1	19.3. 1999- 8402	
Tasinmaz	Tasinmaz	Ege Mah. Terzi Sok.	47	367	31, 32	30.3. 2005/ 697	
kule	saat kulesi	ishak çelebi mah ulu cami önünde				19/4/2006- 2035	
	tek katli yapi	ibrahim çelebi mah.	63	437	29, 35, 36	24/5/2006- 2125	
kültür varligi		tunca mah.		463	12, 13, 15, 9	28/9/2006- 2404	
yapi	ticaret yapisi	sadik ahmet cad.		314	9	07/02/2007- 2733	
anit ağaç	çinar agaci	sadik ahmet cad.		426	51	07/02/2007- 2733 26/9/2007- 3278 15 parselin 51 olarak düzeltilmesi	
kanalizasyon	tonozlu kanalizasyon	utku mah.	46	802	118	04/06/2008- 3975	
hazirc	yigitbas haziresi	saruhan mah		2676	1	13/02/2009- 4578	
		topçuasim mah.		304	14	12/02/2010- 5513	
	sadirvan	hatuniye camii avlusunda				21/09/1979- A 1894	
	karargah binasi	general seyfettin çalbatur kislasinda		898	2	27/05/2010- 5766	
kültür varligi		2.anafartalar mah.	34	231	43	21/07/2010- 5914 01/10/2010- 6132 md. hata	
konut	göktasli mah.			591	18	15/04/2011- 6811	
tonoz	tonoz parçasi	utku mah.	46	324	24	27/05/2011- 7017	
konut	konut	göktasli mah.	83	549	5	27/05/2011- 7010	
duvar kalintisi	duvar kalintisi	uncubozköy				27/05/2011- 7016	
mescid	kisik bolçak baba mescidi	akincilar mah.		1660	1	24/06/2011- 7113	
köprü ve degirmen	aglayankaya köprüsü (su kemeri?) ve degirmen	mutlu ve dere mah. aglayankaya mev.				20/01/2012- 430	
konut	konut	dilseker mah.		526	14, 15	24/02/2012- 583	
konut	konut	2. anafartalar mah.		234	36	24/02/2012- 586	

		1. anafartalar mah.		424	1	29/03/2012- 684	
		1. anafartalar mah.	57	426	65	29/03/2012- 685 grup bel.	
hastane	doğum ve çocuk bakım evi hastanesi	sakarya mah.	62	841	43	29/03/2012- 687	
Okul	Sibyan Mektebi			658	2	08/03/2012- 633 grup bel.	
belediye	belediye hizmet binsı	1.anafartalar mah.		869	2	08/03/2012- 635	
tasınmaz		nisanci mah. uzunyol cad.		379	4	08/03/2012- 636	
konut	kargir ev	1.anafartalar mah.	56	410	39	09/05/2012- 816	
konut	kargir ev	1 anafartalar mah.	56	411	2	09/05/2012- 815	

EK 39:Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 03/07/2017 Tarihli 134172 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu planlama çalışması yapılacak bölge 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlarda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.’’ denilmiştir.



Normal

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 35698499-309.99[005]-E.134172 03.07.2017
Konu : Görüş.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2017 tarih ve E15668 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan bölgede 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım imar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınız tarafından hazırlanacağı belirtilerek, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama çalışması yapılacak bölge 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlarda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
A.Sedat SERT
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Taner PİRİ
Kül. ve Tur. Uzm.

Normal

1.8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

EK 40:Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 1950719 Sayılı Yazısında;

‘‘..Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.” denilmiştir.

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-92914634-754-1950719
Konu : Manisa İli, Merkez İlçesi Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Manisa ili, Merkez ilçesinde bulunan ve ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 897BBB8D-0148-4CB9-ABFA-4F9E4EB197C9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Faruk ÖRKCÜ
Teknisyen
Telefon No:(312) 203 85 53

Mustafa PUSTU Genel Müdür Yardımcısı	Orhan KALDIRIM Yönetim Kurulu Başkanı Genel Müdür

Ek: Sayısal Veriler

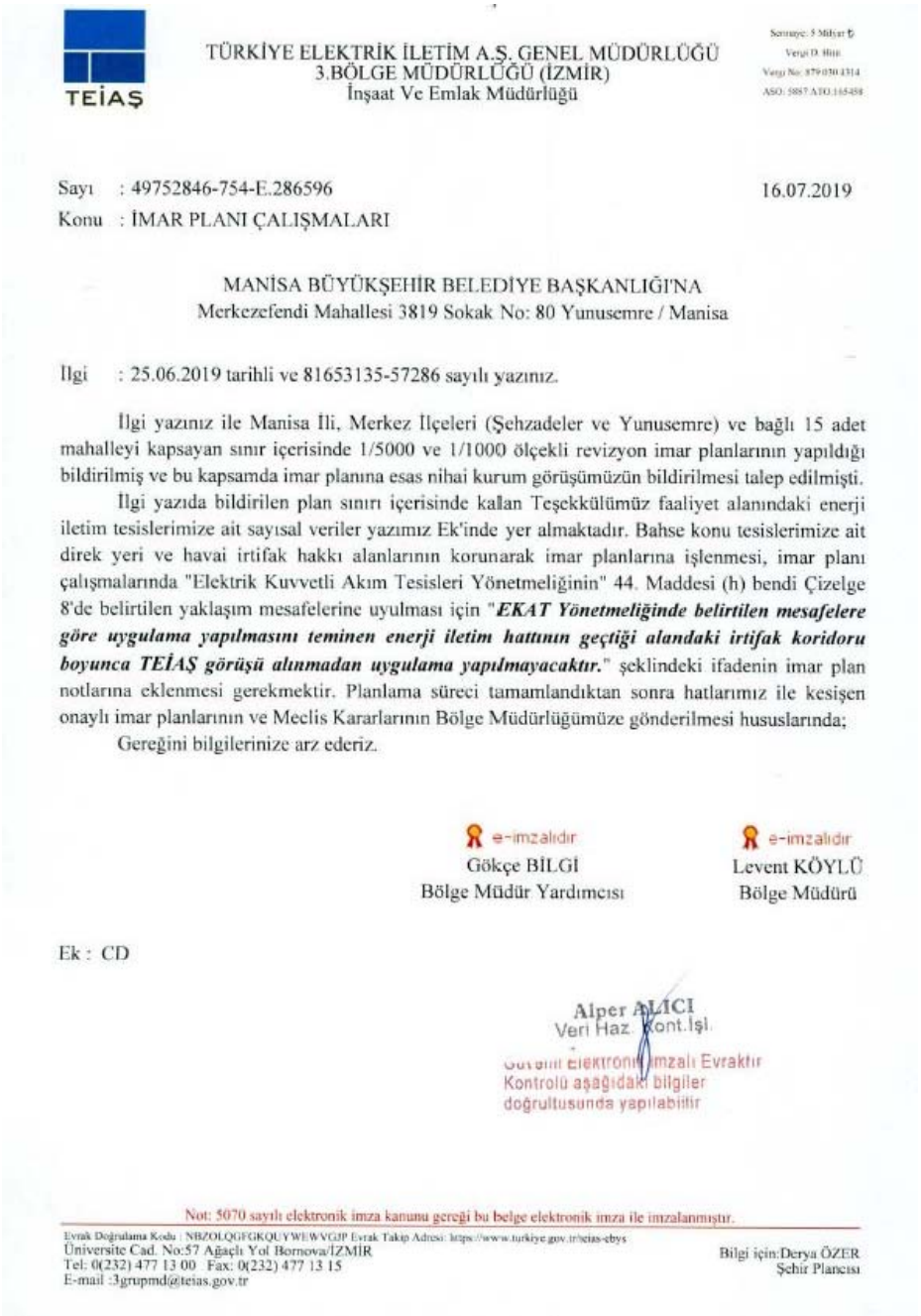
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 897BBB8D-0148-4CB9-ABFA-4F9E4EB197C9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Faruk ÖRKCÜ
Teknisyen
Telefon No:(312) 203 85 53

EK 41:Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü-16/07/2019 Tarihli 286596 Sayılı Yazısında;

‘‘... Bahse konu tesislerimize ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarının korunarak imar planlarına işlenmesi, imar planı çalışmalarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 44. Maddesi (h) bendi Çizelge 8'de belirtilen yaklaşım mesafelerine uyulması için "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." şeklindeki ifadenin imar plan notlarına eklenmesi gerekmektir. Planlama süreci tamamlandıktan sonra hatlarımız ile kesişen onaylı imar planlarının ve Meclis Kararlarının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında gereğini bilgilerinize arz ederiz.’’ denilmiştir.



TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü

Sayı : 49752846-754-E.286596 16.07.2019
Konu : İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
Merkezefendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80 Yunusemre / Manisa

İlgi : 25.06.2019 tarihli ve 81653135-57286 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Şehzadeler ve Yunusemre) ve bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan sınır içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarının yapıldığı bildirilmiş ve bu kapsamda imar planına esas nihai kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmişti.

İlgi yazıda bildirilen plan sınırı içerisinde kalan Teşekkülümüz faaliyet alanındaki enerji iletim tesislerimize ait sayısal veriler yazımız Ek'inde yer almaktadır. Bahse konu tesislerimize ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarının korunarak imar planlarına işlenmesi, imar planı çalışmalarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 44. Maddesi (h) bendi Çizelge 8'de belirtilen yaklaşım mesafelerine uyulması için "***EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.***" şeklindeki ifadenin imar plan notlarına eklenmesi gerekmektir. Planlama süreci tamamlandıktan sonra hatlarımız ile kesişen onaylı imar planlarının ve Meclis Kararlarının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Gökçe BİLGİ
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Ek : CD

Alper ALICI
Veri Haz. Kont.İşl.
Güvenli elektronik imzalı Evraktır
Kontrolü aşağıdaki bilgiler doğrultusunda yapılabilir

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : NBZOLQGFGKQUYWEWVGJP Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Üniversite Cad. No:57 Ağaçlı Yol Bornova/İZMİR
Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15
E-mail :3grupmd@teias.gov.tr

Bilgi için:Derya ÖZER
Şehir Plancısı

EK 42:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü-17/07/2023 Tarihli 2023325939 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu nedenlerle bölgede bulunan ruhsatın 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliğinden gelen müktesep hakları gereği, bahse konu alanın ve koruma mesafesinin yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

Görüş istenen alanla çakışmalı durumda bulunan söz konusu Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular arama ruhsat sahaları ile ilgili olarak bağlı olduğu Valilikten ayrıca görüş alınması uygun olacaktır.’’ denilmiştir.

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48909307-101.29.02.00-2023325939 17.07.2023
Konu : Manisa ili, Merkez ilçesi, İzmir Manisa Çevre Düzeni Planı İmar Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.
b) 10.07.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-198103 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazılarda özetle; Manisa ili, Merkez ilçesi ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan alanda İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı gerçekleştirilmesi için Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı yaklaşık (5554.04 hektar) alan üzerinde gerekli incelemeler yapılmış olup 14.07.2023 tarihi itibariyle çakışan saha bilgileri ekte yer almaktadır.

Görüş istenen ve koruma altına alınması planlanan alanlarda bulunan işletme ruhsat sahaları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin 7. fıkrasında; "*Madencilik faaliyeti yapılan alanların, izne tabi alan olmaları halinde, ilgili olduğu kanun hükümlerine göre gerekli izinlerin alınması zorunludur. Ancak, Genel Müdürlükçe işletme ruhsatı verildikten sonra, işletme ruhsat alanının diğer kanunlara göre izne tabi alan haline gelmesi durumunda ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle* ***kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür.*** *Diğer kanunlara göre izne tabi alanlar, Genel Müdürlüğün görüşü alınarak belirlenir.*" hükmü ve ayrıca Maden Yönetmeliği'nin 109. maddesinde yer alan; "*İşletme ruhsatı yürürlük tarihinin, Kanunun 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen izne tabi alanın Genel Müdürlüğe bildirildiği tarihten önce olması durumunda, ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle* ***kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür.*** *Aksi halde üretim faaliyetleri durdurulur.*" hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi ve Kanundan gelen kazanılmış haklarının korunması gerekmektedir. Bu nedenlerle bölgede bulunan ruhsatın 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliğinden gelen müktesep hakları gereği, bahse konu alanın ve koruma mesafesinin yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

Görüş istenen alanla çakışmalı durumda bulunan söz konusu Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular arama ruhsat sahaları ile ilgili olarak bağlı olduğu Valilikten ayrıca görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Cevat GENÇ
Genel Müdür

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGC8VQ64Y-UD0F-7O0X-KK2U9Y4M02R0PL0Z,evrakNo:2023325939
Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 **Faks No:** (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr **İnternet Adresi:** https://www.mapeg.gov.tr
Kep Adresi: migenel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah Karatoprak
Harita Yüksek Mühendisi
Dahili: 5705

Ek: Rapor.pdf

Dağıtım:

Gereği:	Bilgi:
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI - Strateji Geliştirme Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGC8VQ64Y-UD0F-7O0X-KK2U9V4M02R0PL0Z,evrakNo:2023325939
Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 **Faks No:** (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr **İnternet Adresi:** https://www.mapeg.gov.tr
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah Karatoprak
Harita Yüksek Mühendisi
Dahili: 5705

EK 43:Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı-12/07/2023 Tarihli 867979 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.’’ denilmiştir.

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-41665019-754-867979
Konu : Manisa Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) 15 Adet Mahallede İmar Planı

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.07.2023 tarih ve 308160 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga Mahallesi) kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Davut DUYMAZ
Şube Müdürü V.

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1C7DEBB3-DB09-41FE-8E36-BEEE8C275D8F Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

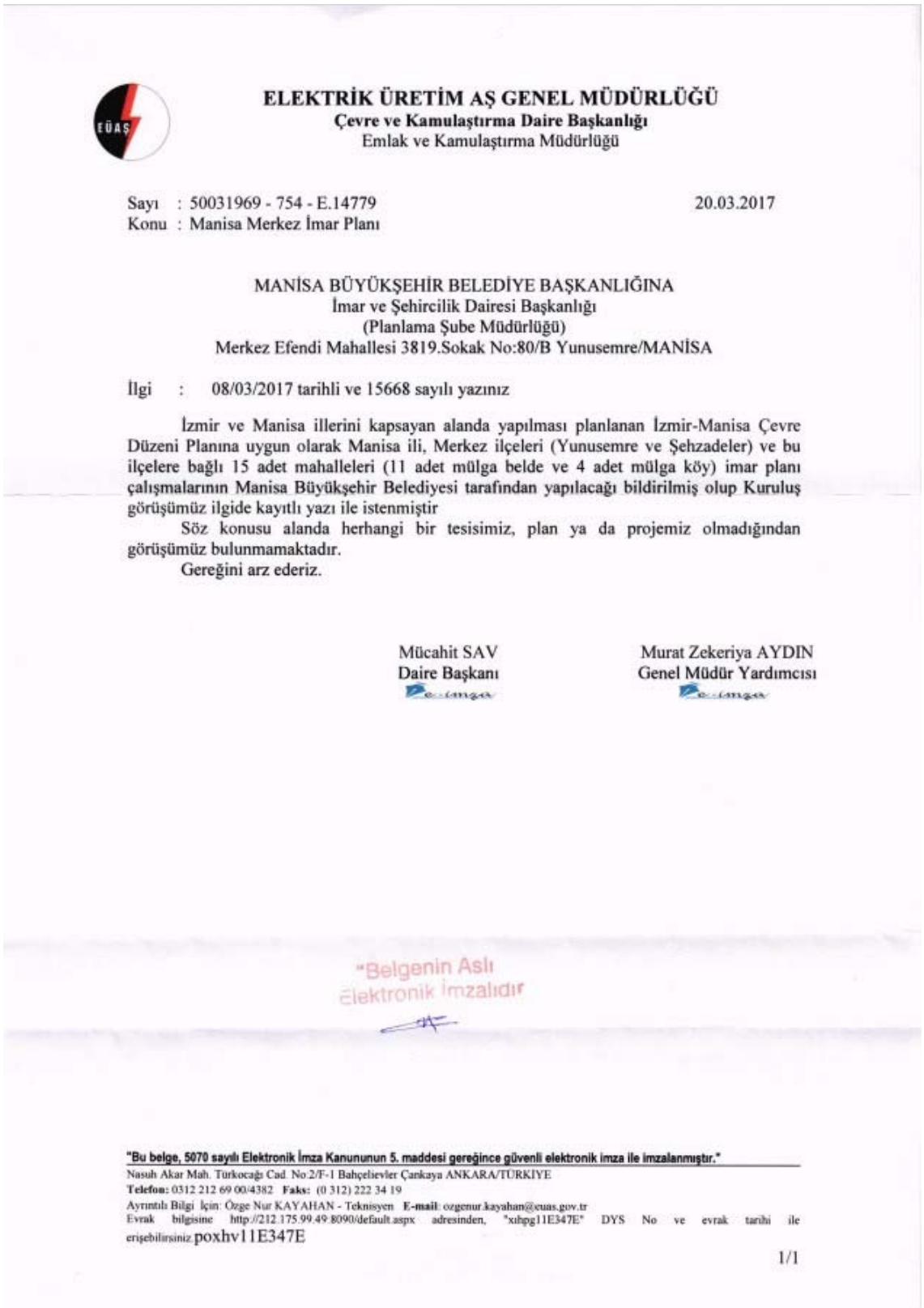
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No:(312) 295 50 00-20289

HİZMETE ÖZEL

EK 44: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü 20/03/2017 Tarihli 14779 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.’’ denilmiştir**.**



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 50031969 - 754 - E.14779 20.03.2017
Konu : Manisa Merkez İmar Planı

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
(Planlama Şube Müdürlüğü)
Merkez Efendi Mahallesi 3819.Sokak No:80/B Yunusemre/MANİSA

İlgi : 08/03/2017 tarihli ve 15668 sayılı yazınız

İzmir ve Manisa illerini kapsayan alanda yapılması planlanan İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleleri (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) imar planı çalışmalarının Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı bildirilmiş olup Kuruluş görüşümüz ilgide kayıtlı yazı ile istenmiştir

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mücahit SAV
Daire Başkanı

Murat Zekeriya AYDIN
Genel Müdür Yardımcısı

"Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2/F-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Telefon: 0312 212 69 00/4382 **Faks:** (0 312) 222 34 19
Ayrıntılı Bilgi İçin: Özge Nur KAYAHAN - Teknisyen **E-mail**: ozgenur.kayahan@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "xihpg11E347E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.poxhv11E347E

1/1

EK 45: Strateji Geliştirme Başkanlığı-31/07/2023 Tarihli 202299 Sayılı Yazısında;

"…Enerji Piyasa Düzenleme Kurumu veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir." Denilmiştir.

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-202299
Konu : İmar Planı (Manisa İli, Merkez İlçesi İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Manisa ili, Merkez ilçesi ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan alanda İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak yapılması planlanan imar planına ilişkin güncel Kurum görüşleri talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mutlu KOÇ
Bakan a.
Strateji Geliştirme Başkanı

Ek: Kurum Görüşleri (17 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5C6A53D1-EB0B-4B23-AB7A-4A4653CA1E32 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
03125464646
03122123816
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Nurhayat ŞEN
Şef
Telefon No:(312) 546 58 22

EK 46:Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı-22/07/2016 Tarihli 19733 Sayılı Yazısında;

‘‘..Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konu türü binalar için boru hattı aksına minimim yaklaşım mesafesi; kalıcı güzergah şerit genişliği (kamulaştırma şeritleri) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat içi 0.5 metre’’ olacağı,

Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimim yaklaşım mesafesi; 10m + kalıcı güzergâh şerit genişliği+ imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre’’ olacağı,

Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşma mesafesinin 50 metre olacağı,

Söz konusu İmar Planı alanları içerisinden geçen DGİBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH güzergahının boş bırakılarak Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmesi ve üzerinin açık tutulması, ayrıca DGİBH’nın, zorunlu dik geçişler dışında yol platformları altında bırakılmaması, cadde ortalarındaki refüjlerde, yeşil alanlardan bırakılması ve boru hatlarına irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılmasının gerektiği,

Söz konusu İmar Planı alanları kapsamında veya devamı niteliğinde yol, su, kanalizasyon, elektrik, trafo, gibi her türlü alt yapı tesisi planlaması durumunda, Yönetmeliğin 7 ve 8 inci maddelerinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine göre planlama yapılarak koordinatlı vaziyet planı ile birlikte tekrar Genel Müdürlüklerinden görüş alınması gerektiği belirtilerek, boru hatları ve çevre teknik emniyeti açısından her hangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmaların önlenebilmesi maksadı ile yapılması planlanan imar planının yukarıda belirtilen planlama koşulları doğrultusunda hazırlandıktan sonra koordinatlı vaziyet planı ile birlikte BOTAŞ Bölge Müdürlüğüne gönderilecek nihai görüşlerinin alınmasının uygun olacağı ifade edilmektedir.’’ denilmiştir.

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
22/07/2016

Sayı : 50002411 015.99 E. 19733
Konu : İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planı

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre, Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyeniz tarafından hazırlanacağı belirtilerek, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi amacıyla imar planına esas görüş talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız Maden İşleri Genel Müdürlüğünce 28.06.2015 tarihi itibariyle 4582.69 hektar alan üzerinde yapılan inceleme sonucunda; sözkonusu alanın 13 adet ihalelik saha, 1 adet ihale edilmeyecek saha, 5 adet kısıtlanan alan, 3 adet jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası ve 2 adet işletme ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarının yürütüleceği alanda kalan ve ekte bilgileri gönderilen ER:3116084 ve ER:2458221 numaralı II (a) grubu işletme ruhsat sahaları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesinin 12 nci fıkrasında; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. **Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz.** İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müştemilatı için imar planı yapılmaz. **İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir..."**

Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği'nin 124 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında; **"İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur. İmar planlarında orman arazisi olarak görülen ve orman idaresinden izin alınarak madencilik faaliyeti sürdürülen alanlar için imar planı istenmez."**

hükümleri çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, inceleme yapılan alan üzerinde bulunan jeotermal kaynaklar ve mineralli sular sahaları için ilgili Valilikten görüş alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

1/4

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sözkonusu imar planının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilimine esas pafta ve koordinatların MİGEM kayıtlarına işlenmesi için Bakanlığımıza bildirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımız Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünce; sözkonusu alanlar içinde devam eden ve planlanan herhangi bir projenin bulunmadığı, ayrıca bugün itibari ile rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımız Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce; proje alanında petrol arama veya üretim amaçlı ruhsat verilmediği tespit edilmiştir. Ancak, 6491 sayılı Türk Petrol Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 46 ncı maddesinin 8 inci fıkrasında belirtilen yerlerde petrol işlemi (sismik, sondaj vb.) yapılabilmesi için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanından özel izin alınması gerekmektedir.

Bakanlığımız ilgili kuruluşlarından Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünce, sözkonusu sahada bulunan tesislere ilişkin sayısal veriler gönderilerek, Genel Müdürlüklerinin haklarının gözetilmesini bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi ve imar plan notlarına **"EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır."** ifadesinin eklenmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bakanlığımız ilgili kuruluşlarından Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğünce; proje bölgesinde bulunan Genel Müdürlüklerine ait mevcut boru hatlarını gösterir sayısal veriler gönderilerek, sözkonusu alanlarda Genel Müdürlüklerine ait muhtelif çap ve özelliklerde Doğal Gaz İletim Boru Hatlarının (DGİBH) ve Tesislerinin bulunduğu,

"BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7 ve 8 inci maddeleri doğrultusunda, boru hattı/tesisleri güzergahında (200 m.den daha yakında) yapılacak her türlü imar planı, yapılaşma ve altyapı tesislerinden önce Genel Müdürlüklerinden görüş alınarak, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen asgari yapı yaklaşma mesafeleri ve özel altyapı geçiş koşullarına uygun olarak yürütülmesi,

Bu bağlamda, yapılacak imar planlarının;

1. Doğal gaz boru hattı tesisleri (Pig İstasyonu, Hat Vanası ve RMA istasyonu) ile yakınında yapılacak tesisler arasındaki asgari yaklaşma mesafelerinin ekli CD'de bulunan tabloda yer aldığı,

2. Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; " kalıcı güzergâh şerit

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

genişliği (kamulaştırma şeritleri) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre" olacağı,

3. Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimum yaklaşım mesafesi ; " 10 m+ kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre" olacağı,

4. Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşma mesafesinin 50 metre olacağı,

5. Söz konusu İmar Planı alanları içerisinden geçen DGİBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH güzergâhının boş bırakılarak Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmesi ve üzerinin açık tutulması, ayrıca DGİBH'nın, zorunlu dik geçişler dışında yol platformları altında bırakılmaması, cadde ortalarındaki refüjlerde, yeşil alanlarda bırakılması ve boru hatlarına ait irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılmasının gerektiği,

6. Söz konusu İmar Planları kapsamında veya devamı niteliğinde yol, su, kanalizasyon, elektrik, trafo gibi her türlü alt yapı tesisi planlanması durumunda, Yönetmeliğin 7 ve 8 inci maddelerinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine göre planlama yapılarak koordinatlı vaziyet planı ile birlikte tekrar Genel Müdürlüklerinden görüş alınması gerektiği,

belirtilerek, boru hatları ve çevre teknik emniyeti açısından her hangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmaların önlenebilmesi maksadı ile yapılması planlanan imar planının yukarıda belirtilen planlama koşulları doğrultusunda hazırlandıktan sonra koordinatlı vaziyet planı ile birlikte BOTAŞ Bölge Müdürlüğüne gönderilerek nihai görüşlerinin alınmasının uygun olacağı ifade edilmektedir.

Ayrıca konu ile ilgili Bakanlığımız kuruluşlarından Maden Tetkik ve Arama, Elektrik Üretim A.Ş. ve Türkiye Petrolleri A.O. Genel Müdürlüklerinin yazılarının birer örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde gereğini rica ederim.

e-imza
Necati YAMAÇ
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Ek :
1- MİGEM Cbs Çıktısı ve Ruhsat Bilgi Formları (4 sayfa)
2- TEİAŞ CD (1 adet)
3 BOTAŞ CD (1 adet)
4- Kurum Görüşleri (3 sayfa)

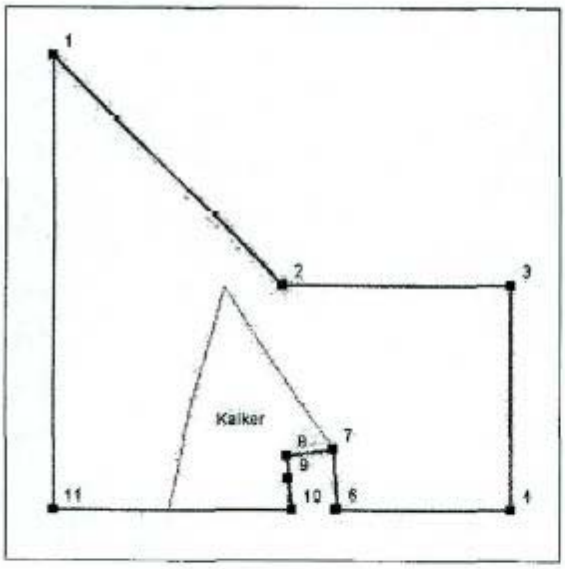
Evrakı Doğrulamak İçin : http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6E56P0F
Adres: Türk Ocağı Caddesi No:2 06100 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 212 38 16
e-Posta: bilgi.bik@enerji.gov.tr İnternet Adresi: http://www.enerji.gov.tr
Bilgi için: Nurhayat ŞEN
Memur
nsen@enerji.gov.tr
Telefon No: Dahili:7632

Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

4/4

İŞLETME RUHSATI BİLGİ FORMU

İLİ : Manisa
İLÇESİ : Merkez
KÖYÜ : KAYAPINAR
MEVKİİ : TAŞLIBURUN
RUHSAT NO :
SİCİL NO : 57654
ERİŞİM NO : 2458221
ALANI : 61,18 Hektar
MADEN GRUBU : II-A Grup
RUHSAT SAHİBİNİN ADI : VEDAT ECE
ADRESİ : PEKER MAH. 1706 SK. NO:15/3 Manisa
RUHSAT SAFHASI : İşletme
YÜRÜRLÜK TARİHİ : 13/07/2006
PAFTALAR : K18C4



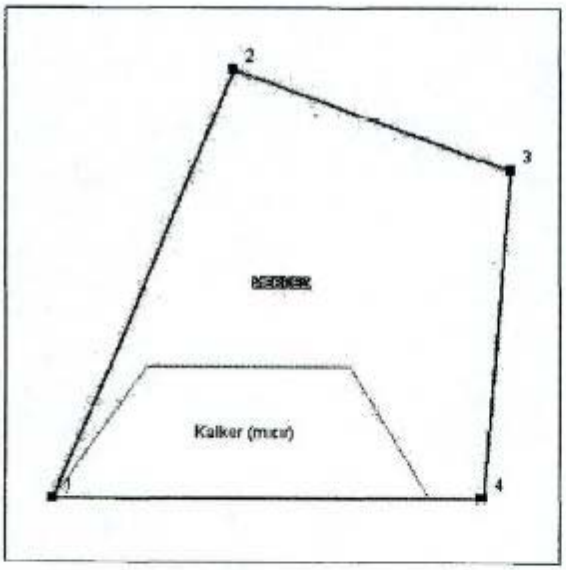
SAHA KOORDİNATLARI

POL NO	NOK NO	Y	X
1	1	528750	4274500
1	2	529250	4274000
1	3	529750	4274000
1	4	529750	4273500
1	5	529370	4273500
1	6	529372	4273502
1	7	529362	4273636
1	8	529259	4273621
1	9	529263	4273568
1	10	529273	4273500
1	11	528750	4273500

28/06/2016 10:45:28

İŞLETME RUHSATI BİLGİ FORMU

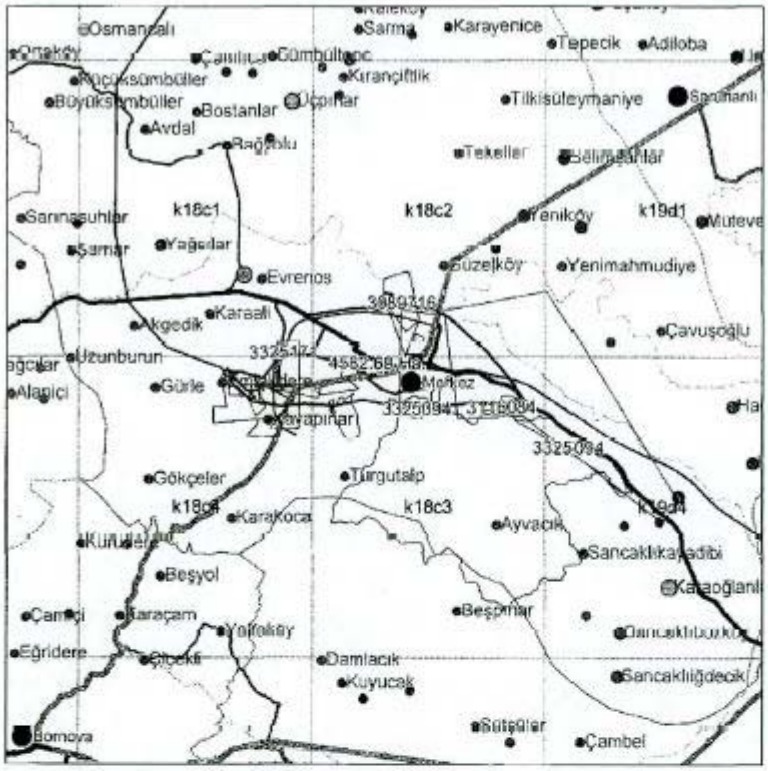
İLİ : Manisa
İLÇESİ : Merkez
KÖYÜ :
MEVKİİ :
RUHSAT NO :
SİCİL NO : 20068897
ERİŞİM NO : 3116084
ALANI : 13,64 Hektar
MADEN GRUBU : II-A Grup
RUHSAT SAHİBİNİN ADI : TALAT YILDIZ
ADRESİ : İSTİKLAL MAH. ÜZÜMCÜLER SOK. NO:17 Turgutlu/Manisa
RUHSAT SAFHASI : İşletme
YÜRÜRLÜK TARİHİ : 12/12/2006
PAFTALAR : K18C3



SAHA KOORDİNATLARI

POL NO	NOK NO	Y	X
1	1	541298	4272875
1	2	541475	4273300
1	3	541750	4273200
1	4	541723	4272875

28/06/2016 10:46:03



Belirtilen Sahanın Alanı: 4582.69 Hektar
Bu bilgiler 28.06.2016 10:23:08 tarihi ile geçerlidir.
KULLANICI :Gokhan Gultekin
PAFTALAR:K18C4,K18C1,K18C2,K18C3
POLIGON 1
Y1: 536025 X1: 4278317
Y2: 536368 X2: 4278241
Y3: 536718 X3: 4277842
Y4: 537458 X4: 4277675
Y5: 538431 X5: 4277489
Y6: 539001 X6: 4277206
Y7: 540144 X7: 4276153
Y8: 540775 X8: 4275647
Y9: 541784 X9: 4274467
Y10: 542643 X10: 4273288
Y11: 542188 X11: 4273264
Y12: 541117 X12: 4273214
Y13: 540564 X13: 4273242
Y14: 538650 X14: 4273073
Y15: 538335 X15: 4272893
Y16: 537589 X16: 4273220
Y17: 536265 X17: 4270122
Y18: 535000 X18: 4273341
Y19: 533691 X19: 4273041
Y20: 532268 X20: 4273127
Y21: 531171 X21: 4273019
Y22: 529786 X22: 4273265
Y23: 528859 X23: 4274076
Y24: 528790 X24: 4274871

Y25: 529323 X25: 4274575
Y26: 529637 X26: 4274477
Y27: 530311 X27: 4274330
Y28: 531148 X28: 4275292
Y29: 531243 X29: 4276186
Y30: 531308 X30: 4276571
Y31: 531248 X31: 4276905
Y32: 531089 X32: 4277243
Y33: 530910 X33: 4277598
Y34: 530925 X34: 4277932
Y35: 531361 X35: 4277827
Y36: 532358 X36: 4277243
Y37: 532685 X37: 4277247
Y38: 534495 X38: 4277543
Y39: 535017 X39: 4277574
Y40: 535847 X40: 4277480

ERİŞİMNO : POLİGONNO : MADENGRUBU : RUHSATSAFHASI: SAHATÜRÜ İHALE DURUMU: İHALE SONUCU:
3083444: 2: II. GRUP: Ön İşletme: İhalelik Saha : İhale Edilmeyecek Saha :
3088710: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
1159554: 1: II-A GRUP: İşletme: İhalelik Saha : Bekleyecek Saha (Mahkemelik) :
3061063: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3325171: 15: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :
3325171: 7: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :
3090675: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3104835: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3325094: 21: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :
3325094: 14: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :
3325094: 13: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :
3121076: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3319988: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :
3202198: 2: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :
2283401: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3179552: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası : İhalelik Saha :
3116084: 1: II-A GRUP: İşletme: Ruhsat Sahası :
3179552: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :
3275167: 1: II. GRUP: İşletme: İhalelik Saha : İhalelik Saha : Yeniden İhale Programına Alındı(-)
2458221: 1: II-A GRUP: İşletme: Ruhsat Sahası :
3160814: 2: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3209026: 2: II-A GRUP: İşletme: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3160814: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3157505: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :

ERİŞİMNO : POLİGONNO : SAHA TÜRÜ ADI : ÖZEL İZİN SAHASI AÇIKLAMA
3310520: 4: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Su Havzası
3310041: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer Yatırım Alanları
3273486: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Tabiat Parkı
3280966: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: 1. Derece Sit alanları
3274445: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Kent Orman
3327726: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer
3340237: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: III.Derece Arkeolojik Sit
3257772: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Milli Park Özel İzin Alanı
(Spil Dağı Milli Parkı)
3303293: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer Alanlar
3341860: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer
3341860: 2: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer

EK 47:Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü-30/06/2016 Tarihli 11904 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.’’ denilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/07/2016-35130

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.01-E.11904 30/06/2016
Konu : İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun Manisa İli, Merkez İlçeleri İmar Planları Kurum Görüşü

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 03/06/2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yazısı.
b) 15/06/2016 tarihli ve 50002411-045.99-E.17045 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan ve bir örneği gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyeleri tarafından hazırlanacağı, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi amacıyla yazınız ekinde gönderilen 1/25.000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas görüş talep edildiği belirtilerek; görüşlerimizin varsa bilgi ve belgeleriyle birlikte tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

İmar Planı yapılacak alanlara karşılık gelen 1/25.000 Ölçekli K18-c1, c2, c3, c4, K19-d1, d4, L19-a1 paftalarına ait Jeoloji Haritaları, Diri Fay Haritaları (K18-c1, c3, c4, K19-d4, L19-a1) ve Heyelan Haritaları (K18-c2, c3, c4, K19-d4) arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alan ile ilgili raporlara Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Cengiz ERDEM
Genel Müdür V.

Adres: Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No : 139 06800 Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 201 14 90 Faks: 0312 285 42 71
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/
Alper SAKITAŞ
Dahili Tel: 201 28 38

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi https://ukys.mta.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx adresinden BQ3D Z015 99BM kodu ile yapılabilir.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

1.9. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

EK 48: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü-04/08/2023 Tarihli 1303807 Sayılı Yazısında;

‘‘..Yapılan incelemeler neticesinde; Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan alan, tarafımızca etüt proje çalışmaları tamamlanan "Turgutlu–Kemalpaşa–Alsancak Revize Demiryolu" güzergahına tesadüf etmekte olup, güzergah profili yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca; Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapım çalışmaları devam eden "Ankara-İzmir Hızlı Tren Hattı İşi" (Km:531+535-Km:528+760 arası, Km:525+570-Km:525+360 arası, Km:522+820-Km:507+50 arası, Km:494+710-Km:493+430 arası) ile çakıştığı tespit edilmiş olup, bölgede yapılacak çalışmalarda bahse konu çakışmaların dikkate alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.’’ denilmiştir.

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1303807
Konu : Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazısı.
b) Strateji Geliştirme Başkanlığının 18.07.2023 tarihli ve 1268612 sayılı yazısı.

Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri ile bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan alanda İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgi yazılarınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan alan, tarafımızca etüt proje çalışmaları tamamlanan "Turgutlu–Kemalpaşa–Alsancak Revize Demiryolu" güzergahına tesadüf etmekte olup, güzergah profili yazımız ekinde gönderilmektedir.

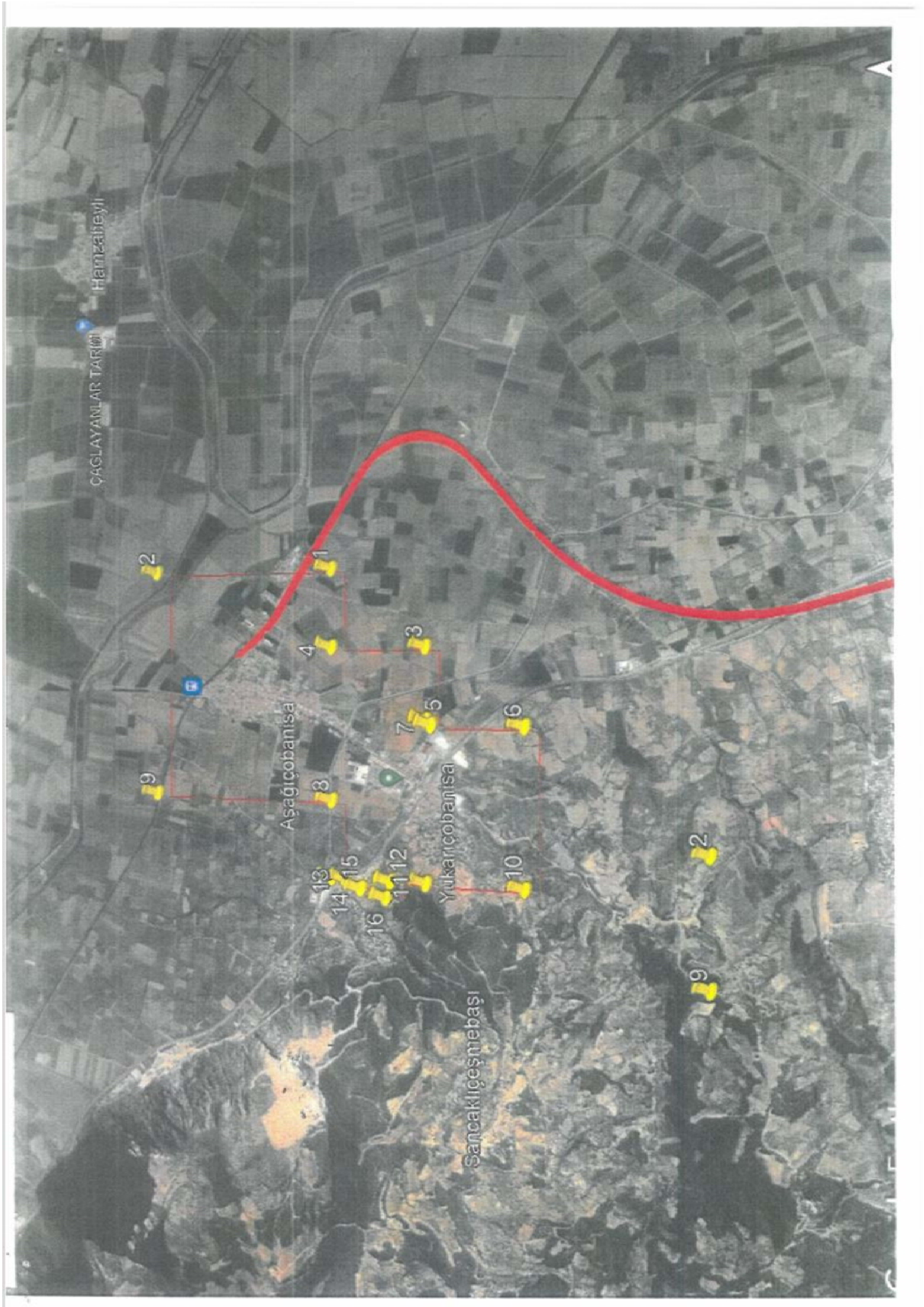
Ayrıca; Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapım çalışmaları devam eden "Ankara-İzmir Hızlı Tren Hattı İşi" (Km:531+535-Km:528+760 arası, Km:525+570-Km:525+360 arası, Km:522+820-Km:507+50 arası, Km:494+710-Km:493+430 arası) ile çakıştığı tespit edilmiş olup, bölgede yapılacak çalışmalarda bahse konu çakışmaların dikkate alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:
1 - Kesişim Noktaları (EBYS)
2 - Güzergah Profili (EBYS)

Dağıtım:
Gereği: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bilgi: Strateji Geliştirme Başkanlığına

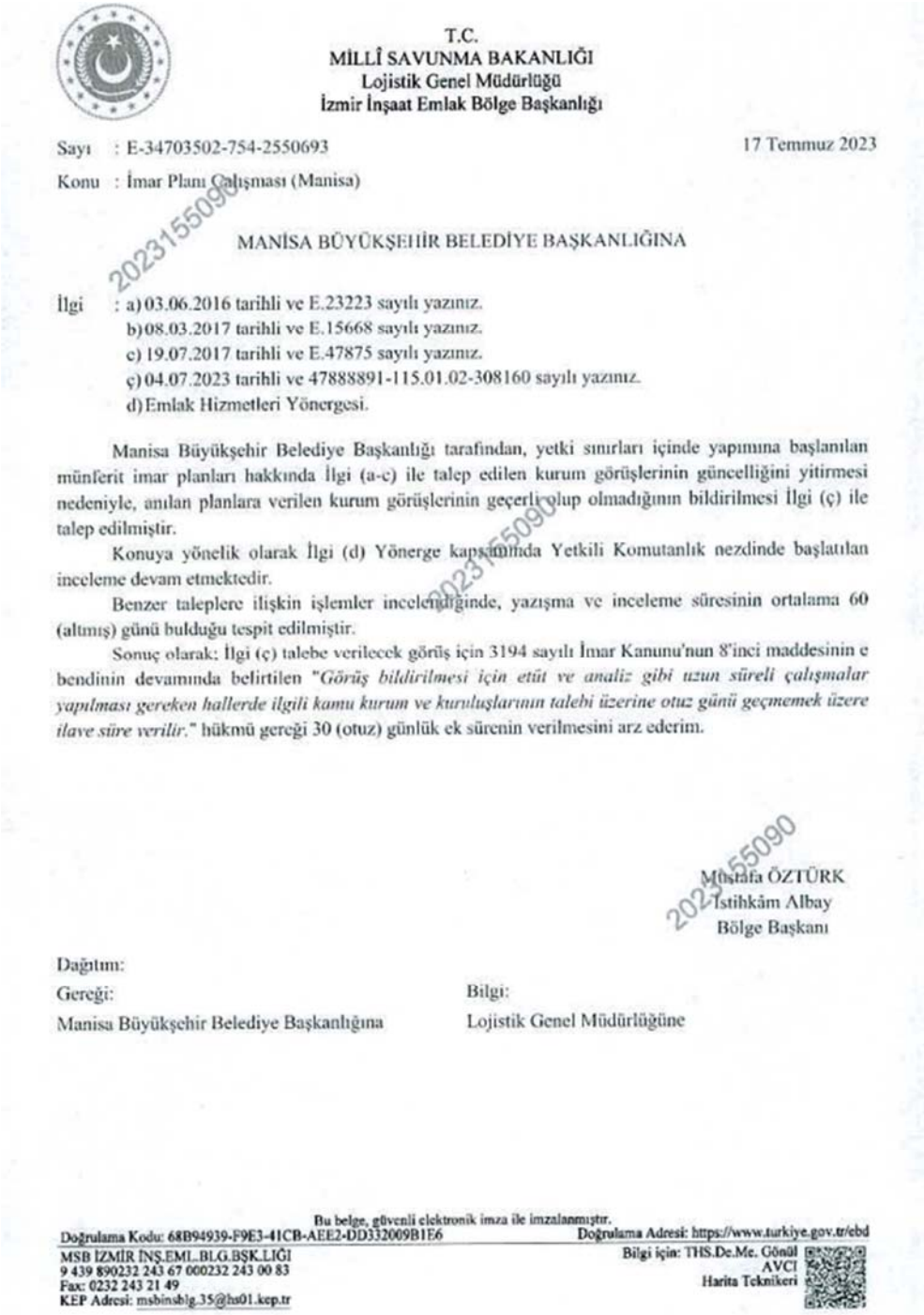
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3F507642-5ABA-485E-A7D0-195582AD22DF Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr
Bilgi için:Tuba YILMAZ
Geçici Personel


Hamzalıeyli
ÇAĞLAYANLAR TARIM
Aşağıçobanisa
Yukarıçobanisa
Sancaklıçeşmebaşı
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
2
9

1.10. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI

EK 49:Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 17/07/2023 Tarihli 2550693 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Sonuç olarak: İlgi (ç) talebe verilecek görüş için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesinin e bendinin devamına belirtilen ‘‘Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.’’ hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.’’ denilmiştir.



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754-2550693 17 Temmuz 2023
Konu : İmar Planı Çalışması (Manisa)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 03.06.2016 tarihli ve E.23223 sayılı yazınız.
b) 08.03.2017 tarihli ve E.15668 sayılı yazınız.
c) 19.07.2017 tarihli ve E.47875 sayılı yazınız.
ç) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.
d) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, yetki sınırları içinde yapımına başlanılan münferit imar planları hakkında İlgi (a-c) ile talep edilen kurum görüşlerinin güncelliğini yitirmesi nedeniyle, anılan planlara verilen kurum görüşlerinin geçerli olup olmadığının bildirilmesi İlgi (ç) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (d) Yönerge kapsamında Yetkili Komutanlık nezdinde başlatılan inceleme devam etmektedir.

Benzer taleplere ilişkin işlemler incelendiğinde, yazışma ve inceleme süresinin ortalama 60 (altmış) günü bulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlgi (ç) talebe verilecek görüş için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin e bendinin devamında belirtilen *"Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir."* hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.

Mustafa ÖZTÜRK
Tuğamiral
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bilgi: Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 68B94939-F9E3-41CB-AEE2-DD332009B1E6 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd
MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr
Bilgi için: THS.De.Me. Gönül AVCI
Harita Teknikeri

EK 50:İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 29/07/2016 Tarihli 3310 Sayılı Yazısında;

‘‘..EK-A'da koordinat değerleri gönderilen ve 2'nci maddenin b fıkrasında belirtilen parsellerin tamamının imar planlarına "Askeri Alan" olarak işaretlenmesini,

Yapılaşma koşulları kapsamında 2'nci maddenin b fıkrasının 1'inci bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal:1 .50 alınmasını,

2'inci maddenin b fıkrasının 2 ve 3'üncü bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal: 0.50 alınmasını,

Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesini,

Planların onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer suretinin Millî Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına (Bakanlıklar/ANKARA) ve Millî Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (Küçükyalı/İZMİR) gönderilmesini, arz ve rica ederim.’’ denilmiştir.

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1269-16/Eml.Ş.(07/D281)3310 29 Temmuz 2016

K O N U : İmar Planı Çalışması.
(Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Merkezefendi Mah.3819 Sok.No:80/B Yunusemre/MANİSA)

İLGİ : (a) Manisa B.B.Bşk.lığının 03 Haziran 2016 tarihli, Sayı: 45938075-045.03-E.23223 sayılı ve "İdari Görüş" konulu yazısı.

(b) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 10 Haziran 2016 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-997-16/Eml.Ş.Hrt.Ks.(07/D281) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

(c) MSB İzmir Asal.Blg.Bşk.lığının 20 Haziran 2016 tarihli, ASAL.:59092594-4220-323-16/ASAL.Blg.Sef.İşl.Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Manisa)" konulu yazısı.

(ç) MSB ANT Bşk.Batı Blg.Md.lüğünün 22 Haziran 2016 tarihli, SAYI:77299077-201.06-E.18605 sayılı ve İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

(d) Ege Ordusu K.lığının 20 Temmuz 2016 tarihli, HRK.:65504370-3410-751336-16/As.Ysk. ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Manisa ili Yunusemre ve Şehzadeler ilçelerinde bulunan 15 mahallle sınırları içerisinde hazırlanan "1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ile 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, 1/25.000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a) ile talep edilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca; bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (b) ile görüş sorulması sonucu;

a. MSB İzmir Askeralma Bölge Başkanlığı ile MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge Müdürlüğü ilgi (c,ç) ile; söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığını,

b. Ege Ordusu Komutanlığı ilgi (f) ile söz konusu planlama sahasında;

(1) Albay Arif Seyhun Kışlası, General Seyfettin Çalbatur Kışlası, Manisa Merkez Komutanlığı, İstasyon Lojmanları, Komutan Konutu ve Orduevi, Tugay Karargah ve Orduevi , Su Deposu ile Manisa Askeri Şube Başkanlığının bulunduğunu,

(2) Milli Savunma Bakanlığına ait Şehzadeler ilçesi Alaybey mahallesi 493 ada 1 numaralı parselde Askeri Şehitlik, Yukarı Çobannisa mahallesi 2796, 1798 ve 2800 numaralı parsellerde Şehit Mezarlığı, Şehit Orman-1 ve Şehit Ormanı-2 bulunduğunu,

(3) Yunusemre ilçesi Uncubozköy mahallesi 1486 numaralı parsel ile Şehzadeler ilçesi Şehitler mahallesi 881 ada 4 numaralı parsellerin bulunduğunu bildirmiştir.

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Müh. Sevda YÜKSEKOĞUL (439 2121-2122) -1-
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1269-16/Eml.Ş.(07/D281) 29 Temmuz 2016

3. Sonuç olarak;

a. EK-A'da koordinat değerleri gönderilen ve 2'nci maddenin b fıkrasında belirtilen parsellerin tamamının imar planlarına "Askeri Alan" olarak işaretlenmesini,

b. Yapılaşma koşulları kapsamında 2'nci maddenin b fıkrasının 1'inci bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal:1.50 alınmasını,

c. 2'inci maddenin b fıkrasının 2 ve 3'üncü bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal: 0.50 alınmasını,

ç. Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesini,

d. Planların onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer suretinin Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına (Bakanlıklar/ANKARA) ve Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (Küçükyalı/İZMİR) gönderilmesini, arz ve rica ederim.

F. Eralp GÜNAY
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

EKİ :
EK-A (1 Ad. Koordinat Listesi).

DAĞITIM :
Gereği :
Manisa B.B.Bşk.lığı
Planlama ve Harita Şube Md.lüğüne

Bilgi :
MSB İnş.Eml.ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI -2-
Bağlantı Noktası: Hrt Müh.Sevda YÜKSEKOĞLU (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122
TASNİF DIŞI

1.11. T.C.AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI

EK 51: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 7947038 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu alan içerisinde "Kreş Alanı" olarak ayrılması düşünülen alan varsa "Özel Kreş Alanı" olarak ayrılması gerekmektedir. Aksi takdirde Bakanlığımız kamulaştırmasız el atma davası ile karşılaşacak olup, bahsi geçen konuyla alakalı görüşümüz devam etmektedir.’’ denilmiştir

T.C.
AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83707218-602.07.02-7947038
Konu : Manisa İli Merkez İlçeleri İlave Revizyon İmar Planı

MANİSA VALİLİĞİNE
(Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)

İlgi : a) 11.07.2023 tarihli ve 7863786 sayılı yazınız.
b) 10.08.2017 tarihli ve 85202 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşü talep edilmiş olup, daha önce yazmış olduğumuz ilgi (b) yazımızdaki görüşümüzün geçerli olup olmadığı sorulmaktadır.

Söz konusu alan içerisinde "Kreş Alanı" olarak ayrılması düşünülen alan varsa "Özel Kreş Alanı" olarak ayrılması gerekmektedir. Aksi takdirde Bakanlığımız kamulaştırmasız el atma davası ile karşılaşacak olup, bahsi geçen konuyla alakalı görüşümüz devam etmektedir.

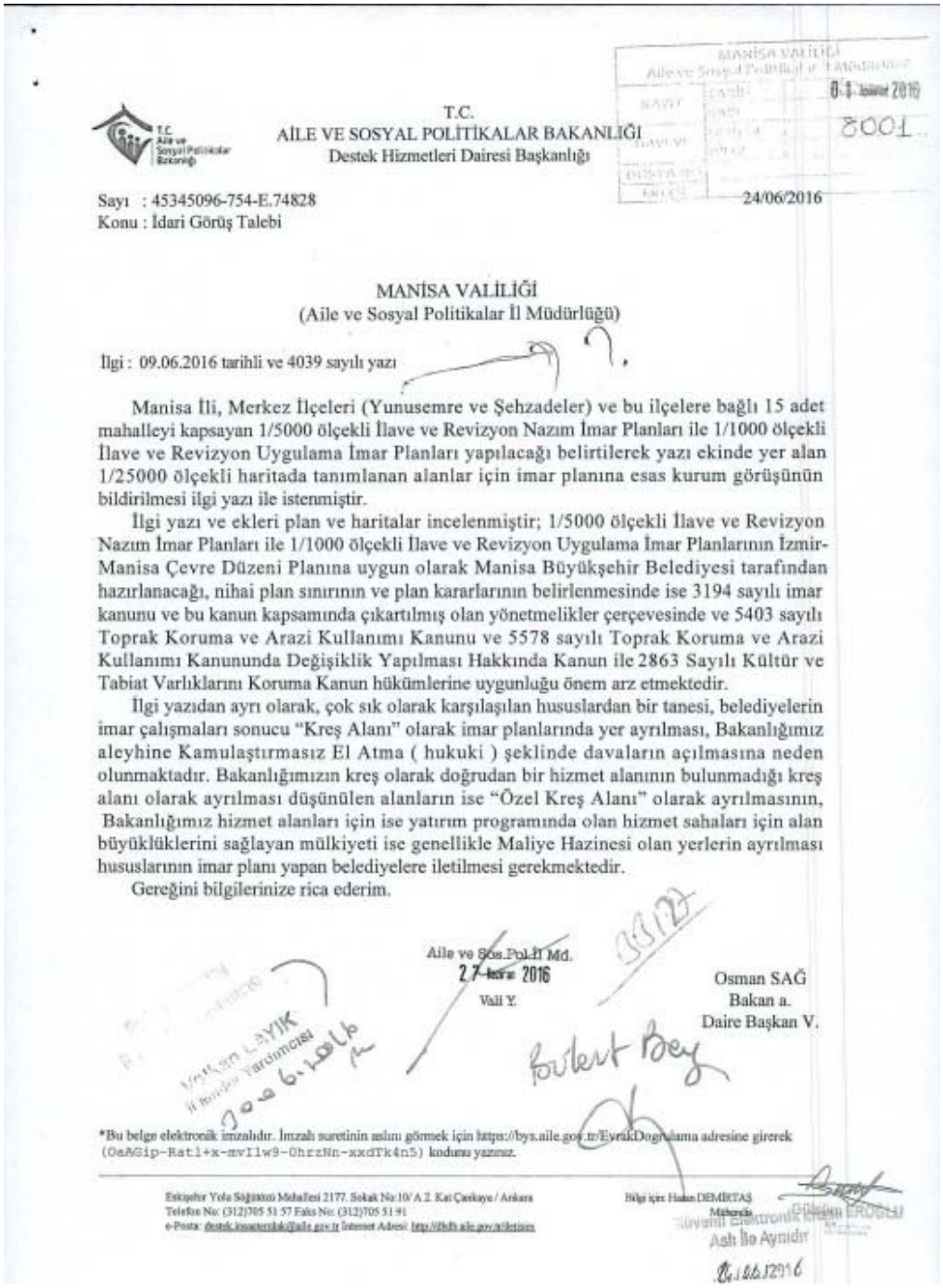
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayşegül YILDIRIM KARA
Bakan a.
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E369549C-9C87-4C8F-8019-331B1DCCABF6 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ashb-ebys
KEP Adresi : ashb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Merve ÇELİK
Mühendis
Telefon No:(312) 705 51 35

EK 52: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 13/07/2016 Tarihli 4736 Sayılı Yazısında;

‘‘..Belediyelerin imar çalışmaları sonucu ‘‘Kreş Alanı olarak imar planlarında yer alması, Bakanlığımız aleyhine Kamulaştırmasız el Atma (hukuki) şeklinde davaların açılmasına neden olunmaktadır. Bakanlığımızın kreş olarak doğrudan bir hizmet alanının bulunmadığı kreş alanı olarak ayrılması düşünülen alanların ise ‘‘ Özel Kreş Alanı’’ olarak ayrılmasının, Bakanlığımız hizmet alanları için ise yatırım programında olan hizmet sahaları için alan büyüklüklerini sağlayan mülkiyeti ise genellikle Maliye Hazinesi olan yerlerin ayrılması hususlarının imar planı yapan belediyelere iletilmesi gerekmektedir.’’ denilmiştir.



T.C.
AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR BAKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 45345096-754-E.74828
Konu : İdari Görüş Talebi

24/06/2016

MANİSA VALİLİĞİ
(Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü)

İlgi : 09.06.2016 tarihli ve 4039 sayılı yazı

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları yapılacağı belirtilerek yazı ekinde yer alan 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas kurum görüşünün bildirilmesi ilgi yazı ile istenmiştir.

İlgi yazı ve ekleri plan ve haritalar incelenmiştir; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacağı, nihai plan sınırının ve plan kararlarının belirlenmesinde ise 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanun kapsamında çıkartılmış olan yönetmelikler çerçevesinde ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 5578 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanun hükümlerine uygunluğu önem arz etmektedir.

İlgi yazıdan ayrı olarak, çok sık olarak karşılaşılan hususlardan bir tanesi, belediyelerin imar çalışmaları sonucu “Kreş Alanı” olarak imar planlarında yer ayrılması, Bakanlığımız aleyhine Kamulaştırmasız El Atma (hukuki) şeklinde davaların açılmasına neden olunmaktadır. Bakanlığımızın kreş olarak doğrudan bir hizmet alanının bulunmadığı kreş alanı olarak ayrılması düşünülen alanların ise “Özel Kreş Alanı” olarak ayrılmasının, Bakanlığımız hizmet alanları için ise yatırım programında olan hizmet sahaları için alan büyüklüklerini sağlayan mülkiyeti ise genellikle Maliye Hazinesi olan yerlerin ayrılması hususlarının imar planı yapan belediyelere iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Aile ve Sos.Pol.İl Md.
27 Haziran 2016
Vali Y.

Osman SAĞ
Bakan a.
Daire Başkan V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://bys.aile.gov.tr/EvrakDogrulama adresine girerek (OaAGip-Ratl+x-mvIlw9-OhrzNn-xxdTk4n5) kodunu yazınız.

Eskişehir Yolu Söğütözü Mahallesi 2177. Sokak No:10/A 2. Kat Çankaya / Ankara
Telefon No: (312)705 51 57 Faks No: (312)705 51 91
e-Posta: destek.hizmetleri@aile.gov.tr İnternet Adresi: http://hhh.aile.gov.tr/iletisim

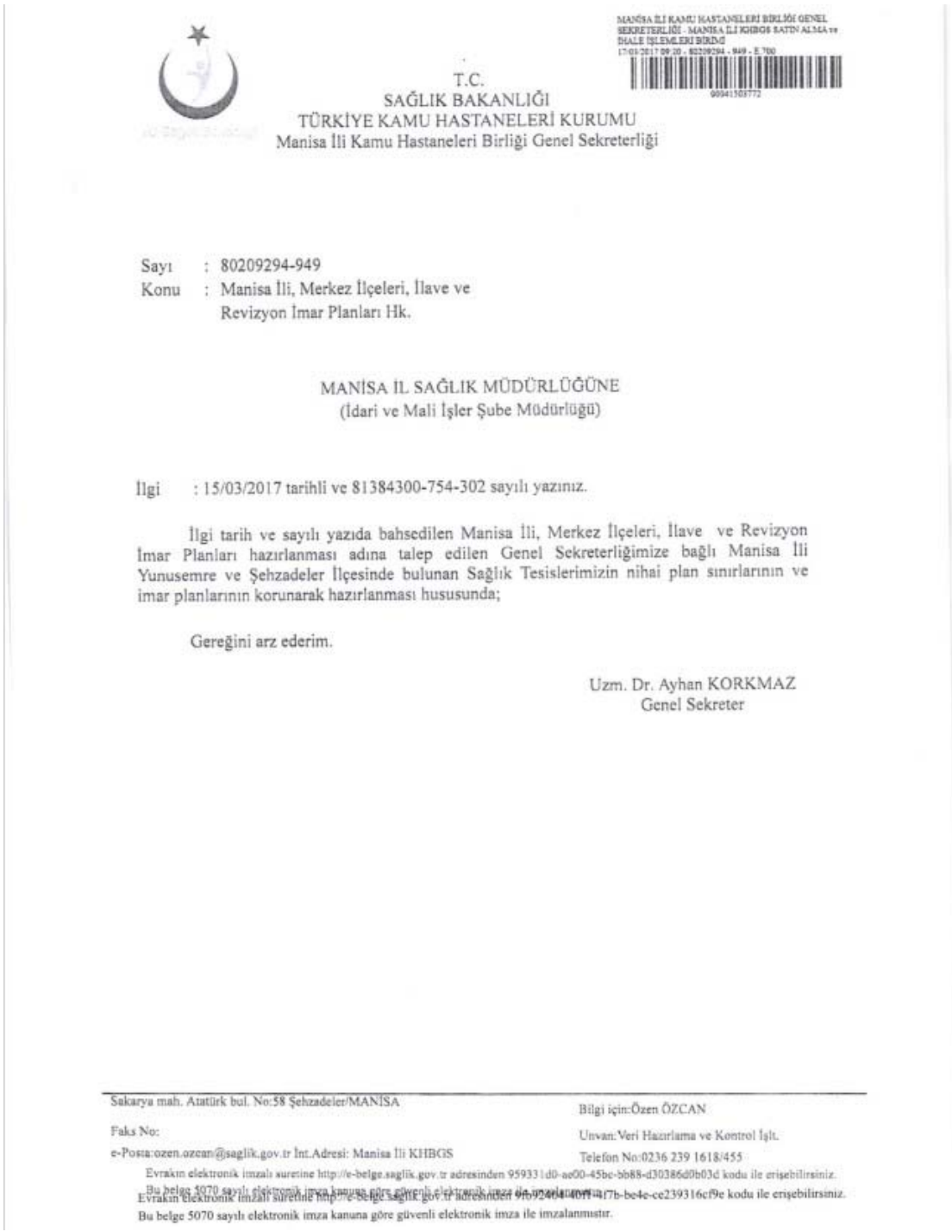
Bilgi için: Hakan DEMİRTAŞ
Mühendis

Ash İle Aynıdır
04/08/2016

1.12. T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI

EK 53:Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği 17/03/2017 Tarihli 700 Sayılı Yazısında;

"‥ İlgi tarih ve sayılı yazıda bahsedilen Manisa İli, Merkez ilçeleri, İlave ve Revizyon imar Planları hazırlanması adına talep edilen Genel sekreterliğimize bağlı Manisa İli Yunusemre ve şehzadeler İlçesinde bulunan Sağlık Tesislerimizin nihai plan sınırlarının ve imar planlarının korunarak hazırlanması hususunda; gereğini arz ederim." denilmiştir.



MANİSA İLİ KAMU HASTANELERİ BİRLİĞİ GENEL SEKRETERLİĞİ - MANİSA İLİ KHBGS SATIN ALMA ve İHALE İŞLEMLERİ BİRİMİ
17/03/2017 09:20 - 80209294 - 949 - E.700
99941503772

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
TÜRKİYE KAMU HASTANELERİ KURUMU
Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği

Sayı : 80209294-949
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazıda bahsedilen Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planları hazırlanması adına talep edilen Genel Sekreterliğimize bağlı Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler İlçesinde bulunan Sağlık Tesislerimizin nihai plan sınırlarının ve imar planlarının korunarak hazırlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

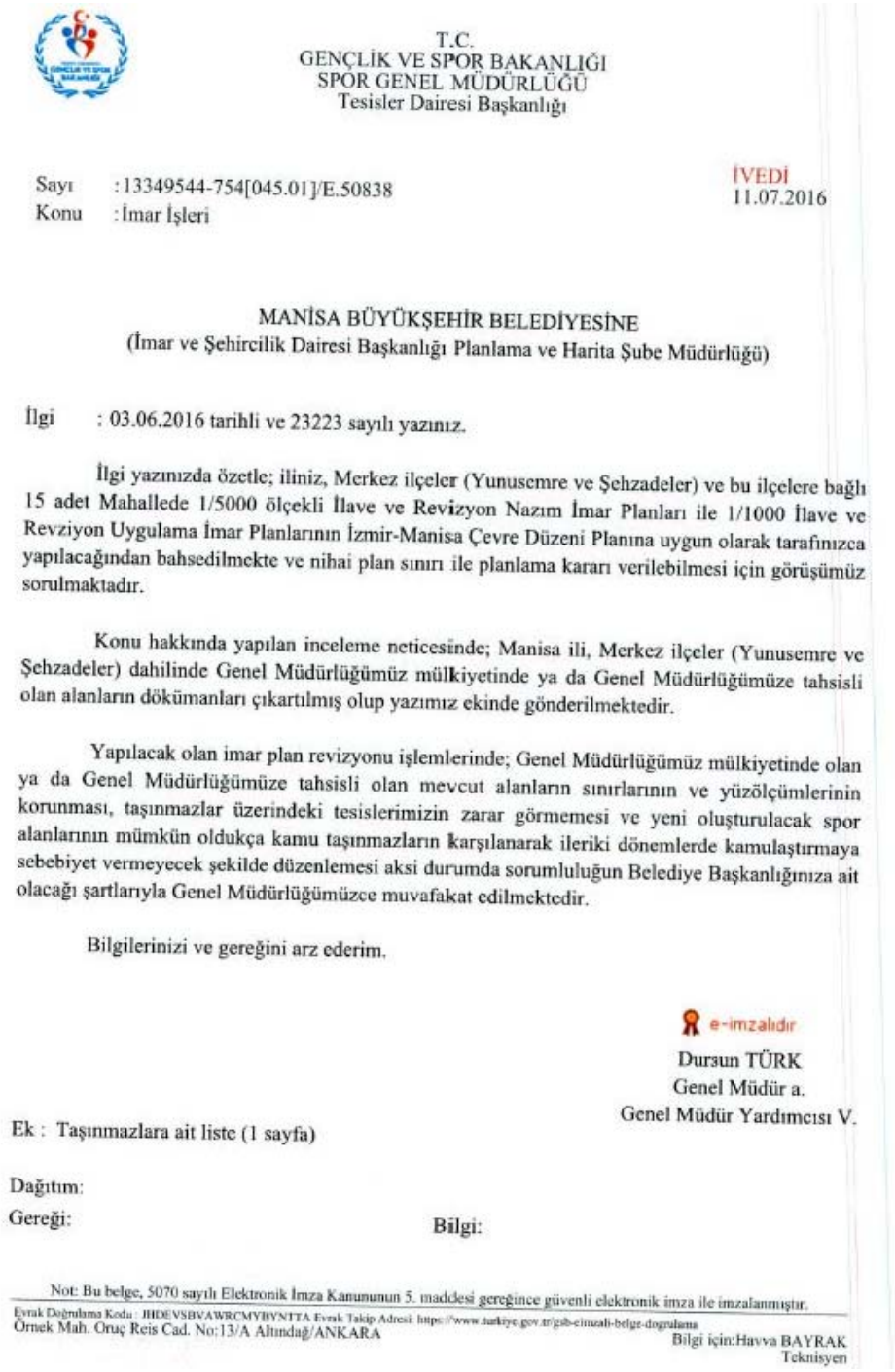
Uzm. Dr. Ayhan KORKMAZ
Genel Sekreter

Sakarya mah. Atatürk bul. No:58 Şehzadeler/MANİSA
Faks No:
e-Posta:ozen.ozcan@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Manisa İli KHBGS
Bilgi için:Özen ÖZCAN
Unvan:Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.
Telefon No:0236 239 1618/455
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 95933 1d0-ae00-45be-bb88-d30386d0b03d kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 95924 4b-4017-47b-be4e-ce239316cf9e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.13. T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

EK 54:Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı-11/07/2016 Tarihli 50838 Sayılı Yazısında;

‘‘..Yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlemesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığınıza ait olacağı şartıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.’’ denilmiştir.



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]/E.50838
Konu : İmar İşleri

İVEDİ
11.07.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; iliniz, Merkez ilçeler (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet Mahallede 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 İlave ve Revziyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak tarafınızca yapılacağından bahsedilmekte ve nihai plan sınırı ile planlama kararı verilebilmesi için görüşümüz sorulmaktadır.

Konu hakkında yapılan inceleme neticesinde; Manisa ili, Merkez ilçeler (Yunusemre ve Şehzadeler) dahilinde Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan alanların dökümanları çıkartılmış olup yazımız ekinde gönderilmektedir.

Yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlemesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığınıza ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Dursun TÜRK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek : Taşınmazlara ait liste (1 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
Bilgi:

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : JHDEVSBVAWRCMYBYNTTA Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-elimzali-belge-dogrulama
Örnek Mah. Oruç Reis Cad. No:13/A Altındağ/ANKARA
Bilgi için:Havva BAYRAK
Teknisyen

T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]/E.50838
Konu : İmar İşleri

İVEDİ
11.07.2016

-MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

-MANİSA GENÇLİK HİZMETLERİ VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek konulmadı)

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı İle Aynıdır.
11.07.2016

Elif Hafize İNCE
Memur

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : JHDEVSBVAWRCMYBYNTTA Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-elimzali-belge-dogrulama
Örnek Mah. Oruç Reis Cad. No:13/A Altındağ/ANKARA

Bilgi için:Havva BAYRAK
Teknisyen

2 / 2

İLİ	ADRES BİLGİLERİ (A)		TAŞINMAZ BİLGİLERİ (B)							MÜLKİYET BİLGİLERİ (C)				ÜZERİNDEKİ TESİS VE BİNALAR İLE KULLANIM AMAÇLARI (D)
	İLÇE	MAHALLE	İLÇESİ	MAHALLE /KÖYÜ	MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M^2	TAŞINMAZ NİTELİĞİ	MALİK (2)	HİSSE PAY/PAYDA	METREKARE	EDİNME SEBEBİ-TARİH-YEVMİYE NO	
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER MAH.	MERKEZ	ŞEHİTLER MAH.	SPOR OKULU TIMARI	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /BETONARME	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	19 MAYIS STADYUMU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER MAH.	MERKEZ	ŞEHİTLER MAH.	SPOR OKULU TIMARI	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /ÇELİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	8 EYLÜL STADYUMU
MNİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	893	6	50,046	STADYUM VA BİNASI/ PARKE	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	ÇOK AMAÇLI SPOR SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /SENTETİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	GENÇLİK MERKEZİ SPOR SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	896	3	50,046	PARKE	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	YENER KAHYALAR JUDO SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /SENTETİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	BOKS SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /SENTETİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	CİMNASTİK SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	MERKEZ	UMUMİ MAHALLELER	TAŞOCAKLARI	794	120	4,139	TARLA	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	4,139	SATIŞ/13.07.1971/4438	TARLA
MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	MERKEZ	UMUMİ MAHALLELER	TAŞOCAKLARI	794	121	2,879	TARLA	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	2,879	SATIŞ/07.01.1972/96	TARLA
MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	MERKEZ	UMUMİ MAHALLELER	MEVLEVİHANE	798	46	1,040	SİPİL DAĞ GAZİNOSU	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	1,040	SATIŞ/13.02.1969/752	SPİL DAĞ GAZİNOSU
MANİSA	YUNUS EMRE		MERKEZ	UNCUBOZKÖY	MEVLEVİHANE		1486	260	İÇİNDE SU MECRASI BULUNA ARAZİ	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	260	SATIŞ/28.03.1961/781	İÇİNDE SU MECRASI BULUNA ARAZİ
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	882	3	14,691	BAHÇELİ KAGİR KAPALI SPOR SALONU BETONARME	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	14,691	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	ATATÜRK SPOR SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	882	3	14,691	BAHÇELİ KAGİR KAPALI SPOR SALONU /AÇIK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	14,691	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	75. YIL GENÇLİK MERKEZİ
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	882	3	14,691	BAHÇELİ KAGİR KAPALI SPOR SALONU	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	14,691	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TIMARI	882	3	14,691	BAHÇELİ KAGİR KAPALI SPOR SALONU	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	14,691	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	LOJMAN
MANİSA	ŞEHZADELER	2. ANAFARTALAR	MERKEZ	2. ANAFARTALAR		234	61	35	ARSA	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	35	İMAR/28.03.2005/1930	ARSA
MANİSA	ŞEHZADELER	2. ANAFARTALAR	MERKEZ	2. ANAFARTALAR		201	57	21	ARSA	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	21	İFRAZ İŞLEMİ/18.03.1980/1969	ARSA
MANİSA	ŞEHZADELER		MERKEZ	SANCAKLI BOZKÖY	KÖYİÇİ		2673	12,320	TARLA /ÇELİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	12,320	SATIŞ/13.09.1990/7053	SANCAKLI BOZKÖY FUTBOL SAHASI
MANİSA	YUNUS EMRE			HOROZKÖY		1712	8				TAM			ATATÜRK OLİMPİK SPOR KOMPLEKSİ

1.14. T.C. MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

EK 55: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 576024 Sayılı Yazısında;

".. İlgi yazınızda bahsedilen imar planlarına esas kurum görüşümüz olumludur." denilmiştir.

MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ

T.C.
MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Sayı : E-55576227-045.99-576024 13.07.2023
Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazı.

İlgi yazınızda bahsedilen imar planlarına esas kurum görüşümüz olumludur.
Bilgilerinize arz ederim.

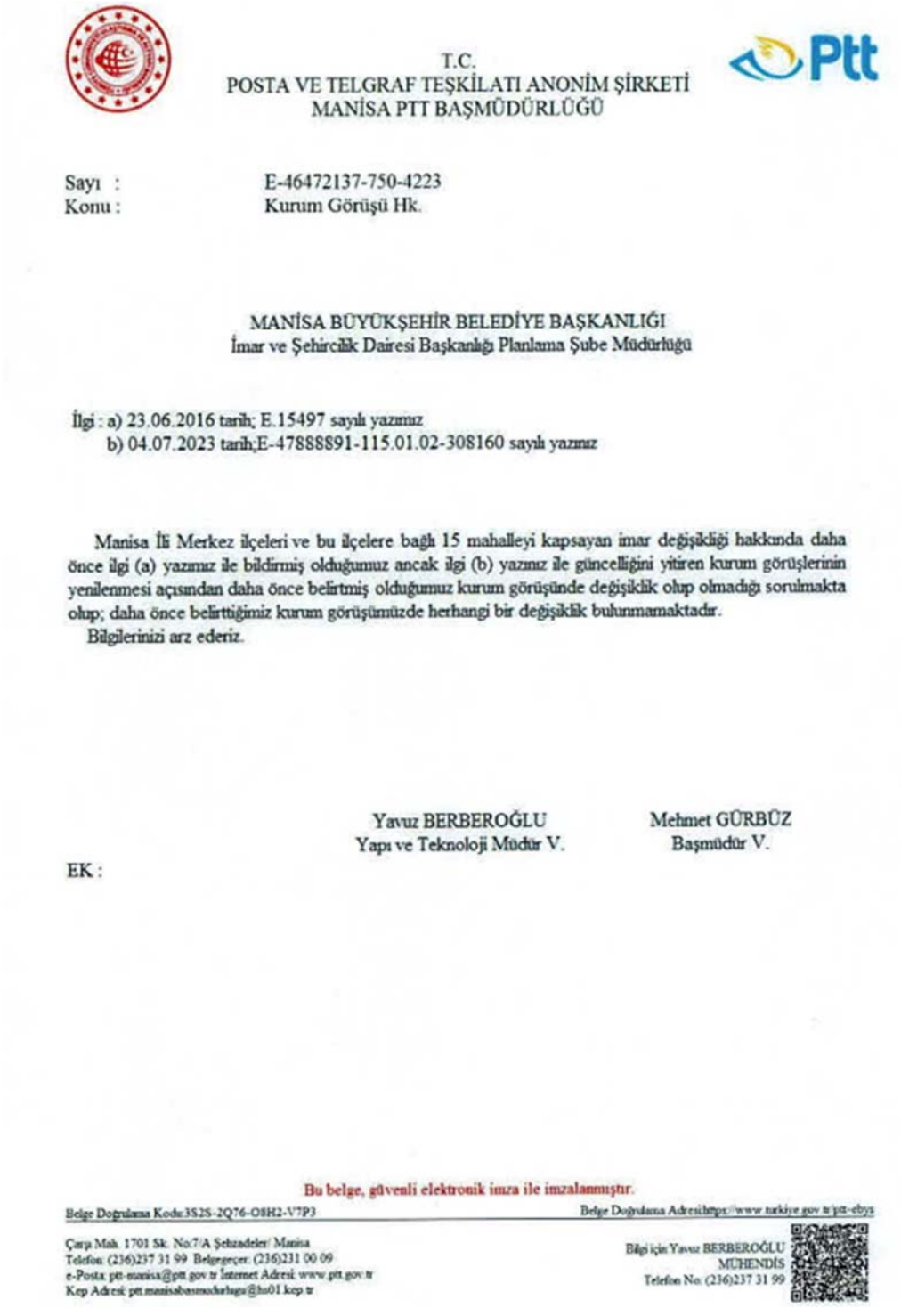
Prof. Dr. Mustafa KAZAZ
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu :BSNZ9KU268 Pin Kodu :08052 Belge Takip Adresi : https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=4049&eD=BSNZ9KU268&eS=576024
Adres:Şehit Prof. Dr. İlhan Varank Yerleşkesi 45140 - Yunusemre/Manisa
Telefon:(0 236) 2011331 Faks:(0 236) 2331000
e-Posta:yapi.isleri@cbu.edu.tr Elektronik Ağ:http://yapi.cbu.edu.tr
Kep Adresi:celalbayaruniversitesi@hs01.kep.tr
Bilgi için: Kemal Kaplan
Unvanı: Şef
Tel No: 2362011341

1.15. T.C.POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ

EK 56: Manisa PTT Başmüdürlüğü- 11/07/2023 Tarihli 4223 Sayılı Yazısında;

‘‘..Manisa İli Merkez ilçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan imar değişikliği hakkında daha önce ilgi (a) yazımız ile bildirmiş olduğumuz ancak ilgi (b) yazınız ile güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi açısından daha önce belirttiğimiz kurum görüşünde değişiklik olup olmadığı sorulmakta olup, daha önce belirttiğimiz kurum ve görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.’’ denilmiştir.



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
MANİSA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-46472137-750-4223
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : a) 23.06.2016 tarih; E.15497 sayılı yazımız
b) 04.07.2023 tarih;E-47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız

Manisa İli Merkez ilçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan imar değişikliği hakkında daha önce ilgi (a) yazımız ile bildirmiş olduğumuz ancak ilgi (b) yazınız ile güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi açısından daha önce belirtmiş olduğumuz kurum görüşünde değişiklik olup olmadığı sorulmakta olup; daha önce belirttiğimiz kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.
Bilgilerinizi arz ederiz.

Yavuz BERBEROĞLU
Yapı ve Teknoloji Müdür V.

Mehmet GÜRBÜZ
Başmüdür V.

EK :

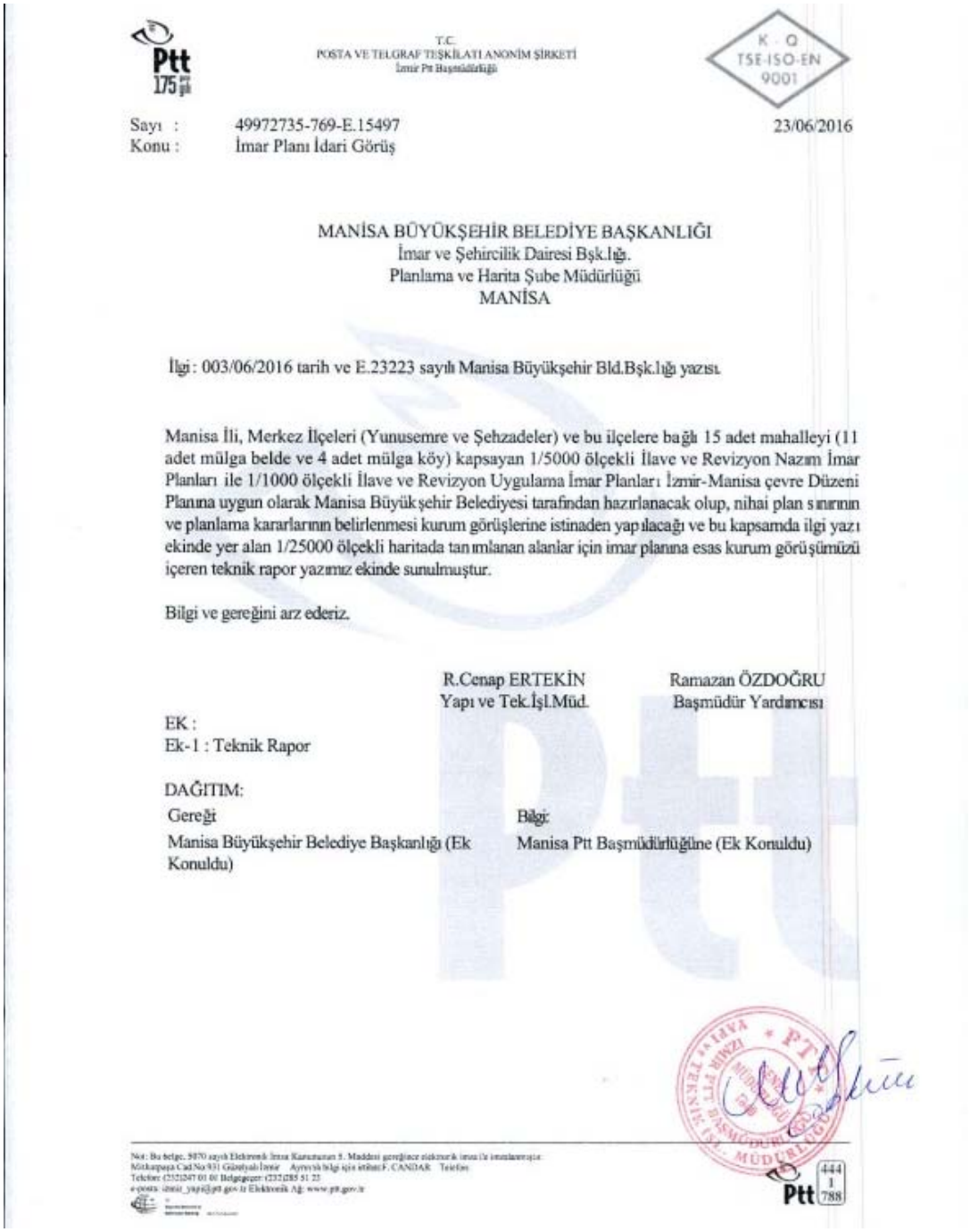
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:3S2S-2Q76-O8H2-V7P3 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ebys

Çarşı Mah. 1701 Sk. No:7/A Şehzadeler/ Manisa
Telefon: (236)237 31 99 Belgegeçer: (236)231 00 09
e-Posta: ptt-manisa@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr
Kep Adresi: ptt.manisabasmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yavuz BERBEROĞLU
MÜHENDİS
Telefon No: (236)237 31 99

EK 57:İzmir PTT Başmüdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 15497 Sayılı Yazısında;

‘‘..Yunusemre İlçesi, Yenimahalle, 1335 ada 5 parselde 2198 m2 alanlı Laleli Lojman Binasının yıkılarak yerine yeni PTT Merkez Binası yapılması için mevcut emsal değeri olan (E:1,5) ile Şirketimizin ihtiyaç duyduğu inşaat alanı yeterli olmayacağından imar planı tadilatı sonucu emsal artırımı ile (E:2,5) yapılmasına dair 22.04.2016 tarih ve 1043 sayılı, 06.01.2016 tarih ve 386 sayılı, 15.06.2015 tarih ve 13770 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 4874 sayılı yazılarımız ile de bildirilmiş olan talebimiz geçerli olup diğer parseller hakkında ise yukarıdaki görüşler uygun mütalaa edilmektedir.’’ denilmiştir.



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
İzmir Ptt Başmüdürlüğü

Sayı : 49972735-769-E.15497 23/06/2016
Konu : İmar Planı İdari Görüş

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.lğı.
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü
MANİSA

İlgi : 003/06/2016 tarih ve E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Bld.Bşk.lığı yazısı.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı ve bu kapsamda ilgi yazı ekinde yer alan 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas kurum görüşümüzü içeren teknik rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

R.Cenap ERTEKİN
Yapı ve Tek.İşl.Müd.

Ramazan ÖZDOĞRU
Başmüdür Yardımcısı

EK :
Ek-1 : Teknik Rapor

DAĞITIM:
Gereği
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ek Konuldu)

Bilgi:
Manisa Ptt Başmüdürlüğüne (Ek Konuldu)

Konu: İmar Planı

Sayı: 507

TEKNİK RAPOR

İlgi: a)03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü yazısı.

b)08.06.2016 tarih ve 46472137-750-4261 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü yazısı.

c)13.06.2016 tarih ve 49972735-769-E.14533 sayılı yazımız.

d)16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü yazısı ve eki rapor.

03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısında;

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir – Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı, bu kapsamda ilgi (a) yazı ekinde yer alan 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

08.06.2016 tarih ve 46472137-750-4261 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğünün ilgi (b) yazısında ;

İlgi (a) yazı ile istenmiş olan Kurum Görüşünün bildirilmesi Başmüdürlüğümüzden istenmiştir.

13.06.2016 tarih ve 49972735-769-E.14533 sayılı ilgi (c) yazımız ile Kurum görüşümüzün bildirilebilmesi için İmar Planı kapsamındaki alanda PTT.A.Ş.'ye ait varsa arsa ya da binaların tapu fotokopilerinin ve fotoğraflarının (Her bir fotoğrafta hangi bina ya da arsaya ait olduğu belirtilmek suretiyle) gönderilmesi Manisa PTT Başmüdürlüğünden istenmiştir.

16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü ilgi (d) yazısı ve eki raporda;

- *Manisa il merkezinde PTT Hizmet Binası anlamında ciddi sıkıntılar yaşandığı.*

1

- *Manisa ilinin Büyükşehir statüsü kazanmasından sonra ihdas edilen 2 merkez ilçeden Yunusemre ilçesinde PTT Merkez Müdürlüğü statüsünde bir birim bulunmadığı ve adı geçen ilçede hizmetlerimizin muhtelif PTT Şubeleri vasıtası ile sağlanabildiği ,*
- *Yine aynı Merkez İlçe sınırları içinde bulunan Manisa Dağıtım toplama Merkez Müdürlüğünün ise kurulduğu günden buyana muhtelif kiralık binalarda hizmet verdiği,*
- *Diğer Merkez İlçe olan Şehzadeler İlçesinde ise Manisa PTT Başmüdürlüğü ile Manisa PTT Merkez Müdürlüğünün müşterek olarak aynı binayı kullanmak zorunda kaldığı,*

  Şehzadeler İlçesinde bulunan ve Manisa PTT Başmüdürlüğü ile Manisa PTT Merkez Müdürlüğünün müşterek kullandığı42 pafta, 322 ada, 22 parsel de 631 m2 arsa ve 1797 m2 kullanım alanına sahip hizmet binasının mevcut imar planında yeşil alan olarak tanımlandığı,

  Geçmiş yıllarda PTT Bank konsepti tadilatı yapılırken dahi Belediyeden gerekli izinlerin alınamadığı , ancak hukuki yollarla tadilat izni elde edilebildiği,

  Bu durumun ileriki yıllarda yine problem yaşanmasına sebep olabileceğinden söz konusu taşınmazın yeşil alan olan vasfının kaldırılması, kaldırılamıyor ise ***yeni imar planında PTT alanı olarak tanımlanacak bir mahallin tespit edilerek imar planına bu şekilde işlenmesi suretiyle, veya yukarıda ada parsel pafta numarası belirtilen taşınmazın nitelik ve vasıflarına uygun bir mahal ile takas devir vb. yollar ile sorunun çözümü yoluna gidilmesi.***

- *Yunusemre İlçesinde ise; yukarıda açıklanan olumsuz durumların tümünün giderilmesi için;*

  Mesir Mahallesi 5154 sokak No:2 adresinde bulunan, 161 pafta, 1335 ada, 5 parselde bulunan 2198 m2 arsa alanı ve 3220 m2 kullanım alanına sahip 22 adet daireden müteşekkil (PTT Şubesi ile birlikte) mevcut lojman binasının (Yüksek maliyetli deprem güçlendirmesi ve bakım onarım gerektirdiği de göz önünde bulundurularak) yıkılarak yerine yukarıda belirtilen kiralık binada hizmet veren Manisa Dağıtım Toplama Merkez Müdürlüğü, Yunusemre ilçesinde yeni açılacak Merkez Müdürlüğü ve Manisa PTT Merkezi ile aynı binada hizmet veren Manisa PTT Başmüdürlüğünü de kapsayacak şekilde hizmet binası yapılması için 2011 yılında girişim başlatılmıştır.

  Bu kapsamda hazırlanan İdari Hizmet Binaları projeleri için söz konusu parselin mevcut imar durumundaki emsal değeri ile gerekli inşaat alanı elde edilemeyeceği ve emsal değerinin artırılması yönündeki müracaatlarımızın sonuçsuz kaldığı, bu doğrultudaki taleplerimizin Manisa İlinde devam eden İmar Planı revizyonu gerekçesi ile reddedildiği, ya da daha sonra değerlendirileceği cevabı alındığı, nihayetinde de konusu parsel 08.04.2015

2

tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile ***"Riskli Alan" statüsüne alınmış ve 01.06.2015 tarih ve 29373 sayılı Resmi Gazetede de ilan edilmiştir.***

Söz konusu parselin de riskli alan vasfının ve emsal değerinin değiştirilmesi, bunun mümkün olmaması halinde yeni imar planında PTT alanı olarak tanımlanacak bir mahallin tespit edilerek imar planına bu şekilde işlenmesi suretiyle veya yukarıda ada parsel pafta numarası belirtilen taşınmazın nitelik ve vasıflarına uygun bir mahal ile takas devir vb. yollar ile sorunun çözümü yoluna gidilmesi için gerekli girişimlerde bulunulmasının gerektiği belirtilmiştir.

Sonuç olarak; 16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü ilgi (d) yazısı ve eki rapora istinaden; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle , 1335 ada 5 parselde 2198 m2 alanlı Laleli Lojman Binasının yıkılarak yerine yeni PTT Merkez Binası yapılması için mevcut emsal değeri olan (E:1,5) ile Şirketimizin ihtiyaç duyduğu inşaat alanı yeterli olmayacağından imar planı tadilatı sonucu emsal artırımı ile (E:2,5) yapılmasına dair 22.04.2016 tarih ve 10431 sayılı, 06.01.2016 tarih ve 386 sayılı, 15.06.2015 tarih ve 13770 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 4874 sayılı yazılarımız ile de bildirilmiş olan talebimiz geçerli olup diğer parseller hakkında ise yukarıdaki görüşler uygun mütalaa edilmektedir.

İş bu rapor 22.06.2016 tarihinde 3 nüsha halinde imza altına alınmıştır.

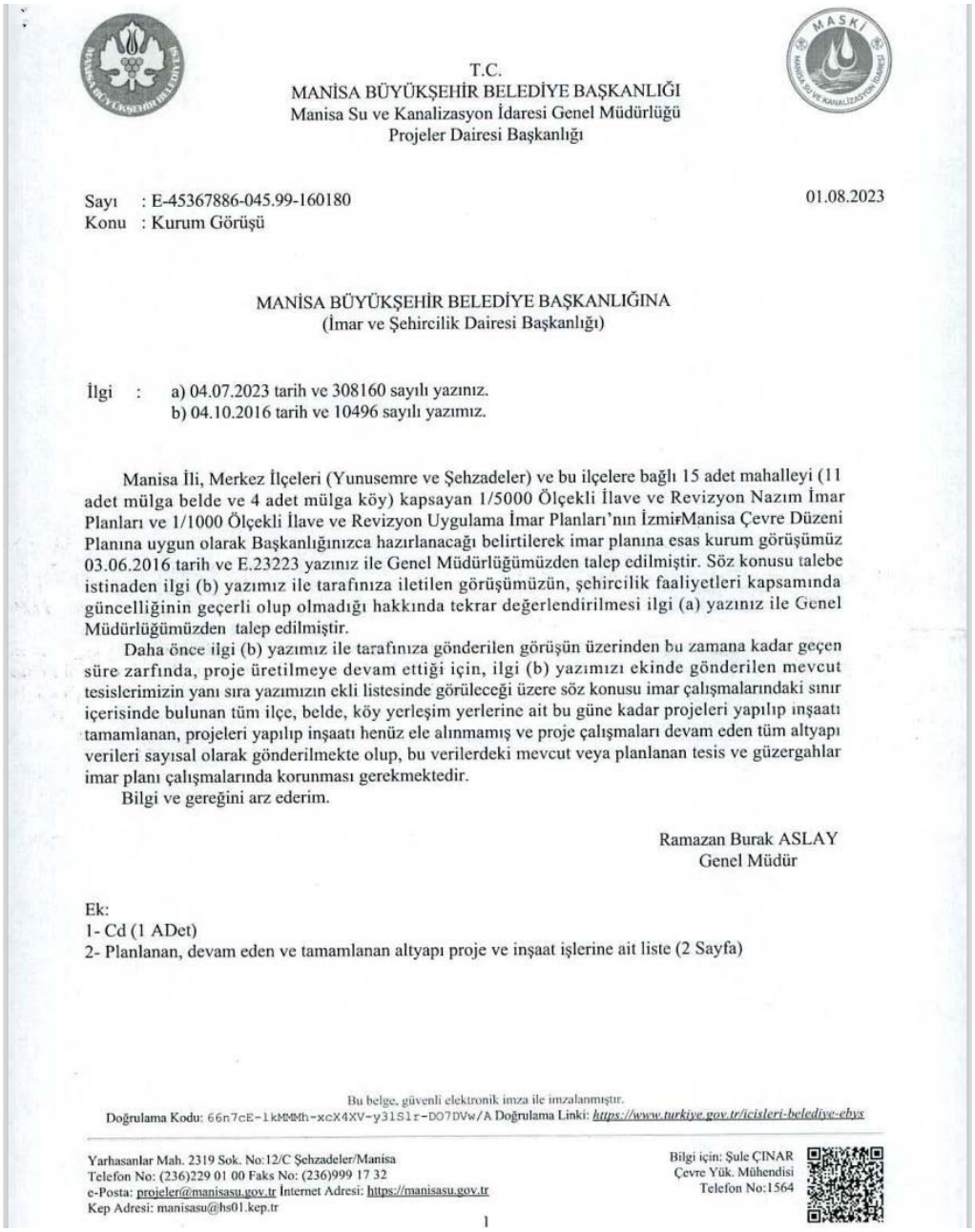
Ö.Melike KİRAZDİKEN	Zeynep YILMAZOĞLU	R.Cenap ERTEKİN
Mimar	Başmühendis	Yapı ve Teknik İşler Müdürü

3

1.16. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 58:Projeler Dairesi Başkanlığı-01/08/2023 Tarihli 160180 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Daha önce ilgi (b) yazımız ile tarafınıza gönderilen görüşün üzerinden bu zamana kadar geçen süre zarfında, proje üretilmeye devam ettiği için, ilgi (b) yazımızı ekinde gönderilen mevcut tesislerimizin yanı sıra yazımızın ekli listesinde görüleceği üzere söz konusu imar çalışmalarındaki sınır içerisinde bulunan tüm ilçe, belde, köy yerleşim yerlerine ait bu güne kadar projeleri yapılıp inşaatı tamamlanan, projeleri yapılıp inşaatı henüz ele alınmamış ve proje çalışmaları devam eden tüm altyapı verileri sayısal olarak gönderilmekte olup, bu verilerdeki mevcut veya planlanan tesis ve güzergahlar imar planı çalışmalarında korunması gerekmektedir.’’ denilmiştir.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-45367886-045.99-160180 01.08.2023
Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 04.07.2023 tarih ve 308160 sayılı yazınız.
b) 04.10.2016 tarih ve 10496 sayılı yazımız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüz 03.06.2016 tarih ve E.23223 yazınız ile Genel Müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden ilgi (b) yazımız ile tarafınıza iletilen görüşümüzün, şehircilik faaliyetleri kapsamında güncelliğinin geçerli olup olmadığı hakkında tekrar değerlendirilmesi ilgi (a) yazınız ile Genel Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.

Daha önce ilgi (b) yazımız ile tarafınıza gönderilen görüşün üzerinden bu zamana kadar geçen süre zarfında, proje üretilmeye devam ettiği için, ilgi (b) yazımızı ekinde gönderilen mevcut tesislerimizin yanı sıra yazımızın ekli listesinde görüleceği üzere söz konusu imar çalışmalarındaki sınır içerisinde bulunan tüm ilçe, belde, köy yerleşim yerlerine ait bu güne kadar projeleri yapılıp inşaatı tamamlanan, projeleri yapılıp inşaatı henüz ele alınmamış ve proje çalışmaları devam eden tüm altyapı verileri sayısal olarak gönderilmekte olup, bu verilerdeki mevcut veya planlanan tesis ve güzergahlar imar planı çalışmalarında korunması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ramazan Burak ASLAY
Genel Müdür

Ek:
1- Cd (1 ADet)
2- Planlanan, devam eden ve tamamlanan altyapı proje ve inşaat işlerine ait liste (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 66n7cE-1kMMMh-xcX4XV-y3lS1r-DO7DVw/A Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: projeler@manisasu.gov.tr İnternet Adresi: https://manisasu.gov.tr
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şule ÇINAR
Çevre Yük. Mühendisi
Telefon No:1564

1

MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
A)	**PROJELERİ YAPILIP İNŞAATI TAMAMLANAN İŞLER**
MANİSA MERKEZ	
1	ATATÜRK BULVARI, ÇARŞI MAHALLESİ PTT CİVARI İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU KISMİ ŞEBEKE İNŞAAT YAPIM İŞİ
2	AVNİ GEMİCİOĞLU CADDESİ- İBRAHİM GÖKÇEN BULVARI KISMİ İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ
3	ERLER VE ALÇITEPE CADDELERİ KISMİ İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ
4	NURLUPINAR MAHALLESİ KISMİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
5	GÜRLE İÇMESUYU İSALE HATTI , AKMESCİT BAĞLANTI HATTI, ÇAPAÇARIK, KAYAPINAR KUYULARI BAĞLANTI HATTI İNŞAATI YAPIM İŞİ
6	KAYAPINAR KISMİ YAĞMURSUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
7	75. YIL MAHALLESİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
8	BARBAROS MAHALLESİ KISMİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
YUNUSEMRE, ŞEHZADELER İLÇELERİ	
1	YENİKÖY-KARAAĞAÇLI-SELİMŞAHLAR MAHALLELERİ KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
2	KARAALİ İÇMESUYU KISMİ ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ
3	KARAOĞLANLI MAHALLESİ TOPLAYICI VE KOLEKTÖR HATLARI KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ
4	VEZİROĞLU MAHALLESİ KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ
5	SANCAKLIBOZKÖY İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ
6	SANCAKLIİĞDECİK İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ
7	SANCAKLIİĞDECİK MAHALLESİ KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ
8	GÜLBAHÇE MAHALLESİ İÇMESUYU, KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
B)	**PROJELERİ YAPILIP İNŞAATI YAPILMAMIŞ İŞLER**
MANİSA MERKEZ	
1	MANİSA MERKEZ İÇMESUYU DOĞU İLETİM HATTI VE DAĞITIM HATLARI PROJESİ(AKPINAR İÇMESUYU İSALE HATTI KESİN PROJESİ)
2	YUNUSEMRE VE ŞEHZADELER İLÇELERİNDE İLAVE İMAR PLANI ALANINDA TAŞKIN RİSKİ HARİTALARININ HAZIRLANMASI, DERE GÜZERGAHLARININ VE KORUMA KUŞAKLARININ BELİRLENMESİ KAPSAMINDA TAŞKIN KORUMA -DERE ISLAHI AVAN PROJESİ İLE KURUTMA KANALI DEPLASE KESİN PROJESİ (09.03.2023 TARİH VE 136623 SAYILI YAZI İLE TARAFINIZA GÖNDERİLDİ.)
3	MANİSA MERKEZ FİDANLIK DEPOSU -CENNETTEPE DEPOSU ARASI İLE CENNETTEPE DEPOSU- MEVLEVİHANE DEPOSU ARASI İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ

YUNUSEMRE, ŞEHZADELER İLÇELERİ	
1	AŞAĞIÇOBANİSA MAHALLESİ KILINÇ DERESİ TAŞKIN KORUMA VE DERE ISLAHI PROJESİ
2	SANCAKLIBOZKÖY KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ
3	SANCAKLIBOZKÖY, SANCAKLIİĞDECİK, SANCAKLIUZUNÇINAR TOPLAYICI VE KOLEKTÖRHATTI PROJESİ KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ
4	ÜÇPINAR İÇMESUYU, KANALİZASYON ŞEBEKE KESİN PROJESİ
5	ÜÇPINAR-GÜLBAHÇE-BAĞYOLU MAHALLESİ ORTAK KOLEKTÖR HATTI PROJESİ
6	YAĞCILAR İÇMESUYU ŞEBEKE PROJESİ
7	YAĞCILAR YENİ MEZARLIK ALANI İÇMESUYU, YAĞMURSUYU ŞEBEKE PROJESİ
8	YAĞCILAR-MURADİYE-KARAALİ MAHALLELERİ KANALİZASYON KESİN PROJESİ
9	MURADİYE MAHALLESİ İÇMESUYU KESİN PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN 7500 m³ HACİMLİ DEPO VE İSALE HATLARI
C)	**PROJELERİ DEVAM EDEN İŞLER**
MANİSA MERKEZ	
1	MANİSA MERKEZ İÇMESUYU DOĞU İLETİM HATTI VE DAĞITIM HATLARI PROJESİ(AKPINAR İÇMESUYU İSALE HATTI KESİN PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN 10.000 m³ HACİMLİ DEPO İLE MEVCUT FİDANLIK DEPOSU ARASI İSALE HATTI PROJESİ (PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)
YUNUSEMRE, ŞEHZADELER İLÇELERİ	
1	AKGEDİK MAHALLESİ TOKİ KONUTLARI İÇMESUYU DEPO VE ŞEBEKE PROJESİ (PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)
2	SANCAKLIBOZKÖY İÇMESUYU ŞEBEKE PROJESİ KAPSAMINDA 29.10.2022 TARİH VE 111288 SAYILI YAZI İLE YENİ PLANLANAN DEPO YERİ İLE İLGİLİ İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI TARAFINIZDAN TALEP EDİLMİŞ OLUP, SÖZ KONUSU PROJE, PLANLANAN DEPO YERİNİN BELİRLENMESİNE MÜTEAKKİP YAPILACAKTIR.
3	AŞAĞIÇOBANİSA MAHALLESİ İÇMESUYU DEPO VE ŞEBEKE PROJESİ İLE KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ (PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)

EK 59:İçme Suyu Dairesi Başkanlığı-19/07/2019 Tarihli 31726 Sayılı Yazısında;

‘‘..Yapılan şifahi görüşmelerde de Kurumumuz yetkililerince beyan edildiği üzere; planlanan isale hattı güzergahının uygulanması şehrin mevcut yapılaşmasını tamamladığı kısımlarda mevcut altyapımızın deplasesi veya yeni hat döşeme işleminin yapılmasının mümkün olmaması ile birlikte; bu hatlar ve servis yolları için en az 25,00 metre genişliğinde şerit vari alanın da sağlanamaması gerekçesiyle uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle yazımız ekinde yer alan sayısal işletme planımızda belirtilen yeni güzergahın uygun olacağı düşünüldüğünden, bu güzergahın imar planı kapsamında değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.’’ denilmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
İçme Suyu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 26892568-604.99-E.31726 — 19/07/2019
Konu : Manisa İli, İlave ve Revizyon İmar Planlarında İshale Hatları Hk.

T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 28/05/2019 tarihli ve 47888891-045.01-E.46938 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda Devlet Su İşleri 2.Bölge Müdürlüğü nihai görüşleri sonucunda oluşturulan Bilgi Paftalarını ve planlama aşamasındaki "Manisa İçme suyu Projesi Akhisar Gürdük Barajı İsale Hattı" ile "Manisa İçme suyu Projesi Çıkrıkçı Akçapınar Barajları İsale Hattı"na esas İsale Hattı Projelerinin alternatif projelerinin söz konusu İsale Hatları ve servis yolları için ayrılması talep edilen 25 metrenin sağlanabilmesinin mümkün görülmemesi sebebiyle Devlet Su İşleri 2.Bölge Müdürlüğü ile koordineli olarak çalışılarak imar planlarına işlenmek üzere tarafınıza iletilmesi ve Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü Görüşlerinin kurumumuz görev, yetki ve sorumluluğunda olan maddelerin incelenmesi hususunda görüş talep edilmektedir.

Bahse konu içme suyu isale hatlarının bilgi paftalarında belirtilen alanlarda bulunan mevcut altyapı hatlarımızın sayısal işletme planları üzerinden yapılan incelemede planlanan güzergahlarda birden fazla bölgede çakışma tespit edilmiştir. Yapılan şifahi görüşmelerde de Kurumumuz yetkililerince beyan edildiği üzere; planlanan isale hattı güzergahının uygulanması şehrin mevcut yapılaşmasını tamamladığı kısımlarda mevcut altyapımızın deplasesi veya yeni hat döşeme işleminin yapılmasının mümkün olmaması ile birlikte; bu hatlar ve servis yolları için en az 25,00 metre genişliğinde şerit vari alanın da sağlanamaması gerekçesiyle uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle yazımız ekinde yer alan sayısal işletme planımızda belirtilen yeni güzergahın uygun olacağı düşünüldüğünden, bu güzergahın imar planı kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
19 Temmuz 2019

e-imzalıdır
Kadir Erman AYDINYER
Genel Müdür Yardımcısı V.

Suna ÇAKIR
Yazı İşleri ve Kor. Sub. Müd. V

Ek: Manisa Merkez Mevcut Altyapı ve Alternatif İsale Hattı Güzergahı İçeren Sayısal İşletme Planı CD (1 Adet)

Bu belge 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12 / C Şehzadeler / MANİSA Posta Kodu: 45020
Tel: (0 236)229 01 00 Faks: (0 236)999 17 25 www.manisasu.gov.tr
idari@manisasu.gov.tr - manisasu@hs01.kep.tr

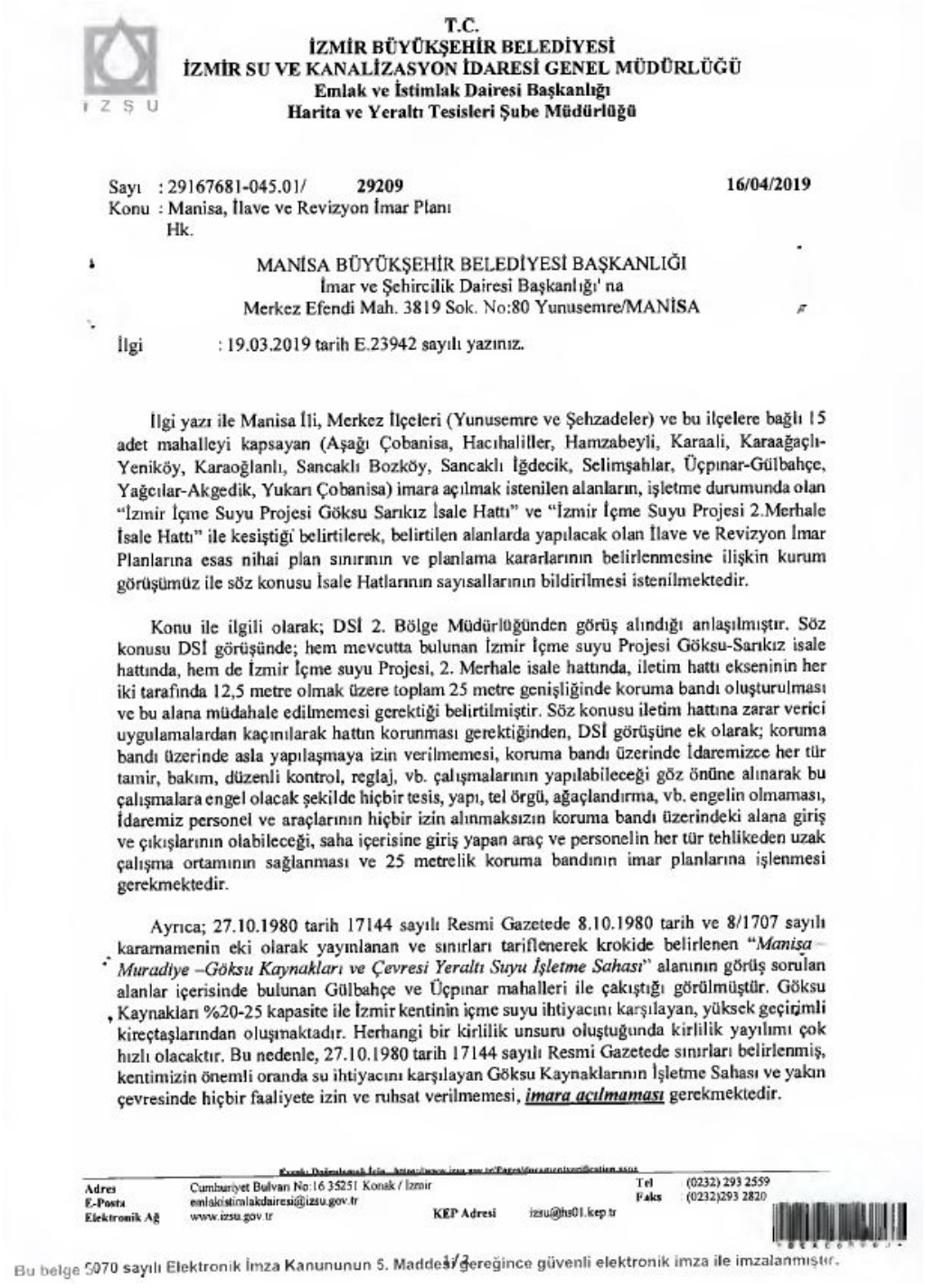
Bilgi için: N. Selin KURNAZ
Sözleşmeli İnşaat Mühendisi
Telefon No: 1414 Faks No: 0 236 250 12 01

Evrak doğrulama https://dogrulama.manisasu.gov.tr adresinden 3d01dfa6 kodu ile yapılabilir.

1.17. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 60:Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü-16/04/2019 Tarihli 29209 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu kapsamda; görüş sorulan alanların çakıştığı "Manisa — Muradiye —Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme Sahası’’ ile isale hatları yazımız ekinde gönderilmiş olup, gereğini bilgilerinize rica ederim.’’ denilmiştir.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : 29167681-045.01/ 29209 16/04/2019
Konu : Manisa, İlave ve Revizyon İmar Planı Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' na
Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No:80 Yunusemre/MANİSA

İlgi : 19.03.2019 tarih E.23942 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan (Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaali, Karaağaçlı-Yeniköy, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Üçpınar-Gülbahçe, Yağcılar-Akgedik, Yukarı Çobanisa) imara açılmak istenilen alanların, işletme durumunda olan “İzmir İçme Suyu Projesi Göksu Sarıkız İsale Hattı” ve “İzmir İçme Suyu Projesi 2.Merhale İsale Hattı” ile kesiştiği belirtilerek, belirtilen alanlarda yapılacak olan İlave ve Revizyon İmar Planlarına esas nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine ilişkin kurum görüşümüz ile söz konusu İsale Hatlarının sayısallarının bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; DSİ 2. Bölge Müdürlüğünden görüş alındığı anlaşılmıştır. Söz konusu DSİ görüşünde; hem mevcutta bulunan İzmir İçme suyu Projesi Göksu-Sarıkız isale hattında, hem de İzmir İçme suyu Projesi, 2. Merhale isale hattında, iletim hattı ekseninin her iki tarafında 12,5 metre olmak üzere toplam 25 metre genişliğinde koruma bandı oluşturulması ve bu alana müdahale edilmemesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu iletim hattına zarar verici uygulamalardan kaçınılarak hattın korunması gerektiğinden, DSİ görüşüne ek olarak; koruma bandı üzerinde asla yapılaşmaya izin verilmemesi, koruma bandı üzerinde İdaremizce her tür tamir, bakım, düzenli kontrol, reglaj, vb. çalışmalarının yapılabileceği göz önüne alınarak bu çalışmalara engel olacak şekilde hiçbir tesis, yapı, tel örgü, ağaçlandırma, vb. engelin olmaması, İdaremiz personel ve araçlarının hiçbir izin alınmaksızın koruma bandı üzerindeki alana giriş ve çıkışlarının olabileceği, saha içerisine giriş yapan araç ve personelin her tür tehlikeden uzak çalışma ortamının sağlanması ve 25 metrelik koruma bandının imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca; 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazetede 8.10.1980 tarih ve 8/1707 sayılı kararnamenin eki olarak yayımlanan ve sınırları tariflenerek krokide belirlenen “*Manisa – Muradiye –Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme Sahası*” alanının görüş sorulan alanlar içerisinde bulunan Gülbahçe ve Üçpınar mahalleri ile çakıştığı görülmüştür. Göksu Kaynakları %20-25 kapasite ile İzmir kentinin içme suyu ihtiyacını karşılayan, yüksek geçirimli kireçtaşlarından oluşmaktadır. Herhangi bir kirlilik unsuru oluştuğunda kirlilik yayılımı çok hızlı olacaktır. Bu nedenle, 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazetede sınırları belirlenmiş, kentimizin önemli oranda su ihtiyacını karşılayan Göksu Kaynaklarının İşletme Sahası ve yakın çevresinde hiçbir faaliyete izin ve ruhsat verilmemesi, ***imara açılmaması*** gerekmektedir.

Adres Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir
E-Posta emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr
Elektronik Ağ www.izsu.gov.tr
KEP Adresi izsu@hs01.kep.tr
Tel (0232) 293 2559
Faks (0232)293 2820

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Bu kapsamda; görüş sorulan alanların çakıştığı "*Manisa – Muradiye –Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme S29209*" ile isale hatları yazımız ekinde gönderilmiştir. 16/04/2019
gereğini bilgilerinize rica ederim.

E-İmzalı
B. Fügen SELVİTOPU
Genel Müdür

EK ;
1- 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazete ilgili Sayfalar (2 syf)
2- CD (1 adet)

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

Evrakı Doğrulamak İçin : https://www.izsu.gov.tr/Page/documentverification.aspx
Adres Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir
E-Posta emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr
Elektronik Ağ www.izsu.gov.tr
KEP Adresi izsu@hs01.kep.tr
Tel (0232) 293 2559
Faks (0232)293 2820

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.18. T.C. ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI

EK 61: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 79682748 Sayılı Yazısında;

‘‘..Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parsele yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.’’ denilmiştir.

T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-90724393-755.99-79682748 12.07.2023
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 8710 sayılı yazınızı.

İlgi yazınızla, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı belirtilerek İmar Planı'na esas görüşümüz sorulmaktadır.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parsele yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Bayram IŞIK
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Adres : Şehitler Mahallesi Şehitler Caddesi No:19/A Şehzadeler/MANİSA
Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys
Bilgi için: Gökhan TOPCU (Tekniker)
Telefon No : 0 (236) 231 01 02
Unvan : Memur
E-Posta: sehzadeler45_destek@meb.gov.tr
İnternet Adresi: http://sehzadeler.meb.gov.tr
Faks:2362310106
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr
Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. https://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden 9c85-191c-30dc-9518-0ce4 kodu ile teyit edilebilir.

EK 62: İlçe Jandarma Komutanlığı-03/04/2017 Tarihli 104517 Sayılı Yazısında;

"…Şehzadeler Ilçe J.K.lıgı sorumluluk alanında bulunan Aşağı Çobanisa mahallesi, Ömekköy Çamlar altı mevkiinde bulunan 21 parsel numaralı 5.350.00 m2 yüzölçümlü taşınmaza Aşağı Çobanisa J.Krk.K.lığının yeni hizmet binası olarak Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsisi yapıldığından dolayı, arsa etrafında uygun emniyet mesafesinin bırakılmasını az ederim" denilmiştir.

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Jandarma Komutanlığı

ASYŞ. : 0410-1045 -17/ 03 Nisan ~~Mart~~ 2017

KONU : Manisa İli, Merkez İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planları Hakkında.

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA

İLGİ : (a) Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 17 Mart 2017 tarihli SAYI.:93508179 310.01.03-E.662 sayılı " Manisa İli, Merkez İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planları" hakkında Konulu yazısı.

(b) Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08 Mart 2017 tarihli 15668 sayılı yazısı.

1. Manisa ili, Merkez ilçeleri Şehzadeler ilçesini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planları İzmir-Manisa çevre düzeni planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup,nihai plan sınırının ve planlama kararının belirlenmesi için kurum görüşlerine 3194 sayılı İmar Kanunun " İmar Planı ve İlgili Esaslar " bölümünün 8/e maddesine istinaden bildirileceği ilgi (b) yazı ile ile bildirilmiştir.

2. Şehzadeler İlçe J.K.lığı sorumluluk alanında bulunan Aşağı Çobanisa mahallesi, Örnekköy Çamlar altı mevkiinde bulunan **21 parsel numaralı 5.350.00 m2** yüzölçümlü taşınmaza Aşağı Çobanisa J.Krk.K.lığının yeni hizmet binası olarak Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsisi yapıldığından dolayı, arsa etrafında uygun emniyet mesafesinin bırakılmasını arz ederim.

Hakan GEZGİN
J.Yüzbaşı
İlçe J.Komutanı

S.NO	MAHALLE ADI	PAFTA ADI	KOORDİNATLARI
01	Aşağı Çobanisa Mah. Örnek köy Çamlaraltı Mevkii 21 Parsel	İzmir K-19	548665.253-4269816.378 548692.230-4269810.453 548707.623-4269804.207 548747.269-4269781.394 548745.451-4269776.891 548714.092-4269719.626 548672.583-4269746.771 548656.695-4269750.186 548657.537-4269790.363

Yazı İşleri Müdürlüğüne
03 Kasım 2017
Kaymakam
1364

HİZMETE ÖZEL
Bağlantı Noktası1'inci Asyş.Tim K.Yrdc.Vek. Uz.J.Il Kad.Çvş.Ahmet ŞAHİN(0236 256 50 65)

EK 63: Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü-03/04/2017 Tarihli 08 Sayılı Yazısında;

"Şehzadeler ilçemiz şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye 2500 m2 yer ayrılarak rekreasyon alanı olarak revize edilmesi sonucunda, Gençlik ve Spor Bakanlığı yatırım programına alınarak Gençlik Merkezi yapılması mümkün olabilecektir. Şehzadeler Gençlik Merkezimiz kiralanan bir binada faaliyetlerini sürdürmektedir." denilmiştir.

T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü

SAYI : 88959940-08 03.04.2017
KONU : Manisa İli Merkez İlçeleri
İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

KAYMAKAMLIK MAKAMINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi:17.03.2017 tarih ve E. 662 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ilave ve revizyon imar planları için görüşlerimizin bildirilmesi istenilmiştir.
Söz konusu ilave ve revize imar planlarında Şehzadeler ilçemiz şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye 2500 m2 yer ayrılarak rekreasyon alanı olarak revize edilmesi sonucunda, Gençlik ve Spor Bakanlığı yatırım programına alınarak **Gençlik Merkezi** yapılması mümkün olabilecektir. Şehzadeler Gençlik Merkezimiz kiralanan bir binada faaliyetlerini sürdürmektedir.
Bilgilerinize arz ederim.

Fatih Umut ALTINIŞIK
Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdür V.

1374 Yazı İşleri Müdürlüğüne Kaymakam

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü – Ahmet Bedevi Mah. M. Halil Erdoğan Cad. Akhisar Yolu Üzeri No:16/A MANİSA
Telefon: 0 236 231 11 91 / 0 236 231 21 40 Belgegeçer: 0236 2316378 İrtibat için: .....
E-posta: manisa@gsb.gov.tr Elektronik Ağ: www.manisa.gsb.gov.tr

EK 64: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-05/04/2017 Tarihli 4653828 Sayılı Yazısında;

"..Ahmet Bedevi Mahallesi ve Çevre Yolunun olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise.

Akpınaı Mahallesi ve Nurlupınar Mahallesinin olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Turgut Özal Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Kuşlubahçe Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul alanı olarak belirlenmesine ve ilgili Beldelerimizde ise ayrılan bölgelerde mevcut eğitim alanlarının korunması.."denilmiştir.

T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 95732060-750-E.4653828 05.04.2017
Konu: Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave Revizyon İmar Planı Hk.

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi: 17.03.2017 tarih ve 662 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kapsamında Kurumumuzun görüşü istenilmektedir.

Bu kapsamda belirlenen alanlar içerisinde nufus yoğunluğuna göre,

Ahmet Bedevi Mahallesi ve Çevre Yolunun olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise.

Akpınar Mahallesi ve Nurlupınar Mahallesinin olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Turgut Özal Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Kuşlubahçe Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul alanı olarak belirlenmesine ve ilgili Beldelerimizde ise ayrılan bölgelerde mevcut eğitim alanlarının korunması Kurumumuzun ihtiyacı bulunmakta olup, belirlenen ihtiyaçlarımız doğrultusunda imar planı revizyonunun yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ebubekir ERMİŞ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.
06/04/2017
Gökhan TOPCU
Tekniker

Yazı İşleri Müdürlüğüne
Kaymakam

Şehitler Mahallesi Şehitler Caddesi No:19/A
Elektronik Ağ: http://sehzadeler.meb.gov.tr/
e-posta: sehzadeler45_destek@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Destek Şube Müdürlüğü
Tel: (0 236) 231 01 02
Faks: (0 236) 231 01 06

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. http://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden 06c8-982d-3ff2-896f-831a kodu ile teyit edilebilir.

EK 65: Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı-05/04/2017 Tarihli 444 Sayılı Yazısında;

"…Şehzadeler ilçesi şehir merkezine mümkün olan yakın bölgeye ve daha sonra ilave hizmetlere cevap verebilecek 1000 m2 yer ayrılması sonucunda Vakıf hizmet binası ile ilave hizmetler yapılması mümkün olacaktır." denilmiştir.

ŞEHZADELER İLÇESİ
Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı

Sayı : 2017/444 ..../04/2017
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri,
İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'ne)

İlgi : İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 17.03.2017 tarih ve E.662 sayılı yazısı

İlgi yazınızda ilave ve revizyon imar planları için görüşlerimizin bildirilmesi istenmiştir.
Söz konusu ilave ve revize imar planlarında, Şehzadeler İlçesi şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye ve daha sonra ilave hizmetlere cevap verebilecek 1000 m2 yer ayrılması sonucunda Vakıf hizmet binası ile ilave hizmetler yapılması mümkün olacaktır. Vakıf Hizmet Binası halen kira ödenerek faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Esin AĞIRKAYA
Vakıf Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğüne
1437
Kaymakam

Sakarya Mah. 1109 Sok No:10/A Şehzadeler/ MANİSA **Telf :** (0 236) 232 41 11
Faks : (0 236) 232 86 79 e-posta : sehzadelersydv@hotmail.com

EK 66: İlçe Müftülüğü-31/03/2017 Tarihli 239 Sayılı Yazısında;

İmar planına esas Kurum görüşleri yazı ekinde iletilmiştir.

T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı :52460900-754-239 31/03/2017
Konu :Revizyon İmar Planları Hk.

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA

İlgi :17.03.2017 tarihli ve 93508179-310.03-E662 sayılı yazı.

İlgi yazı gereği, İlçe Müftülüğümüzün ilçemizde yapılacak revizyon imar planı hakkında talep ve görüşleri ekte sunulmuştur.

Mehmet CESUR
İlçe Müftüsü

EK: Tablo (1 Adet)

Yazı İşleri Müdürlüğüne
1357 Kaymakam

Göktaşlı Mh. Murat Cd. No:47 Şehzadeler/ MANİSA
e-posta:sehzadeler@diyanet.gov.tr
Tel : (0236) 2324905 – Faks : 2324906

EK:...

Kurum Adı	Kurum Adres ve İletişim Bilgileri	Kurum İrtibat Kişisi	İrtibat Kişisi İletişim Bilgileri (Telefon e-mail adresi)
Şehzadeler İlçe Müftülüğü	Göktaşlı Mh. Murat Cd. No:47 Şehzadeler/ MANİSA Tel : (0236) 2324905 Faks : (0236)2324906 e-posta:sehzadeler@diyanet.gov.tr	Mehmet CESUR İlçe Müftüsü	Tel:0.546.2621964 e-mail:mehme.cesur@diyanet.gov.tr

Revizyon İmar Planları Hk.	**Talep :**	**Gerekçesi :**	Bağlantılı Yeni Proje Önerisi
Camii, Kur'an Kursu ve 4-6 Yaş Grubu K.Kursu İhtiyacı	İlçemizdeki İlave revizyon imar çalışmalarında Camisi ve Kur'an Kursu olmayan veya yetersiz gelen bölgelere imar palanı kapsamında Camii ve Kur'an Kursu yerlerinin ayrılması bilhassa 4-6 yaş grubu Kurs hemen hemen her bölgede ihtiyaç duyulmaktadır.	Nüfusun artması	
Eski Garaj Camii	Yıkılan Garaj Caminin yerine yeni camii yapılması	Garaj Camii yıkıldıktan sonra o bölgede oturan vatandaşlarımız mağdur olmuşlardır.	
T Tipi Cezaevi Civarı	T Tipi Cezaevi Civarında Camii ve Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.	Yakında Camii ve K.Kursunun olmayışı	
Kuşlubahçe Mah. Girişi	Kuşlubahçe Mah. Girişi Camii ve Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.	Yakında Camii ve K.Kursunun olmayışı	
Gediz Mah.	Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.	Mahallede Kur'an Kursu Yerinin olmayışı	
Şehitler Mah.	4-6 yaş grubu Kur'an Kursuna ihtiyaç vardır.	Nüfusun artması	
Toki Şehir Hastanesi Civarı	Kur'an Kursu ve 4-6 yaş Kur'an Kursu ihtiyaç vardır.	Nüfusun artması	
Turgut Özal Mah.	Turgut Özal Mahallesinde Hurdacılar ve Kömürcüler Sitesi Camilerinin birleştirerek, E Tipi Cezaevininde ihtiyacını karşılayabilecek büyük bir Camii ve Kur'an Kursuna ihtiyaç vardır.	Nüfusun artması	



1.19. ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EK 67:Plan Ve Proje Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 33055 Sayılı Yazısında;

"..İdaremiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı görüşü geçerliliğini korumaktadır." denilmiştir.

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-97509369-115.01.06-33055 12.07.2023
Konu : Kurum Görüşü Hk.(1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP Değişiklikleri)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşü talep edildiği, İdaremiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı yazısı ile görüşün aktarıldığı belirtilerek güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı sebebiyle görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir.

İdaremiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı görüşü geçerliliğini korumaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Atilla EFENDİOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: s56C9a-m9634R-zjYkdG-J44tEl-+pLipbF4 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

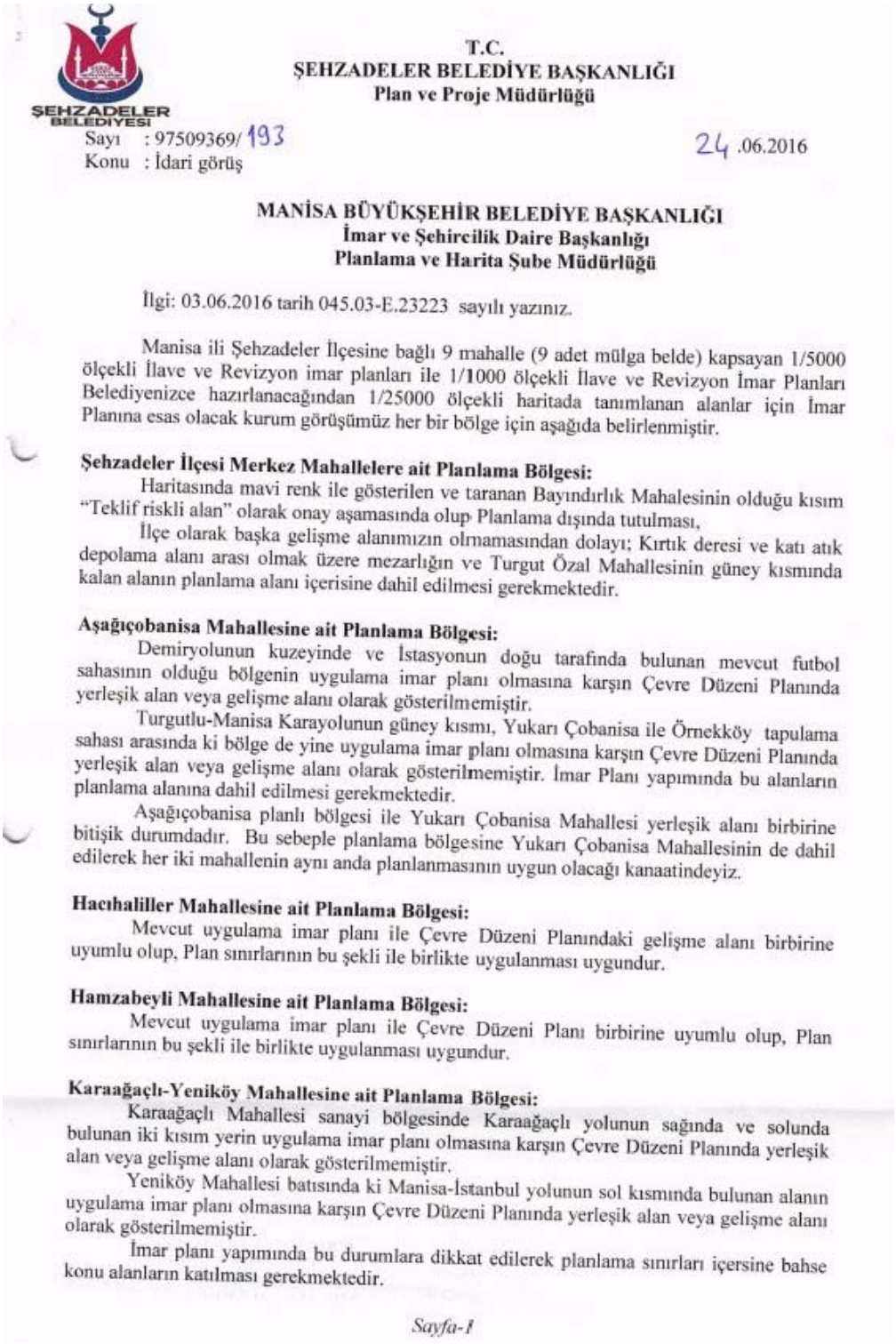
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: sehzadelerbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslı ÖZEN
Şehir Plancısı
Telefon No:

1

EK 68:Plan Ve Proje Müdürlüğü-24/06/2016 Tarihli 193 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Haritasında mavi renk ile gösterilen ve taranan Bayındırlık Mahallesinin olduğu kısım ‘‘Teklif riskli alan" olarak onay aşamasında olup Planlama dışında tutulması, İlçe olarak başka gelişme alanımızın olmamasından dolayı; Kırtık deresi ve katı atık depolama alanı arası olmak üzere mezarlığın ve Turgut Özal Mahallesinin güney kısmında kalan alanın planlama alanı içerisinde dahil edilmesi gerekmektedir.’’ denilmiştir.



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 97509369/193
Konu : İdari görüş

24 .06.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü

İlgi: 03.06.2016 tarih 045.03-E.23223 sayılı yazınız.

Manisa ili Şehzadeler İlçesine bağlı 9 mahalle (9 adet mülga belde) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon imar planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planları Belediyenizce hazırlanacağından 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için İmar Planına esas olacak kurum görüşümüz her bir bölge için aşağıda belirlenmiştir.

Şehzadeler İlçesi Merkez Mahallelere ait Planlama Bölgesi:

Haritasında mavi renk ile gösterilen ve taranan Bayındırlık Mahalesinin olduğu kısım "Teklif riskli alan" olarak onay aşamasında olup Planlama dışında tutulması,

İlçe olarak başka gelişme alanımızın olmamasından dolayı; Kırtık deresi ve katı atık depolama alanı arası olmak üzere mezarlığın ve Turgut Özal Mahallesinin güney kısmında kalan alanın planlama alanı içerisine dahil edilmesi gerekmektedir.

Aşağıçobanisa Mahallesine ait Planlama Bölgesi:

Demiryolunun kuzeyinde ve İstasyonun doğu tarafında bulunan mevcut futbol sahasının olduğu bölgenin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

Turgutlu-Manisa Karayolunun güney kısmı, Yukarı Çobanisa ile Örnekköy tapulama sahası arasında ki bölge de yine uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir. İmar Planı yapımında bu alanların planlama alanına dahil edilmesi gerekmektedir.

Aşağıçobanisa planlı bölgesi ile Yukarı Çobanisa Mahallesi yerleşik alanı birbirine bitişik durumdadır. Bu sebeple planlama bölgesine Yukarı Çobanisa Mahallesinin de dahil edilerek her iki mahallenin aynı anda planlanmasının uygun olacağı kanaatindeyiz.

Hacıhaliller Mahallesine ait Planlama Bölgesi:

Mevcut uygulama imar planı ile Çevre Düzeni Planındaki gelişme alanı birbirine uyumlu olup, Plan sınırlarının bu şekli ile birlikte uygulanması uygundur.

Hamzabeyli Mahallesine ait Planlama Bölgesi:

Mevcut uygulama imar planı ile Çevre Düzeni Planı birbirine uyumlu olup, Plan sınırlarının bu şekli ile birlikte uygulanması uygundur.

Karaağaçlı-Yeniköy Mahallesine ait Planlama Bölgesi:

Karaağaçlı Mahallesi sanayi bölgesinde Karaağaçlı yolunun sağında ve solunda bulunan iki kısım yerin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

Yeniköy Mahallesi batısında ki Manisa-İstanbul yolunun sol kısmında bulunan alanın uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu durumlara dikkat edilerek planlama sınırları içersine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

Sayfa-1

Karaoğlanlı Mahallesine ait Planlama Bölgesi:

Karaoğlanlı Mahallesi futbol sahası ile Sancaklıbozköy Mahallesi arasında yolun sağında ve solunda bulunan bölgenin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu durumlara dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

Sancaklıbozköy Mahallesine ait Planlama Bölgesi:

Sancaklıbozköy Mahallesinin güneyinde ve doğusunda kalan iki kısım alanın. uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

Bununla birlikte yine mahallenin doğusunda bulunan ve uygulama imar planına bitişik olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2302 ve 2530 no.lu parsellerin planlama sınırları içersine dahil edilmesi gerekmektedir.

Sancaklığdecik Mahallesine ait Planlama Bölgesi:

Sancaklığdecik Mahallesinin doğusunda ve ova yolunun kuzey kısmında bulunan alanın mevzi ve ilave uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu duruma dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanın katılması gerekmektedir.

Selimşahlar Mahallesine ait Planlama Bölgesi:

Selimşahlar Mahallesi giriş yolunun batısındaki alanın uygulama imar planı ile Mahallenin batısındaki ova yolunun güney kısmında bulunan alanın mevzi imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu duruma dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Plan Sınırlarının ve planlama kararlarının belirlenmesi konusunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ulus KOTLUCA
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek: Merkez ve Mahallelere ait 1/25000 ölçekli
Haritalar ve Çevre Düzeni Planları

1. Anafartalar Mah. Gaziosmanpaşa Cad.No: 25 Şehzadeler/MANİSA
Telefon No. : (0 236) 2501100 Dahili No. : (0 236) 222 22 22 Ayrıntılı bilgi için:
e-posta: sehzadeler@sehzadeler.bel.tr internet adresi: http://www.sehzadeler.bel.tr

1.20. T.C. YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI

EK 69: İlçe Yazı işleri Müdürlüğü 29/05/2017 Tarihli 1669 Sayılı Yazısında;

‘‘..ilçemiz birimlerinden Kaymakamlığımıza olumsuz bir görüş bildirilmemiştir.’’ denilmiştir.



T.C.
YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 25600777-045.03-E.1669 29/05/2017
Konu : İlave ve Revizyon İmar Planları
Görüş Talebi

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2017 tarihli ve 15668 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ekinde gönderilen haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kaymakamlığımız birimlerinin görüşleri istenilmiş olup, ilçemiz birimlerinden Kaymakamlığımıza olumsuz bir görüş bildirilmemiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet ERDOĞDU
Kaymakam

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ileimzalandığı tasdikolunur...../...../20
MÜHÜR
Abdullah ATSIZATAR
V.H.K.İ.
29/05/2017
Görevin İmzası

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama adresine girerek (m2UqbJ-7vz5MT-AfI3WE-Hduqxz-VGWw66UZ) kodunu yazınız.

75. Yıl Mah. Bahri Saatepe Cad. No:9 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)302 00 42 Faks No: (236)236 28 25
e-Posta: yazigleri@yunusemrekaymakamligi.gov.tr İnternet Adresi: http://www.yunusemrekaymakamligi.gov.tr

Bilgi için: Süreyye DİLCAN
BİLGİSAYAR İŞLETMENİ
Telefon No:

1.21. T.C.YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EK 70: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 58341 Sayılı Yazısında;

‘‘..Kurumumuzca yapılan inceleme neticesinde, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuzca verilen 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı görüşümüz geçerlidir.’’ denilmiştir.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-29779196-000-58341 12.07.2023
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları’nın İzmirManisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlandığı ve imar planına esas kurum görüşlerinin talep edildiği ve bu çalışmalara esas Yunusemre Belediye Başkanlığımızın 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı yazısı ile Kurum Görüşümüzün bulunduğu, Ancak şehircilik faaliyetlerinin güncel tespitler doğrultusunda güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi ve gelecek ihtiyaçlar hakkında öngörüde bulunabilmesi adına güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu bildirilmiş olup Bu kapsamda, yukarıda tarih ve sayıları belirtilen görüşlerimizin geçerli olup olmadığına ilişkin bilginin tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Kurumumuzca yapılan inceleme neticesinde, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuzca verilen 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı görüşümüz geçerlidir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dilşat ULAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Müdürlüğümüzün 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1ygXEs-Qg7vWr-Fki9t0-b7PAzg-DZGc0a0f Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Merkezefendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80 Yunusemre / Manisa, Türkiye
Telefon No: (236)229 20 23 Faks No: (236)502 20 21
e-Posta: bilgi@yunusemre.bel.tr İnternet Adresi: https://www.yunusemre.bel.tr/
Kep Adresi: yunusemrebel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mervenur ATLICA
Memur
Telefon No:

1

EK 71: Kentsel Tasarım Müdürlüğü 04/08/2016 Tarihli 6047 Sayılı Yazısında;

".. K18C07D3C, K18C07C4D, K18C12B1C paftalarında belirlenen sınırlar ile Çevre Düzeni Planı'nda "Kent Gelişme Alanı" olarak belirlenen alan sınırları birbirleri ile çakışmamaktadır.

K18C12A2 paftasında belirtilen planlama sınırı ile Çevre Düzeni Planı'nda Meskun alan Sınırı olarak belirlenen alan sınırı çakışmamaktadır.

1324-1335-1190-5582 nolu parseller Karaali Tapulama sınırları içerisinde bulunmamaktadır." denilmiştir.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

SAYI: 52819484/57040438/1501-6047 04./08/2016
KONU:Emlakdere, Gürle, Kayapınar Mah.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü

İlgi;03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacak olan nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi talebinde bulunulmuştur.

Buna göre;

KARAALİ MAHALLESİ

Kurum görüşümüz için 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar içerisinde yer alan, K18C07D3C, K18C07C4D, K18C12B1C paftalarında belirlenen sınırlar ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kent Gelişme Alanı" olarak belirlenen alan sınırları birbiri ile çakışmamaktadır.(Ek/1-A)

Karaali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan K18C12A2A paftasında belirtilen planlama sınırı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Meskun Alan Sınırı olarak belirlenen alan sınırı ile çakışmamaktadır.(Ek/1-B)

İlgili yazınız ile görüş istenilen Karaali Mahallesi sınırları içerisinde 1324-1335-1190-5582 nolu parsellerde dahil edilmiştir. Oysa adı geçen parseller Karaali Tapulama Alanı sınırları içerisinde bulunmamaktadır. Ayrıca Belediyemiz tarafından çalışmaları devam etmekte olan 1/5000 Muradiye Nazım Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Muradiye Uygulama Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.(Ek/1-C)

Aynı şekilde Karaali Mahallesi planlama sınırları içerisinde yer alan 146 ada 1 parsel (Arıtma Tesisi Alanı), ile 140 ada 1-2-3-4 parseller (Sanayi Alanı), 1/1000 ölçekli Muradiye Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunmaktadır.(Ek/1-D)

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Karaali Mahallesi için belirlenen Kentsel Gelişme Alanı sınırları mevcut kadastral yol ile sınırlandırılmıştır. Bu nedenle planlama çalışmasında mevcut kadastral yol ile belirlenen bu sınıra uyulması uygun olacaktır.(Ek/1-E)

Karaali Mahallesi'nin tapulama sınırları içerisinde bulunan 1462-1463-1464 nolu parseller, görüş istediğiniz alan sınırları dışında bırakılmıştır. Aynı parseller Belediyemiz tarafından çalışmaları yürütülmekte olan 1/1000 Muradiye Revizyon İmar Planı, 1/5000 ölçekli Muradiye Nazım İmar

Revizyonu sınırları dışında kalmaktadır. Dolayısıyla iki plan arasında tanımsız bir alan kalmasını önlemek için adı geçen parsellerin planlama sahanız içine alınması uygun olacaktır. (Ek/1-F)

ÜÇPINAR MAHALLESİ

6360 sayılı yasa kapsamında Tüzel Kişiliği sona eren Üçpınar Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının aynı yasa kapsamında kurulan belediyemizce uygulaması devam etmektedir.

Belediyemiz tarafından Üçpınar Mahallesi ile ilgili görüş istenilen alan incelendiğinde 1/1000 ölçekli Üçpınar Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunan K18C03D3B nolu paftanın görüş istenilen alan dışında bırakıldığı görülmüştür. Söz konusu plan yapım sınırı belirlenen K18C03D3B nolu paftanın da planlanacak alan içine dahil edilmesi uygun olacaktır.(Ek/1-G)

YAĞCILAR MAHALLESİ

K18C06D3D-K18C06D3B-K18C06D2C paftalarında görüş istenen alan sınırı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda belirtilen Kentsel Gelişme Alan Sınırının birlikteliği sağlanmalıdır.(Ek/1-H)

AKGEDİK MAHALLESİ

Akgedik Mahallesi kapsamında yer alan K18C11A4C pafta sınırı ile görüş istenen alan sınırı ile pafta sınırının birlikteliği sağlanmalıdır.

K18C11D2B-K18C11D2A-K18C11A1A-K18C11A1D-K18C11A4A paftalarında aynı şekilde sınır uyumu sağlanmalıdır.(Ek/1-I)

Ayrıca Gürle- Akgedik Toki Bağlantı Yolu'na ait 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı çalışmamız Belediyemiz tarafından sürdürülmektedir. Söz konusu çalışmanın, planlama çalışmalarımızda göz önünde bulundurulması gerekmektedir.(Ek/1-J)

LALAPAŞA-MUTLU MAHALLELERİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19.03.2015 tarihli ve 1961 sayılı yazısı üzerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 08.04.2015 tarihinde Laleli-Mesir ve Lalapaşa-Mutlu Mahalleleri Riskli Alan olarak ilan edilmiştir.

Belediyemiz görüş istenilen alan içerisinde Mesir-Laleli Mahallelerindeki Riskli Alan Sınırları belirtilmesine rağmen Lalapaşa-Mutlu mahallelerinde, Riskli Alan sınırları belirtilmemiştir. Söz konusu alan ile ilgili "Riskli Alan Sınırı"yazımız ekinde gösterilmiştir.(Ek/1-K)

Bilgilerinize arz ederim.

Can MERCÜL
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Akmescit Mahallesi İzmir Caddesi No:311 Yunusemre/Manisa Tel:0(236)229 20 23 Faks:0(236)502 20 22
www.yunusemre.bel.tr. E-Mail etudprojekonut@yunusemre.bel.tr

1.22. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 72: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-23/02/2022 Tarihli 738962 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bahsi geçen Manisa Çevre Yolunda kamulaştırma genişliğimiz 40m olup söz konusu yolun genişletilmesine yönelik İdaremizce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

İmar Planı çalışmaları sırasında; karayolu sınırı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İmar Planlarına ‘‘Karayolu Koruma Kuşağı (YKK)’’ olarak işlenmeli ve ilgi (b) yazımızdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.’’ denilmiştir.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.16803100- 754 / 738962 23.02.2022
Konu : Manisa Çevre Yolu Kamulaştırma Sınırı

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Laleli Mahallesi Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre /MANİSA

İlgi: a) 18/02/2022 tarihli ve 81653135 - 131628 sayılı yazınız.
b) 01/08/2016 tarihli ve 16803100-754/180845 sayılı yazı.

İlgi (a) yazınız ile, Kurumunuzca hazırlanıp 12.10.2021 tarih ve 567 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında D-565 Manisa Çevre Yolu’nun Menemen Kavşağı ile Manisa Otogar Kavşağını içerisine alan kısmının 60 m olarak planlanmış olduğu, ancak söz konusu yolun 40 m olarak uygulandığının tespit edildiği belirtilerek ilgili kesime ait onaylı kamulaştırma sınırlarının gönderilmesi ve bahse konu Çevre Yolunun genişletilmesine yönelik herhangi bir proje çalışması yapılıp yapılmayacağının bildirilmesi istenmektedir.

Menemen Kavşağı ile Manisa Otogar Kavşağı arasında yer alan Manisa Çevre Yoluna ait Kamulaştırma Planı ile Otogar Kavşağı Projesi yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmektedir. Bahsi geçen Manisa Çevre Yolunda kamulaştırma genişliğimiz 40 m olup söz konusu yolun genişletilmesine yönelik İdaremizce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

İmar Planı çalışmaları sırasında; karayolu sınırı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İmar Planlarına “Karayolu Koruma Kuşağı(YKK)” olarak işlenmeli ve ilgi (b) yazımızdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

Gereğini bilgilerine arz ederim.

Gökhan KÖROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
EK DOSYA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "kqswi7C117A9" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"
Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR
Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi
Telefon No : 232 4935000 Faks: 232 4627277 Tel - Faks: 35307-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr e-posta : farslan4@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -
1/1

EK 73:T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-01/08/2016 Tarihli 180845 Sayılı Yazısında;

‘‘..İmar Planı çalışması sırasında; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun l8. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik’in kavşak Mesafesi başlıklı 37. maddesi, Cephe Genişliği başlıklı 40. Maddesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. Maddelerine uyulmalı, karayolundan servis alan parsel oluşturulmamalı, mevcut kavşaklar dışında imar yollarının karayoluna bağlantısı yapılmamalıdır. Karayoluna cepheli alanlarda İmar Planı çalışması tamamlandıktan sonra İdaremizden tekrar görüş alınmalıdır.’’ denilmiştir.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 754 / E.180845 01.08.2016
Konu : 15 adet mahallenin İmar Planı için
Kurum görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)
1.Anafartalar Mahallesi 45020 MANİSA

İlgi: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03/06/2016 tarihli 81653135/23223 sayılı yazısı.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir. Bahsi geçen mahallelere ait görüşümüz aşağıdaki gibidir:

1) **Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri:** Söz konusu mahalle sınırları içerisindeki yollarımıza ait proje ve kamulaştırma palanları ekte sayısal olarak yer almaktadır.
2) **Aşağı Çobanisa ve Yukarı Çobanisa Mahalleleri**: Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan (250-04) Kontrol Kesim Numaralı Turgutlu-Manisa Yolu planlama alanı içerisinden geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.,
3) **Hacıhaliller Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
4) **Hamzabeyli Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
5) **Karaağaçlı ve Yeniköy Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan (565-09) Kontrol Kesim Numaralı Manisa-Akhisar Yolu planlama alanı içerisinden geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.
6) **Karaoğlanlı Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
7) **Sancaklı İğdecik Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
8) **Sancaklı Bozköy Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
9) **Selimşahlar Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan (565-09) Kontrol Kesim Numaralı Manisa-Akhisar Yolu planlama alanı içerisinden geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.
10) **Karaali Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan (250-02) Kontrol Kesim Numaralı Menemen-Manisa Yolu planlama alanı içerisinden geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"Iryml2DC6E99" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/IZMIR
Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi
Telefon No :232 4935000 Faks:232 4935037
Tel - Faks: 35206-
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

1/2

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

11) **Üçpınar ve Gülbahçe Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.

12) **Yağcılar ve Akgedik Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağımız içerisinde bulunan (250-02) Kontrol Kesim Numaralı Menemen-Manisa Yolu planlama alanı içerisinden geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.

İmar Planı çalışması sırasında; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik"in kavşak Mesafesi başlıklı 37. maddesi, Cephe Genişliği başlıklı 40. Maddesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. Maddelerine uyulmalı, karayolundan servis alan parsel oluşturulmamalı, mevcut kavşaklar dışında imar yollarının karayoluna bağlantısı yapılmamalıdır. Karayoluna cepheli alanlarda İmar Planı çalışması tamamlandıktan sonra İdaremizden tekrar görüş alınmalıdır.

Bilgilerine arz ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
CD (1 adet)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Faruk KILDIŞ
Kalifiye İşçi

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"lrym12DC6E99" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/IZMIR
Telefon No : 232 4935000 Faks: 232 4935037
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi
Tel - Faks: 35206-
e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

1.23. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 74: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-24/07/2023 Tarihli 596246 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu alan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınız sorumluluğu dahilindeki Teşekkülümüzü ilgilendiren diğer alanlarla ilgili olarak önceki yazılarımızda ifade edilen görüşlerimizle birlikte, Bahse konu kesimde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması ve hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliğine riayet edilmesi, ayrıca hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa "Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik"te belirtildiği üzere yeni bir hemzemin geçide müsaade edilmeyecek olup bu geçişin alt, üst geçit veya viyadük olması durumunda projelerinin hazırlanarak Teşekkülümüze sunulması gerekmektedir.’’ denilmiştir.

Yapılacak çalışmalarda, 828 numaralı tamimde belirtile demiryolu koridor genişlikleri ile güvenlik mesafelerine uyulması, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 13.11.2014 Kabul Tarihli ve TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması hususunda gereğini arz ederiz.” denilmiştir.

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü

Sayı : E-48661910-754-596246
Konu : Manisa Şehzadeler ve Muradiye ilçeleri imar plan görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazısı.

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe merkezleri ile muhtelif mahalleleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile Muradiye İlçesi-OSB arasında kalan bölgede yapılacak imar planı çalışmasına ilişkin talep edilen Teşekkülümüz görüşünün geçerli olup olmadığının bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

Söz konusu alan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınız sorumluluğu dahilindeki Teşekkülümüzü ilgilendiren diğer alanlarla ilgili olarak önceki yazılarımızda ifade edilen görüşlerimizle birlikte,

Mevcutta işletme yapılan demiryolu hattı koridorunun zeminde ve planda korunması, hattımızın gürültü haritalarının oluşturularak Belediye Başkanlığınızca veya sorumlu mahalli idaresince ses perdesi vb. önlemlerin alınması, hattımızın altyapı stabilitesine, sanat yapılarına, üstyapı malzemelerine, elektronik sistemlerine zarar vermeyecek, seyrüsefer emniyetini, can ve mal güvenliğini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması ve bu kapsamda tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Hat altı-üstü geçişlerde (boru, enerji nakil hattı vs.için) 107 Numaralı Genel Emire ve TS 13643 sayılı standartta uygun olarak, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ile üçüncü şahıslar tarafından tapu sicilinde irtifak hakkı tesis edilmemek kaydıyla geçiş izni Bölge Müdürlüğümüz yetkisinde olup Bölge Müdürlüğümüzden gerekli onaylar alınmalıdır.

Bahse konu kesimde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması ve hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliğine riayet edilmesi, ayrıca hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa "Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik"te belirtildiği üzere yeni bir hemzemin geçide müsaade edilmeyecek olup bu geçişin alt, üst geçit veya viyadük olması durumunda projelerinin hazırlanarak Teşekkülümüze sunulması gerekmektedir.

641 nolu "Elektrifikasyon tesislerinin bulunduğu bölgelerde alınması gereken tedbirler ile uyulması gereken kurallar ve taşıma belgelerine yazılacak talimatlar", "EN 50122-1 standardı", "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" göz önünde bulundurulmalıdır.

Yapılacak çalışmalarda, 828 numaralı tamimde belirtilen demiryolu koridor genişlikleri ile güvenlik mesafelerine uyulması, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 13.11.2014 Kabul Tarihli ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 82C3716D-ED2F-4D61-97C9-F2DAB5E90A5E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr
Bilgi için:İbrahim TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No:(232) 464 31 31-4128

TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması hususunda gereğini arz ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 82C3716D-ED2F-4D61-97C9-F2DAB5E90A5E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr
Bilgi için:İbrahim TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No:(232) 464 31 31-4128

EK 75: Emlak Dairesi Başkanliği İmar Şube Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 595087 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu doğrultuda, konuya ilişkin mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.’’ denilmiştir.

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanliği
İmar Şube Müdürlüğü

Sayı : E-37154969-754-595087
Konu : Manisa, Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) İlçelerine Bağlı Mahallelerde İmar Plan Hazırlanması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 04.07.2023 T. ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.
b) 18.07.2023 T. ve E-92804799-619(99)-1268612 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bak.nın yazısı.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı Yatırım Yönetimi ve Kontrol Daire Başkanlığı tarafından, Büyükşehir Belediye Başkanlığınızın ilgi (a) yazısı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu İlçelere bağlı 15 adet Mahalleyi (11 adet) mülga belde ve 4 adet Mülga Köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanacağından Kurum görüşleri talep edilmesi üzerine, imar planına esas Teşekkül görüş ve önerilerimizin tarafınıza iletilmesi, https://taleptakip.uab.gov.tr/plangoruşleri adresi üzerinden modülde tanımlı kullanıcı adresleri ile giriş yapılması ve Başkanlıklarına da yazılı ve elektronik ortamda (yatirimyonetimi.sgb@uab.gov.tr) bilgi verilmesi ilgi (b) yazıları ile bildirilmiştir.

İmar Kanunun 8e maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir." denilmektedir.**

Bu doğrultuda, konuya ilişkin mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.
Bilgi alınmasını arz ederiz.

Ayşe ARIKAN
Şube Müdürü V.

Hasan CANBAZ
Daire Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

Bilgi:
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
(Strateji Geliştirme Başkanlığı Yatırım Yönetimi ve Kontrol Daire Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8FC40A19-56E9-4579-8DB7-BC1A776482F6 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys

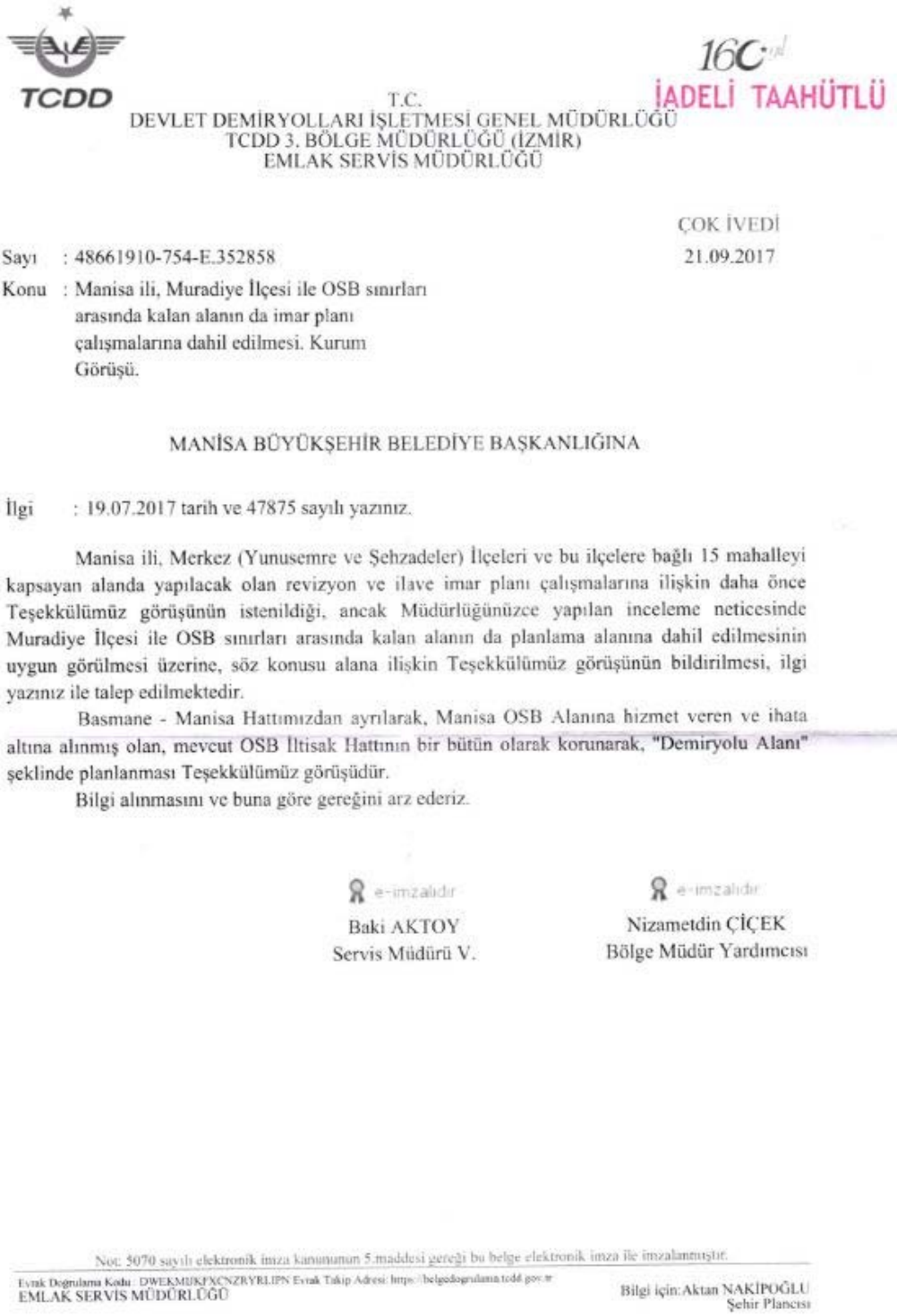
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayşe ARIKAN
Mimar
Telefon No:(312) 309 05 15-4328

1 / 2

EK 76:TCDD 3.Bölge Müdürlüğü(İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-21/09/2017 Tarihli 352858 Sayılı Yazısında;

‘‘..Basmane - Manisa Hattımızdan ayrılarak, Manisa OSB Alanına hizmet veren ve ihata altına alınmış olan, mevcut OSB İltisak Hattının bir bütün olarak korunarak, "Demiryolu Alanı" şeklinde planlanması Teşekkülümüz görüşüdür.’’ denilmiştir.



TCDD

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

İADELİ TAAHÜTLÜ

ÇOK İVEDİ
21.09.2017

Sayı : 48661910-754-E.352858
Konu : Manisa ili, Muradiye İlçesi ile OSB sınırları arasında kalan alanın da imar planı çalışmalarına dahil edilmesi. Kurum Görüşü.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.07.2017 tarih ve 47875 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) İlçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan alanda yapılacak olan revizyon ve ilave imar planı çalışmalarına ilişkin daha önce Teşekkülümüz görüşünün istenildiği, ancak Müdürlüğünüzce yapılan inceleme neticesinde Muradiye İlçesi ile OSB sınırları arasında kalan alanın da planlama alanına dahil edilmesinin uygun görülmesi üzerine, söz konusu alana ilişkin Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi, ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Basmane - Manisa Hattımızdan ayrılarak, Manisa OSB Alanına hizmet veren ve ihata altına alınmış olan, mevcut OSB İltisak Hattının bir bütün olarak korunarak, "Demiryolu Alanı" şeklinde planlanması Teşekkülümüz görüşüdür.

Bilgi alınmasını ve buna göre gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır
Baki AKTOY
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır
Nizametdin ÇİÇEK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : DWEKMUKFXCNZRYRLIPN Evrak Takip Adresi: https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:Aktan NAKİPOĞLU
Şehir Plancısı

EK 77:TCDD 3.Bölge Müdürlüğü(İzmir) Emlak Ve İnşaat Servis Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 362405 Sayılı Yazısında;

‘‘..Bu durum doğrultusunda, yapılacak çalışmalarda mevzuat mülkiyet sınırlarımızın korunması ve projelerimizin dikkate alınması, Taşıt yolunun, demiryolu ile kesiştiği bölümlerde, geçişlerin, Kuruluşumuz Ana statüsü uyarınca alt veya üst geçiş olarak planlanması,

Konvansiyonel hatlarda, Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 mt. Koridor genişliği (ana hat ekseninden itibaren 12,5 mt. sağda, 12,5 mt. solda), buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 mt. ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattan itibaren 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması, Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Hızlı Tren hatlarında, -Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 mt, koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından(sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattan itibaren 10 mt. güvenlik mesafesi bırakılması, Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Mevcut ve yeni yapılacak hızlı konvansiyonel hatların istimlak-mülkiyet genişlikleri yukarıdaki şartlar ve ölçülere uygun olarak belirleneceğinden bu hususlara dikkat edilmesi,

Demiyolu güvenliği açısından; -Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden geniş olduğu yerlerde yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tüm tesisler için, sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standartlar Tebliğine göre, örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf ’inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması, Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden dar olduğu yerlerde ise planlama ile sağlanacak 25 metre koridor genişliğinden itibaren örtülü tanklar ve yer altı tankları için 10 metre (yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf ‘inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması, Teşekkülümüz genel görüşü olup, projelerimiz ile ilgili bilgi ve belgeler yazımız ekindedir.’’ denilmiştir.

TCDD

160 yıl

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : 48661910-754/E.362405 01.07.2016

Konu : Manisa-Merkez İlçeleri(Şehzadeler ve Yunusemre) ve bu ilçelere ait 15 adet mahalleyi kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planı Kurum görüşü.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA)
MANİSA

İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 81653135-23223 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri(Şehzadeler ve Yunusemre) ve bu ilçelere ait 15 adet mahalleyi (11 adet mülga Belde ve 4 adet mülga Köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyeniz tarafından hazırlanacağı ilgi yazınızla bildirilerek, bu kapsamda plan sınırı ve planlama kararlarının belirlenebilmesi için Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Yapılacak planlama Çalışmalarında aşağıdaki tespitler doğrultusunda projelerimizin dikkate alınması gerekmektedir.

1-Manisa İli İdari sınırlarındaki Manisa ve Soma Lojistik Müdürlükleri, MOS Lojistik Merkezi (Muradiye), Turgutlu, Salihli ve Akhisar İstasyon şefliklerinde (6 adet) yük taşıma hizmeti verilmektedir.

2-Manisa ili toplamı ve bağlı istasyon/işyerlerine göre ayrı ayrı 2014/2015 yılları (19.11.2015 t. İtibariyle) aynı dönemlere ilişkin başta Net ton dolan yük taşıma miktarı (gelen-giden) diğer parametrelere göre değişim oranları karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

3-Manisa İli sınırları içindeki istasyonlardan çıkan (2011-2015 yılları) 5 yıllık yük taşıma miktarı toplam ve işyeri bazında ayrı ayrı değerlendirilerek yıllık değişimlerin gözlenmesi amaçlanmıştır.

4-Manisa İli toplamı ve işyerleri bazında yapılan konteyner taşıma miktarları; net ton, konteyner sayısı ve TEU 20' konteyner birim hesabına göre 5 yıllık dönem için ve her işyeri ayrı ayrı ele alınmak suretiyle ayrıntılı olarak verilmiştir.

Ayrıca;

1-Manisa İli dahilindeki en önemli taşıma noktası olan Muradiye'deki MOS (Manisa Organize Sanayi) Lojistik tarafından yapılan ihraç konteyner (elektronik-beyaz eşya ağırlıklı) taşımaları için Alsancak-Biçerova-Muradiye ve Muradiye-Biçerova-Alsancak arasında her gün gidiş/dönüşlü 1 adet

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFYZBTCMELMTXTXUOVV Evrak Takip Adresi: https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:Aktan NAKİPOĞLU
Şehir Plancısı

TCDD

160

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

tren işletilmekte, MOS Lojistik Merkezince bu taşımaların yaklaşık 2 kat arttırılması, hedefine bağlı olarak günlük 2 tren gidiş dönüşlü çalıştırılması ön görülmektedir.

2- Manisa İlinden yapılan taşımaların cinsi ve miktarı irdelendiğinde; Soma'dan yapılan Sosyal Yardımlaşma kömür taşımaları yıllık 250-300 bin ton ile ikinci ağırlıkta dolum merkezidir. Ayrıca merkezdeki Manisa Lojistik Müdürlüğü'nde 2013 yılında başlayan BA-LO projesi kapsamındaki konteyner taşımalarına ara verilmiş, yıllık 15-20 bin tonluk beyaz eşya taşıması Irak-Suriye'deki gelişmelere bağlı istikrarsız seyretmektedir. Yine, Akhisar'dan yıllık 10-20 bin ton seramik, Salihli'den 5-10 bin ton meşrubat, yem vb, Turgutlu'dan 20-30 bin ton civarında seramik ilin demiryolu yük taşımalarına konu ürünleridir.

Bunun yanında Hilal-Bandırma Hattı, Manisa Menemen arasının 3 hatlı hale getirilmesine ait etüt proje ve Mühendislik işleri bulunmakta olup, uygulama projeleri onaylanmış ve Genel Müdürlüğümüzce yapım ihalesi çalışmaları devam etmektedir.

Bunun yanında Manisa Organize Sanayi Bölgesine Muradiye istasyonundan bağlantılı demiryolu hatları proje çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca Ankara- İzmir Hızlı Tren Projesinin Menemen Manisa Kısmı proje revizyon çalışmaları devam etmekte ve Basmane-Afyon hattını, Manisa-Bandırma hattına bağlayan Manisa müsellesi projesi inşaat imalatları devam etmektedir.

Menemen-Manisa-Bandırma hattının, elektrifikasyon ve sinyalizasyon , telekominikasyon tesisleri kurulması çalışmaları devam etmekte, Manisa-Uşak-Afyon hattının elektrifikasyon ve sinyalizasyon , telekominikasyon tesisleri kurulması çalışmaları planlama aşamasındadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yürütülen Uşak(Eşme)-Salihli, Salihli-Manisa ve Manisa Kuzey geçiş Demiryolu projelerine ait sayısal veriler (WGS84/TM27 Projeksiyonunda) yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu durum doğrultusunda, yapılacak çalışmalarda mevcut mülkiyet sınırlarımızın korunması ve projelerimizin dikkate alınması,

-Taşıt yolunun, demiryolu ile kesiştiği bölümlerde, geçişlerin, Kuruluşumuz Ana Statüsü uyarınca alt veya üst geçiş olarak planlaması,

Konvansiyonel hatlarda,

-Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 mt. Koridor genişliği (ana hat ekseninden itibaren 12,5 mt. sağda, 12,5 mt. solda), buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 mt. ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattan itibaren 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması.

-Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFYZBTCMELMTXTXUOVV Evrak Takip Adresi: https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:Aktan NAKİPOĞLU
Şehir Plancısı

TCDD

160 yıl

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Hızlı Tren hatlarında,

-Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 mt. koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından(sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattan itibaren 10 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

-Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Mevcut ve yeni yapılacak hızlı konvansiyonel hatların istimlak-mülkiyet genişlikleri yukarıdaki şartlar ve ölçülere uygun olarak belirleneceğinden bu hususlara dikkat edilmesi,

Demiryolu güvenliği açısından;

-Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden geniş olduğu yerlerde yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tüm tesisler için, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standartlar Tebliğine göre, örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması,

Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden dar olduğu yerlerde ise planlama ile sağlanacak 25 metre koridor genişliğinden itibaren örtülü tanklar ve yer altı tankları için 10 metre (yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması,

Teşekkülümüz genel görüşü olup, projelerimiz ile ilgili bilgi ve belgeler yazımız ekindedir.

Bilgi alınmasını ve gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa TURAL
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır
Selim KOÇBAY
Bölge Müdürü

Ek : projelerimizin yer aldığı CD

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFYZBTCMELMTXTXUOVV Evrak Takip Adresi: https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:Aktan NAKİPOĞLU
Şehir Plancısı

1.24. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 78: Elektronik Dairesi Başkanlığı-14/07/2023 Tarihli 66659 Sayılı Yazısında;

‘‘..Manisa ilinin merkez ilçelerini kapsayan bölgede yapılması planlanan söz konusu ilave ve revizyon imar planı çalışmalarının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.’’ denilmiştir.

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

K - Q
TSE-ISO-EN
9001

Sayı : E-44334596-455.99-66659
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan bölgede planlanan ilave ve revizyon imar planı çalışmaları hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / MANİSA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan bölgede yapılması planlanan ilave ve revizyon imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Manisa ilinin merkez ilçelerini kapsayan bölgede yapılması planlanan söz konusu ilave ve revizyon imar planı çalışmalarının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 1N7B0O5Q9N558 Belge Doğrulama Adresi: https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys

DHMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98

1/1

1.25. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

EK 79: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 722627 Sayılı Yazısında;

‘‘..Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir. Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabilirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.’’ denilmiştir.

HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83902241-622.02-722627 13.07.2023
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Laleli Mah. Mimar Sinan Bulv. No:242 Yunusemre/MANİSA

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı,04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilen imar planına esas yeniden Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Bu itibarla görüş talebi Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımdan ele alınmıştır.

Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabilirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSVUPSM8AC Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr
Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: (0312) 201 41 17

HİZMETE ÖZEL

EK 80:Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 21/03/2017 Tarihli 14792 Sayılı Yazısında;

‘‘..Kurumumuz Coğrafi Bilgi Sistemi henüz tam olarak faaliyete geçmediğinden ve Enerji Piyasası Veri Tabanı Yönetim Sistemi Programında da yeterli veri olmadığından bu konudaki talebinizin karşılanması imkanlar dahilinde değildir.’’ denilmiştir.



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 55620882-752.99 E.14792 21/03/2017
Konu : Manisa İli Merkez İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,08/03/2017 tarihli ve 15668 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planlarına ilişkin nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine dair Kurumumuzun görüşü istenilmektedir.

Kurumumuz Coğrafi Bilgi Sistemi henüz tam olarak faaliyete geçmediğinden ve Enerji Piyasası Veri Tabanı Yönetim Sistemi Programında da yeterli veri olmadığından bu konudaki talebinizin karşılanması imkanlar dahilinde değildir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

e-imza
Murat BAYKARA
Başkan a.
Daire Başkanı

Evrakı Doğrulamak İçin : https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/61.58V37 Pin: 01881
Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: Internet Adresi: http://www.epdk.org.tr/
Bilgi için: Hümeyra KARACA
Enerji Uzman Yardımcısı
hkaraca@epdk.org.tr
Telefon No: 03122014108
Faks No:
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.26. GDZ ELEKTRİK

EK 81:GDZ ELEKTRİK-14/07/2023 Tarihli 43894 Sayılı Yazısında;

‘‘..Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu İmar Planları içerisinden, 34.5 kV Trafo, OG ve AG Hatları geçtiği görülmüştür. İmar Planları içerisinden geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen ıslak imzalı plan aslı ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu durumla birlikte söz konusu 34.5 kV Enerji Nakil Hattı yatırım kapsamımızda bulunmaktadır. Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergâh hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.’’ denilmiştir.

Sayı : **PTD-YPM-PY-**
Konu : Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan İmar Planları Şirket Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 05/07/2023 tarih ve 81653135- E.308160 sayılı yazısı

İlgi yazınızda Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hakkında Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu İmar Planları içerisinden, 34.5 kV Trafo, OG ve AG Hatları geçtiği görülmüştür. İmar Planları içerisinden geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen ıslak imzalı plan aslı ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu durumla birlikte söz konusu 34.5 kV Enerji Nakil Hattı yatırım kapsamımızda bulunmaktadır. Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergah hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.

Yazımız iki yıl opsiyonludur. Ancak bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeleri geçmesi halinde yeniden Şirketimize başvurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Ekler :Mevcut Trafo, OG ve AG Hatları (DWG)

Evrakı Doğrulamak İçin :
https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSP3ZR031V0 Evrak Pin Kodu : 97603
Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 **E** bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

EK 82: GDZ ELEKTRİK-23/07/2019 Tarihli 62325 Sayılı Yazısında;

‘‘..İmar planları hazırlanırken söz konusu tesislerimizin korunması ve altlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46-a maddesi çizelge 8 de belirtilen " emniyet + sahi= çizgileri " mesafelerine göre yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir.’’ denilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/07/2019-62325

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Manisa Bölge Müdürlüğü
Yarhasanlar Mahallesi
2319 Sokak No:14 Şehzadeler / Manisa
T: 0236 235 11 35
F: 0236 235 11 34
bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Sayı : **GM-YİM-KY**
Konu : Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri İmar Planı Çalışmaları Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Merkez Efendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80
Yunusemre / MANİSA

İlgi : 25/06/2019 tarihli ve 57287 sayılı yazı,

İlgi yazı ile Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan kısımda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanacağı bildirilmiş olup, yazı ekindeki CD'de yer alan bölge için Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Şirketimizce yapılan çalışma neticesinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanacak olan yerleşim yerlerine ait Şirketimiz kullanımında olan tesisler işlenmiş olup yazımız ekinde sayısal olarak CD ortamında gönderilmektedir. İmar planları hazırlanırken söz konusu tesislerimizin korunması ve altlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46-a maddesi çizelge 8 de belirtilen " emniyet + salınım çizgileri " mesafelerine göre yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir.

Ayrıca taslak imar planlarının hazırlanmasından sonra planlanan bölgenin enerji arzını sağlamak için Şirketimize tekrar görüş sorulması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü V.

e-imzalıdır
Ö.Bülent ÇAMUR
Bölge Yapım İşleri Yöneticisi

Ekler : 1 adet CD.

Evrak Pin Kodu 53702
Evrakı Doğrulamak İçin :
http://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BEACNRB5D

Ayrıntılı bilgi için irtibat Utku İBŞİR
E-posta utku.ibsir@gdzelektrik.com.tr

1.27. TÜRKİYE PETROLLERİ

EK 83:Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Makine İkmal Daire Başkanlığı-22/06/2016 Tarihli 47721 Sayılı Yazısında;

‘‘.. Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.’’ denilmiştir.



TÜRKİYE PETROLLERİ
TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TP)
MAKİNA İKMAL DAİRE BAŞKANLIĞI
Harita Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 12730325-756.99[756.99]/-E.47721 22.06.2016
Konu : İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)
Türk Ocağı Cad. No:2 06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 15.06.2016 tarihli ve 17045 sayılı yazınız.

İlgi yazımızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 13 adet mahallleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının, İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak ilgili belediye tarafından hazırlanacağı belirtilmiş olup, bu çalışmalarda değerlendirilmek üzere, Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz

e-imzalıdır
Mehmet Sait KİRAZOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Besim ŞİŞMAN
Gen. Müd. ve Yön. Kur. Bşk.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EBAYS
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı
BE6P5L9UM
23/06/2016-33854

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI/SURETİDİR

Not: 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : QGLPUZIABEWAPCINXBOE Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.tpao.gov.tr
Türkiye Petrolleri A.O. Genel Müdürlük
Söğütözü Mah. 2180. Cad. No:10 06530 Çankaya/Ankara, Türkiye
T.+90 312 207 20 00 F.+90 312 286 90 00-01

Bilgi için:Damla ERDOĞAN
Mühendis
Telefon No:(312) 207 21 70

1.28. BOTAŞ

EK 84: Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü- 27/07/2016 Tarihli 28866 Sayılı Yazısında;

‘‘..BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/9 maddesine göre Yüksek Basınçlı Ana İletim Doğal Gaz Boru hatları için sonradan yapılaşmaya açılacak kısımlarda YANICI ve PATLAYICI madde bulundurmamak, depolamamak koşulu ile bina yaklaşım emniyet mesafeleri; 36’’ boru hattı için; kamulaştırma genişliği (sağ 6 m., sol 5 m.) + İmar Mevzuatına göre bina çekme mesafesi + İlave her kat için (0.5 m.) dir. Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için formüle 10 m. İlave edilir.

Yapılacak plan değişikliğinde yukarıda verilen emniyet mesafeleri ile 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği’nin 7. Maddesinde (Ek-1, 8 sayfa) belirtilen diğer hükümlerine uyulması, BOTAŞ’ın kamulaştırma alanlarının hiçbir şekilde ihlal edilmemesi, kamulaştırma alanımızda orta refüj, park ve yeşil alan yapılması düşünülüyorsa BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğümüze proje ile müracaat edilerek izin/onay alınması ve protokol yapılması gerekmektedir.

Ayrıca Manisa İİlindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Manisa ili, Dağıtım Lisans Sahibi AKSA Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.’’ denilmiştir.

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : 43940819-405.02.99 -E.28866 27/07/2016
Konu : Kurum Görüşü

MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03/06/2016 Tarih ve 23223 Sayılı Yazı

İlgi yazıya konu olan Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan ve yazı ekinde gönderilen haritada sınırları belirtilen alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının hazırlanması ve planlama kararlarının belirlenmesinden bahisle kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yazı ekinde gönderilen imar planı çalışma alanları harita üzerinde incelenmiş olup, Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri, İlçe Merkezlerinde yapılacak olan imar planı çalışma alanlarının Kurumumuza ait St 10" Manisa OSB Yüksek Basınçlı Doğal Gaz İletim Hattımıza en yakın mesafesinin yaklaşık 220 m. olduğu, Yağcılar Mah. ile Akgedik Mah. imar planı çalışma alanlarının Kurumumuza ait St 36" Karacabey-İzmir Yüksek Basınçlı Doğal Gaz Ana İletim Hattımıza en yakın mesafesinin yaklaşık 250 m. olduğu ve Karaali Mah., Üçpınar Mah. ile Gülbahçe Mah. sınırları içerisinden de söz konusu doğal gaz hattımızın geçtiği tespit edilmiştir. St 36" Karacabey-İzmir Yüksek Basınçlı Doğal Gaz Ana İletim Hattımızın kamulaştırma genişliği ise 11 (onbir) m.dir.

Bunun yanı sıra Aşağı Çobanisa Mah., Yukarı Çobanisa Mah., Hacıhaliller Mah., Hamzabeyli Mah., Karaağaçlı Mah., Yeniköy Mah., Karaoğlanlı Mah., Sancaklı İğdecik Mah., Sancaklı Bozköy Mah., Selimşahlar Mah. sınırlarında ve yakınında Kurumumuza ait herhangi bir alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı görülmüştür.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/5 maddesine göre "Patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, akaryakıt istasyonları, LPG ve CNG istasyonları, doğal gaz çevrim santrallerinin boru hattına yaklaşma mesafesi; boru aksı ile istasyonlarda bulunan yer altı ve yer üstü tankları, dispenserler veya tehlikeli maddenin bulunduğu ekipmanlar arasındaki mesafe 50 metreden aşağı olamaz. İstasyon üzerindeki diğer idari ve sosyal tesislere olması gereken

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres	: Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii Kemalpaşa / İZMİR	Bilgi için	: Murat DEMİR Basmühendis
Telefon	: (232) 887 1720 Faks :	Telefon	:
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta	: murat.demir@botas.gov.tr

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
Erdoğan ESER
Büro Görevlisi (Şoförü)
29.07.2016

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

mesafe yerleşim birimine uygulanacak mesafe kadardır." Bu konuda ayrıca TS 12820 ve TS 11939 sayılı akaryakıt istasyonları ile ilgili standartlar ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen BOTAŞ tesislerinde 2565 sayılı Kanun ve Askeri Yasak Bölgeler ve Özel Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/9 maddesine göre Yüksek Basınçlı Ana İletim Doğal Gaz Boru hatları için sonradan yapılaşmaya açılacak kısımlarda YANICI ve PATLAYICI madde bulundurmamak, depolamamak koşulu ile bina yaklaşım emniyet mesafeleri;

36" boru hattı için; kamulaştırma genişliği (sağ 6 m., sol 5 m.) + İmar Mevzuatına göre bina çekme mesafesi + İlave her kat için (0.5 m.) dir.

Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için formüle 10 m. ilave edilir.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/10 maddesine göre; Doğal Gaz boru hatlarına ait tesislerin (Vana, pig istasyonu, kompresör, RM/A ve RM/B istasyonları gibi) yakınında yapılacak diğer altyapı tesisleri ile patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı, madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler için uyulması gereken emniyet mesafeleri yönetmelik ekinde belirtilmiştir. Yapılacak plan değişikliğinde yukarıda verilen emniyet mesafeleri ile 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7. maddesinde (Ek-1, 8 sayfa) belirtilen diğer hükümlerine uyulması, BOTAŞ'ın kamulaştırma alanlarının hiçbir şekilde ihlal edilmemesi, kamulaştırma alanımızda orta refüj, park veya yeşil alan yapılması düşünülüyorsa BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğümüze proje ile müracaat edilerek izin/onay alınması ve protokol yapılması gerekmektedir.

Kurumumuza ait hatları ve tesisleri gösteren sayısal CD (Ek-2, 1 adet) yazımız ekinde tarafınıza gönderilmektedir.

Ayrıca Manisa İlindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Manisa İli, Dağıtım Lisans Sahibi AKSA Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.

İmar planı çalışmalarının yapılmasından sonra imar planlarının onay aşamasından önce kontrol amaçlı İdaremize gönderilmesinde fayda görülmektedir.

Ayrıca boru hattı üzerinde veya yakınında tarafınızca veya tarafınızdan izin verilen kişi ve kuruluşların yapacağı çalışmalar için İdaremizden izin alınarak gözlemci talep edilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii
Kemalpaşa / İZMİR
Telefon : (232) 887 1720 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Murat DEMİR
Başmühendis
Telefon :
e-posta : murat.demir@botas.gov.tr

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

[E-İmzalı]
Murat DEMİR
Başmühendis

[E-İmzalı]
Şakir ERTAKUŞ
Müdür

EKLER:
1 - BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği eki (8 sayfa)
2 - CD (1 adet)

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Bütüner Köyü Mevkii
Kemalpaşa / İZMİR
Telefon : (232) 887 1720 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

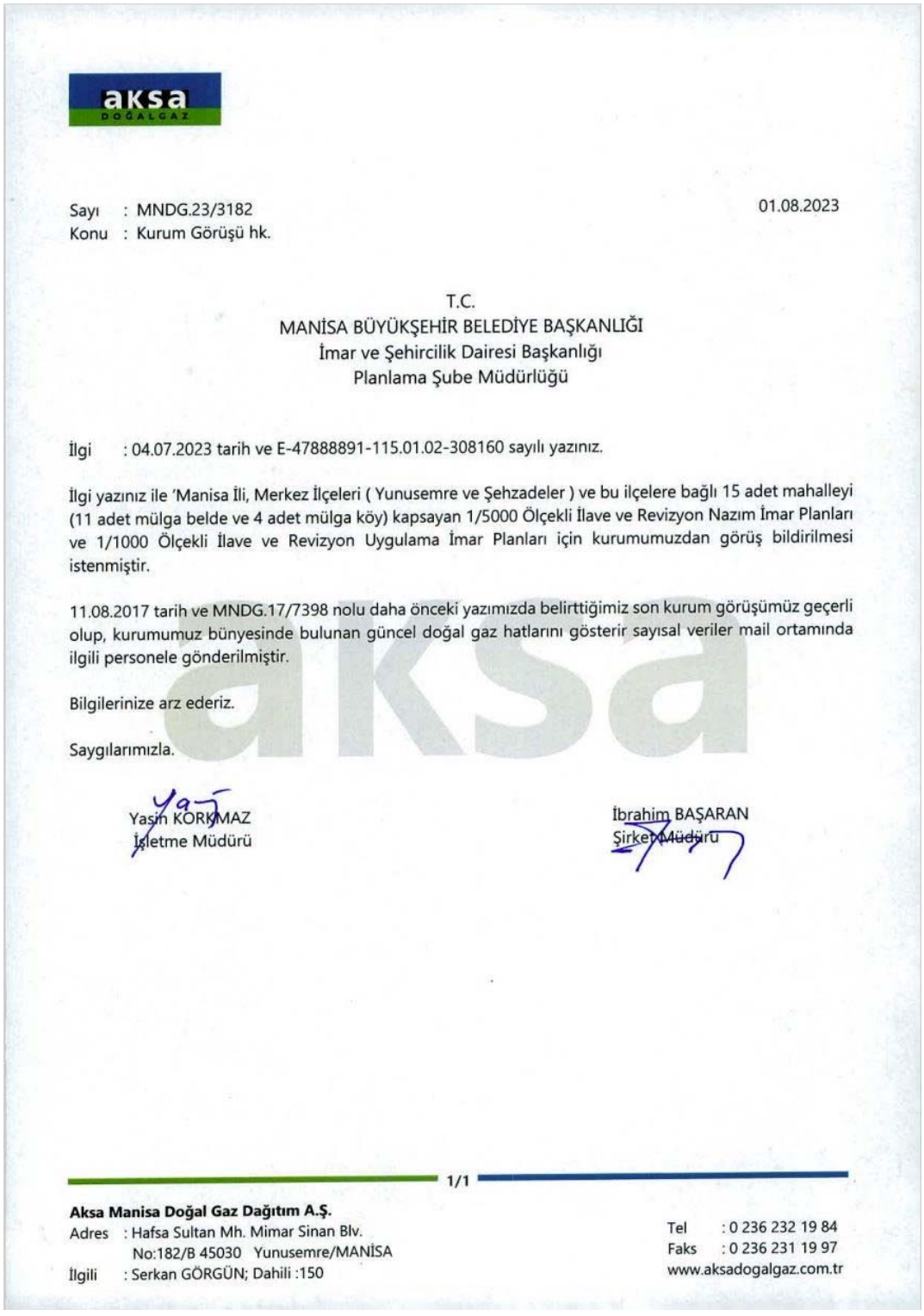
Bilgi için : Murat DEMİR
Başmühendis
Telefon :
e-posta : murat.demir@botas.gov.tr

Sayfa 3 / 3

1.29. AKSA DOĞALGAZ

EK 85: Aksa Doğalgaz-01/08/2023 Tarihli 3182 Sayılı Yazısında;

"… 11.08.2017 tarih ve MNDG 17/398 nolu daha önceki yazımızda belirttiğimiz son kurum görüşümüz geçerli olup, kurumumuz bünyesinde bulunan güncel doğalgaz hatlarını gösterir sayısal veriler mail ortamında ilgili personele gönderilmiştir." denilmiştir.



aksa
DOĞALGAZ

Sayı : MNDG.23/3182
Konu : Kurum Görüşü hk.

01.08.2023

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarih ve E-47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile 'Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları için kurumumuzdan görüş bildirilmesi istenmiştir.

11.08.2017 tarih ve MNDG.17/7398 nolu daha önceki yazımızda belirttiğimiz son kurum görüşümüz geçerli olup, kurumumuz bünyesinde bulunan güncel doğal gaz hatlarını gösterir sayısal veriler mail ortamında ilgili personele gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Yasin KORKMAZ
İşletme Müdürü

İbrahim BAŞARAN
Şirket Müdürü

1/1

Aksa Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.
Adres : Hafsa Sultan Mh. Mimar Sinan Blv.
No:182/B 45030 Yunusemre/MANİSA
İlgili : Serkan GÖRGÜN; Dahili :150

Tel : 0 236 232 19 84
Faks : 0 236 231 19 97
www.aksadogalgaz.com.tr

1.30. TÜRK TELEKOM A.Ş.

EK 86: İnşaat Emlak Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 1888713 Sayılı Yazısında;

‘‘..Söz konusu plan çalışması ile ilgili daha önce ilgi (b) yazı ile verilen görüşümüze ilave olarak; Planlama konusu alanda şirketimize ait çok yoğun yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ağı mevcuttur. Söz konusu plan sınırının çok geniş bir alanı kapsaması nedeni ile, şirketimize ait altyapı bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak tarafınızca da talep edilmesi halinde, planlama çalışmasını hazırlayan teknik ekiplerinizin değerlendirmesi için, planlama sınırları içerisinde bulunan santral binalarımız, yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ve hizmetlerimiz hakkında şirketimizde organize edilecek bir toplantı ile bilgilendirme yapılabilecektir.

Bunun dışında planlama konusu alanda yapılacak herhangi bir kazı veya inşaat çalışması öncesinde şirketimiz teknik birimlerinden görüş alınarak gözlemci talebinde bulunulması gerekmekte olup iletişim kurulacak personel bilgileri ekte bilgilerinize sunulmuştur.’’ denilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir
İLETİŞİM: NİHAN AYGÜN KUZOLUK
+90 (232) 555 13 49

İnşaat Emlak Müdürlüğü

Destek Operasyonları Bölge Müdür Yrd
İzmir Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom

SAYI *: TT.50170788 - 100 -* 188713 01.08.2023
KONU *: Manisa İli, Merkez İlçeleri - 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları Revize Görüş Talebi*

DAĞITIM

İLGİ: a) 04.07.2023 Tarih ve 308160 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Görüş Talebi
b) 27.07.2017 Tarih ve 150084 Sayılı Manisa Telekom Müdürlüğü Yazısı

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi (a) yazınız incelenmiştir.

Söz konusu plan çalışması ile ilgili daha önce ilgi (b) yazı ile verilen görüşümüze ilave olarak; Planlama konusu alanda Şirketimize ait çok yoğun yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ağı mevcuttur. Söz konusu plan sınırının çok geniş bir alanı kapsaması nedeni ile, Şirketimize ait altyapı bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak tarafınızca da talep edilmesi halinde, planlama çalışmasını hazırlayan teknik ekiplerinizin değerlendirmesi için, planlama sınırları içerisinde bulunan santral binalarımız, yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ve hizmetlerimiz hakkında Şirketimizde organize edilecek bir toplantı ile bilgilendirme yapılabilecektir.

Bunun dışında planlama konusu alanda yapılacak herhangi bir kazı veya inşaat çalışması öncesinde Şirketimiz teknik birimlerinden görüş alınarak gözlemci talebinde bulunulması gerekmekte olup iletişim kurulacak personel bilgileri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

SUAT GÜNTÜRK
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI

SEMİH ELİBOL
BÖLGE MÜDÜRÜ

EKLER:
1. 04072023 Tarih ve 308160 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Görüş Talebi
2. 27072017 Tarih ve 150084 Sayılı Manisa Telekom Müdürlüğü Yazısı
3. MERKEZ

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik Imza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama sayfasından"hgol5C3FE51E" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir
İLETİŞİM: NİHAN AYGÜN KUZOLUK
+90 (232) 555 13 49

İnşaat Emlak Müdürlüğü

Destek Operasyonları Bölge Müdür Yrd
İzmir Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom

4. Manisa Telekom Müdürlüğü ve TT Mobil İletişim Bilgileri

DAĞITIM:

Gereği:	Bilgi:
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Manisa Telekom Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik Imza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama sayfasından"hgol5C3FE51E" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

EK 87: Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1) İzmir Bölge Müdürlüğü-27/07/2017 Tarihli 150084 Sayılı Yazısında;

‘‘..Açıklanan nedenlerle; mevcut santral binalarımızın ve iletim güzergâhlarımızın bütünlüğünün korunması, doğan müşteri talepleri, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırım yapma haklarımız saklı kalmak kaydıyla, yapılacak olan imar çalışmalarına itirazımız bulunmamaktadır.’’ denilmiştir.



Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: COŞKUN KARATAŞ
+90 (236) 555 10 21

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü
Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1)
İzmir Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom

SAYI : *TT.50170895 - 320.01* - 150084 27.07.2017
KONU : *Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu*

T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü
Merkez Efendi Mah. 3819 Sk. No:80/B
Yunusemre / MANİSA
T:0236 231 45 80
(Fulya TURAN AYDOĞDUOĞLU)

İlgi: 47888891-045.03-E.47875 sayılı 19.07.2017 tarihli yazınız

Şirketimiz faaliyetleri bakımından temel yasal normlardan olan 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununa göre, Şirketimiz her türlü telekomünikasyon hizmetlerini yürütmeye ve telekomünikasyon altyapısı tesisi işletmeye yetkilidir. Şirketimizin bu yetkisi ve geçiş hakları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile de aynen korunmuştur. Bu bağlamda Şirketimiz, 5369 sayılı Evrensel Hizmet Kanunu ile belirlenen evrensel hizmeti sunmakla yükümlü olup, mevcut santral binalarının ve iletim güzergahlarının bütünlüğünün korunması, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırımlar yapılması evrensel hizmet yükümlülüğünün gereklerini yerine getirebilmek için zorunludur.

Açıklanan nedenlerle; mevcut santral binalarımızın ve iletim güzergahlarımızın bütünlüğünün korunması, doğan müşteri talepleri, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırım yapma haklarımız saklı kalmak kaydıyla, yapılacak olan imar çalışmalarına itirazımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

ARİF DOYURAN
TELEKOM MÜDÜRÜ (1)

TİMUR SEVİM
BÖLGE MÜDÜRÜ

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Evrak bilgisine http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama sayfasından"rulx3511A892" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

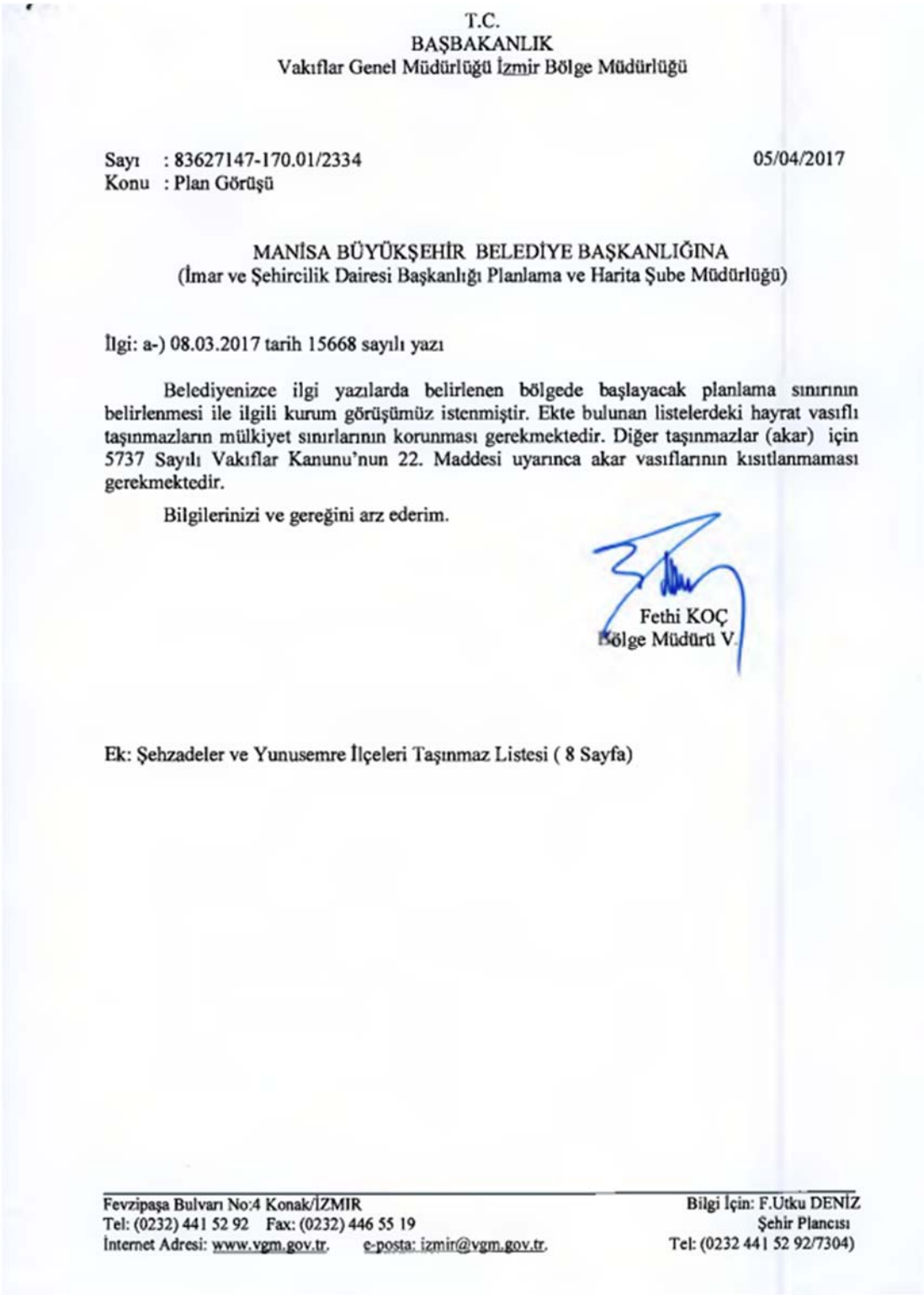
Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500016

1/1

1.31. T.C.BAŞBAKANLIK

EK 88: Vakıflar Genel Müdürlüğü innir Bölge Müdürlüğü- 05/04/2017 Tarihli 2334 Sayılı Yazısında;

Elde bulunan listelerdelci hayrat vasıflı taşınmazlarm mülkiyet suurlarnun korunması gerekmektedir. Diğer taşmmazlar (akar) için 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. Maddesi uyarınca akar vasıflannın kısıtlanmaması gerekmektedir." Denilmiştir.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü

Sayı : 83627147-170.01/2334 05/04/2017
Konu : Plan Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi: a-) 08.03.2017 tarih 15668 sayılı yazı

Belediyenizce ilgi yazılarda belirlenen bölgede başlayacak planlama sınırının belirlenmesi ile ilgili kurum görüşümüz istenmiştir. Ekte bulunan listelerdeki hayrat vasıflı taşınmazların mülkiyet sınırlarının korunması gerekmektedir. Diğer taşınmazlar (akar) için 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. Maddesi uyarınca akar vasıflarının kısıtlanmaması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fethi KOÇ
Bölge Müdürü V.

Ek: Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri Taşınmaz Listesi (8 Sayfa)

Fevzipaşa Bulvarı No:4 Konak/İZMIR
Tel: (0232) 441 52 92 Fax: (0232) 446 55 19
İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr. e-posta: izmir@vgm.gov.tr.

Bilgi İçin: F.Utku DENİZ
Şehir Plancısı
Tel: (0232 441 52 92/7304)



Hayrat Taşınmazlar (1)
ŞEHZADELER

SN	Emlak Dosya No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Nitelği	Alan	TAKBİS Hissedarları
1	45101024000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	421	7	AVLULU 22 SULTANLAR TÜRBESİ VE KARGİR DÜKKAN	1346	
2	45101006 7000	MANİSA	ŞEHZADELER	ALAYBEY	470	18	Cami	158	FERHATOĞLU VAKFI(1/1)
3	45101006 8000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	427	1	HATUNİYE CAMİ VE KARGİR DÜKKAN	2372	
4	45101010 5000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	395	24	ARSA VE SARUHAN TÜRBESİ	607,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
5	45201001 0000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	38	7	CAMİ	411	SAFABAT VAKFI(1/1)
6	45201002 0000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	56	1	CAMİ	1319	İSHAK ÇELEBİ VAKFI(1/1)
7	45201001 3000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	63	9	MESCİT	293	SEYİT HOCA MESCİDİ VAKFI(1/1)
8	45201000 4000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	65	7	CAMİ VE MEZARLIK	2411	TİMUR TAŞPAŞA OĞLU ALİBEY VAKFI(1/1)
9	45201000 5000	MANİSA	ŞEHZADELER	SİNANBEY	837	22	MESCİT	160	
10	45201000 7000	MANİSA	ŞEHZADELER	LALAPAŞA	101	7		1785	
11	45201001 1000	MANİSA	ŞEHZADELER	ARDA	175	1	SİBYAN MEKTEBİ	206	MOLLA ŞABAN VAKFI(1/1)
12	45201001 2000	MANİSA	ŞEHZADELER	YELİOĞLU	177	42	MESCİT	289	
13	45201001 3000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1689	1	ARSA VE CAMİ	2010	HAMZA EFENDİ VAKFI(1000/1000)
14	45201001 4000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	3226	1	ÇÖ DÜKKANKAGİR HANE İKİ EVARSA VE MESCİT	2119	EMİR ÇAVUŞ VAKFI(19000/2119000), MANİSA BELEDİYESİ(1219000/2119000), MANİSA BELEDİYESİ(19000/2119000)
15	45201001 5000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1731	1	DERVİŞALİ CAMİİ	611	DERVİŞALİ VAKFI(1/1)
16	45201001 7000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	271	1	ÇEŞNİGİR CAMİİ VE MÜŞTEMİLATI	1608,5	ÇEŞNİGİR SİNANAĞA VAKFI(1000/1000)
17	45201001 7000	MANİSA	ŞEHZADELER	NURLUPINAR	2433	19	1 KATLI KARGİR EV	124	VAKFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
18	45201001 8000	MANİSA	ŞEHZADELER	MİMAR SİNAN	347	1	SULTAN CAMİİ MAA İMARET ARSASI	5028	SULTAN SÜLEYMAN ANASI HAFIZA SULTAN VAKF...(1/1)
19	45201001 9000	MANİSA	ŞEHZADELER	ATICI	377	1	CAMİ	1736,25	NİŞANCI MEHMET PAŞA VAKFI(1000/1000)
20	45201002 0000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	402	5	KARGİR CAMİİ	3713	ÜÇÜNCÜ SULTAN MURATVAKFI(1/1)
21	45201002 2000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	15	KARGİR CAMİ	2065,25	
22	45201002 3000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	857	26	Kargir Cami	633	HACI MEHMET VAKFI(1000/1000)
23	45201002 4000	MANİSA	ŞEHZADELER	SAKARYA	440	1	KARGİR CAMİ	1434,25	HÜSREV AĞA VAKFI(1/1)
24	45201002 5000	MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	1975	9	KARGİR MESCİT VE ARSA	455	DELİ EFE OĞLU MUSTAFA VAKFI(1999000/2400000) MANİSA BELEDİYESİ(401000/2400000)
25	45201002 8000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	298	1	MESCİT	158	BOĞMAKLI OĞLU VAKFI(1000/1000)
26	45201008 1000	MANİSA	ŞEHZADELER	NECATİBEY	528	1	Kargir Cami	407	HACI ASMAM AĞA VAKFI(1/1)
27	45201008 2000	MANİSA	ŞEHZADELER	NECATİBEY	547	4	KARGİR CAMİ	948	DİLŞİKAR VAKFI(1/1)
28	45201008 9000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	601	13	KUYU	2,5	YAVİZADE ALİ EFENDİ VAKFI(1/1)
29	45201009 4000	MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	1973	1	EV TÜRBE VE ARSASI	207	VAKIFLAR IDARESİ VAKFI(345000/2400000), MANİSA BELEDİYESİ(1108000/2280000), MANİSA BELEDİYESİ(189000/8400000)
30	45201008 6000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1790	9	AHMET DEDE TÜRBESİ	152	
31	45201008 8000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	729	26	TEKKE	415	VAKVAK TEKKESİ VAKFI(1000/1000)
32	45201003 9000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	402	7	MÜZE	1910,5	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
33	45201004 0000	MANİSA	ŞEHZADELER	MİMAR SİNAN	346	1	KARGİR ESKİ TIMARHANE BİNASI VE TEFERRÜATI	2698,5	SULTAN SÜLEYMAN ANASI HAFIZE SULTAN VAKF...(1000/1000)
34	45201004 2000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	81	16	YEDİ KIZLAR TÜRBESİ	113	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
35	45201004 3000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	81	43	AVLULU REVAK SULTAN TÜRBESİ	423,3	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
36	45201004 4000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	838	1	Tezveren Dede Türbesi	30,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
37	45201004 5000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	656	2	KARGİR MEKTEP	285	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
38	45201004 7000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	56	4	MEDRESE	503	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
39	45201004 8000	MANİSA	ŞEHZADELER	TUNCA	463	11	MEDRESE	945,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
40	45201004 9000	MANİSA	ŞEHZADELER	2.ANAFARTALAR	918	3	ÜÇÜLÜ ÇEŞMESİ	9	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
41	45201005 6000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	402	4	KÜTÜPHANE	87	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
42	45201005 4000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	402	9	ARSA	95	FERİDE(1/32), VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(248/256)
43	45201005 7000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	373	3	AVLULU KURŞUNLU MEKTEPİ	841	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
44	45101005 8000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	780	3	HARAP MEVLEVİ TEKKESİ VE BAĞ	8430	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)

45	452010058000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	421	34	AVLULU YİVMİŞKİ SULTANLAR TÜRBESİ VE KARGİR EV	733,5 SULTAN MUSTAFA VAKFI(1/1)
46	452010061000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	35	ARSALI KARGİR CAMİ	2662 İBRAHİM ÇELEBİ VAKFI(2/1)
47	452010063000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	826	46	TAŞ MEKTEP	197 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
48	452010064000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	826	47	ARSA	258 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/2000)
49	452010065000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1463	14	Mescit	286 MESCİDİ ŞERİF VAKFI(1/1)
50	452170001000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1458	26	CAMİ VE ARSASI	İLYASBEY MESCİT ÇEŞME VAKFI(810000/2400000), İLYASBEY MESCİT ÇEŞME VAKFI(1260000/2400000), HIZIR İLYAS 240 BEY MESCİDİ VAKFI(230000/240000)
51	452170002000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/3)
52	452170003000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
53	452170004000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
54	452170005000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
55	452170006000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
56	452170007000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
57	452170008000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
58	452170009000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
59	452170010000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
60	452170011000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
61	452170012000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
62	452170013000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
63	452170014000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
64	452170015000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
65	452170026000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	33	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
66	452170018000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	2676	1	TÜRBE	SAADET MERTER(3/476), İSMAİL AKTAR(4/476), 476 RIZA(3/476)

Mazbut Tasinmazlar (1)
(Akar) ŞEHZADELER

1	451D10001000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	49	KARGİR BİR DÜKKAN VE BİR FURUN	106	İMADETTİN MESCİDİ VAKFI(1/1)
2	451010002000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	50	KARGİR DÜKKAN	36,25	İMADETTİN MESCİDİ VAKFI(1000/1000)
3	451D10003000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	61	KARGİR İKİ KATLI DÜKKAN	63	VAKIFLAR İDARESİ(1/1)
4	451D10004000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	52	KARGİR DÜKKAN	30,75	YOĞURCULAR MESCİDİ VAKFI(1000/1000)
5	451D10005000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	53	KARGİR İKİ KATLI DÜKKAN	42,5	YOĞURTCULAR MESCİDİ VAKFI(1000/1000)
6	451D10006000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	58	KARGİR BİR KATLI DÜKKAN	49,75	ATTAR HOCA CAMİİ VAKFI(1000/1000)
7	451010008000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	423	33	KARGİR DÜKKAN	34,5	YOĞURTCULAR MESCİDİ VAKFI(1/1)
8	451D10009000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	92	KARGİR DÜKKAN	31,5	ALAYBEY VAKFI(12000/16000) ALAYBEY CAMİİ VAKFI(4000/16000)
9	451D10010000	MANİSA	ŞEHZADELER	ATICI	380	13	KARGİR İKİ BOYU DÜKKAN	91,5	SİPAHİ PAZARI SEBİLİ VAKFI(1/1)
10	451D10011000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	416	3	KARGİR FEVKANİ DÖRT ODALI İDAREHANE VE ALTINDA DÖRT BAB KARGİR DÜKKAN	109	
11	451D10012000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	394	8	KARGİR AMBAR VE ÖNÜNDE YEDİ PARÇA KARGİR DÜKKAN	2138	ÜÇÜNCÜ SULTAN MURAT VAKFI(1/1)
12	451D10013000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	301	12	KARGİR DÜKKAN	25,5	SİPAHİ PAZARI VAKFI(1/1)
13	451D10014000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	109	
14	451010015000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	261	29	KARGİR DÜKKAN	21,5	DİLŞİKAR CAMİİ VAKFI(1/1)
15	451D10016000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	261	1	KARGİR DÜKKAN	25	ÇEŞNİGİR CAMİİ VAKFI(1/1)
16	451D10017000	MANİSA	ŞEHZADELER	NECATİBEY	3229	1		1421	MURAT TAŞPINAR(3/2560), SUAT TAŞPINAR(1/2560), CEMİLE TAŞPINAR(2/2560)
17	451D10019000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	315	23	KARGİR DÜKKAN	26,25	MANİSA BEZZAZ ESNAFI VAKFI(1000/1000)
18	451D10020000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	264	6	AVLULU KERPİÇ EV	143,75	ÇEŞNİGİR SİNAN BEY CAMİSİ VAKFI(1/1)
19	451D10023000	MANİSA	ŞEHZADELER	İSHAK ÇELEBİ	619	8	ESKİ KARGİR HAMAM	381,5	İSHAK ÇELEBİ VAKFI(1/1)
20	451D10024000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	421	7	AVLULU 22 SULTANLAR TÜRBESİ VE KARGİR DÜKKAN	1346	
21	451010025000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	64	KARGİR BİR KAT DÜKKAN	18	İHSANİYE CAMİİ VAKFI(1000/1000)
22	451010026000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	857	25	AHŞAP FURUN	54	VELİ OĞLU CAMİİ VAKFI(1000/1000)
23	451D10027000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	321	34	DÜKKAN	56,53	
24	451D10028000	MANİSA	ŞEHZADELER	SAKARYA	439	6	KARGİR HAMAM,BİNO DAVE BİR DÜKKAN.	556,75	HÜSREV AĞA CAMİİ VAKFI(1000/1000)
25	451D10029000	MANİSA	ŞEHZADELER	MİMARSİNAN	345	10	YANMAMIŞ KARGİR ÇİFTE HAMAM	1264	KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN ANASI HAFİZE SULT...(1000/1000)
26	451010030000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	837	22	HANE	116	
27	451010042000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	380	19	KURŞUNLU HAN	2981,25	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
28	451010044000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	55	25	MÜFREZHANE	37	T.C.VAKIFLAR GENEL MÜD.(1/1)
29	451010045000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	55	11	HANE	102	VAKIFLAR GENEL MÜD.(1/1)
30	451010046000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	55	10	HANE	160	T.C.VAKIFLAR GENEL MÜD.(1/1)
31	451D10047000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	55	8	HANE	138	T.C VAKIFLAR GENEL MÜD.(1/1)
32	451D10057000	MANİSA	ŞEHZADELER	MİMAR SİNAN	347	2	ARSA	45	SULTAN SÜLEYMAN ANASI HAFIZA SULTAN VAKF...(1/1)
33	451D10059000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	271	2	ARSA	25	ÇEŞNİGİR SİNAN AĞA VAKFI(1000/1000)
34	451010060000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	857	71	ARSA	98	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
35	451010066000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	85	DÜKKAN	13,25	ÇİFİLZADE MEHMET OĞLU HACI AHMET AĞA VAK...(1000/1000)
36	451D10067000	MANİSA	ŞEHZADELER	ALAYBEY	470	16	Cami	153	FERHATOĞLU VAKFI(1/1)
37	451010068000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	427	1	HATUNİYE CAMİİ VE KARGİR DÜKKAN	2372	
38	451010069000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	287	7	KARGİR DÜKKAN	21,75	FENERCİ ZADE HACI MEHMET AĞA VAKFI(1/1)
39	451010070000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	321	25	ARSA VE KARGİR DEPO AVLULU KARGİR İKİ KATLI DÜKKAN	140	
40	451010072000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	130	150	ARSA	69,5	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
41	451010073000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	265	43	DÜKKAN	23,4	RUM MEHMET PAŞA VAKFI(1000/1000)
42	451010075000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	416	7		1595	NAMAZGAH VAKFI(1000/1000)
43	451010076000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	290	15	KARGİR DÜKKAN	28,5	TÖSGEL OĞLU ÖMER VAKFI(1000/1000)
44	451D10077000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	281	2	ARSA	18,2	UFUK YÜCEL(1000/1000)
45	451010081000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	D	1317	ZEYTİNLİ TARLA	4800	BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)

(2)

46	4510100083000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1295	ZEYTİNLİ TARLA	5400	BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1000/1000)
47	4510100084000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1293	ZEYTİNLİ TARLA	2450	BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)
48	4510100085000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1299	ZEYTİNLİ TARLA	17950	BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)
49	4510100087000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1298	ZEYTİNLİ TARLA	12200	BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)
50	4510100088000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	14	DÜKKAN	25,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
51	4510100089000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	12	ARSA	440	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
52	4510100090000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	18	DÜKKAN	27	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
53	4510100091000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	17	DÜKKAN	30,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
54	4510100092000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	26	DÜKKAN	15	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
55	4510100093000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	13	DÜKKAN	42,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
56	4510100094000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	15	DÜKKAN	48,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
57	4510100095000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	16	DÜKKAN	34,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
58	4510100096000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	22	DÜKKAN	38	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
59	4510100097000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	24	DÜKKAN	33	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
60	4510100098000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	23	DÜKKAN	30	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
61	4510100099000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	423	35	YEDİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	612,5	SULTAN MUSTAFA VAKFI(1/1)
62	4510101000 00	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	25	DÜKKAN	18,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
63	4510101001000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	20	DÜKKAN	30	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
64	4510101002000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	21	DÜKKAN	30	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
65	4510101003000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	19	AVLULU KERPİÇ EV	98,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
66	4510101004000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	27	DÜKKAN	15	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
67	4510101005000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	395	24	ARSA VE SARUHAN TÜRBESİ	607,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
68	4510101010000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	169	DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
69	4510101011000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	169	DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
70	4510101012000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	169	DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
71	4510101013000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	169	DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
72	4510101014000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	169	DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
73	4510101015000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	169	DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
74	4510101016000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	169	DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
75	4510101017000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6	ARSA	169	DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
76	4510101018000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
77	4510101019000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
78	4510101020000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
79	4510101021000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
80	4510101022000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
81	4510101023000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
82	4510101024000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
83	4510101025000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	0	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
84	4510101026000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
85	4510101027000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
86	4510101028000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26	ARSA	321	ALİ AĞA VAKFI(1/1)
87	4510101029000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	18	AVLULU KARGİR EV	147	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
88	4510101030000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	294	3	ARSA	1634,5	MÜSELLİM VAKFI(1000/1000)
89	4510101035000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1721	3	ARSA	299	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
90	4510101037000	MANİSA	ŞEHZADELER	TUNCA	463	38	AVLULU KARGİR EV	289,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1120/1280), VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/8)
91	4510101039000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	6	DÜKKAN	10,9	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)

(3)

92	451D1D140000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	7 DÜKKAN	12,8	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
93	451D1D141000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	8 DÜKKAN	12,2	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
94	451D10142000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	9 DÜKKAN	7,4	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
95	451D10143000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	10 DÜKKAN	12,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
96	451D1D144000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	11 DÜKKAN	11,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
97	451D10145000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	29 DÜKKAN	22	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
98	451D1D146000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	30 DÜKKAN	12,3	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
99	451D10147000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	31 DOLAP	20,3	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
100	451D10148000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	32 DOLAP	21,4	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
101	451D10149000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	44 DOLAP	12,2	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
102	451D10150000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	45 DÜKKAN	9	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
103	451D10151000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	46 DÜKKAN	24,8	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
104	451D10152000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	47 DOLAP	10,1	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
105	451D10153000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	48 DÜKKAN	10,2	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
106	451D10154000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	49 DÜKKAN	8	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
107	451D10155000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	50 DÜKKAN	6,7	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
108	451D10156000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	51 DÜKKAN	14,2	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
109	451D10157000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	52 DÜKKAN	20,2	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
110	451D10158000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	54 DÜKKAN	21,3	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
111	451D10159000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	55 DÜKKAN	12,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
112	451D10160000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	56 DÜKKAN	18,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
113	451D10161000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	57 DÜKKAN	19,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
114	451D10162000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	58 DOLAP	8,6	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
115	451D10163000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	59 DOLAP	9	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
116	451D10164000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	60 DOLAP	9,3	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
117	451D10165000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	61 DÜKKAN	21,1	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
118	451D10166000	MANİSA	ŞEHZADELER	KUŞLUBAHÇE	914	3 TARLA	2500	HACI OSMAN KARA OSMAN VAKFI(1000/1000)
119	451D10169000	MANİSA	ŞEHZADELER	PEKER	1728	16 ARSA	143	DERVİŞ ALİ CAMİİ ŞERİFİ VAKFI(1/1)
120	451D10170000	MANİSA	ŞEHZADELER	PEKER	1728	16 ARSA	148	DERVİŞ ALİ CAMİİ ŞERİFİ VAKFI(1/1)
121	451D10171000	MANİSA	ŞEHZADELER	KUŞLUBAHÇE	3479	1 ARSA	4083,85	HACI OSMAN KARA OSMAN VAKFI(1000/1000)
122	451D10172000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1488	2 Metruk Hamam	474	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
123	451D10173000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	423	49 BEŞ DÜKKANI HAVİ ARSA	158	NURAN KIP(455/4800), NURCAN SÜKÜTÜ(455/4800), ENVER ÜGÜDEN(1198/7200)
124	451170001000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	321	60 AVLULU KARGİR DÜKKAN	140	FENERCİOĞLU HACI MEHMET VAKFI(1/1)
125	451170002000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	321	68 DÜKKAN	58,75	SÜLEYMAN PAŞA VAKFI(5658/5875), MANİSA BELEDİYESİ(222/5875)
126	451170016000	MANİSA	ŞEHZADELER	2.ANAFARTALAR	229	39 Arsa	663	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
127	451170017000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	331	3 ARSA	261	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
128	451170018000	MANİSA	ŞEHZADELER	TUNCA	458	23 Arsa	97,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
129	451170020000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	331	24 ARSA	147	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
130	451170021000	MANİSA	ŞEHZADELER	AKINCILAR	1663	1 ARSA	182	(1/1), PEZA EĞİTİM VE KÜLTÜR VAKFI(1/1), VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
131	451170022000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	857	107 ARSA	316	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
132	451170023000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
133	451170024000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
134	451170025000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
135	451170026000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
136	451170027000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
137	451170028000	MANİSA	ŞEHZADELER	AKINCILAR	941	14 Arsa	88	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)

138	45117002900	MANİSA	ŞEHZADELER	AKINOLAR	641	14	Arsa	88	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
139	45117003000	MANİSA	ŞEHZADELER	ATICI	389	34	ARSA	200	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
140	45117003100	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	335	61	ARSA	652	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
141	45201003700	MANİSA	ŞEHZADELER	NURLUPINAR	2433	19	1 KATLI KARGİR EV	124	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
142	45201003800	MANİSA	ŞEHZADELER	GÖKTAŞLI	515	1	KARGİR CAMİ VE AVLUSU	487	GÖKTAŞLI NAMI DİĞER HACI MUSTAFA VAKFI(1000/1000)
143	45201006100	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	35	ARSALI KARGIR CAMİ	2662	İBRAHİM ÇELEBİ VAKFI(1/1)
144	45217000200	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
145	45217000300	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
146	45217000400	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
147	45217000500	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
148	45217000600	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
149	45217000700	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
150	45217000800	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
151	45217000900	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
152	45217001000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
153	45217001100	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
154	45217001200	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
155	45217001300	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
156	45217001400	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
157	45217001500	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
158	45217001600	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)

Mayrat Taşınmazlar

YUNUSEMRE

SN	Emlak Dosya No	İl	İlçe	Mahalle	Ana Taşınmaz Niteliği	Alan	TAKBİS Hissedarları
1	451010107000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	AKTAR HOCA VAKFI KARGİR CAMİ VE ARSASI	1674	AKTAR HOCA VAKFI(1000/1000)
2	452010008000	MANİSA	YUNUSEMRE	LALAPAŞA	ARAP ALAN CAMİİ	775	MAHMUD EF.VAKFI(1/1)
3	452010009000	MANİSA	YUNUSEMRE	KAYNAK	MESCİT	687	HAKİBABA VAKFI(1/1)
4	452010027000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	KARGİR CAMİİ	696	HACI YAHYA VAKFI(1/1)
5	452010029000	MANİSA	YUNUSEMRE	KUYUALAN	KARGİR CAMİ	618,75	AYNİALİ VAKFI(1/1)
6	452010035000	MANİSA	YUNUSEMRE	KUYUALAN	KARGİR KUYU	1	AYNİALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
7	452010056000	MANİSA	YUNUSEMRE	AKGÜN	ARSAYI MÜŞTEMİL AYNİALİ TÜRBESİ	2030	MANİSA BELEDİYESİ(155000/2400000), VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(2245000/2400000)
8	452010066000	MANİSA	YUNUSEMRE	MUTLU	Cami	697	İVAZ PAŞA CAMİ VAKFI(1/1)
9	452180001000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	ARSA	1340	MALİYE HAZİNESİ(828000/134000000), (CAMİ VE MEZARLIK) ŞEYH FENARI VAKFI(125718000/134000000)
10	452180002000	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPINAR	CAMİ	1115	MANİSA VİLAYETİNE TABİ EĞRİ KÖYÜNDE VAKI...(1/1)
11	452180003000	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPINAR	KARGİR BİNA	375	MANİSA VİLAYETİNE TABİ EĞRİ KÖYÜNDE VAKI...(1/1)
12	452180004000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	ARSA	469	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
13	452180005000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	ARSA	13414	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)

Mazbut Taşınmazlar
(Aktar) YUNUSEMRE

SN	Emlak Dosya No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Niteliği	Alan	TAKBİS Hissedarları
1	451010038000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	503	17	KARGİR HAMAM	654	İVAZ PAŞA VAKFI(1000/1000)
2	451010107000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	503	35	AKTAR HOCA VAKFI KARGİR CAMİ VE ARSASI	1674	AKTAR HOCA VAKFI(1000/1000)
3	451010168000	MANİSA	YUNUSEMRE	UNCUBOZKÖY	2173	6	Bodrumlu Zemingütü Üç Katlı Bina ve Bahçesi	479	ZEHRA EĞİTİM VE KÜLTÜR VAKFI(1/1)
4	451180001000	MANİSA	YUNUSEMRE	YENİMAHALLE	1021	5	8 KATLI BAHÇELİ BETONARME OTEL	9300	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
5	451180002000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROZKÖY	0	3696	Zeytinli Bağ	6480	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
6	451180003000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROZKÖY	3547	1	ARSA	15179,79	METİN BAKAL(150/2400), FUAT ŞENÖL(105/2400), HÜSAMETTİN AKSİN(158/2400)
7	451180006200	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	510	1	ARSA	137	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
8	451180008000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROZKÖY	3544	1	ARSA	3100,92	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
9	451180009000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROZKÖY	1767	1	ARSA	3277	GÜLER YILMAZ(149/2400), İSMAİL İYİSOY(49/2400), UMMAHAN CANİTEZ(49/2400)
10	451180010000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROZKÖY	1773	1	ARSA	4832	MUSTAFA ÇIRAKOĞLU(115/2400), HASAN ERGEZER(9/2400), ATİYE ERGEZER(78/2400)
11	451180011000	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	0	887	TARLA	4550	FATMA GÜRDUR(1/7), SÜLEYMAN SARI(1/7), TESLİME SEZER(1/7)
12	451180012000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	0	354	TARLA	4060	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
13	451180013000	MANİSA	YUNUSEMRE	YENİMAHALLE	2202	3	ARSA	2713	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
14	451180014000	MANİSA	YUNUSEMRE	YENİMAHALLE	1346	1	BAHÇELİ 3 KATLI KARGİR APARTMAN	4912	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
15	452180004000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	1798	6	ARSA	469	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
16	452180005000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	0	720	ARSA	13414	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)