



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ŞEHZADELER İLÇESİ MESKUN ALAN GÜNEY ETABI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarih 838 sayılı kararı doğrultusunda Şehzadeler ilçesi Meskun Alan Güney Etabı 1/1000  lekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.4. maddesi: "3.4. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 METREDİR." Őeklinde deđiŐtirilmiŐtir.

3.4. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 4.50 METREDİR.

Őekil 1.  nceki Plan Notu

3.4. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 METREDİR.

Őekil 2. Plan Notu Değişikliği



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ŞEHZADELER İLÇESİ TURGUT ÖZAL VE ADNAN MENDERES MAHALLELERİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

PLAN DEĐİŐKLIĐİ GEREKÇESİ

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarih 838 sayılı kararı doğrultusunda Şehzadeler İlçesi Turgut  zal ve Adnan Menderes Mahalleleri 1/1.000  lçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.4. maddesi: "3.4. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 METREDİR." Őeklinde deđiŐtirilmiŐtir.

3.4. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 4.50 METREDİR.

Őekil 1.  nceki Plan Notu

3.4. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 METREDİR.

Őekil 2. Plan Notu Değişikliği



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ŞEHZADELER İLÇESİ MESKUN ALAN KUZEY ETABI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarih 838 sayılı kararı doğrultusunda Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Kuzey Etabı 1/1.000  lçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.2.4. maddesi:

“3.2.4. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 METREDİR.” Őeklinde deĐiŐtirilmiŐtir.

3.2.4. EMSAL VERİLEN TİCARET + KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT
YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 4.50 METREDİR.

Őekil 1.  nceki Plan Notu

3.2.4. EMSAL VERİLEN TİCARET + KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT
YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 METREDİR.

Őekil 2. Plan Notu Değişikliği



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ŞEHZADELER İLÇESİ AHMET BEDEVİ, KAZIM KARABEKİR
VE AKPINAR MAHALLELERİ GELİŞME ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

PLAN DEĐIŐIKLİĐİ GEREKÇESİ

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarih 838 sayılı kararı doğrultusunda Şehzadeler İlçesi Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanı 1/1000  lçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.2.7. maddesi:

“3.2.7. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 METREDİR.” Őeklinde deđiŐtirilmiŐtir.

3.2.7. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK
KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 4.5 METREDİR.

Őekil 1.  nceki Plan Notu

3.2.7. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK
KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 METREDİR.

Őekil 2. Plan Notu Değişikliği