



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İNCELEYEBİLİRSİNİZ

---

**ŞEHZADELER İLÇESİ NURLUPINAR MAHALLESİ**

**1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

---



## İÇİNDEKİLER

GİRİŞ .....	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	4
2.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI .....	4
2.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI .....	5
2.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KARARLARI .....	8
3. JEOLJİK YAPI .....	10
3.1. ZEMİN ÖZELLİKLERİ .....	10
3.2. YERLEŞİME UYGUNLUK.....	11
4. YAPISAL ANALİZLER.....	13
4.1. BİNA KULLANIM TÜRLERİ .....	13
4.2. BİNA KAT ADETLERİ .....	14
4.3. BİNA YAPIM CİNSLERİ .....	15
4.4. BİNA DURUMLARI .....	16
5. PLAN KARARLARI.....	21
5.1. NÜFUS.....	22
5.2. ULAŞIM.....	22
5.3. ETAPLAR VE İNŞAAT ALANI HESAPLARI.....	24
5.4. SOSYAL DONATI ALANLARI/AÇIK YEŞİL ALANLAR .....	30
5.5. FONKSİYON DAĞILIMI .....	32
6. PLAN NOTLARI .....	34
EKLER .....	43