

UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ

8. ÇATILARA İLİŞKİN KOŞULLAR

8.1.Mevzuata uygun biçimde çatı arasının kullanılması olanaklı olan yapılarda Çatılar, fen ve sağlık kurallarına uygun olarak binanın plan tasarımına, cephe aldığı yolun yapı karakterine uygun nitelikte ve estetik görünümü de göz önüne alınarak Eğimli, Eğri Yüzeyli (tonoz),Mansart tipi çatı veya Teras çatı olarak yapılabilir.

8.15.4. Mansart Tipi Çatı Kullanımı

8.15.4.1. Çatı arası piyesi yapılabilmesi için mahya yüksekliği %45 eğime göre 3.50 metrenin altında kaldığı durumlarda mahya yüksekliği 3.50 metreye çıkarılır.

8.15.4.2. Çatı arası piyeslerde iç yükseklik bir noktada 2.40 metreyi sağladıktan sonra kullanılabilir.

8.15.4.3. Çatı arasına çıkan piyes merdivenlerinde rıht yüksekliği maksimum 17.5 cm merdiven genişliği minimum 1.00 metre olmalıdır.

8.15.4.4. Bina izdüşümünden varsa kapalı veya açık çıkma ucundan yükseltilerek bina cephe hattından 1,5 metre çekilip 2,4 metre yükseklik sağlandıktan sonra max.%45çatı eğiminin oluşturduğu mahya yüksekliğini geçmeyecek şekilde mansart tipi çatı yapılabilir.

8.15.4.5. Çatı yüzeyi üzerinde eşkenar veya ikizkenar üçgen kesitli saplama pencere yapıldığında aynı cephedeki pencerelerin taban genişlikleri toplamı ait olduğu bina cephe boyunun 1/2'ni geçemez.

8.15.4.6. İmar planında bitişik yapı nizamı olarak gösterilen parsellerde komşu parselden en az 1.50 m çekilerek; ayrık ve ikiz yapı nizamında ise tüm cephe hattı boyunca en fazla ait olduğu bina cephe boyunun 1/2 'ni ve tabliye alanının % 25'sini geçmeyen parapet duvarı ucuna kadar üstü açık teras çatı yapılabilir. Terasa çıkış yüksekliği net 2.10 m olacaktır. Terasların en dar kenarı minimum 1.50 m olmalıdır.

8.15.4.7. Mansart tipi çatı çelik sistem ile yapılacak olup, mimari ve statik uygulama projelerinde detay ve hesaplarıyla birlikte gösterilmelidir.”