

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA:652 PARSEL:24- ADA:260 PARSEL:3

GÖSTERİM

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

1- Ticaret Alanı olarak belirlenen Ada:652 Parsel:24- ve Ada:260 Parsel:3 numaralı taşınmazlarda zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur. Bu yapıların üst katlarında isteğe bağlı olarak ticaret ya da mesken kullanımı yer alabilir. İnşa edilecek yapılara ilişkin yapılaşma koşulları; ilgili Koruma Bölge Kurulu'na sunulan ve Kurul tarafından belirlenen koşullara göre düzenlenerek onaylanan projelere göre belirlenecektir.

2- Planlama alanında Şehzadeler İlçesi Uygulama İmar Planı Notları Geçerlidir.

3- Burada belirtilmeyen durumlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.

ÖLÇEK :1/1000

