

ŞEHZADELER (MANİSA)

1 ADET

TRAFO ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

etüdproje

PLANLAMA LTD. ŞTİ.

TEL/FAKS:0 236 713 09 36
M. PAŞA CAD. UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:146/217 SALİHLİ/MANİSA
www.etudproje.com.tr

ARALIK, 2017

MANİSA

Şehzadeler Belediye Meclisinin
03.01.2018 gün ve 4 sayılı
kararıyla kabul edilen...
değişikliği tasdik olunur.1..../20...

Ömer Faruk ÇELİK
Belediye Başkanı



Plan Müellifi

etüdproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Planlama Ekibi

Mustafa HOŞAFÇI
Şehir Plancısı, İTÜ
(C Karne Grubu)

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı, İTÜ
(A Karne Grubu)

ŞEHZADELER (MANİSA)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğü tarafından tesis edilmek isten 4 adet trafo binasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 27 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan planlar 30 gün süre ile Şehzadeler Belediyesince askıya çıkarılmıştır.

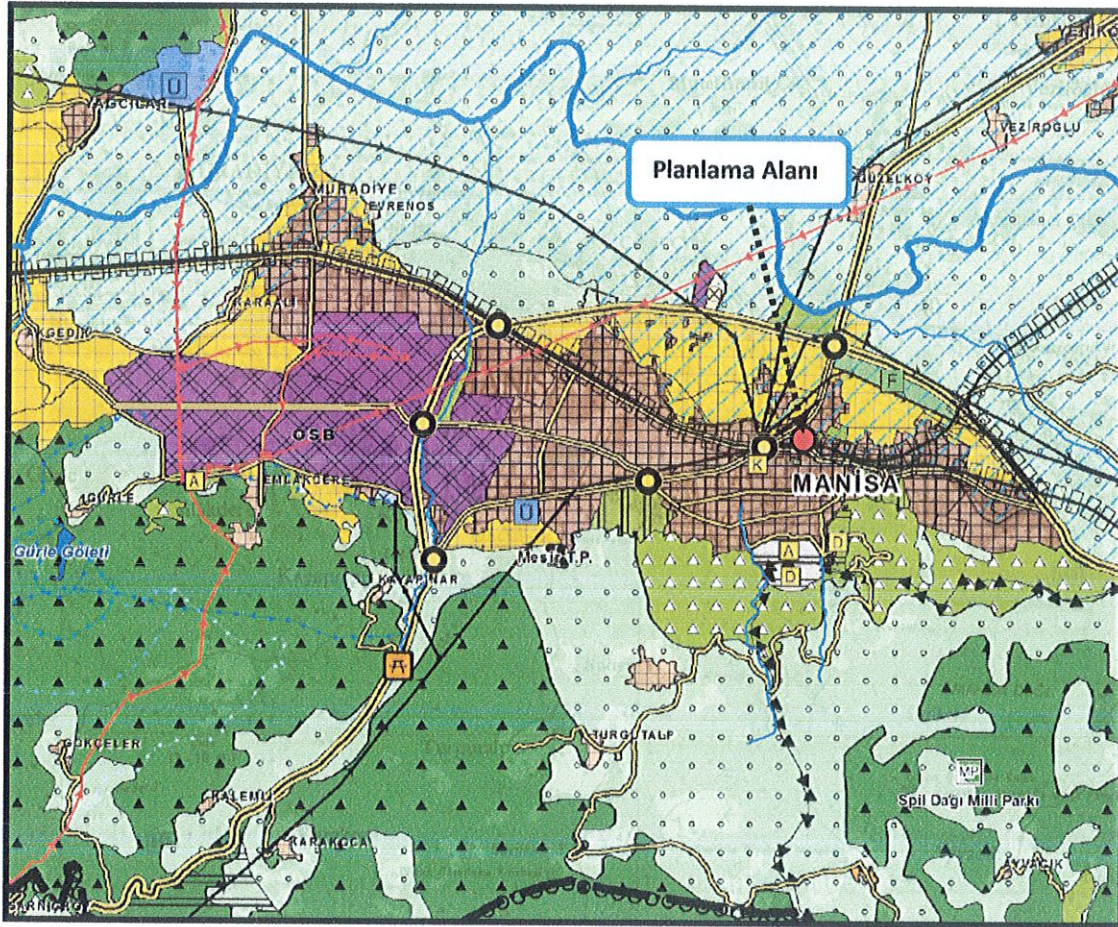
Askı süresi içerisinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğü tarafından 21 M.4.C imar planı paftasında, yatay (y) ekseninde 62.142 ile 62.158 ve düşey (x) ekseninde 60.850 ile 60.870 koordinatları arasında, mevcut onaylı imar planında Park olarak planlı alanın kuzeyinde, Sosyal Merkez'in doğusunda planlanan trafo alanına ilişkin imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

İtiraza konu plan değişikliğinde, yukarıda yeri tarif edilen alan trafo alanı olarak belirlenmiş olup, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından aşağıda yeri tarif edilen alanın trafo alanı olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, 21M.4C imar planı paftasında, yatay (y) ekseninde 62.200 ile 62.400 ve düşey (x) ekseninde 60.800 ile 60.900 koordinatları arasında kalan TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı parsel içerisine trafo binası yapılmak istenmektedir. Trafo binası, parselin doğusunda mevcut çocuk oyun elemanları bulunması nedeniyle parselin batı cephesinde yapılacak olup, bu sayede trafo binasının oyun alanıyla etkileşimi en aza indirilmiş olacaktır. Trafo yapılmak istenen alan, mevcut onaylı imar planında Park olarak planlı alanın batısında kalmakta olup, İmar Planı Değişikliği ile sözü edilen alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Planda hüküm bulunmayan hallerde, Şehzadeler (Manisa) Uygulama İmar Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

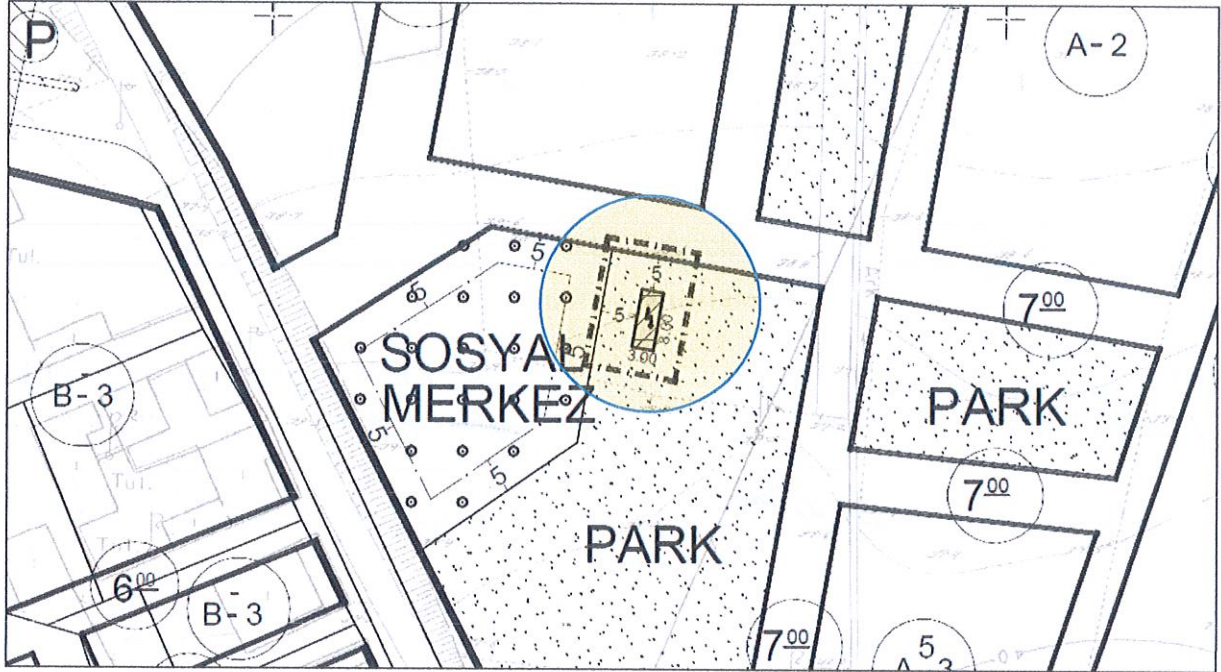


Plan değişikliği yapılan alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Şehzadeler ilçesi yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan ve Şehzadeler Belediyesince 30 gün süre ile askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

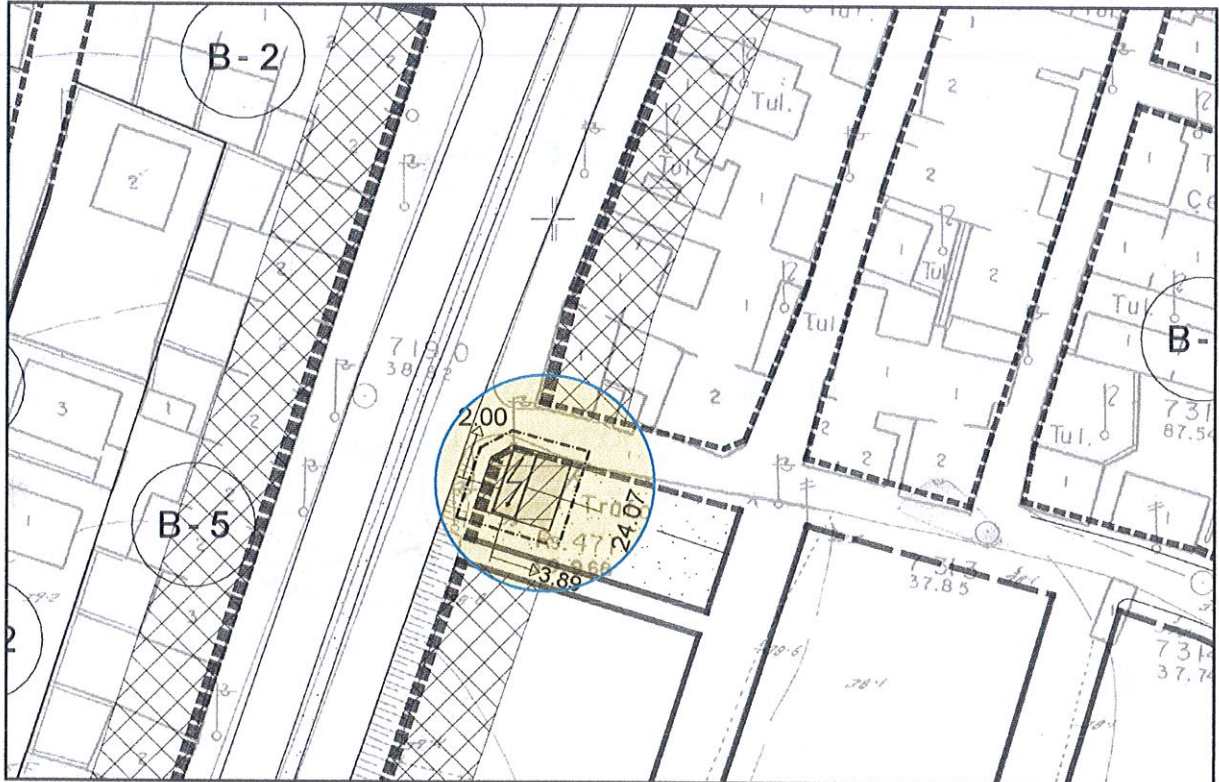
Mevcut Uygulama İmar Planı

Pafta No: 21 M.4.C



Öneri Uygulama İmar Planı

Pafta No: 21 M.4.C





etüd proje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

Uğursoy İşhanı Kat 2 Salihli / Manisa
Adil Oral V.D. 381 046 1564 Tic. Sic. 6554
Tel: 0 236 713 09 36 - 0 236 714 58 24
bilgi@etudproje.com.tr - www.etudproje.com.tr

Mustafa HOŞAFCI
Şehir Plancısı, ITU

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı, ITU

Şehzadeler Belediyesi tarafından
hazırlanan/teklif edilen 09/02/2018
tarih ve 11302 sayılı İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir
Belediye Meclisine sunulan plandır.

Yasemin YENİKÖRÜKÇÜLER
Şehir Plancısı

Gökçe GÖNÜLLÜ SÜTÇÜOĞLU
Şehir Plancısı

Zeynep ALICIOĞLU
Planlama Şube Müdür V.

İbrahim TAŞ KÖROĞLU
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2018
tarih 63 sayılı gündem maddesi olarak
görüştükten komisyonumuzun tetkikine
sunulan ve 22.02/2018 tarihli komisyon
toplantısında kararlaştırılan plandır.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.03.2018 gün ve 137 sayılı kararıyla
kabul edilen 1/1000 ölçekli URP
tasdik olunur 10/04/2018

