KARAOĞLANLI (MANİSA)
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK=1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
AYRIK YAPI NİZAMI
B BİTİŞİK YAPI NİZAMI

E= (EMSAL) TOPLAM İNŞAAT ALANI
Yençok= MAKSİMUM KAT YÜKSEKLİĞİ
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- PAZARI ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- İMALATHANE TESİS ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- LİSE ALANI
- ANAOKULU ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ BINA
- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI (Anıt Ağaç)
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

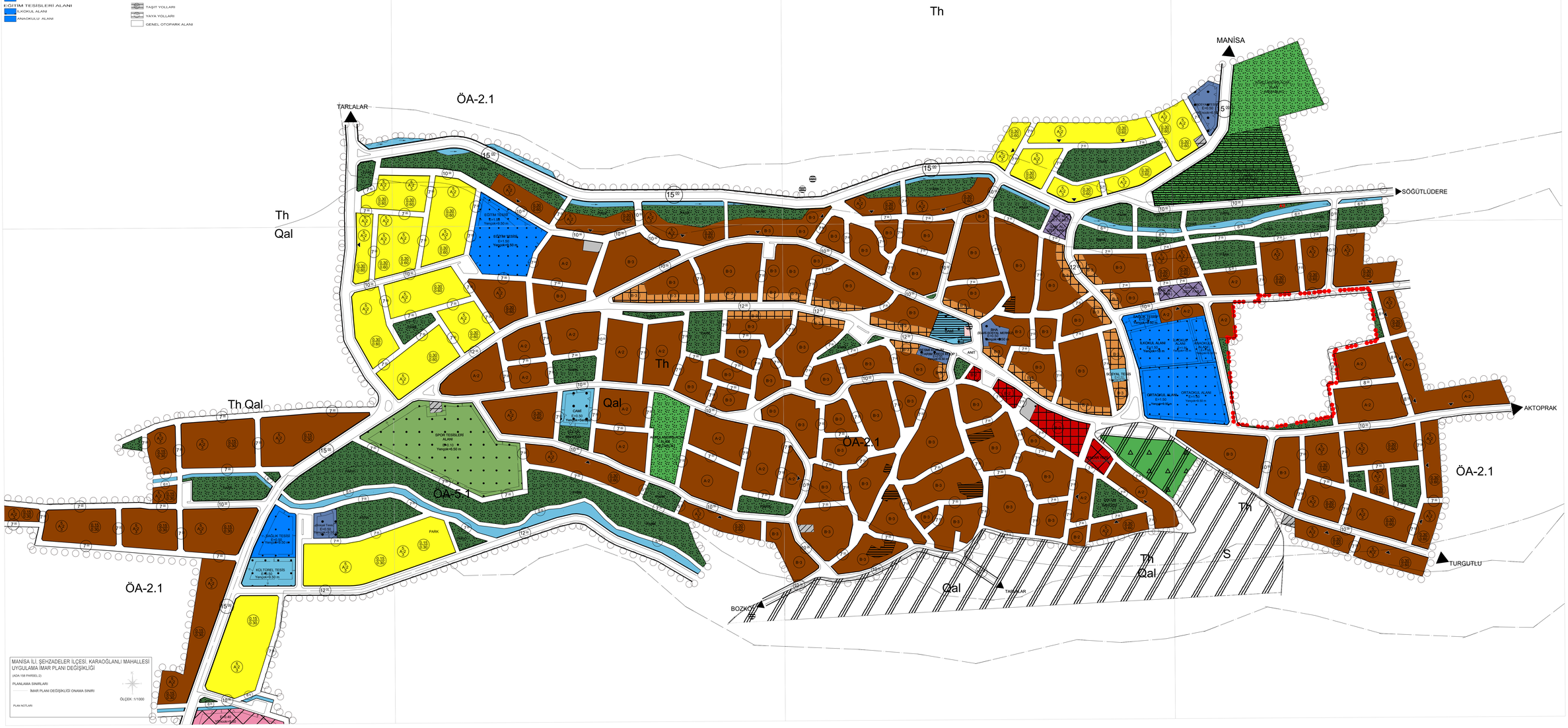
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- DERE VE KANALLAR

JEOLOJİK YAPI

- FORMASYON VE UYGUNLUK SINIRI
- ÖA-1.1 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKEN ALANLAR
- ÖA-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- SAKINCALI ALANI A. TANRIVERDİ TARAFINDAN
- Th HALİLBEYLİ FORMASYONU (BLÖRLÜ ÇAKILTAŞI, KUMTAŞI, ÇAMURTAŞI)
- Qal (ALUVYON)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- GENEL OTOPARK ALANI