



## ŞEHZADELER BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL (MESKEN) SATIŞ ŞARTNAMESİ

### MADDE 1. KONU

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/3 adresinde bulunan mesken vasıflı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesine açık teklif usulüyle satılacaktır.

### MADDE 2. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Satışı yapılacak taşınmaz görüldüğü şekliyle ihale edilmiş olup; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/3 adresli tapunun Karaoğlanlı Mahallesi 3678 parselinde kayıtlı 353,00m<sup>2</sup> arsa üzerindeki 3 nolu Bağımsız Bölüm numaralı, 1. Kat, 1/4 Arsa Paylı, Brüt Alanı 71,00m<sup>2</sup> Kat Mülkiyetli mesken vasıflı taşınmazın muhammen bedeli 130.000,00-TL olup, Geçici ihale teminatı 3.900,00-TL'dir.

İhalesi .../.../2021 tarihinde saat ... : ...'de 1.Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler / MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekli, ihaleye ilişkin bilgileri Şehzadeler Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilir ve taşınmaz mal satış şartnamesini 50,00-TL (ElliTürkLirası) ücret karşılığında satın alabilirler, ayrıca [www.sehzadeler.bel.tr](http://www.sehzadeler.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

Taşınmazın durum itibariyle kiracısı mevcuttur.

### MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE ÖDEME

İstekli söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İstekli geçici teminat bedelini şartnamede belirtilen ihale tarihinden bir gün önce mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren on beş (15) gün içinde ihale bedelini, ihale ile ilgili gazete ilan bedelini, her türlü kanuni vergi, harçlar ve payları yatırması diğer giderleri ödemesi gerekir.

### MADDE 4. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartnameyi satın almak zorundadır.

### MADDE 5. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

#### A) GERÇEK KİŞİLERDEN;

- 1- İkametgah belgesi,
- 2- Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı),
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

- 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,
  - 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
  - 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
  - 8- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
  - 9- Şartname alındı makbuzu,
  - 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).
- B) TÜZEL KİŞİLERDEN;
- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
  - 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü aslı,
  - 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı,
  - 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
  - 5- Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
  - 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
  - 7- 2886 sayılı devlet ihale kanunu'na ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,
  - 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
  - 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
  - 10- Şartname alındı makbuzu,
  - 11- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı),
- C-) ORTAK GİRİŞİMLERDEN;
- 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
  - 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak.
  - 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.
  - 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

İstekli, yukarıda belirtilen belgeleri ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı, şahsen veya posta yoluyla, ihale tarihinden bir gün öncesi mesai bitimine kadar Şehzadeler Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere, Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

## **MADDE 6. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

## **MADDE 7. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç on beş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde istekliye veya yasal temsilcisine imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

## **MADDE 8. HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili ve satışa ilişkin her türlü vergi, resim, harçları, varsa ipotek masrafları ve diğer giderler istekliye aittir.

## **MADDE 9. İSTEKLİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş (15) gün içinde ihale bedelini şartnamenin 3'üncü maddesine göre yatıracaktır. Geçici teminat bedeli tapu tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale bedeli ve diğer giderler tamamen ödendikten sonra tapu tescili yapılacaktır.

## **MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İdare, isteklinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli ferağ ve tapu tescili işlemlerini tamamlar.

## **MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

## **MADDE 12. İHTİLAFLAR**

İhale kapsamında ya da satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Manisa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

### MADDE 13. TAAHHÜT

İstekli, şartnamede yazılı hususlara uyacağını ihaleye katıldığında peşinen kabul etmiş sayılır ve her çeşit tebligatın beyan ettiği adresine yapılacağını taahhüt eder.

İşbu şartname 13(OnÜç) madde 4(Dört) sayfadan ibarettir,

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.

Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir. Adres değişikliklerini Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne bildirmemem halinde, aşağıdaki adrese yapılan tebligat tarafıma yapılmış sayılır.

İsteklinin

Adı Soyadı :

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebligat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :

Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.