MANİSA
İMAR PLANI
Ö: 1/1000

3751

3752

SINIRLAR
- BELEDİYE SINIRI
- İMAR PLANI SINIRI
- UÇUZ KONUT ALANI SINIRI
- İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI
- HAVA ALANI UÇUŞ EMNİYET SINIRI

ALTYAPI
- KARAYOLU
- KENT İÇİ TRAFİK YOLU
- YAYA YOLLARI
- KORUNAN YOL HATTI
- DÜZELTİLEN YOL HATTI
- YENİ AÇILAN YOL HATTI

YERLEŞİM ALANLARI
- ÖNERİLEN KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI
- TARIMSAL KARAKTERLİ GELİŞME KONUT ALANI

YEŞİL ALANLAR
- PARK VE ÇOCUK BAHÇELERİ
- OYUN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- REKREASYON ALANI-MİLLİ PARK ALANI
- SPOR TESİSLERİ ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI
- KÜÇÜK SANAYİ
- TOPTAN TİCARET
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- TİCARİ
- AÇIK PAZAR
- SANAYİ/DEPOLAMA
- MALATHANE VE DEPOLAMA
- TUP DOLUM TESİSLERİ VE DEPOLAMA
- MEŞHANE ALANLARI- (MANDIRALAR)
- TİCARİ DEPOLAMA
- TURİSTİK TESİS ALANI
- ASKERİ ALAN
- ÖZEL STATÜYE TABİ MERKEZİ TİCARET-SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- UÇUCU KONUT ALANINDA
- YAYA GİRİŞİ
- TRAFİK GİRİŞİ

SOSYAL ALTYAPI
- OKUL ALANLARI
- OTOPARKLAR
- TERMİNAL
- KARAYOLU İSTASYONU VE KONAKLAMA
- DİNİ YAPILAR
- DEMİRYOLU
- DSİ KANALI
- MEYDANLAR
- TESCİLLİ TARİHİ YAPILAR
- TAŞKINA MARUZ ALANLAR
- HAVA ALANI-KORUMA KUŞAĞI
- HAVA LİMANI GELİŞME ALANI
- ORMAN ALANI- (PİNUS ALANI)
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ

YAPI NİZAMI
- B - BİTİŞİK NİZAM
- BL - BLOK NİZAM
- A - AYRIK NİZAM
- Hmax= - AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI NİZAMI

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE
- CEPHE ALDIĞI YOLA MESAFESİ
- YAN KONSOL MESAFESİ
- BİNA KORUMA MESAFESİ
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ
- SOSYOKÜLTÜREL TESİS ALANI
- MİLLİ PARK-REKREASYON ALANI