



SANAYİ ALANI

 L.P.G. İSTASYONU

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

 ONAMA SINIRI

- Planda hüküm bulunmayan hallerde 3194 sayılı imar kanununun ve 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan Belediyeler Tip imar yönetmeliğine başvurulacaktır.

- Çevre kirlenmesine karşı her türlü önlem tesis işletmecileri tarafından alınacaktır. Kirlenmeye neden olacak atıkları yöreden uzaklaştıracaktır. 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Güçlüğü kirliliği kontrol yönetmeliği, su kirliliği kontrol yönetmeliği, hava kirliliği kontrol yönetmeliğine ve katı atıklar kontrol yönetmeliğine uyulacaktır.
- Yükseklikler, fabrika binaları için tesis teknolojisine uygun yükseklikte, İdari ve sosyal tesisler için h:6.50 olacaktır.
- Yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Teknik altyapı girişimcilerce karşılanacaktır.
- Teknik altyapı tamamlanmadan inşaat izni verilemez.
- Emsal hesabı kamulaştırma dışında kalan alan üzerinden hesaplanacaktır.
- Çatı ve çekme kat yapılamaz.
- Karayolları kenarında yapılacak tesis ve işletmelere ait yönetmeliklere uyulacaktır.

TARIMSAL ALANA YÖNELİK
2195 SANAYİ ALANI
E: 0.40

2197

MANISA - BALIKESİR

Küt.Firma FIRAT Harita-İnşaat
San.ve Tic. Ud. Şti. tarafından
çapılan Selimsahlar kasabasına
1/1000 ölçekli halihazır ha
ncelendi. ONANDI.

18.06.1997

İ SİRMALILAR
EDİYE BAŞKAN



KONTROL
Erol GÜRDAM
Harita Mühendisi

Mül. Firma : FIRAT HARİTA-İNS. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Teknik Müdür : Harita Mühendisi Hayati HEPOĞLU
İrsimat : Topoğraf. Edebiyat HEPOĞLU

ÖLÇEK: 1/1000