MANİSA- MERKEZ

Y. ÇOBANİSA

19J-IVd

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ
YUKARIÇOBANİSA MAHALLESİ KÖY GELİŞME ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- İMALATHANE TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

KARAYOLLARI

- P — GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1- Planlama alanında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.

2- Planlama alanı içerisinde kalan Karayolu güzergahında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Turgutlu-Manisa Devlet Yolu uygulama projesine göre uygulama yapılacaktır.

3- Konut alanlarında yapılaşma koşulları çekme mesafelerine göre verilecektir.

K

KB KD B D GB GD G

ÖLÇEK :1/1000

D.S.İ. Kanalı

E=0.50
Yençok=6.50 m.

PARK

10 00

5
BL-2
3

Manisa

Şişe fabrikası

Turgutlu

P

SOSYAL TESİS ALANI

E=0.40
Yençok=7.50 m

LEJANT

- ONAMA SINIRI
- BİNA YAKLAŞMA SINIRI
- PARK — PARK DİNLENME ALANI ÇOCUK BAHÇESİ LUNAPARK
- DİNİ TESİSLER
- KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANLARI (EL SANATLARI V.S.)
- 5 / 1-2 / 3 — YOLDAN ÇEKME MESAFESİ / İKİZ NİZAM İKİ KAT / KOMŞU PARSELDEN ÇEKME MESAFESİ
- O.P — OTO PARK

TARIM ORMAN VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI KÖY HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KÖY HİZMETLERİ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KÖY HİZMETLERİ MANİSA İL MÜDÜRLÜĞÜ		
MANİSA- MERKEZ Y.ÇOBANİSA GELİŞME ALANI İMAR PLANI		
HAZIRLAYAN	Harita Müh. Hayati HEPOĞLU	
ÇİZEN	Erdoğan HEPOĞLU Topoğraf- Desinatör	
TETKİK EDEN	İnş İskan Şb. Müd M.MUSTAFA DEMİR Zir. Yük. Müh. A. NERİMAN GİRGİN	
TASVİP EDEN	HALİS YAŞAR KÖY HİZ İL MÜD.	
ONAYLAYAN	VALİ MUAVİNİ BURHAN YAVUZ SELMAZ	

Köy Hizmetleri İl Müdürü
HALİS YAŞAR

Harita ve Kadastro Mühendisi
ALİ YAKUT

Harita ve Kadastro Mühendisi
HAYATİ HEPOĞLU

1/1000