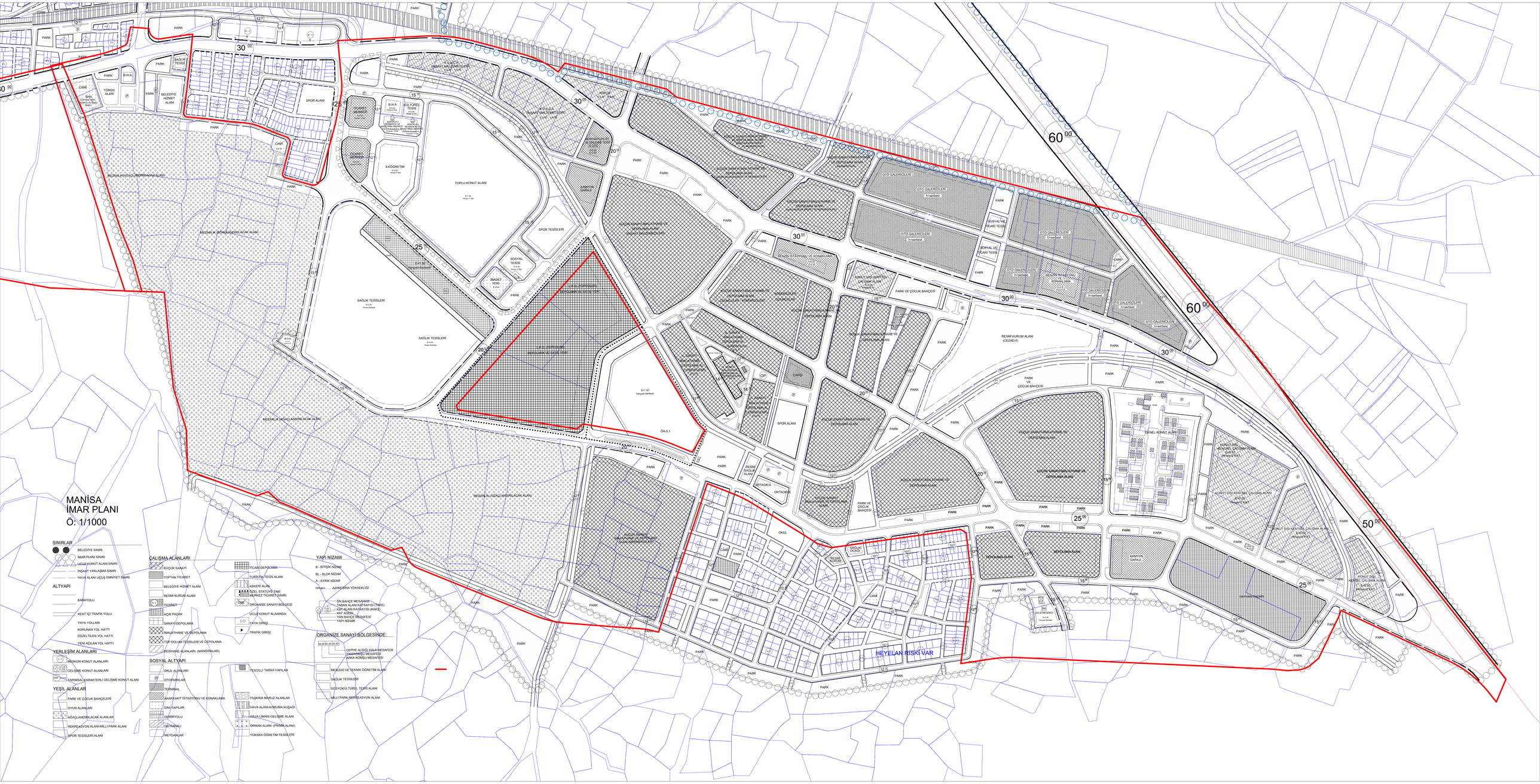
MANİSA
İMAR PLANI
Ö: 1/1000
SINIRLAR
BELEDİYE SINIRI
İMAR PLANI SINIRI
UCUZ KONUT ALANI SINIRI
İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI
HAVA ALANI UÇUŞ EMNİYET SINIRI
ALTYAPI
KARAYOLU
KENT İÇİ TRAFİK YOLU
YAYA YOLLARI
KORUNAN YOL HATTI
DÜZELTİLEN YOL HATTI
YENİ AÇILAN YOL HATTI
YERLEŞİM ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANLARI
TARİHSEL KARAKTERLİ GELİŞME KONUT ALANI
YEŞİL ALANLAR
PARK VE ÇOCUK BAHÇELERİ
OYUN ALANLARI
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
REKREASYON ALANI-MİLLİ PARK ALANI
SPOR TESİSLERİ ALANI
ÇALIŞMA ALANLARI
KÜÇÜK SANAYİ
TOPTAN TİCARET
BELEDİYE HİZMET ALANI
RESMİ KURUM ALANI
TİCARİ
AÇIK PAZAR
SANAYİ DEPOLAMA
İMALATHANE VE DEPOLAMA
TÜP DOLUM TESİSLERİ VE DEPOLAMA
BESİHANE ALANLARI- (MANDIRALAR)
SOSYAL ALTYAPI
OKUL ALANLARI
OTOPARKLAR
TERMİNAL
AKARYAKIT İSTASYONU VE KONAKLAMA
DİNİ YAPILAR
DEMİRYOLU
DSİ KANALI
MEYDANLAR
TİCARİ DEPOLAMA
TURİSTİK TESİS ALANI
ASKERİ ALAN
ÖZEL STATÜYE TABİ MERKEZ TİCARET SINIRI
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
UCUZ KONUT ALANINDA:
YAYA GİRİŞİ
TRAFİK GİRİŞİ
TESCİLLİ TARİHİ YAPILAR
TAŞKINA MARUZ ALANLAR
HAVA ALANI-KORUMA KUŞAĞI
HAVA LİMANI GELİŞME ALANI
ORMAN ALANI- (PİKNİK ALANI)
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ
YAPI NİZAMI
B - BİTİŞİK NİZAM
BL - BLOK NİZAM
A - AYRIK NİZAM
Hmax= ... AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ
ÖN BAHÇE MESAFESİ
TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
YAPI NİZAMI
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE:
CEPHE ALDIĞI YOLA MESAFESİ
YAN HUDUD MESAFESİ
ARKA KOMŞU MESAFESİ
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ
SOSYOKÜLTÜREL TESİS ALANI
MİLLİ PARK-REKREASYON ALANI
HEYELAN RİSKİ VAR
PARK
SPOR ALANI
SPOR TESİSLERİ
TOPLU KONUT ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ
RESMİ KURUM ALANI (CEZAEVİ)
PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ
GENEL KONUT ALANI
MEZARLIK ALANI
MEZARLIK ALANI(ARAŞTIRILACAK ALAN)
MEZARLIK ALANI(AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)
ÖA-5.1
OKUL
CAMİ
60.00
50.00
30.00
25.00
20.00
15.00