



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/371

Karar Tarih: 14/06/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı

Özet: Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içinde bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlatılan Karaoğlanlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Plan Notu ve Plan Açıklama Raporunun onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarih ve 73 Sayılı Kararının değerlendirildiği 09.06.2022 tarih ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Haziran ayı toplantısının 1'nci birleşim 1'inci oturumu 14 Haziran 2022 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içinde bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlatılan Karaoğlanlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Plan Notu ve Plan Açıklama Raporunun onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarih ve 73 Sayılı Kararına ilişkin yapılan değerlendirme neticesinde;

- Manisa Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2021 Tarih ve 31313 Sayılı görüşü doğrultusunda Karaoğlanlı Mahallesi, 3401,1372, 3402 ve 2794 Parsellerde "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımı olarak önerilen alanın, Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 'Mezarlık Alanı' ibaresi ve sembolü eklenerek yeniden düzenlenmesi,
- Karaoğlanlı Mahallesi, 2945 Parseldeki 'Resmi Kurum (Tarım Kredi Kooperatifi) Alanı' nın yapılaşma koşulunun E:0.50 Yençok=9.50 m olarak belirlenmesi,
- Karaoğlanlı Mahallesi, 2 Ada 1 Parselde yer alan Pazar Alanına 'Açık Pazar Alanı' ibaresinin eklenmesi,
- Yeni önerilen İbadet Alanının yapılaşma koşullarının plan paftasında gösterildiği üzere E:0.50 Yençok: Serbest olarak belirlenmesi,
- Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü'nün 23.03.2021 Tarih ve 1086554 sayılı görüşü ve Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 09.04.2021 Tarih ve 16295 sayılı görüşleri doğrultusunda Söğütlüdere Deresi ve Seliptepe Deresinin Plan paftasında gösterildiği üzere ez az bir sahilinde tüm güzergah boyunca şeritvari yolların ayrılması,
- Karaoğlanlı Mahallesi, 3427 ve 3428 Parsellerde belirlenen 'Eğitim Tesisleri Alanı'nın 'Ortaokul Alanı' olarak değiştirilmesi,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda yer alan standartlar ve asgari alan büyüklüklere uygun olacak şekilde 'İlkokul Alanı'ndan 1500 m² 'Anaokulu Alanı'nın ayrılması,
- Plan paftasındaki tüm gösterimlerin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek 1-d Uygulama İmar Planı gösterimlerine uygun hale getirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yukarıdaki tüm düzenlemelerin plan pafta ve plan açıklama raporlarına işlenerek komisyona geldiği haliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/371

Karar Tarih: 14/06/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı

Özet: Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içinde bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlatılan Karaoğlanlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Plan Notu ve Plan Açıklama Raporunun onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarih ve 73 Sayılı Kararının değerlendirildiği 09.06.2022 tarih ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dair Kanun, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.06.2022 tarih ve 122 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Bilgehan NOYAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Fedayi KOZAN
KATİP ÜYE

