



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2025/1735
Karar Tarihi: 30/07/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.07.2025 tarih ve E.541338 sayılı teklifinde; "Şehzadeler Belediye Başkanlığı'nın 09.07.2025 tarih ve 63555 sayılı yazısı ile, Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi, 2454 Ada, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin Şehzadeler Belediye Encümeninin 01.07.2025 tarih ve 2025/329 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/1 b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Şehzadeler Belediye Encümeninin 01.07.2025 tarih ve 2025/329 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1 b maddelerine istinaden Encümenimizce değerlendirilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi, 2454 Ada, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Şehzadeler Belediye Encümeni'nin 01.07.2025 tarih ve 2025/329 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı İmar Kanunu'nun 7/1-b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EK: Düzenleme Sınırı Krokisi (2 Sayfa)

Ali KILIÇ
Genel Sekreter V.

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Adem Durukan DURU
İ.Ş.D.B.V.

Durmuş TÜRKAY
E.V.İ.D.B.V.

Dilek YELTİN
F.İ.D.B.V.

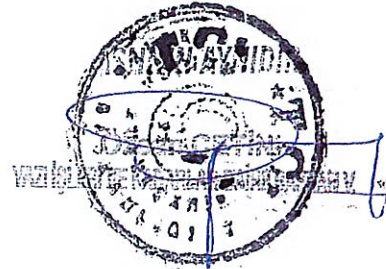
Yenal YILDIRIM
ÜYE

Onursal SAYIN
ÜYE

Hasan Hüseyin NAMVER
ÜYE

Halil Erman ERYILMAZ
ÜYE
Toplantıya Katılmadı

Fırat HONAZ
ÜYE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 86226e7b
<https://e-belge.manisa.bel.tr/>





KARAR NO:
329

KARAR TARİHİ:
01/07/2025

KONUSU

**T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

**DÜZENLEME SINIRININ KABULÜ VE
İMAR UYGULAMASININ
ONAYLANMASI**

Belediyemiz Encümeni, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümen toplantısı başlıklı 35. maddesi gereğince 01.07.2025 Salı günü saat 12.00' de Belediye Başkan Yardımcısı Onur CEYLAN Başkanlığında Encümen Salonunda toplandı.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve 63124 sayılı yazısı ve ekli belgelerin incelenmesi sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi'nde 2454 ada 13_14_15_16_17_18 nolu parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına göre 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine göre imar uygulaması belediyemizce yapılacağı,

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir" denilmektedir.

Dolayısıyla Nurlupınar Mahallesi, 2454 ada, 13_14_15_16_17_18 nolu parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendi gereği Düzenleme Sınırının geçirilmesi ve İmar Uygulaması işi Plan ve Proje Müdürlüğümüzce uygun olup, gereğince onaylanmasına, Konuyla ilgili Büyükşehir Belediye encümeninden uygun görüş alınmasına müteakip 1 (Bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve askı süresi sonunda tescil işleminin yapılması isteği anlaşıldı.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi'nde 2454 ada 13_14_15_16_17_18 nolu parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına göre 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine göre imar uygulaması belediyemizce yapılacağından,

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi, 2454 ada, 13_14_15_16_17_18 nolu parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendi gereği Düzenleme Sınırının geçirilmesine ve İmar Uygulaması işi Plan ve Proje Müdürlüğümüzce uygun olduğu görüldüğünden, onaylanmasına, Konuyla ilgili Manisa Büyükşehir Belediye encümeninden uygun görüş alınmasına müteakip 1 (Bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve askı süresi sonunda tescil işleminin yapılmasına, gereğinin dairesince yerine getirilmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Dağıtım: Plan ve Proje Md.

Onur CEYLAN
Belediye Başkan Yrd.

Yiğitcan ÖZCAN
Encümen Üyesi

Halil KIRBAŞ
Encümen Üyesi

Müjgan ÇINAR
Encümen Üyesi

Samet CANİK
Encümen Üyesi

Abdullah DOĞANAY
Encümen Üyesi

Özge İLDEM
Encümen Üyesi



(EK-11)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN
KONTROL RAPORU**

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
KÖYÜ/MAHALLESİ : NURLUPINAR
ADA/PARSEL NO : 2454/13_14_15_16_17_18
İŞLEMİN CİNSİ : İMAR UYGULAMASI

FEN KAYIT DEFTERİ

KAYIT TARİHİ: / / 20....

KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

..... / / 20....

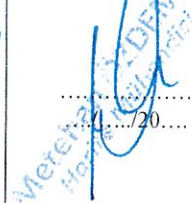
UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	Metehan ÖZDEMİR Harita Mühendisi	

B091TKG0010000.FR.235

Rev.No/Tarih:01-09.12.2009

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH/ NO				
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ : MANİSA İLÇESİ : ŞEHZADELER PAFTA NO : 20N-1D ADA NO : 2454 PARSEL NO : 13 14 15 16 17 18			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : METEHAN ÖZDEMİR DİPLOMA NO : 2912-000294 ODA SİCİL NO : TİCARET SİCİL NO : - VERGİ NO : - İŞ ADRESİ -TELEFON : 0(236) 250 11 00 (Şehzadeler Belediyesi)			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : - BÜRO TESCİL NO : - * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
			/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

Toplam Tahsis	=	1912.58		
Toplam İmar Ada Alanı	=	1912.58		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1912.58		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	64.17		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1976.75		
Toplam Pay	=	1976.75		
Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.00000000		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.00000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	1912.58	-	1912.58 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	1912.58 = 0.00000000

VEHİT TUNÇKAYA
Harita Mühendisi
Çada Sicil No: 10320

METEHAZ ÖZDEMİR
Harita Mühendisi

HALİL SERTÜRK
Harita Mühendisi
Çada Sicil No: 10320

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
KÖYÜ/MAHALLESİ: NURLUPINAR

T.C. ŞEHZADELER BELEDİYESİ
NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

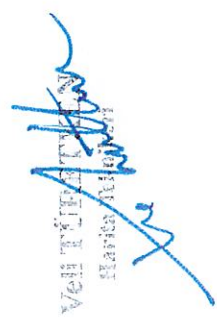
K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	I M A R	
									AdaNo	Alan
İHD/2	127.86	-	-	-	127.86	-	-	127.86	2454	1912.58
İHD/1	620.89	-	64.17	-	556.72	-	-	556.72		
2454/13	371.00	-	-	-	371.00	-	-	371.00		
2454/14	166.00	-	-	-	166.00	-	-	166.00		
2454/15	158.00	-	-	-	158.00	-	-	158.00		
2454/16	208.00	-	-	-	208.00	-	-	208.00		
2454/17	152.00	-	-	-	152.00	-	-	152.00		
2454/18	173.00	-	-	-	173.00	-	-	173.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz.		Toplam Tahsis	I M A R	
						Dopalma	Dop		Toplam Alan	
1976.75	1976.75	0.00	64.17	0.00	1912.58	-	0.00	1912.58	1912.58	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1912.58 - 1912.58 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 1912.58 = 0.0000000

Veri Tutarlı mı? 
Mehmet ÖZDEMİR
Harcama Sorumlusu

HAİK ŞENTÜRK
Harita Mühendisi
Çada Sicil No: 10320 

TOPLAMALAN : 1976.75 TOPLAMPAY : 1976.75 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GIRMİYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1912.58				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :MANİSA İLÇESİ :ŞEHZADELER KÖY/MAH. :NURLUPINAR	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
8		İHD/2	127.86	TAM	ŞEHZADELERBLD		127.86	
9		İHD/1	620.89	TAM	ŞEHZADELERBLD		620.89	
1		2454/13	371.00	TAM	ALİ ALTINTAŞ	BEKİR	371.00	
2		2454/14	166.00	TAM	ONURÖZGÜN	MUZAFFER	166.00	
3		2454/15	158.00	TAM	ONURÖZGÜN	MUZAFFER	158.00	
4		2454/16	208.00	TAM	ÜNAL TUNÇ	ALİ RIZA	208.00	
6		2454/17	152.00	TAM	ABDULLAH ZEREN	MEHMET	152.00	
7		2454/18	173.00	TAM	HAYRİ ÖZŞEN	İLYAS	173.00	

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Veri Tabanı
Tarih: 19/05/2019

Mehmet Özdemir
Harita Mühendisi

Halil ŞENTÜRK
Harita Mühendisi
Orta Sicil No: 10320

TOPLAMALAN : 1976.75 TOPLAM PAY : 1976.75 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 1912.58				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 1912.58 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8		İHD/2	127.86 127.86	TAM	ŞEHZADELERBLD	-	- 127.86	2454/22	1912.58	12786/191258	127.86
9		İHD/1	620.89 620.89	TAM	ŞEHZADELERBLD	-	- 556.72	2454/22	1912.58	55672/191258	556.72
1		2454/13	371.00 371.00	TAM	ALİ ALTINTAŞ BEKİR	-	- 371.00	2454/22	1912.58	37100/191258	371.00
2		2454/14	166.00 166.00	TAM	ONUR ÖZGÜN MUZAFFER	-	- 166.00	2454/22	1912.58	16600/191258	166.00
3		2454/15	158.00 158.00	TAM	ONUR ÖZGÜN MUZAFFER	-	- 158.00	2454/22	1912.58	15800/191258	158.00
4		2454/16	208.00 208.00	TAM	ÜNAL TUNÇ ALİ RIZA	-	- 208.00	2454/22	1912.58	20800/191258	208.00
6		2454/17	152.00 152.00	TAM	ABDULLAH ZEREN MEHMET	-	- 152.00	2454/22	1912.58	15200/191258	152.00
7		2454/18	173.00 173.00	TAM	HAYRİ ÖZŞEN İLYAS	-	- 173.00	2454/22	1912.58	17300/191258	173.00

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows


 Hacı ŞENÇEN
 Harita Müdürü
 Oda Sicil No: 10320


 Hacı ŞENÇEN
 Harita Müdürü
 Oda Sicil No: 10320


 Hacı ŞENÇEN
 Harita Müdürü
 Oda Sicil No: 10320

İL/İLÇESİ :MANİSA
:ŞEHZADELER
KÖY/MAH. :NURLUPINAR

T.C. ŞEHZADELER BELEDİYESİ
NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
İHD/1	620.89	-	-	64.17	-	556.72	-	-	556.72
İHD/2	127.86	-	-	-	-	127.86	-	-	127.86
2454/13	371.00	-	-	-	-	371.00	-	-	371.00
2454/14	166.00	-	-	-	-	166.00	-	-	166.00
2454/15	158.00	-	-	-	-	158.00	-	-	158.00
2454/16	208.00	-	-	-	-	208.00	-	-	208.00
2454/17	152.00	-	-	-	-	152.00	-	-	152.00
2454/18	173.00	-	-	-	-	173.00	-	-	173.00

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

VELİ TÜRKÜL
MANİSA BELEDİYESİ
Mehmet KIZILDEMİR
Hesap Muhafızı

HALİP ŞENTÜRK
Harita Mühendisi
Odası Sicil No: 10320

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO:1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	2454/22	1912.58	0.00					

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

VESTİFİYATİON
Hacı Mehmet
[Signature]

Meretay Özdemir
Hacı Mehmet
[Signature]

Hali ŞENTÜRK
Hacı Mehmet
Oda Sicil no: 10320
[Signature]

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par	T
Ada	Par	2454											
İHD	1	556.72										556.72	
İHD	2	127.86										127.86	
2454	13	371.00										371.00	
2454	14	166.00										166.00	
2454	15	158.00										158.00	
2454	16	208.00										208.00	
2454	17	152.00										152.00	
2454	18	173.00										173.00	
Toplam		1912.58											1912.58

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Veri Tabanı
Mühürü

Mehmet ÖZDEMİR
Mühürü

Hali ŞENTÜRK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 10320

İLİ :MANİSA İLÇESİ :ŞEHZADELER KÖY/MAH. :NURLUPINAR BELEDİYESİ :ŞEHZADELER BLD PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:1	
												ADANO: 2454	
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki
		22	0	1912	58	55672/191258 12786/191258 37100/191258 16600/191258 15800/191258 20800/191258 15200/191258 17300/191258	IHD IHD 2454 2454 2454 2454 2454 2454	1 2 13 14 15 16 17 18	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	ŞEHZADELER BLD ŞEHZADELER BLD ALİ ALTINTAŞ ONURÖZGÜN ONURÖZGÜN ÜNAL TUNÇ ABDULLAHZEREN HAYRİ ÖZŞEN	BEKİR MUZAFFER MUZAFFER ALİ RIZA MEHMET İLYAS	

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Vali Yardımcısı
Tarih: 10.05.2024
İmza: [Signature]

Mehmet ÖZDEMİR
Hesap Muhafızı
İmza: [Signature]

Hali ŞENTÜRK
Harita Mükendisi
Ödöl Sicil No: 10320
İmza: [Signature]

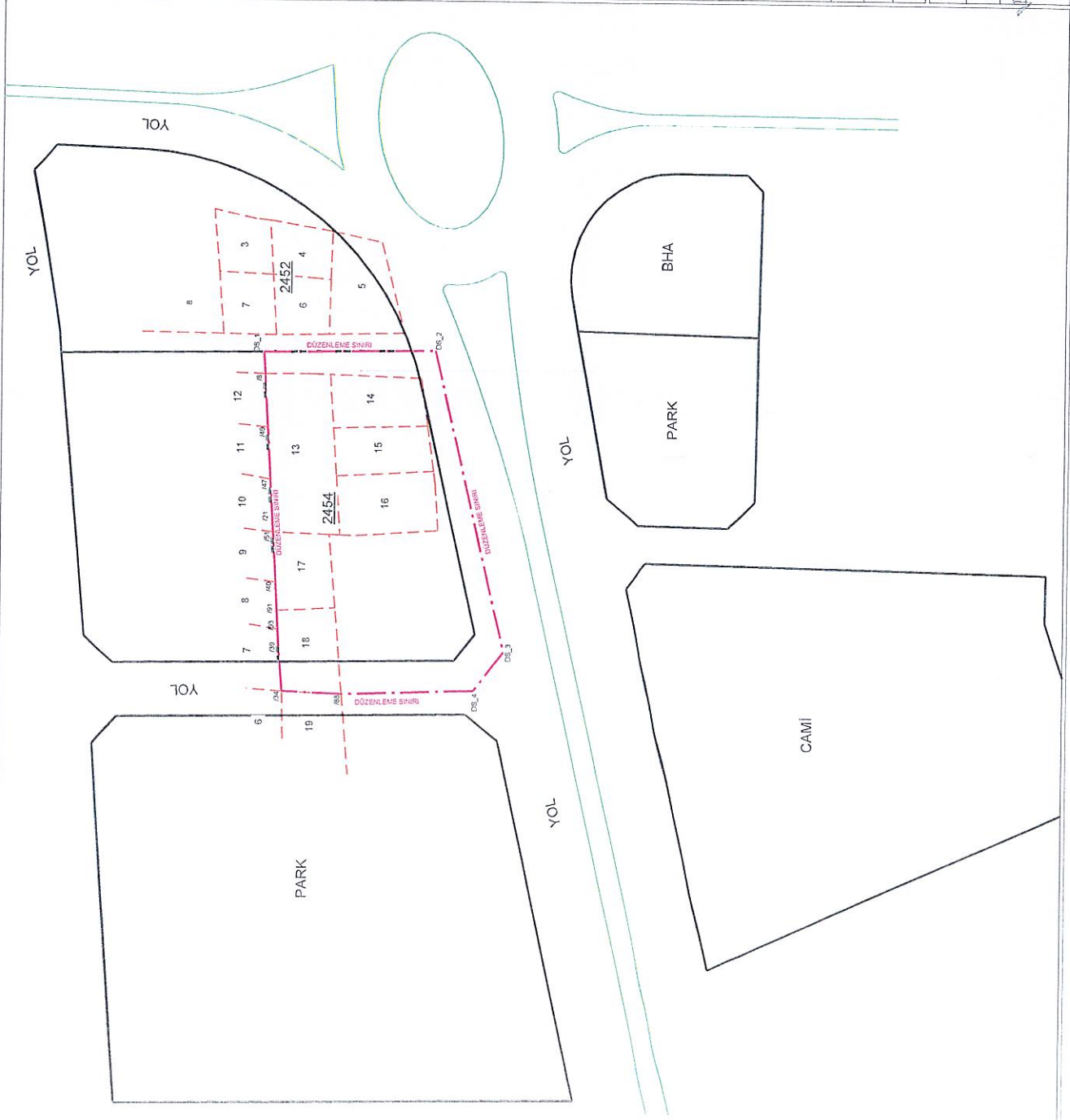
T E S C İ L E E S A S				D A Ğ I T I M C E T V E L İ				S A Y F A N O : 1			
TOPLAMALAN : 1976.75				TOPLAMADA ALANI : 1912.58				O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOPLAMPAY : 1976.75				O.KATILIM ORANI : 0.0000000				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP.DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				(İMAR PARSELİNE SIRA LI)							
TOP.DÜZENLEMEYE GİREN: 1912.58											
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8		İHD/2	127.86	TAM	ŞEHZADELERBLD	-	-	2454/22	1912.58	12786/191258	127.86
9		İHD/1	620.89	TAM	ŞEHZADELERBLD	-	127.86			55672/191258	556.72
1		2454/13	371.00	TAM	ALİ ALTINTAŞ	-	556.72			37100/191258	371.00
2		2454/14	166.00	TAM	BEKİR	-	-			16600/191258	166.00
3		2454/15	158.00	TAM	ONURÖZGÜN	-	371.00			15800/191258	158.00
4		2454/16	208.00	TAM	MUZAFFER	-	166.00			20800/191258	208.00
6		2454/17	152.00	TAM	ONURÖZGÜN	-	-			15200/191258	152.00
7		2454/18	173.00	TAM	MUZAFFER	-	158.00			17300/191258	173.00
					ÜNAL TUNÇ	-	208.00				
					ALİ RIZA	-	-				
					ABDULLAHZEREN	-	152.00				
					MEHMET	-	-				
					HAYRİ ÖZŞEN	-	173.00				
					İLYAS	-	-				

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Yerel Yönetim
Mehmet Özdemir
Muhur

Haişentürk
Harika Mühendisli
Grafik Sıra No: 10320

T.C ŞEHZADELER BELEDİYESİ
2025/..... NOLU DÜZENLEME SINIRI



İL/İLÇESİ	MANİSA ŞEHZADELER
MAH. / KÖY	NURLUPINAR
ADA	2454
PARSEL	13_14_15_16_17 VE 18 PARSELLER

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (DÜZENLEME SINIRI İMAR KOORDİNATLARI)		
Nokta No	Y	X
2454/8	64483.53	59817.25
2454/21	64456.12	59815.59
2454/34	64424.43	59813.51
2454/39	64433.43	59814.29
2454/40	64444.64	59814.91
2454/47	64463.82	59816.06
2454/49	64473.55	59816.65
2454/51	64453.96	59815.46
2454/88	64423.98	59802.26
2454/91	64439.43	59814.62
2454/93	64435.93	59814.43
DS_1	64487.61	59817.50
DS_2	64488.01	59785.04
DS_3	64431.93	59771.64
DS_4	64424.70	59777.26

BEL. MEC. İMAR PLAN ONAYI	BEL. ENC. DÜZENLEME SINIR KARARI
TARİHİ	
SAYI	
TANZİM EDEN	BELEDİYE KONTROL EDEN
ADI SOYADIN UNVAN	KADASTRO MÜD. KONTROL EDEN
TARİHİ İMZA	

HALİFENFÜRK
Harita Müdüresi
Od. 10320

59900.00

T.C. ŞEHZADELER BELEDİYESİ

DURUM HARİTASI



İLİ : MANİSA
 İLÇESİ : ŞEHZADELER
 MAHALLE : NURLUPINAR
 K.PAFTA NO :
 ADA NO : 2454
 PARSEL NO : 13_14_15_16_17_18

ÖLÇEK: 1 / 1000

YOL

YOL

YOL

YOL

YOL

BHA

PARK

CAMİ

ADI - SOYADI	TANZİM EDEN	KONTROL EDEN	BEL. MEC. İMAR PLANI ONAYI	BEL. ENC. DÜZENLEME SINIRI KARARI
UNVANI			TARİH	TARİH
TARİH			SAYI	SAYI
İMZA			SAYI	SAYI

64600.00

64500.00

64400.00

59800.00

T.C. ŞEHZADELER BELEDİYESİ

İMAR ÖLÇÜ KROKİSİ



İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLE : NURLUPINAR
K.PAFTA NO :
ADA NO : 2454
PARSEL NO : 22

2452

2454

22

PARK

19

BHA

PARK

CAMI

KOORDİNE ÖZET ÇEVRELLİ
(İMAR)

Nokta No	Y	X
2454/8	64483.53	59817.25
2454/21	64456.12	59815.59
2454/39	64433.43	59814.29
2454/40	64444.64	59814.91
2454/47	64463.82	59816.06
2454/49	64473.55	59816.65
2454/51	64453.96	59815.46
2454/91	64439.43	59814.62
2454/93	64435.93	59814.43
L ₁	64487.61	59817.50
L ₂	64487.95	59789.47
L ₃	64485.83	59788.71
L ₄	64481.40	59787.50
L ₅	64435.21	59776.97
L ₆	64430.28	59780.86
L ₇	64429.87	59813.98

ADI - SOYADI	TANZİM EDEN	KONTROL EDEN	BEL. MEC. İMAR PLANI ONAYI	BEL. ENC. DÜZENLEME SINIRI KARARI
ONAYI			TARİH	TARİH
TARİH			11/2025	11/2025
İMZA			SAYI	SAYI

HAYRİ SENTEÜRK

Harita Mühendisi

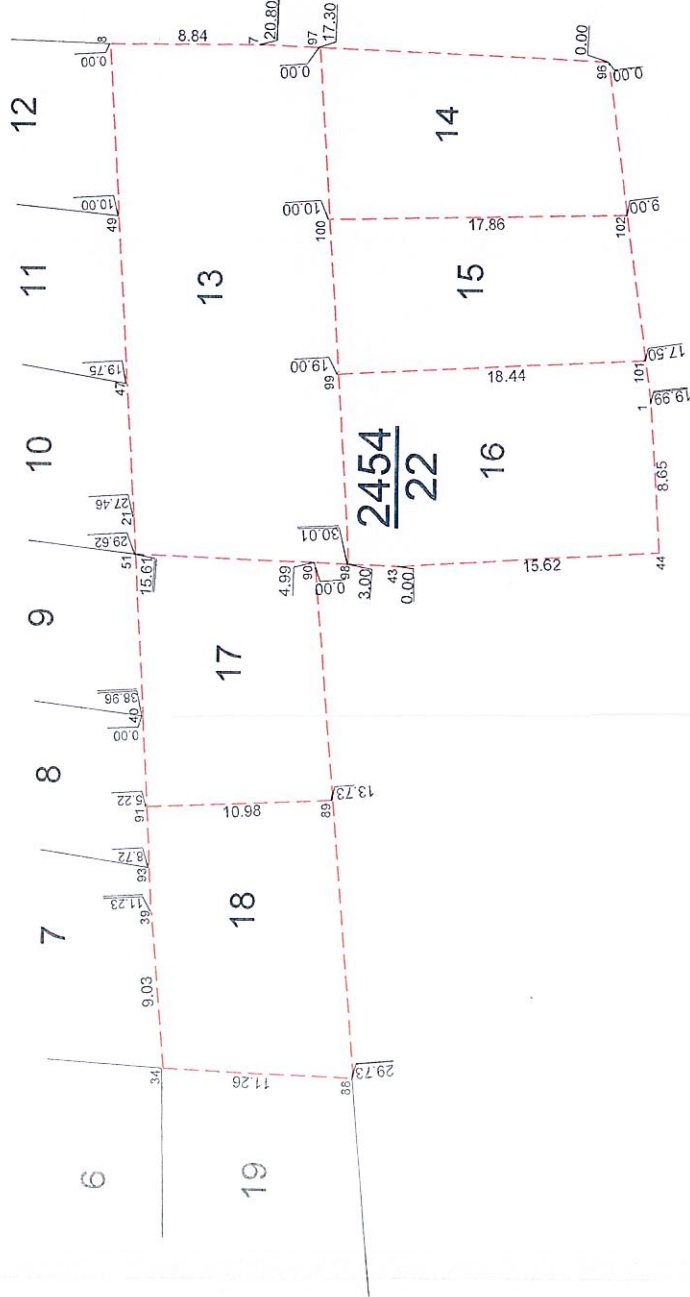
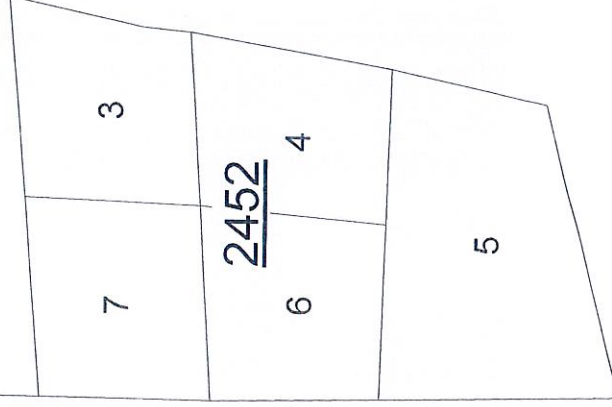
Çizim No: 10320

T.C. ŞEHZADELER BELEDİYESİ

KADASTRO ÖLÇÜ KROKİSİ



İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLE : NURLUPINAR
K.PAFTA NO :
ADA NO : 2454
PARSEL NO : 13_14_15_16_17_18

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
(İMAR)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
2454/1	64463.04	59784.86	2454/7	64483.59	59808.41
2454/8	64483.53	59817.25	2454/21	64456.12	59815.59
2454/34	64424.43	59813.51	2454/39	64433.43	59814.29
2454/40	64444.64	59814.91	2454/43	64453.43	59799.86
2454/44	64454.41	59784.27	2454/47	64463.82	59816.06
2454/49	64473.55	59816.65	2454/51	64453.96	59815.46
2454/88	64423.98	59802.26	2454/89	64439.92	59803.65
2454/90	64453.60	59804.85	2454/91	64439.43	59814.62
2454/93	64435.93	59814.43	2454/96	64482.84	59787.62
2454/97	64483.47	59804.91	2454/98	64453.53	59802.86
2454/99	64464.51	59803.61	2454/100	64473.49	59804.23
2454/101	64485.51	59785.20	2454/102	64473.93	59786.38

ADI - SOYADI	TANZİM EDEN	KONTROL EDEN	BEL. MEC. İMAR PLANI ONAYI	BEL. ENC. DÜZENLEME SINIRI KARARI
ONAY/ANİ			TARİH	TARİH
TARİH			SAYI	SAYI
İMZA				

Harita Mühürü
Oda Sicil No: 6320

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(İMAR)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2454/1	64463.04	59784.86	2454/7	64483.59	59808.41
2454/8	64483.53	59817.25	2454/21	64456.12	59815.59
2454/34	64424.43	59813.51	2454/39	64433.43	59814.29
2454/40	64444.64	59814.91	2454/43	64453.43	59799.86
2454/44	64454.41	59784.27	2454/47	64463.82	59816.06
2454/49	64473.55	59816.65	2454/51	64453.96	59815.46
2454/88	64423.98	59802.26	2454/89	64439.92	59803.65
2454/90	64453.60	59804.85	2454/91	64439.43	59814.62
2454/93	64435.93	59814.43	2454/96	64482.84	59787.62
2454/97	64483.47	59804.91	2454/98	64453.53	59802.86
2454/99	64464.51	59803.61	2454/100	64473.49	59804.23
2454/101	64465.51	59785.20	2454/102	64473.93	59786.38
i1	64429.87	59813.98	i2	64487.61	59817.50
i3	64487.95	59789.47	i4	64485.83	59788.71
i5	64481.40	59787.50	i6	64435.21	59776.97
i7	64430.28	59780.86	i8	64430.01	59802.79
i9	64480.44	59787.29	i10	64482.85	59787.90

ALAN HESABI

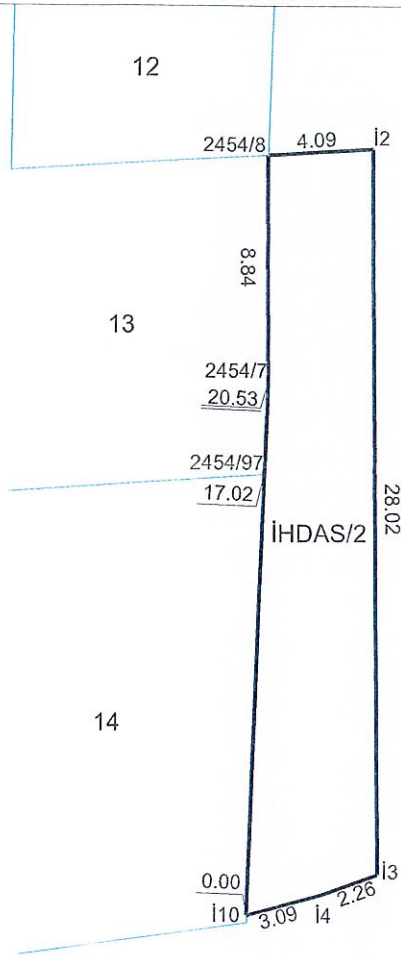
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
IHDAS_1	İ8,2454/89,2454/90, 2454/98,2454/43,2454/44, 2454/1,2454/101, 2454/102,İ9,İ6,İ7	620.89	+0.00	620.89
IHDAS_2	2454/8,İ2,İ3,İ4,İ10, 2454/97,2454/7	127.86	+0.00	127.86
2454/13	2454/98,2454/90,2454/51, 2454/21,2454/47,2454/49, 2454/8,2454/7,2454/97, 2454/100,2454/99	371.00	+0.00	371.00
2454/14	2454/102,2454/100, 2454/97,2454/96	166.00	+0.00	166.00
2454/15	2454/101,2454/99, 2454/100,2454/102	158.00	+0.00	158.00
2454/16	2454/99,2454/101,2454/1, 2454/44,2454/43,2454/98	208.00	+0.00	208.00
2454/17	2454/90,2454/89,2454/91, 2454/40,2454/51	152.00	+0.00	152.00
2454/18	2454/89,2454/88,2454/34,	173.00	+0.00	173.00
YOLA TERK		64.17	+0.00	64.17
	TOPLAM	1912.58	+0.00	1912.58
2454/22	İ1,2454/39,2454/93, 2454/91,2454/40,2454/51, 2454/21,2454/47,2454/49, 2454/8,İ2,İ3,İ4,İ5,İ6,İ7	1912.58	+0.00	1912.58
	TOPLAM	1912.58	+0.00	1912.58
Tapu Alanı	1912.58			
HESAPLANAN	1912.58			
FARK	0.00			
TECVİZ	23.98			

Xie

Mehmet ÖZDEMİR
Hocbaşkanı

HAHİ ŞENTÜRK
Harita Mühendisi
Oda No: 10320

Kroki Yeri



N

KROKİ

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
İHDAS/2	2454/7, 2454/8, 2454/97, İ2 İ3, İ4, İ10	127.86	+0.00	127.86
	TOPLAM	127.86	+0.00	127.86
Tapu Alanı	127.86			
HESAPLANAN	127.86			
FARK	0.00			
TECVİZ	4.69			

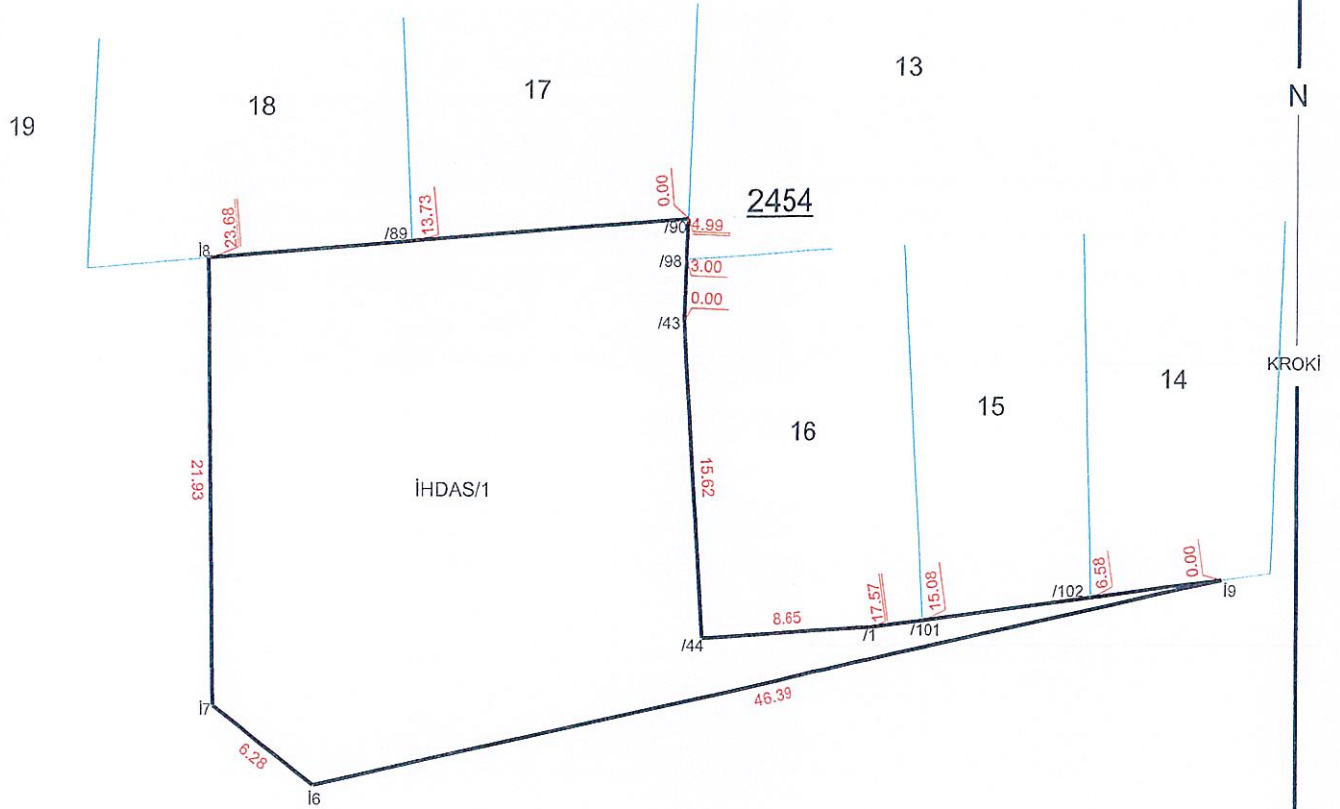
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(İMAR)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
2454/7	64483.59	59808.41	2454/8	64483.53	59817.25
2454/97	64483.47	59804.91	İ2	64487.61	59817.50
İ3	64487.95	59789.47	İ4	64485.83	59788.71
İ10	64482.85	59787.90			

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Tersimati Yapılmıştır	Klasörüne İşlenmiştir	Tersimati Kontrol edilmiştir	Klasörü Kontrol edilmiştir

Kroki Yeri



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
İHDAS/1	2454/1, 2454/43, 2454/44, 2454/89 2454/90, 2454/98, 2454/101, 2454/102 İ/6, İ/7, İ/8, İ/9	620.89	+0.00	620.89
	TOPLAM	620.89	+0.00	620.89
Tapu Alanı	620.89			
HESAPLANAN	620.89			
FARK	0.00			
TECVİZ	10.43			

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(İMAR)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
2454/1	64463.04	59784.86	2454/43	64453.43	59799.86
2454/44	64454.41	59784.27	2454/89	64439.92	59803.65
2454/90	64453.60	59804.85	2454/98	64453.53	59802.86
2454/101	64465.51	59785.20	2454/102	64473.93	59786.38
İ/6	64435.21	59776.97	İ/7	64430.28	59780.86
İ/8	64430.01	59802.79	İ/9	64480.44	59787.29

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Tersimati Yapılmıştır	Klasörüne İşlenmiştir	Tersimati Kontrol edilmiştir	Klasörü Kontrol edilmiştir