

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE – İMAR – HUKUK KARMA RAPORU

KARAR NO: 4
KARAR TARİHİ: 27.05.2025

Belediye Meclisimizin 28.04.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 85 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Müdürlüğümüzün 29.01.2025 tarihli E-56773 sayılı yazısı ile Tanımsız Yapılar Sundurma, Baz İstasyonu ve Geçici Yapılar (Konteyner, Kış Bahçesi, Showroomlar Vb.) Hakkında Usul ve Esaslar hususunun; Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş,

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Onur CEYLAN
(Başkan)

Mümin YILMAZ

Serkan TURBİL

Burhan ÖZTÜRK

Umut ERPOLAT

İMAR KOMİSYONU

Ahmet Anıl CEYLAN
(Başkan)

Yenal YILDIRIM

Serhat TEKER

Faruk ERDOĞAN

Sadık AKÇAKIN

HUKUK KOMİSYONU

Yiğit Can ÖZCAN
(Başkan)

Müjgan ÇINAR

Uğur DOĞAN

Samet DOĞUŞ

Murat FURAL

6

MANİSA ŞEHZADELER İLÇE BELEDİYESİ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KESİN HESAP KOMİSYON RAPORU

RAPOR NO : 9

2024 Mali Yılına ait kesin hesap raporu aşağıda ayrı ayrı izah edilmek suretiyle tetkiklerinize arz edilmiştir.

1 - 2024 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ :

GELİR ÇEŞİDİ	2024 TAHMİNİ BÜTÇE	2024 GERÇEKLEŞEN TAHSİLAT	GERÇEKLEŞME ORANI
VERGİ GELİRLERİ	134.385.000,00 TL	82.013.301,91 TL	% 61,02
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	68.645.000,00 TL	54.513.880,39 TL	% 84,27
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	13.500.000,00 TL	17.841.287,68 TL	% 132,15
DİĞER GELİRLER	624.190.000,00 TL	513.105.415,20 TL	% 82,20
SERMAYE GELİRLERİ	60.000.000,00 TL	24.674.530,00 TL	% 41,12
(-) RED VE İADELER	- 720.000,00 TL	(-) 1.209.421,75 TL	% 167,97
TOPLAM	900.000.000,00 TL	690.938.993,43 TL	% 76,77

A-) VERGİ GELİRLERİ : 82.013.301,91 TL

Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler : 57.893.069,89 TL
Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergisi : 20.542.894,60 TL
Harçlar : 3.577.337,42 TL
Başka Yerde Sınıflanmayan Vergiler : 0,00 TL

T O P L A M : 82.013.301,91 TL

B-) TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ : 54.513.880,39 TL

Mal ve Hizmet Satış Gelirleri : 26.878.142,23 TL
Kira Gelirleri : 27.399.038,09 TL
Diğer Gelirler : 236.700,07 TL

T O P L A M : 54.513.880,39 TL

C-) ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR : 17.841.287,68 TL

Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar : 100.000,00 TL
Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardımlar : 17.741.287,68 TL
Proje Yardımları : 0,00 TL

T O P L A M : 17.841.287,68 TL

D-) DİĞER GELİRLER : 513.105.415,20 TL

Faiz Gelirleri : 5.400.741,35 TL
Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar : 464.408.008,49 TL
Para Cezaları : 10.737.583,79 TL
Diğer Çeşitli Gelirler : 32.559.081,57 TL

TOPLAM : **513.105.415,20 TL**

E-) SERMAYE GELİRLERİ : 24.674.530,00 TL

Taşınmaz Satış Gelirleri : 24.674.530,00 TL
Taşınır Satış Gelirleri : 0,00 TL
TOPLAM : **24.674.530,00 TL**

F-) RED VE İADELER (-) : (-) 1.209.421,75 TL

Vergi Gelirleri : 890.966,73 TL
Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri : 101.939,59 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar : 173.589,23 TL
Diğer Gelirler : 42.926,20 TL
Sermaye Gelirleri : 0,00 TL

TOPLAM : **(-) 1.209.421,75 TL**

2024 Yılı Gerçekleşen Gelir Bütçemiz 690.938.993,43TL olarak kabul edilmiştir.

2024 GELİR TAHAKKUK VE TAHSİLATI

GELİR ÇEŞİDİ	2024 TAHAKKUK	2024 TAHSİLAT	DEVİR
VERGİ GELİRLERİ	116.100.367,48 TL	82.013.301,91 TL	34.087.065,57 TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	65.653.084,14 TL	54.513.880,39 TL	11.139.203,75 TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	17.841.287,68 TL	17.841.287,68 TL	0,00 TL
DİĞER GELİRLER	543.707.131,88 TL	513.105.415,20 TL	30.601.716,68 TL
SERMAYE GELİRLER	24.674.530,00 TL	24.674.530,00 TL	0,00 TL
TOPLAM	767.976.401,18 TL	692.148.415,18 TL	75.827.986,00 TL

A-VERGİ GELİRLERİ

2023 Yılından Devreden Tahakkuk Toplamı : 22.462.375,36 TL
2024 Yılı Tahakkuk Toplam + 93.637.992,12 TL
Toplam Tahakkuk **116.100.367,48 TL**

Bu Tahakkuktan Tahsil Edilen : 82.013.301,91 TL
Fazla veya Yersiz Nedeniyle Red ve İade - 890.966,73 TL
2024 Yılı Net Tahsilatı : **81.122.335,18 TL**

2024 YILI TAHSİL EDİLEN VERGİ GELİRLERİNİN AÇILIMI

Bina Vergisi	:	47.141.178,79 TL
Arsa Vergisi	:	7.173.509,58 TL
Arazi Vergisi	:	3.578.381,52 TL
Red ve İade (-)	:	(-) 315.110,01 TL
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler Toplamı	:	57.577.959,88 TL

Haberleşme Vergisi	:	463.061,73 TL
Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	3.346.925,61 TL
İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	13.866.242,69 TL
İlan Reklam Vergisi	:	255.925,15 TL
Biletle Girilen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	:	18.042,00 TL
İşyeri ve Diğer Şekil. Kull. Binalara ait Çev. Tem. Vergisi	:	2.592.697,42 TL
Red ve İade (-)	:	(-) 573.202,72 TL
Dahilinde Alınan Mal Ve Hizmet Vergisi	:	19.969.691,88 TL

İşgal Harcı	:	561.066,77 TL
İşyeri Açma İzin Harcı	:	33.708,08 TL
Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	:	4.185,00 TL
Konutları Ait Yapı Kullanma İzin Harcı	:	821.924,60 TL
Konutlara ait Bina İnşaat Harcı	:	51.241,00 TL
İşyerlerine ait Bina İnşaat Harcı	:	220.775,00 TL
Kayıt ve Suret Harcı	:	10.180,17 TL
Plan ve Proje Tasdik Harcı	:	115.416,00 TL
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı	:	14.630,00 TL
Diğer Harçlar	:	1.744.210,80 TL
Red ve İadeler (-)	:	(-) 2.654,00 TL
Harçlar	:	3.574.683,42 TL

TAHSİL EDİLEN VERGİ GELİRLERİ TOPLAMI : 81.122.335,18 TL

2024 YILINDAN 2025 YILINA DEVREDEN TAHAKKUKLAR AÇILIMI

Bina Vergisi	:	21.885.347,24 TL
Arsa Vergisi	:	3.967.539,82 TL
Arazi Vergisi	:	2.746.284,12 TL
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler Toplamı	:	28.599.171,18 TL

Haberleşme Vergisi	:	39.509,81 TL
Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	28.676,09 TL
İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:	534,93 TL
İlan Reklam Vergisi	:	555.710,68 TL
Biletle Girilen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	:	28.860,09 TL
Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi	:	3.319,26 TL
İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait ÇTV	:	4.132.682,03 TL

Dahilinde Alınan Mal ve Hizmet Vergisi	:	4.789.292,89 TL
İşg		
al Harcı	:	629.741,24 TL
İşyeri Açma İzin Harcı	:	1.492,10 TL
Kayıt ve Suret Harcı	:	772,60 TL
Diğer Harçlar	:	66.595,56 TL
Harçlar	:	698.601,50 TL

2025 Yılına Devreden Vergi Geliri Tahakkuk Toplamı : **34.087.065,57 TL**

Sonuç olarak, 2024 Mali Yılı Vergi Gelirleri olarak 2023 yılından devreden ile 2024 yılı Tahakkuku toplam 116.100.367,48 TL Tahsil Edileni 82.013.301,91 TL olup, bunun 890.966,73 TL si Red ve İade edilen **2024 Yılı Vergi Gelirleri Net Tahsilâtı ise 81.122.335,18 TL** olmuştur.

B-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2023 Yılından Devreden Tahakkuk Toplamı	:	8.634.019,65 TL
2024 Yılı Tahakkuk Toplamı	:	57.019.064,49 TL
Toplam Tahakkuk	:	65.653.084,14 TL

Bu Tahakkuktan Tahsil Edilen	:	54.513.880,39 TL
Fazla ve Yersiz Nedeniyle Red ve İade	:	(-) 101.939,59 TL
2024 Yılı Net Tahsilâtı	:	54.411.940,80 TL

2024 YILI TAHSİL EDİLEN TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ AÇILIMI

Şartname, Basılı Evrak Satış Geliri	:	81.374,12 TL
Muayene Denetim Kontrol Ücreti	:	4.333.239,00 TL
Avukatlık Vekalet Ücreti	:	22.689,87 TL
İlan ve Reklam Gelirleri	:	1.200.000,00 TL
Ölçü Ayar Hizmet Gelirleri	:	285,00 TL
Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	:	10.966.237,52 TL
İhale İlan Yayın Gelirleri	:	250.417,35 TL
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	:	6.844.206,50 TL
Diğer Hizmet Gelirleri	:	3.179.690,17 TL
Su Hizmetlerine İlişkin Gelirleri	:	2,70 TL
Lojman Kira Geliri	:	742,72 TL
Ecrimisil Kira Gelirleri	:	156.987,61 TL
Sosyal Tesis Kira Geliri	:	3.593.077,22 TL
Diğer Taşınmaz Kira Geliri	:	23.477.218,14 TL
Taşınır Kira Gelirleri	:	171.012,40 TL
Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:	236.700,07 TL
Red ve İade (Diğer Taşınmaz Kira Geliri	:	- 101.939,59 TL
2024 Yılında Tahsil Edilen Gelirler Toplamı	:	54.411.940,80 TL

2024 YILINDAN 2025 YILINA DEVREDEN TAHAKKUKLAR AÇILIMI

Şartname Basılı Evrak Formu	:	20,00 TL
Diğer Mal Satış Gelirleri	:	34.000,00 TL
Muayene Denetim Kontrol Ücreti	:	30,59 TL
Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	:	824.939,37 TL
Çevre Esenlik Hizmet Gelirleri	:	30.902,98 TL
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	:	1.572.811,20 TL
Diğer Hizmet Gelirleri	:	237.620,43 TL
Lojman Kira Geliri	:	23.472,03 TL
Ecrimisil Kira Geliri	:	18.085,25 TL
Sosyal Tesis Kira Geliri	:	1.544.329,04 TL
Diğer Taşınmaz Kira Geliri	:	6.709.994,24 TL
Taşınır Kira Gelirleri	:	127.281,98 TL
Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:	<u>15.716,64 TL</u>

2024 Yılına Devreden Tahakkuk Toplamı : 11.139.203,75 TL

Devreden tahakkuklara ilişkin gerekli yasal süreç başlatılmış olup, 2025 yılında tahsili yapılacaktır.

Sonuç olarak, 2024 Mali Yılı Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri olarak, 2023 yılından devreden ile 2024 yılı Tahakkuku 65.653.084,14 TL tahsil edileni 54.513.880,39 TL olup, bunun 101.939,59 TL'si Red ve İade edilen **2024 Yılı Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri Net Tahsilatı ise 54.411.940,80 TL** olmuştur.

C-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

2024 yılı içerisinde alınan bağış ve yardım tertibinde 17.841.287,68 TL Tahsilat Red ve İadeler 173.589,23 TL Net Tahsilat 17.667.698,45 TL olmuştur.

D-DİĞER GELİRLER

2023 Yılından Devreden Tahakkuk Toplamı	:	16.430.877,45 TL
2024 Yılı Tahakkuk Toplamları	:	<u>527.276.254,43 TL</u>
Toplam Tahakkuk	:	543.707.131,88 TL

Bu Tahakkuktan Tahsil Edilen	:	513.105.415,20 TL
Red ve İade (-)	:	<u>- 42.926,20 TL</u>
2024 Yılı Net Tahsilatı	:	513.062.489,00 TL

2024 YILI TAHSİL EDİLEN DİĞER GELİRLERİN AÇILIMI

Vergi Resim ve Harç Gelirleri	:	50.177,38 TL
Mevduat Faizleri	:	5.350.563,97 TL
Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	:	439.879.494,21 TL
Konutlara ait Çevre Temizlik Verg. Al. Paylar	:	9.107.001,95 TL
Yol Harcamalarına Katılma Payı	:	13.130.538,65 TL
Maden İşletmelerinden Alınan Paylar	:	231.705,72 TL
Otopark Gelirlerinden Alınan Paylar	:	11.746,09 TL
Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar	:	1.798.395,16 TL
Diğer Paylar	:	249.126,71 TL
Diğer İdari Para Cezaları	:	1.288.250,35 TL
Vergi ve Diğer Amme Alacakları Zamları Vergi Cezaları	:	6.825.738,94 TL
7256 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	:	547,64 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	:	417,72 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	:	1.059,58 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	:	4.916,67 TL
7440 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	:	6.212,06 TL
7440 Sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	:	128.828,33 TL
7440 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	:	305.637,12 TL
Diğer Vergi Cezaları	:	2.172.143,08 TL
Zamanında Ödenmeyen Ücret Gelir. Alın. Tutarı	:	3.832,30 TL
İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	:	27.513,12 TL
Kişilerden Alacaklar	:	306.296,29 TL
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üretim	:	5.414.445,65 TL
Otopark Yönetmeliğince Alınan Otopark Harcı	:	25.758.432,82 TL
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirleri	:	1.052.393,69 TL
Red ve İadeler (-)	:	-42.926,20 TL
2024 Yılında Tahsil Edilen Diğer Gelirlerin Toplamı	:	513.062.489,00 TL

2024 YILINDAN 2025 YILINA DEVREDEN TAHAKKUKLAR AÇILIMI

Vergi Resim Harç Gecikme Faizleri	:	1.587,76 TL
Yol Harcamalarına Katılma Payı	:	2.669.875,34 TL
Su Tesisi Harcamalarına Katılma Payı	:	65,00 TL
Diğer Harcamalara Katılma Payları	:	5,00 TL
Diğer İdari Para Cezaları	:	18.633.528,13 TL
Diğer Vergi Cezaları	:	2.342.922,45 TL
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Para Cezaları	:	3.404,00 TL
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üret.	:	251.733,40 TL
Otopark Yönetmeliğince Alınan Otopark Harcı	:	6.698.595,60 TL

2024 Yılına Devreden Diğer Gelirler Tahakkuk Topl. : 30.601.716,68 TL

Sonuç olarak, 2023 Mali Yılı Diğer Gelirler olarak 2024 yılından devreden ile 2024 yılı Tahakkuku toplam 543.707.131,88 TL Tahsil Edileni 513.105.415,20 TL olup, bunun 42.926,20 TL si Red ve İade edilen **2024 Yılı Diğer Gelirler Net Tahsilâtı ise 513.062.489,00 TL** olmuştur.

E- SERMAYE GELİRLERİ

2024 yılında taşınmaz ve taşınır satış gelirleri 24.674.530,00 TL tahakkuk yapılmış olup 2024 yılı içerisinde tamamı tahsil edilmiştir.

Sonuç olarak;

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinde 47.527.272,46 TL eski yıllara ait, 720.449.128,72 TL si 2024 yılında olmak üzere toplam 767.976.401,18 TL tahakkuktan 1.209.421,75 TL Red ve İade yapılmış ve 692.148.415,18 TL si yıl içinde tahsil edilmiş, tahsilatı yapılamayan 75.827.986,00 TL tahakkuk ise 2025 yılında tahsil edilmek üzere devredilmiştir.

2-2024 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ :

GİDER ÇEŞİDİ	2024 BÜTÇE RAKAMI	2024 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
PERSONEL GİDERLERİ	124.250.000,00 TL	176.175.644,77 TL	% 141,79
SGK DEVLET PRİM GİDERLERİ	11.380.000,00 TL	13.949.623,23 TL	% 122,58
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	422.590.000,00 TL	508.362.430,85 TL	% 120,29
FAİZ GİDERLERİ	3.500.000,00 TL	10.877.206,20 TL	% 310,77
CARİ TRANSFERLER	25.160.000,00 TL	19.493.474,29 TL	% 77,47
SERMAYE GİDERLERİ	266.120.000,00 TL	70.632.269,14 TL	% 27
SERMAYE TRANSFERLERİ	2.000.000,00 TL	3.571.140,37 TL	%26,54
YEDEK ÖDENEK	45.000.000,00 TL	0,00 TL	%
TOPLAM	900.000.000,00 TL	803.061.788,85 TL	% 89,22

1- PERSONEL GİDERLERİ	:	176.175.644,77 TL
2- SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ ÖDEMELERİ	:	13.949.623,23 TL
3- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	:	508.362.430,85 TL
4- FAİZ GİDERLERİ	:	10.877.206,20 TL
5- CARİ TRANSFERLER	:	19.493.474,29 TL
6- SERMAYE GİDERLERİ	:	70.632.269,14 TL
7- SERMAYE TRANSFERLERİ	:	3.571.140,37 TL
9- YEDEK ÖDENEKLER	:	0,00 TL

TO P L A M

803.061.788,85 TL

Belediye Meclisimizin, KASIM 2023 ayı toplantısında kabul edilen, 2024 mali yılı gider bütçesinde kullanılabilecek ödenek miktarı 900.000.000,00 TL'dir. Yedek ödenekten 38.430.857,17 TL yukarıdaki gider kalemlerine aktarma yapılmıştır. Yedek ödenek bir harcama kalemi olmadığı için yukarıdaki harcama kalemlerinin içerisinde yer verilmemiştir.

2024 mali yılında gider bütçesinde, gider türlerine göre yapılan harcamalar aşağıda sunulmuştur.

PERSONEL GİDERLERİ

GİDER ÇEŞİDİ	2024 BÜTÇE RAKAMI	2024 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
MEMURLAR	100.595.000,00 TL	133.111.286,74 TL	% 132,32
İŞÇİLER	21.210.000,00 TL	39.848.078,17 TL	% 187,87
GEÇİCİ PERSONEL	500.000,00 TL	900.589,85 TL	%180,11
DİĞER PERSONEL	1.945.000,00 TL	2.315.690,01 TL	% 119,05
TOPLAM	124.250.000,00 TL	176.175.644,77 TL	% 141,79

1- PERSONEL GİDERLERİ

Memurlar	:	133.111.286,74 TL
İşçiler	:	39.848.078,17 TL
Geçici Personel	:	900.589,85 TL
Diğer Personel	:	2.315.690,01 TL

TOPLAM

176.175.644,77 TL

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PRİMİ GİDERLERİ

GİDER ÇEŞİDİ	2024 BÜTÇE RAKAMI	2024 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
MEMURLAR	10.245.000,00 TL	12.109.072,05 TL	% 118,19
İŞÇİLER	1.135.000,00 TL	1.840.551,18 TL	% 162,16
TOPLAM	11.380.000,00 TL	13.949.623,23 TL	% 122,58

2- SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ GİDERLERİ

Memurlar	:	12.109.072,05 TL
İşsizlik Sigorta Fonuna	:	1.840.551,18 TL

TOPLAM

13.949.623,23 TL

MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

GİDER ÇEŞİDİ	2024 BÜTÇE RAKAMI	2024 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
ÜRETİME YÖNELİK MAL VE HİZ. ALIMI	2.092.500,00 TL	6.390.229,10 TL	% 305,38
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE HİZ.ALIMI	88.897.500,00 TL	73.786.746,65 TL	% 83
YOLLUKLAR	1.528.000,00 TL	918.361,37 TL	% 60,10
GÖREV GİDERLERİ	9.047.000,00 TL	3.701.160,42 TL	% 40,91
HİZMET ALIMLARI	252.762.000,00 TL	379.284.246,58 TL	% 150
TEMSİL VE TANITIM GİDERLERİ	7.370.000,00 TL	7.170.580,15 TL	% 97,29
MENKUL MAL ALIM BAK.ONARIM GİDERLERİ	43.288.000,00 TL	28.572.328,48 TL	% 66
GAYRİMENKUL MAL BAK.ONARIM GİDERLERİ	17.605.000,00 TL	8.538.778,10 TL	% 66
TOPLAM	422.590.000,00 TL	508.362.430,85 TL	% 120,29

3- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	:	6.390.229,10 TL
Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	:	73.786.746,65 TL
Yolluklar	:	918.361,37 TL
Görev Giderleri	:	3.701.160,42 TL
Hizmet Alımları	:	379.284.246,58 TL
Temsil Giderleri	:	7.170.580,15 TL
Menkul Mal,Gayrimaddi Hak Alım,Bak. ve On.Gid	:	28.572.328,48 TL
Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Gideri	:	8.538.778,10 TL

TOPLAM : 508.362.430,85 TL

FAİZ GİDERLERİ

GELİR ÇEŞİDİ	2024 TAHMİNİ BÜTÇE	2024 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	3.500.000,00 TL	10.877.206,20 TL	% 310,77
TOPLAM	3.500.000,00 TL	10.877.206,20 TL	% 310,77

4- FAİZ GİDERLERİ

Diger İç Borç Faiz Giderleri : 10.877.206,20 TL

TOPLAM

10.877.206,20 TL

CARİ TRANSFERLER

GİDER ÇEŞİDİ	2024 BÜTÇE RAKAMI	2024 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
GÖREV ZARARLARI	2.050.000,00 TL	2.049.000,00 TL	% 99,95
MAHALLİ İDARELER	200.000,00 TL	1.048.163,86 TL	% 524
KAR AMACI GÜTM. KURUMLARA YAPILAN TRANSFERLER	560.000,00 TL	2.003.096,50 TL	% 357,69
HANE HALKI YAPILAN TRANSFERLER	12.350.000,00 TL	5.595.624,05 TL	% 45,30
GELİRDEN AYRILAN PAYLAR	10.000.000,00 TL	8.797.589,88 TL	% 87,97
TOPLAM	25.160.000,00 TL	19.493.474,29 TL	% 77,47

5- CARİ TRANSFERLER

Sosyal Güvenlik Kurumlarına	:	2.049.000,00 TL
Mahalli İdareler	:	1.048.163,86 TL
Kar Amacı Gütmeyen Kurumlar	:	2.003.096,50 TL
Hane Halkına Yapılan Transferler	:	5.595.624,05 TL
Gelirlerden Ayrılan Paylar	:	8.797.589,88 TL

T O P L A M

19.493.474,29 TL

SERMAYE GİDERLERİ

GİDER ÇEŞİDİ	2024 BÜTÇE RAKAMI	2024 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
MAMUL MAL ALIMLARI	24.070.000,00 TL	171.476,74 TL	% 0,71
GAYRI MADDİ HAK ALIMLARI	2.750.000,00 TL	185.352,00 TL	% 6,74
GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	9.650.000,00 TL	0,00 TL	% 0,00
GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	224.650.000,00 TL	70.275.440,40 TL	% 31,28
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	5.000.000,00 TL	0,00 TL	% 0,00
TOPLAM	266.120.000,00 TL	70.632.269,14 TL	% 26,54

7- SERMAYE GİDERLERİ

Mamul Mal Alımları	:	171.476,74 TL
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	:	185.352,00 TL
Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderler	:	70.275.440,00 TL

T O P L A M

70.632.269,14 TL

YEDEK ÖDENEKLER

GİDER ÇEŞİDİ	2024 BÜTÇE RAKAMI	2024 AKTARMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
YEDEK ÖDENEK	45.000.000,00 TL	38.430.857,17 TL	% 85,40
TOPLAM	45.000.000,00 TL	38.430.857,17 TL	% 86

8- YEDEK ÖDENEKLER: 2024 Mali Yılı Bütçesinde yedek ödenek tertibine 45.000.000,00 TL ödenek konulmuş olup, 2024 yılı içinde ödeneği yetersiz kalan tertiplere bu tertipten 38.430.857,17 TL aktarma yapılmıştır.

Sonuç olarak;

2024 Yılı gider bütçemizde 803.061.788,85 TL harcama yapılmış, kullanılmayan 96.938.211,15 TL ödenek iptal edilmiştir.

EMANETLER HESABI

2023 Yılından emanet hesabı olarak 57.344.037,22 TL devretmiş, 2024 yılında 894.460.038,02 TL emanete alınmış böylece 2024 yılı sonunda emanet toplamı 951.804.075,24 TL olmuştur. 2024 yılı içerisinde bu emanetlerden 793.364.650,95 TL ilgili yerlere reddedilmek suretiyle ödenmiş, 2025 yılında ödenmek üzere 158.439.424,29 TL emanet devredilmiştir.

AVANSLAR HESABI

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu çerçevesinde, mutemetlere acil ve müteferrik ihtiyaçlar için 2024 Yılında 1.725.702,50 TL avans verilmiştir.

**BİRİM BAZINDA BÜTÇE İLE VERİLEN ÖDENEK,HARCANAN VE İMHA EDİLEN
ÖDENEKLER TABLOSU**

I	II	III	IV	Açıklama	Net Ödenek	Harcanan	İmha
46	45	20	2	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	8.984.637,00	8.984.637,00	
46	45	20	4	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	32.878.515,34	32.878.515,34	
46	45	20	5	İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	386.924.785,83	386.924.785,83	
46	45	20	10	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	5.591.712,05	5.591.712,05	
46	45	20	11	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	48.607.313,22	48.607.313,22	
46	45	20	13	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	
46	45	20	18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	8.236.720,08	8.236.720,08	
46	45	20	20	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	
46	45	20	23	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	43.370.000,00	36.800.857,17	6.569.142,83
46	45	20	24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.719.556,72	3.719.556,72	
46	45	20	25	BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	8.305.007,60	8.305.007,60	
46	45	20	27	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	2.434.027,95	2.434.027,95	
46	45	20	31	KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	
46	45	20	32	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	37.446.998,19	37.446.998,19	
46	45	20	33	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	8.400.403,46	8.400.403,46	
46	45	20	34	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	196.993.591,22	137.480.248,26	59.513.342,96
46	45	20	37	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	13.400.165,89	13.400.165,89	
46	45	20	38	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	
46	45	20	39	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	17.100.000,00	10.121.461,91	6.978.538,09
46	45	20	40	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	22.744.802,43	22.744.802,43	
46	45	20	41	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	16.600.000,00	13.066.258,33	3.533.741,67
46	45	20	45	MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	951.763,02	951.763,02	
46	45	20	46	KIRSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	
46	45	20	48	PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	18.360.000,00	8.229.157,30	10.130.842,70
46	45	20	56	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	18.950.000,00	8.737.397,10	10.212.602,90
TOPLAM					900.000.000,00	803.061.788,85	96.938.211,15

3-TAŞINIR MAL KESİN HESABI :

150 TÜKETİM MALZEMELERİ HESABI: Belirli bir hizmetin üretilmesinde kullanılan, kullanımı sonucunda tükenen veya bir süre kullanıldıktan sonra ilk özelliklerini kısmen veya tamamen kaybederek bir daha kullanılamayacak duruma gelen, çeşitleri ile kod numaraları 150 hesap detayında yer alan malzemeleri ,

ŞEHZADELER BELEDİYESİ İDARE TAŞINIR MAL YÖNETİM HESABI İÇMAL CETVELİ

Tarih : 14/04/2025 11:00

Sayfa : 1 / 1

İDARENİN	ADI	ŞEHZADELER BELEDİYESİ	KODU	484220	TAŞINIR HESAP KODU	150	YILI	2024
TAŞINIR I. DÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR I. DÜZEY DETAY ADI		GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR	
15001	Kırtasiye Malzemeleri Grubu		187,033.07	3,135,209.72	3,322,242.79	2,761,506.56	540,734.23	
15002	Beslenme/Gıda Amaçlı ve Mutfakta Kullanılan Tüket		136,928.00	674,316.60	814,244.60	371,634.48	442,610.42	
15003	Tıbbi ve Laboratuvar Sarf Malzemeleri Grubu		2,240.03	68,230.28	65,470.31	41,389.28	44,081.03	
15004	Yakıtlar, Yakıt Katkıları ve Katkı Yağlar Grubu		1,017.16	130,870.30	131,687.46	62,888.30	68,999.16	
15005	Temizleme Ekipmanları Grubu		205,305.50	1,422,519.86	1,627,825.36	916,245.99	706,979.37	
15006	Giyecik, Mefruat ve Tuvalet Malzemeleri Grubu		544,089.49	379,566.00	923,654.49	322,810.80	601,063.69	
15007	Yiyecik Grubu		475,428.62	6,766,449.04	7,281,875.66	6,669,822.99	592,052.67	
15008	İçecek Grubu		19,171.00	647,717.88	666,888.88	611,624.18	54,964.70	
15009	Canlı Hayvanlar Grubu		750.00	0.00	750.00	0.00	750.00	
15010	Zirai Maddeler Grubu		1,266,553.78	1,245,482.08	2,512,035.86	1,610,177.36	901,558.50	
15011	Yem Grubu		67,500.00	0.00	67,500.00	67,500.00	0.00	
15012	Bakım Onarım ve Üretim Malzemeleri Grubu		4,469,782.17	18,657,600.92	23,327,383.09	19,540,043.12	3,787,349.97	
15013	Yedek Parçalar Grubu		641,671.24	5,756,845.32	6,300,516.56	2,444,556.95	3,855,959.61	
15014	Nakli Vasıtaları Lastikleri Grubu		56,512.54	74,820.00	131,332.54	102,832.84	28,500.00	
15015	Değişim, Bağış ve Satış Amaçlı Yayınlar Grubu		635,967.47	1,061,149.91	1,697,117.38	643,811.85	953,305.53	
15016	Spor Malzemeleri Grubu		229,112.34	52,433.00	281,545.34	216,931.30	62,614.04	
15017	Basınçlı Ekipmanlar		1,049.52	0.00	1,049.52	1,049.52	0.00	
15099	Diğer Tüketim Amaçlı Malzemeler		4,612,634.22	4,026,852.01	8,641,486.23	6,772,480.98	2,169,005.25	
TOPLAM			13,655,763.45	44,539,063.22	58,194,826.67	43,362,010.50	14,612,616.17	

Yukarıdaki Tablo da görüldüğü gibi 2024 Yılı İçerisinde Tüketim Malzemesi hesabında;

2023 Yılından Devreden	13.655.763,45
2024 Yılı İçerisinde Giren	44.539.063,22

2024 Yılı İçerisinde ıkan	43.382.010,50
2025 Yılına Devreden	14.812.816,17

253 MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI : Çeşitleri ile kod numaraları 253 hesap detayında yer alan, üretim ve hizmet amacıyla kullanılan her türlü makine, cihaz ve aletleri kapsamaktadır.

Yukarıdaki Tabloda görüldüğü gibi, 2024 Yılı İçerisinde 253 Makine ve cihazlar hesabında;

2023 Yılından Devreden	16.374.021,26
2024 Yılı İçerisinde Giren	2.023.886,46
2024 Yılı İçerisinde ıkan	162.367,22
2025 Yılına Devreden	18.235.540,50

254 TAŞITLAR HESABI: Yolcu ve yük taşımacılığında kullanılanlar ile özel amaçlı kullanımlar için muhtelif cihazlarla donatılmış bulunan ve eitleri ile kod numaraları 254 hesap detayında gösterilen taşıtları

ŞEHZADELER BELEDİYESİ
İDARE TAŞINIR MAL YÖNETİM HESABI İÇMAL CETVELİ

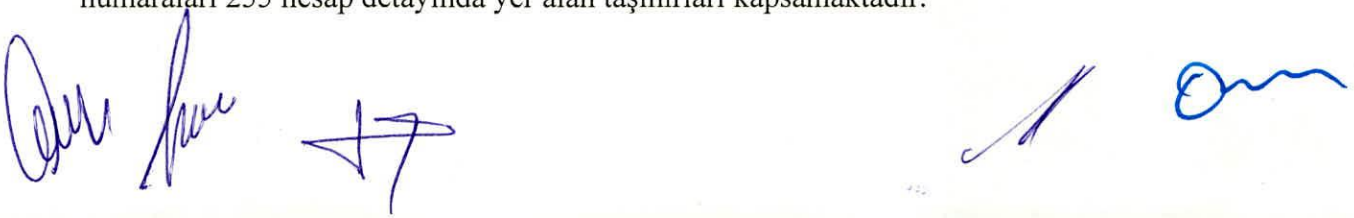
Tarih : 14/04/2025 11:00
Sayfa : 1 / 1

İDARENİN	ADI	ŞEHZADELER BELEDİYESİ	KODU	484520	TAŞINIR HESAP KODU	254	YILI	2024
TAŞINIR I. DÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR I. DÜZEY DETAY ADI		GEÇEN YIL DAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR	
25401	Karayolu Taşıtları Grubu		35,715,828.11	8,621,123.11	42,637,911.22	412,220.01	42,124,791.21	
25402	Su ve Deniz Taşıtları Grubu		1,054,838.60	305,844.68	1,360,481.48	0.00	1,360,481.48	
TOPLAM			36,770,464.91	7,127,027.79	43,897,492.70	412,220.01	43,485,272.69	

Yukarıdaki Tabloda görüldüğü gibi, 2024 Yılı İçerisinde 254 Taşıtlar hesabında;

2023 Yılından Devreden	36.770.464,91
2024 Yılı İçerisinde Giren	7.127.027,79
2024 Yılı İçerisinde ıkan	412.220,01
2025 Yılına Devreden	43.485.272,69

255 DEMİRBAŞLAR HESABI : Belirli bir hizmete tahsis amacıyla edinilen, belli bir süreye tâbi olmaksızın uzun süre kullanılabilen ve kullanılmakla yok olmayan, eitleri ile kod numaraları 255 hesap detayında yer alan taşınırları kapsamaktadır.



ŞEHZADELER BELEDİYESİ
İDARE TAŞINIR MAL YÖNETİM HESABI İCMAL CETVELİ

Tarih : 14/04/2025 11:00

Sayfa : 1 / 1

İDARENİN	ADI	ŞEHZADELER BELEDİYESİ	KODU	484820	TAŞINIR HESAP KODU	255	YILI	2024
TAŞINIR I. DÜZEY DETAY KODU	TAŞINIR I. DÜZEY DETAY ADI		GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR	
25501	Döşeme ve Mafuşat Grubu		344,431.69	144,261.36	488,713.04	51,389.97	437,323.07	
25502	Büro Makineleri Grubu		9,394,807.51	3,061,327.69	12,456,135.20	594,202.57	11,861,932.63	
25503	Mobilyalar Grubu		4,982,062.62	3,117,244.79	8,079,297.41	2,479,162.61	5,600,134.80	
25504	Beslenme/Gıda ve Mutfak Demirbaşları Grubu		200,921.68	1,440.00	202,261.68	0.00	202,261.68	
25506	Tarihi veya Sanat Değeri Olan Demirbaşlar Grubu		7,566.64	1,250.00	8,806.64	0.00	8,806.64	
25507	Kütüphane Demirbaşları Grubu		7,371.61	230.00	7,601.61	230.00	7,371.61	
25508	Eğitim Demirbaşları Grubu		279,100.48	0.00	279,100.48	0.00	279,100.48	
25509	Spor Amaçlı Kullanılan Demirbaşlar Grubu		105,036.68	133,200.00	238,236.68	35.40	238,191.48	
25510	Güvenlik, Kontrol ve Tedbir Amaçlı Demirbaşlar Gru		371,828.00	515,036.80	886,864.80	26,056.08	860,808.72	
25511	Demirbaş Niteliğindeki Süs Eşyaları		49,906.68	1,594.08	51,400.62	0.00	51,400.62	
25512	Kullanımda Olan Demirbaş Niteliğindeki Değerli Eşy		2,906.04	0.00	2,906.04	0.00	2,906.04	
25599	Diğer Demirbaşlar Grubu		239,000.02	0.00	239,000.02	0.00	239,000.02	
TOPLAM			15,964,809.10	6,978,606.70	22,943,415.80	3,151,076.63	19,792,339.17	

Yukarıdaki Tabloda görüldüğü gibi 2024 Yılı İçerisinde 255 Demirbaş Hesabı Detayında görüldüğü gibi

2023 Yılından Devreden	15.964.809,10
2024 Yılı İçerisinde Giren	6.978.606,70
2024 Yılı İçerisinde Çıkan	3.151.076,63
2025 Yılı Devreden	19.792.339,17

NETİCE

Belediyem 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi gereğince yapılan incelemede kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı görülmüş olup, 5018 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince Taşınır Mal Kesin Hesabının da incelenerek edilen taşınırların giriş ve çıkışlarının yapıldığı ,muhasebe kayıtlarına uygun olduğu görülmüş olup 2024 Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Hesabının 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64. maddesi 5018 Sayılı

Kanunun 44. maddesi gereğince tetkik ve tasdik olunarak bu hususta karar alınmak üzere
Mazbatamızın Meclis Başkanlığına arzına karar verilmiştir 22/05/2025

BAŞKAN

Onur CEYLAN



ÜYE

Mümin YILMAZ



ÜYE

Serkan TURBİL



ÜYE

Burhan ÖZTÜRK



ÜYE

Umut ERPOLAT



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 12

KARAR TARİHİ: 27.05.2025

Belediye Meclisimizin 06.05.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 111 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

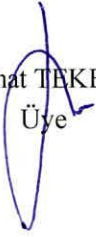
Yapılan görüşme sonunda;

Selimşahlar, Kalemli, Kırancıftlık, Karayenice, Çamköy, Belenyenice, Gökbel, Tepecik, Çerkez Mahmudiye, Kağan, Kale, Sarıalan, Tekeliler, Sancaklı İğdecik, Sancaklı Çeşmebaşı, Sancaklı Kayadibi, Sancaklı Uzunçınar, Ayvacık ve Sancaklı Bozköy Mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, yerinde çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


A. Anıl CEYLAN
Başkan


Yenal YILDIRIM
Üye


Serhat TEKER
Üye


Faruk ERDOĞAN
Üye


Sadık AKÇAKIN
Üye