

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 40

KARAR TARİHİ:12.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 126 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Ömer GERİTER

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 41

KARAR TARİHİ:12.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 127 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Nurlupınar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Selman KERESTECİ

Cesim ÇİÇEK

Nabi BAŞBAY

Ömer GERİTER

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 42

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 128 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve E-33301 sayılı yazısında 05.07.2023 tarihli dilekçede Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi eski 410 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin söz konusu parsellere ait imar planı ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarih ve 121 sayılı kararının (...işlem dosyasının bulunmadığı tespit edildiğinden imar planı önerisinin kabul edildiği tarihte yürürlükte olan mülga Plan Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre imar planı yapılmadığından söz konusu alanın plansız olduğu; belediyemizce yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı) tekrar Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiştir;

Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi eski 410 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Manisa 2. İdare Mahkemesi 2022/1099 E. sayılı, 2023/220 K. sayılı davanın istinaf sonucunun beklenmesi ve Mahkeme istinaf sonucuna göre tekrar Meclisimizde değerlendirilmek üzere sunulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KIRESTECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Ömer GERİTER

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 43

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 129 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve E-33534 sayılı yazısında 05.07.2023 tarihli dilekçede Veziroğlu Mahallesi 114 ada 7 parselinin (eski 378 parsel) bir kısmının köy yerleşik sınırı dışında kalması sebebiyle köy yerleşik alan sınırının tüm parselini kapsayacak şekilde genişletilmesi talebinin Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiş;

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin madde 4.4 a bendi;" *Daha önce valiliklerince tesbit edilmiş ve İl İdare Kurullarınca karara bağlanmış olan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları geçerlidir.*" ve b bendi "*Büyükşehirlerde İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi kapsamında kırsal özelliği devam eden yerleşimlerde daha evvel tespit edilmiş olan köy yerleşik alan sınırları, kırsal yerleşik alan sınırı olarak kabul edilir.*" hükmü ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.1.2.1. maddesinde;" *Bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş olan kırsal yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezralarını kapsayan alanlarda, koruma ve gelişim ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esastır. Planı bulunmayan köy ve mezralar ile belediye sınırları içine katılarak mahalleye dönüştürülmüş/dönüştürülecek kırsal yerleşmelerin yerleşik alanlarında uygulama imar planları yapıncaya kadar aşağıdaki koşullar geçerlidir.*" hükmü gereğince, Veziroğlu Mahallesi 114 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırı içine dahil edilmesi talebinin reddi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Ömer GERİTER

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 44

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 147 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Şehitler Mahallesi Tariş Manisa Pamuk Kooperatifi ve çevresinde imar uygulaması sürecinde karşılaşılan sorunun çözümüne yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2023 tarih ve 2023/510 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 19.07.2023 ile 17.08.2023 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde gelen 3 adet itiraz ve talep yazıları Komisyonumuzca incelenmiş olup değerlendirmeler aşağıda listelenmiştir.

1- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih ve 80988819 sayılı yazısında belirtilen; Bakanlık tip projelerine uygun okul binaları yapılabilmesi için;

1.1. Çekme mesafesinin ana yoldan 5 metre olarak düzenlenmesi,

1.2. Emsal değerinin 2 olacak şekilde düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların kabul edilmesi,

2-S.S. TARİŞ Üzüm Tarım Satış Koop Birliği'nin 15.08.2023 tarih ve 25 sayılı yazısında belirtilen;

2.1.Parselinizde yapılan 18. madde uygulaması ile geçmişte %40 oranında zayiata tabi tutulduğu, Milli Eğitim Bakanlığı'na ortaokul kullanım alanının Belediye Hizmet Alanı olarak tahsis edildiği ve fonksiyon değişikliğinin açıklanmadığı,

2.2.İmar planı değişikliği ile kooperatif mülkiyeti içerisinde kalan alanın inşaat yoğunluğu E=1.2'den E=0.94'e düşürüldüğü,

2.3.İmar planı değişikliğinde Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanan alanın hangi amaçla kullanılacağını açık olarak belirtilmediği itiraz talebi ile ilgili olarak;

2.1. İmar Kanunun 18. maddesine göre uygulama yapılacağından ve fonksiyon değişikliği üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine,

2.2. Yapılan düzenleme sonrasında Konut Alanında inşaat alanı miktarında artış oluşmaması amacıyla E:1.20 olan emsal değeri E:0.94 olarak değiştirilmiş, inşaat alanının artmaması sağlandığından itirazın reddine,

2.3. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denildiğinden itirazın reddine,

3-S.S. TARİŞ Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Koop Birliği’nin 15.08.2023 tarih ve 04 sayılı yazısında belirtilen;

2.1.Parselinizde yapılan 18. madde uygulaması ile geçmişte %40 oranında zayiata tabi tutulduğu, Milli Eğitim Bakanlığı’na ortaokul kullanım alanının Belediye Hizmet Alanı olarak tahsis edildiği ve fonksiyon değişikliğinin açıklanmadığı,

2.2.İmar planı değişikliği ile kooperatif mülkiyeti içerisinde kalan alanın inşaat yoğunluğu E=1.2’den E=0.94’e düşürüldüğü,

2.3.İmar planı değişikliğinde Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanan alanın hangi amaçla kullanılacağını açık olarak belirtilmediği itiraz talebi ile ilgili olarak;

2.1. İmar Kanunun 18. maddesine göre uygulama yapılacağından ve fonksiyon değişikliği üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine,

2.2. Yapılan düzenleme sonrasında Konut Alanında inşaat alanı miktarında artış oluşmaması amacıyla E:1.20 olan emsal değeri E:0.94 olarak değiştirilmiş, inşaat alanının artmaması sağlandığından itirazın reddine,

2.3. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denildiğinden itirazın reddine,3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESETECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Ömer GERİTER

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 45

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 149 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Dilşeker Cami ve Çevresi Koruma Alanı'nda Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Ömer GERİTER

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR ve İDARİ KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 28.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 131 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarihli E-33633 sayılı yazısında Yukarıçobanisa Mahallesi 3583 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik Manisa 2.İdare Mahkemesi'nin 20.06.2023 tarih 2022/1117 E. 2023/548 K. sayılı kararı ile; "...Dayanağı olan üst ölçekli planın iptaline karar verilmesi sebebi ile Şehzadeler Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilerek Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/06/2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının da hukuki dayanağının kalmadığı anlaşıldığından, bahse konu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazın reddine dair işlemin dava konusu 3583 ada 2 parseli yönelik kısmında da hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilerek, açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin davaya konu parselle ilişkin kısmının iptaline" karar verilmesi sebebiyle Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih ve 135 sayılı kararının değerlendirilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiştir;

Yukarıçobanisa Mahallesi, 3583 ada 2 parsel eski 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.60(Emsal), h.max:2 kat, Ticaret Alanı" olarak belirlenmiş olup dava konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da "E:0.60 (Emsal), Yençok:2kat, Ticaret Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu parselde fonksiyon değişikliği ve yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığından Manisa Büyükşehir Belediyesi 20.06.2022 tarih ve 432 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından dava konusu 3583 ada 2 parseli yönelik kısmının plan geçerliliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN	Selman KERESTECİ	Cesim ÇİÇEK	Nabi BAŞBAY	Ömer GERİTER
Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye

Ali ÖZYİĞİT	Dilek SAMANLI	Mehmet GÜZGÜLÜ	Alparslan ÖZGÜRLER	Namık MAMALAR
Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 7

Belediyemiz Meclisinin 05 Eylül 2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 139 sayılı kararı okundu.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2024 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:1.200,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu ücreti:2.600,00- TL.

Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:1.300,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:2.000,00- TL.

Oda nikah ücreti : Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası:

Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için	Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için
Hafta içi düğün salonu ücreti:1.000,00- TL.	500,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu ücreti:1.250,00- TL.	600,00.- TL.
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:750,00- TL.	400,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....7500,00- TL.	450,00.- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde ve Sancaklı İğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde ve Sancaklı Bozköy Mahallesi 19 sokak No: 64 adreslerinde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki Çok Amaçlı Salonda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti1.500,00- TL.

Hafta Sonu Uygulama Ücreti2.000,00- TL.



*KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,

Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil 1.100,00- TL.

Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil 1.500,00- TL.

Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil 1.500,00- TL.

Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil 1.900,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil 2.500,00- TL.

Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil 3.000,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- a) Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- b) Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- c) Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- d) Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- e) 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.

Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

25 .09.2023

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Ramazan AKBAYRAM

Engin ALTUN

Mümin YILMAZ

Ömer GERİTER

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 08

Belediyemiz Meclisinin 05/09/2023 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale konu üzerine yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Akıncılar Mah. Erler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, 1.Anafartalar Mah. Atatürk Bulvarı No:9/A adresinde hizmet veren Fatih Parkı Kreş ve Gündüz Bakımevi ile yıl içerisinde hizmete girecek olan Kreş ve Gündüz Bakımevlerinde ve ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle 2024 yılı boyunca uygulanmasının karara bağlanması;

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Aylık Ücret:.....**3.000,00- TL (KDV DAHİL)**

2. Kardeş İndirimi; 2. Kardeş ücretine %10 oranında (**300,00 TL**) indirim uygulanması,

Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) : **100,00 TL(KDV DAHİL)**

(Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :

Kadın Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için;

Aylık Ücret:**350,00 TL**

3 Aylık Ücret:**800,00 TL**

şeklinde uygulanması,

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

25./09/2023

Plan Bütçe Komisyonu:

Ahmet TONGUÇ Ramazan AKBAYRAM Engin ALTUN Ömer GERİTER Mümin YILMAZ

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

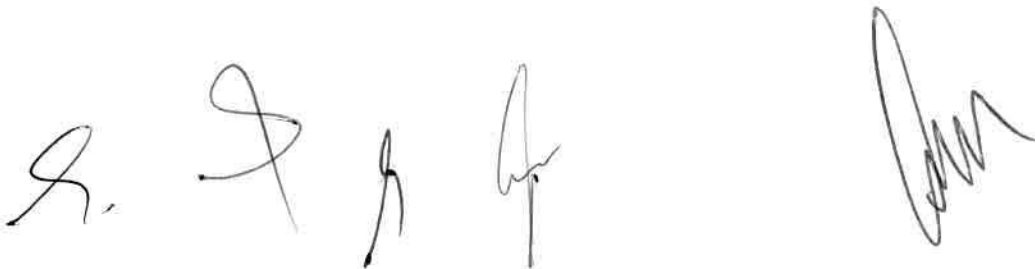
KARAR NO: 9

Belediyemiz Meclisinin **05/09/2023** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **141** sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Geçici işgaliye ücretleri 2024 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	1. GRUP: 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarşinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	2. GRUP: Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kale, Kalemli, Karayenice, Kırançiftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklıuzunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	50 Kuruş
2	Ruhsat Muayene Ücretleri	
2.1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Harcı	m ² *1.00 TL
2.2	Muayene Rapor Harcı	15.00 TL



Ölçü ve ayar muayene harçları 2024 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arası:

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	El Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	225.00 TL

Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

25 /09/2023

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Ramazan AKBAYRAM

Üye

Engin ALTUN

Üye

Ömer GERİTER

Üye

Mümin YILMAZ

Üye

KARAR NO : 10

25.09.2023

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlardayapılabilir.

A.3- İş makinelerinin günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023	2024
1	Greyder 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
2	Silindir 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
3	Dozer 1 saatlik kira ücreti	3.000,00.-TL	5.000,00.-TL
4	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
5	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	850,00.-TL	2.000,00.-TL
6	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL	3.000,00.-TL
7	Forklift 1 saatlik kira ücreti	850,00.-TL	2.000,00.-TL
8	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	1.500,00.-TL	2.500,00.-TL
9	Kamyon nakliye (km başına)	25,00.-TL	50,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, trotuar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023	2024
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	80,00.-TL	150,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	300,00.-TL	500,00.-TL
3	Beton yol 1 m ² için	300,00.-TL	500,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	750,00.-TL	1.500,00.-TL
5	Trotuar beton 1 m ² için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
6	Andezit trotuar 1 m ² için	750,00.-TL	1.500,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	300,00.-TL	500,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	300,00.-TL	500,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	500,00.-TL	1.000,00.-TL

S. 9 h a

11	Taban Tuğla 1m ² için	500,00.-TL	1.000,00.-TL
12	Parke yol 1 m ² için	250,00.-TL	350,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	250,00.-TL	350,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	250,00.-TL	350,00.-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	300,00.-TL	500,00.-TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S. No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat 2023	B.Fiyat 2024
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	100,00.-TL	170,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	90,00.-TL	150,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	70,00.-TL	130,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	70,00.-TL	130,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	70,00.-TL	130,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	80,00.-TL	150,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	80,00.-TL	150,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	100,00.-TL	200,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	100,00.-TL	200,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	100,00.-TL	200,00.-TL

D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik* gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için 7,50 -TL(KDV hariç) olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanması,

Ahmet TONGUÇ
Komisyon Başkanı

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Engin ALTUN
Üye

Ömer GERİTER
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO:11

25.09.2023

Belediye Meclisinin 15 Eylül 2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 143 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2024 yılı içerisinde uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.../09/2023

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinelerinin kiralanması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinelerinin günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2024
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makineleri 1 saatlik kira ücreti	825,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makineleri 1 saatlik kira ücreti	825,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

Ahmet TONGUC
Komisyon Başkanı

Ramazan AKBAYRAM

Engin ALTUN

Ömer GERİTER
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 12

20/09/2023

Belediyemiz meclisinin 05 EYLÜL 2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 144 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanunun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2024 içerisinde icra sevisinin yapacağı icra takip masrafları (posta, kırtasiye vb.) için uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.

GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı

: 97,00 TL

Ahmet TONGUÇ
Komisyon Başkanı

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Engin ALTUN
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

Ömer GERİTER
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARAR NO: 13

KARAR TARİHİ: 25./09/2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 145 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² 'ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² 'den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² 'ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² 'den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
 - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....2000,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen)..... 3500,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....1000,00 TL
- 2- Yapı Ruhsatı Tanzim Ücreti
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....20,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....28,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....12,00 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 3000,00 TL altında ise minimum 3000,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 3000,00 TL altında ise minimum 3000,00 TL olarak ücretlendirilir.

IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....1600,00 TL
- 2- Zemin İyileştirme Rapor ve Proje Onayı(Parsel başına).....1600,00 TL
- 3- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)500,00 TL

4- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....	8000,00 TL
5- İş Deneyim Belgesi ücreti.....	3500,00 TL
6- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....	1600,00 TL
7- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....	3500,00 TL
8- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....	1300,00 TL
9- Adaiçi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti	350,00 TL
10- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....	3500,00 TL
11- Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....	1300,00 TL
12- Ruhsat Yenileme ücreti.....	1400,00 TL
13- Beton Taşıma ve Güzergah İzin Belgesi.....	250,00 TL
14- Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	
a)Mesken.....	2000,00 TL
b)Diğer Yapılar.....	7000,00 TL

X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	2000,00 TL
2- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	400,00 TL
3- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	1300,00 TL
4- Temel Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
5- Subasman Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
6- Tabliye Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
7- Tesisat Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
8- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
9- Çatı Kontrol ücreti.....	1300,00 TL
10- Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....	1300,00 TL
11- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a)Mesken.....	1600,00 TL
b)İşyeri.....	4000,00 TL
c)Müstakil Konutlar.....	5000,00 TL
d)Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	8000,00 TL
e)Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	11000,00 TL

XI. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	100,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	900,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	160,00 TL

XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m² si..... 70,00 TL

Diğer mahallelerden parsel başına 800,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

Ücret tarifesinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUC
Başkan

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Engin ALTUN
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

Ömer GERİTER
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARA NO: 14

KARAR TARİHİ: 21.09.2023

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 146 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına..... 0,75 TL
 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare.....8,00 TL

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,09 TL
 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,12 TL

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına).....1.040,00 TL
 2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına).....1.200,00 TL

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- 1- Planlı Alanlar için;
 a)100 m²'ye kadar.....1.040,00 TL
 b)101-300 m².....1.200,00 TL
 c)301-500 m².....1.440,00 TL
 d)501-1000 m².....1.600,00 TL
 e)1000 m²'den büyük.....1.600,00 TL + (Toplam Parsel m² x 0,05) TL
- 2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....7.600,00 TL
 3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra).....7.600,00 TL
 4- Bağ Evi.....2.000,00 TL
 5- Köy Yerleşik Alan İçi.....960,00 TL

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar için;	
a)100 m ² 'ye kadar	1.040,00 TL
b)101-300 m ²	1.200,00 TL
c)301-500 m ²	1.440,00 TL
d) 501-1000 m ²	1.600,00 TL
e) 1000 m ² 'den büyük	1.600,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 0.05) TL

Not: Vaziyet planı değişikliği yapılması halinde veya kırmızı kotun tekrar revize edilmesi talebinde aynı ücret tekrar alınır.

2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb	7.600.00 TL
3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)	7.600.00 TL
4- Bağ Evi	2.000,00 TL
5- Köy Yerleşik Alan İçi	960,00 TL

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1- Vaziyet planı onay ücreti	900,00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti	900,00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti	900,00 TL
4- Yapı aplikasyon projesi ücreti	900,00 TL
5- Cins değişikliği (Uygunluk Yazısı)	900,00 TL

VII. DİĞER ÜCRETLER

1- Meclise giriş ücreti	2.400,00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;	
a) Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için	16.800,00 TL
b) Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.	
c) Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde	1.680,00 TL
3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması	800,00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına)	800,00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti	1.300,00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti	800,00 TL
7- Yol Belgesi ücreti	100,00 TL
8- Arşivden evrak çıkartılması	200,00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti	900,00 TL
10-KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti	800,00 TL

Not:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 1.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

Ücret tarifelerinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Engin ALTUN
Üye

Ömer GERİTER
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

BÜTÇE KOMİSYON MAZBATASI**T.C****MANİSA****ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ****BÜTÇE KOMİSYON****NO: 15**

5393 Sayılı Belediye Kanunun 61. Ve 62. Maddeleri, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 49. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 8. Maddesi gereğince Belediyelerin yürüttükleri ana hizmet grupları faaliyet alanlarına göre fonksiyonel sınıflandırmaya tabi tutularak;

2024 Mali Yılı Bütçe teklifinde;

- 01- Genel Kamu Hizmetleri
- 03- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmeti
- 05- Çevre Koruma Hizmetleri
- 06- İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri
- 08- Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri
- 10- Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri olmak üzere 6 ana grupta yürütülecektir

BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 900.000.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 900.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024Mali Yılında herhangi bir borçlanma öngörülmemiştir.

Madde 4- Gelir çeşitlerini yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- Belediyemiz aleyhine açılan alacak davalarında verilen mahkeme kararlarına istinaden tehiri icranın (İcranın Geri Bırakılması) teminen, teminat mektubu almaya, her türlü taahhütte bulunmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 6- Yürürlükte bulunan kanun tüzük ve yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak şartıyla ivazlı bağışlar dışında her türlü bağışın kabulüne Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 7- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 8- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 8- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur;

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek – 14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (Örnek -16)
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağı Gösterir (C) Cetveli (Örnek -17)
- 5- Çok Yılı Gider Bütçesi (Örnek -18)
- 6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek – 8)
- 7- Çok Yılı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek – 19)
- 8- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek – 21)
- 9- Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H) Cetveli (Örnek – 22)
- 10- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek -23)
- 11- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek – 24)
- 12-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 13- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 14- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek – 27)
- 15- Finansman Programı (Örnek -28)
- 16- İhtiyaç Duyulan Diğer Cetveller

Madde 9 – Belediye Vergilerine, harçlarına ve katılım paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı yasada gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise;

a) 2464 Sayılı Yasanın 12-16 ncı maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen İlan ve Reklam Vergisi 1-31Mayıs ile 1-30Kasım tarihleri arasında bir yılda iki eşit taksitle,

b) 2464 Sayılı Yasanın 86-94 üncü maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen Harcamalara Katılma Payı 1-31 Mayıs ile 1-30 Eylül tarihleri arasında iki yıl dört eşit taksitte tahsil edilir.

c) 2464 Sayılı yasanın mükerrer 44 üncü maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen Çevre Temizlik Vergisi ile eş zamanlı olarak 1 inci taksitleri Mart, Nisan, Mayıs aylarında, 2 inci taksitleri ise Kasım ayında tahsil edilir.

Madde 10- 4109 Sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım Hakkındaki Kanunun 11 inci maddesine göre bir yıl önce gerçekleşen nakdi tahsilatın azami % 2 si oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek bütçenin Ekonomik sınıflandırma Bölümünün 05- Cari Transferler 4- Hane Halkına Yapılan Transferler 7- Sosyal Amaçlı Transferler 51-4109 Sayılı Kanuna Göre Muhtaç Asker Ailesi Yardımı adına kaydedilir. Bu tertip yıl içinde harcanmayıp artan ödenekler ertesi yıl bütçesine Belediye Encümen Kararı ile devredilir.

Madde 11- Harp hali, deprem, heyelan, yangın gibi felaketlerde hükümetçe getirilen yükümlülükler nedeni ile belediyelerce yerine getirilecek hizmetler için, Belediye Meclisi'nden karar alınmak suretiyle hariçten işçi çalıştırılabilir taşıt ve iş makineleri kiralayabilir. Bu işler için tahakkuk eden miktarlar gider bütçesinin ilgili tertibinden ödenir.

Madde 12- Belediye hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi ve artan hizmetler karşısında kalifiye eleman çalıştırılabilmesi, görevin ivedilikle yerine getirilmesine ve etkin hizmet verilmesi amacıyla gerekli tasarruflarda bulunmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 13- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür. Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

2024 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi aşağıda izah edildiği üzere 7 (yedi) grup olarak hazırlanmış, yine gruplar içine harcamalar ekonomik sınıflandırma açısından

- 01- Personel Giderleri
- 02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri
- 03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri
- 04- Faiz Giderleri
- 05- Cari Transferler
- 06- Sermaye Giderleri
- 07- Yedek Ödenekler, olmak üzer 7 (yedi) temel gruba ayrılmıştır.

2024 Mali Yılı Gider Bütçesi hazırlanırken harcamalarda tasarrufu sağlamak, dengeli ve etkili bir bütçe politikası yürütmek amacına sadık kalınmıştır.

Analitik bütçe sınıflandırmalarının uygulanabilmesi için birbirine benzeyen tipteki işlerin oluşturduğu gruplar kurumsal, fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma adını almakta olup 2024 Mali Yılı Bütçemizde 21 adet kurumsal sınıflandırma oluşturulmuştur.

Ek' te sunulan hazırlık bütçe formunda kurumsal, fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma harcama kalemlerine ne kadar ödenek konduğu ayrı ayrı gösterilmiştir. Konulan bu ödenekler özet olarak aşağıda izah olunmuştur.

01- GENEL KAMU HİZMETLERİ

Genel Kamu Hizmetlerinde faaliyet gösteren 11 Adet birimimiz bulunmaktadır.

- 02-Özel Kalem Müdürlüğü
- 04-Destek Hizmetleri Müdürlüğü
- 05-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
- 10-Bilgi İşlem Müdürlüğü
- 11-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü
- 18-Yazı İşleri Müdürlüğü
- 23-Mali Hizmetler Müdürlüğü
- 24-Hukuk İşleri Müdürlüğü
- 27-Strateji Geliştirme Müdürlüğü
- 41- Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- 45- Muhtarlıklar Müdürlüğü

02-DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ

Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetlerinde 2 Adet Birimiz bulunmaktadır

- 25-Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü
- 32-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03- KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ

Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerinde 1 adet Birimimiz bulunmaktadır

- 40 -Zabıta Müdürlüğü



05- ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ

Çevre Koruma Hizmetlerinde 1 Adet Birimimiz bulunmaktadır

39-Temizlik İşleri Müdürlüğü

06- İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ

İskân ve Toplum refahı Hizmetlerinde 4 Adet Birimiz bulunmaktadır

33-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

34-Fen İşleri Müdürlüğü

37-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

48-Plan Proje Müdürlüğü

10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOYAL YARDIM HİZMETLERİ

Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetlerinde faaliyet gösteren 2 Adet birimimiz bulunmaktadır.

34- Fen İşleri Müdürlüğü

56-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

02- ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	6.300.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	370.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	1.810.000,00 TL
04- Sermaye Giderleri	:	20.000,00 TL

TOPLAM = 8.500.000,00 TL

04- DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	2.540.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	310.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	36.350.000,00 TL
06- Sermaye Giderleri	:	600.000,00 TL



TOPLAM = 39.800.000,00 TL

05 –İNSAN KAYNAKLAR VE EĞTİM MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri : 17.150.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri : 650.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri : 200.240.000,00 TL
04- Cari Transferler : 60.000,00 TL

TOPLAM = 218.100.000,00 TL

10- BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri : 3.550.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri : 360.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri : 6.540.000,00 TL
06- Sermaye Gideri : 3.750.000,00 TL

TOPLAM = 14.200.000,00 TL

11- MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri : 2.200.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurum Devlet Primi Giderleri : 220.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri : 39.660.000,00TL
06- Sermaye Gideri : 20.320.000,00 TL

TOPLAM : 62.400.000,00 TL

18- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri : 3.550.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurum Devlet Primi Giderleri : 320.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri : 740.000,00TL

TOPLAM : 4.610.000,00 TL

23- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri : 6.350.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri : 650.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri : 875.000,00 TL

04- Faiz Giderleri	:	3.500.000,00 TL
05- Cari Transferler	:	12.250.000,00 TL
07-Sermaye Transferleri	:	2.000.000,00 TL
09- Yedek Ödenekler	:	45.000.000,00 TL
TOPLAM	=	70.625.000,00 TL

24- HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	2.150.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	245.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.045.000,00 TL
TOPLAM	=	3.440.000,00 TL

27- STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	1.200.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	170.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	190.000,00 TL
TOPLAM	=	1.560.000,00 TL

41- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	5.085.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	580.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	10.635.000,00 TL
TOPLAM	=	16.300.000,00 TL

45- MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	650.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	100.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	130.000,00 TL
TOPLAM	=	880.000,00 TL

Böylece; 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ grubuna toplam 440.415.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

03- KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ

Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerinde faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

40- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	13.000.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Primi Giderleri	:	1.300.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	3.430.000,00 TL
TOPLAM	=	17.730.000,00 TL

Böylece; 03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ grubuna toplam 17.730.000,00TL ödenek teklif edilmiştir.

05- ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ

Çevre Koruma Hizmetlerinde faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

39- TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	5.470.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	580.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	10.820.000,00 TL
06-Sermaye Giderleri	:	230.000,00 TL
TOPLAM	=	17.100.000,00 TL

Böylece; 05- ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ grubuna toplam 17.100.000,00TL ödenek teklif edilmiştir.

06- İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ

İskânve Toplum Refahı Hizmetlerinde faaliyet gösteren 4 birimimiz bulunmaktadır.



- 33- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
34- Fen İşleri Müdürlüğü
37- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
48-Plan Proje Müdürlüğü

33- EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	5.555.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	715.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.395.000,00 TL
06- Sermaye Giderleri	:	200.000,00 TL
TOPLAM	=	7.865.000,00 TL

34- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	21.400.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	2.050.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	54.740.000,00 TL
06- Sermaye Giderleri	:	229.500.000,00 TL
TOPLAM	=	307.690.000,00 TL

37- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	9.480.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	760.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.680.000,00 TL
TOPLAM	=	11.920.000,00 TL

48-PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	4.300.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	520.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	3.040.000,00 TL
06- Sermaye Giderleri	:	10.500.000,00 TL
TOPLAM	=	18.360.000,00 TL

Böylece; 06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ grubuna toplam 345.835.000,00TL ödenek teklif edilmiştir.

08- DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLER

Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetlerinde faaliyet gösteren 2 birimimiz bulunmaktadır

25- Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

32- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

25- BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	3.650.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	320.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	13.900.000,00 TL

TOPLAM = 17.870.000,00 TL

32- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	8.800.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	900.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları	:	30.400.000,00 TL
05-Cari Transferler	:	500.000,00TL

TOPLAM = 40.600.000,00 TL

Böylece; 08 DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ grubuna toplam 58.470.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOYAL YARDIM HİZMETLERİ

Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetlerinde faaliyet gösteren 2 Adet birimimiz bulunmaktadır.

34- Fen İşleri Müdürlüğü

56 – Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

34- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

05- Mal ve Hizmet Alımları	:	500.000,00 TL
06- Sermaye Giderleri	:	1.000.000,00 TL

TOPLAM = 1.500.000,00 TL

56- SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	1.870.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	260.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları	:	4.470.000,00 TL
05- Cari Transferler	:	12.350.000,00 TL
TOPLAM	=	18.950.000,00 TL

Böylece; 10 SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ grubuna toplam 20.450.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

Fonksiyonel sınıflandırma Devlet Faaliyet türlerinin türünü göstermekte olup; Devlet faaliyetlerinin 10 ana fonksiyona ayrıldığı sınıflandırma Şehzadeler Belediyesi olarak bu sınıflandırmanın 6 grubunda faaliyet göstermektedir.

2024 Mali Yılı Gider Bütçesini Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde nitelendirdiğimizde teklif edilen ödenekler aşağıda ayrı ayrı gösterilmiştir.

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA

01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	=	440.415.000,00 TL
03- KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	=	17.730.000,00 TL
05- ÇEVRE VE KORUMA HİZMETLERİ	=	17.100.000,00 TL
06-İSKÂN VE TOPLUM REFAHİ HİZMETLERİ	=	345.835.000,00 TL
08- DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	=	58.470.000,00 TL
10- SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	=	20.450.000,00 TL

TOPLAM = 900.000.000,00 TL

EKONOMİK SINIFLANDIRMA

Ekonomik Sınıflandırma Kurumların Faaliyetlerinin Ekonomik ve Mali anlamda çeşitlerini gösteren bir sınıflandırma.

01- PERSONEL GİDERLERİ	=	124.250.000,00 TL
02- SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	=	11.380.000,00 TL
03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	=	422.590.000,00 TL
04- FAİZ GİDERLERİ	=	3.500.000,00 TL
05- CARİ TRANSFERLER	=	25.160.000,00 TL
06- SERMAYE GİDERLERİ	=	266.120.000,00 TL
07-SERMAYE TRANSFERİ	=	2.000.000,00 TL
09- YEDEK ÖDENEKLER	=	45.000.000,00 TL
TOPLAM	=	900.000.000,00 TL

Böylece 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi toplamı 900.000.000,00 TL olup, Analitik Bütçe sınıflandırmasına uygun olarak 2024 Mali Yılı Bütçesi ekonomik ve fonksiyonel sınıflandırmanın bütçeye yüzdelik oranları ve 20 birimden oluşan ve kurumsal sınıflandırmanın birimler itibarıyla bütçeye yüzdelik olarak dağılımları verilen ödenek tutarları aşağıdaki gibidir.

AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI ÜÇER AYLIK DÖNEMLER İTİBARIYLA 1. DÜZEY

1. ÜÇ AYLIK	180.000.000,00 TL
2. ÜÇ AYLIK	270.000.000,00 TL
3. ÜÇ AYLIK	180.000.000,00 TL
4. ÜÇ AYLIK	270.000.000,00 TL

.....

TOPLAM **900.000.000,00 TL**

FİNANSMAN PROGRAMI ÜÇER AYLIK DÖNEMLER İTİBARIYLA 1. DÜZEY

1. ÜÇ AYLIK	180.000.000,00 TL
2. ÜÇ AYLIK	270.000.000,00 TL
3. ÜÇ AYLIK	180.000.000,00 TL
4. ÜÇ AYLIK	270.000.000,00 TL

.....



TOPLAM

900.000.000,00 TL

2024 Mali Yılı Ekonomik Sınıflandırma Tablosu	Bütçe Tutarı	Bütçe Oranı
01- PERSONEL GİDERLERİ	124.250.000,00 TL	13,81 %
02- SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	11.380.000,00 TL	1,26 %
03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	422.590.000,00 TL	46,95 %
04- FAİZ GİDERLERİ	3.500.000,00 TL	0,39 %
05- CARİ TRANSFERLER	25.160.000,00 TL	2,80 %
06- SERMAYE GİDERLERİ	266.120.000,00 TL	29,56 %
07-YAS.YÜRÜT.ORG. FİN.VE MALİ İŞL,DIŞİŞLERİ HİZMETLERİ	2.000.000,00 TL	0,23 %
09- YEDEK ÖDENEKLER	45.000.000,00 TL	5,00 %
2024 Mali Yılı Gider Bütçe Toplam Tutarı	900.000.000,00 TL	100%

2024 Mali Yılı Fonksiyonel Sınıflandırma Tablosu	Bütçe Tutarı	Bütçe Oranı
01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	440.415.000,00 TL	48,94 %
03- KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	17.730.000,00 TL	1,97 %
05- ÇEVRE VE KORUMA HİZMETLERİ	17.100.000,00 TL	1,90 %
06- İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	334.622.000,00 TL	37,18 %
08- DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	58.470.000,00 TL	6,50 %
10- SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	20.450.000,00 TL	2,28%
TOPLAM	900.000.000,00 TL	100,00%

2024 MALİ YILI MÜDÜRLÜK BAZINDA DAĞILIM		
MÜDÜRLÜK	Bütçe Tutarı	Bütçe Oranı
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	8.500.000,00 TL	% 0,94
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	39.800.000,00 TL	% 4,42
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	218.100.000,00 TL	% 24,23
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	14.200.000,00 TL	% 1,58

MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	62.400.000,00 TL	% 6,93
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.610.000,00 TL	% 0,51
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	70.625.000,00 TL	% 7,85
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.440.000,00 TL	% 0,38
BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	17.870.000,00 TL	% 1,99
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	1.560.000,00 TL	% 0,17
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	40.600.000,00 TL	% 4,51
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	7.865.000,00 TL	% 0,87
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	309.190.000,00 TL	% 34,35
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	11.920.000,00 TL	% 1,32
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	17.100.000,00 TL	% 1,90
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	17.730.000,00 TL	% 1,97
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	16.300.000,00 TL	% 1,81
MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	880.000,00 TL	% 0,10
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	18.360.000,00 TL	% 2,04
SOSYAL YARDIM İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	18.950.000,00 TL	% 2,11
TOPLAM	900.000.000,00 TL	% 100

2024 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

2024 Mali Yılı Gelir Bütçemiz 7 bölümde ele alınmış olup; bu bölümler aşağıda ayrı ayrı izah edilmiştir.

01- VERGİ GELİRLERİMİZ

Vergi Gelirleri kendi arasında;

- Mülkiyet üzerinden alınan vergiler
- Dahil de alınan mal ve hizmet vergisi,
- Harçlar
- Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler olarak 4 kısımda ele alınmıştır.

A) Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler;

Bina Vergisi	:80.000.000,00 TL
Arsa Vergisi	:15.000.000,00 TL
Arazi Vergisi	:6.000.000,00 TL

TOPLAM :101.000.000,00 TL

B) Dâhil de Alınan Mal ve Hizmet Vergileri;



Haberleşme Vergisi	:200.000,00 TL
Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:6.000.000,00
TLİşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	:16.000.000,00 TL
Eğlence Vergisi	:30.000,00 TL
İlan ve Reklam Vergisi	:400.000,00 TL
Biletle Girilen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	:50.000,00 TL
Çevre Temizlik Vergisi	:6.000.000,00 TL

TOPLAM :28.680.000,00 TL

C) Harçlar;

İşgal Harcı	:1.500.000,00 TL
İşyeri Açma izni Harcı	:100.000,00 TL
Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	:10.000,00 TL
Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı	:5.000,00 TL
Tellallık Harcı	:25.000,00 TL
Konutlara Ait Yapı Kullanma İzin Harcı	:450.000,00
TLİşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzin Harcı	:150.000,00
TLKonutlara Ait Bina İnşaat Harcı	:500.000,00
TLİşyerlerine Ait Bina İnşaat Harcı	:250.000,00 TL
Kayıt Suret Harcı	: 15.000,00
TLParçelasyon Harcı	: 10.000,00 TL
İfraz ve Tevhid Harcı	: 10.000,00 TL
Plan Proje Tasdik Harcı	: 100.000,00 TL
Zemin Açma İzni ve Torak Hafriyatı Harcı	: 25.000,00 TL
Altyapı Kazı İzin Harcı	: 50.000,00 TL
Diğer Harçlar	:1.500.000,00 TL
Başka Yerde Sınıflandırmayan diğer Vergiler	:5.000,00 TL

TOPLAM :4.705.000,00 TL

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri arasında

- a) Mal ve Hizmet Satışları Gelirleri,
- b) Kira Gelirleri
- c) Diğer Gelirler olarak 3 kısımda ele alınmıştır.

A) MAL SATIŞ GELİRLERİ;

Şartname Basılı Evrak Form Satış geliri	:25.000,00 TL
Diğer Mal Satış Gelirleri	:35.000,00 TL
TOPLAM	:60.000,00 TL

B) HİZMET GELİRLERİ

Muayene Denetim ve Kontrol Ücretleri	: 700.000,00 TL
Avukatlık Vekâlet Ücret Gelirleri	: 30.000,00 TL
İlan ve Reklam Gelirleri	: 10.000.000,00 TL
Ölçü Ayar Hizmet Gelirleri	: 5.000,00 TL
Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	: 20.000.000,00 TL
İhale İlan Yayın Gelirleri	:100.000,00 TL
Çevre Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	: 30.000,00 TL
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	: 5.000.000,00 TL
Diğer Hizmet Gelirleri	: 3.500.000,00 TL
TOPLAM	: 39.365.000,00 TL

C) KİRA GELİRLERİ

Lojmanlardan	:20.000,00 TL
Ecrimisil Geliri	:50.000,00 TL
Sosyal Tesis Kira Gelirleri	:5.000.000,00 TL
Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	:24.000.000,00 TL
Taşınır Kira Gelirleri	:100.000,00 TL
TOPLAM	:29.170.000,00 TL

C) DİĞER GELİRLER

Diğer Çeşitli Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:50.000,00 TL
TOPLAM	:50.000,00 TL

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Kurumlardan Alınan Bağış Ve yardımlar	: 5.000.000,00TL
Kişilerden Alınan Bağış Ve Yardımlar	: 500.000,00 TL
TOPLAM	: 5.500.000,00 TL

05- DİĞER GELİRLER

Diğer gelirler kendi arasında;

- a) Faiz Gelirleri,
- b) Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay,
- c) Para Cezaları
- d) Diğer Çeşitli Gelirler Olarak 4 kısımda ele alınmıştır.

A) Faiz Gelirleri

Vergi Resim ve Harç Gelirleri	: 50.000,00 TL
Mevduat Faizleri	: 2.500.000,00 TL
TOPLAM	: 2.550.000,00 TL

B) Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay

Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Pay	:584.675.000,00 TL
Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Pay	:7.000.000,00 TL
Yol Harcamalarına Katılma Payı	:1.000.000,00 TL
Maden İşletmelerinden Alınan Pay	:250.000,00 TL
Müze Giriş Ücretlerinden Alınan Pay	:10.000,00 TL
Otopark Gelirlerinden İlçe ve ilk Kademe Belediyesi Payı	:10.000,00 TL
Mahalli İdareler Ait Diğer Paylar	:5.000.000,00 TL
Diğer Paylar	:500.000,00 TL
TOPLAM	: 598.445.000,00 TL

C) Para Cezaları

Diğer İdari Para Cezaları	:12.000.000,00 TL
Vergi ve Diğer Amme Alacak Gecikme Zamları	:1.000.000,00 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	: 10.000,00 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	: 20.000,00 TL
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	: 20.000,00 TL

Diğer Vergi Cezaları	:1.000.000,00 TL
Zamanında Ödenmeyen Üc.Gel.Al.Gec. Zam.	:10.000,00TL
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Para Cezaları	: 5.000,00 TL
TOPLAM	: 14.065.000,00 TL

D) Diğer Çeşitli Gelirler

İrad Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	:50.000,00 TL
İrad Kaydedilecek Teminat Mektupları	:50.000,00 TL
Kişilerden Alacaklar	:30.000,00 TL
Yenilenebilir Enerji Kayn. Lisanssız Üret. İht. Faz. Elk. Satış Geliri	: 7.000.000,00 TL
Yukarıda tanımlanamayan diğer çeşitli Gelirler	:2.000.000,00 TL
TOPLAM	: 9.130.000,00 TL

06- SERMAYE GELİRLERİ

Sermaye gelirleri kendi arasında;

- a) Taşınmaz Satış Geliri
- b) Taşınır Satış Gelirleri 2 bölümde ele alınmıştır.

A) Taşınmaz Satış Gelirleri

Diğer Bina Satış Gelirleri	: 5.000.000,00 TL
Arazi Satışı	:5.000.000,00 TL
Arsa Satışı	: 50.000.000,00 TL
TOPLAM	: 60.000.000,00 TL

09- RED VE İADELER (-)

Red ve iadeler ikinci düzeyde vergi gelirleri, teşebbüs ve mülkiyet geliri ve diğer gelirler ret ve iadeler olarak gruplandırılmış olup toplam 720.000,00 TL si gelir iadesi tahmininde bulunulmuştur.

Böylece 2024 Mali Yılı Gelir Bütçemizde



VERGİ GELİRLERİ	:134.385.000,00 TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	:68.645.000,00 TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	:13.500.000,00 TL
DİĞER GELİRLER	:624.190.000,00 TL
SERMAYE GELİRLERİ	:60.000.000,00 TL
RED VE İADELER (-)	: -720.000,00 TL
GELİR BÜTÇESİ	:900.000.000,00 TL

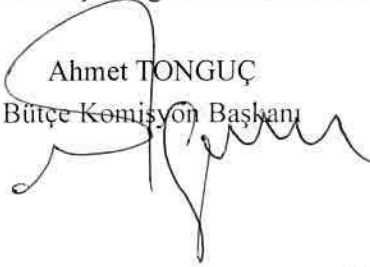
2024 Mali Yılı Bütçesi hazırlanırken, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanunu ile ilke ve esaslar dikkate alınarak mali saydamlığı ve hesap verebilirliğe katkı sağlayacak ve somut hizmet önceliklerine ve hedeflerine ortaya koyacak şekilde hazırlanmıştır.

Personel giderlerini karşılayan, Genel yönetim giderlerinin içeren 900.000.000,00 TL olarak bağlanmış bulunan, 2024 yılı Mali Yılı tahmini bütçemizin hazırlanmasında tasarruf ilkelerine azami ölçüde riayet edilirken, yatırım harcamalarına da imkân sağlanması için gayret sarf edilmiştir.

Gelir Bütçemiz 900.000.000,00 TL olarak bağlanmış olup, denklik sağlanmıştır.

İlimize, ilçemize ve belediyemize hayırlı ve uğurlu olması dilek ve temennileri ile 2024 Mali Yılı bütçe mazbatası raporunun incelenerek meclis başkanlığına havalesini arz ederiz.

Ahmet TONGUÇ
Bütçe Komisyon Başkanı



Ramazan AKBAYRAM
Bütçe Komisyon Üyesi



Engin ALTUN
Bütçe Komisyon Üyesi



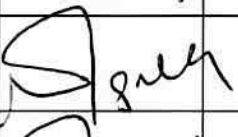
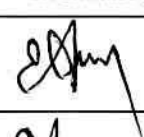
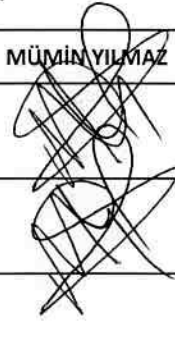
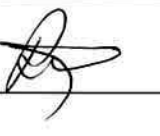
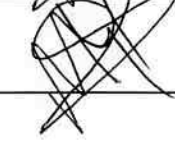
Mümin YILMAZ
Bütçe Komisyon Üyesi



Ömer GÜRİTER
Bütçe Komisyon Üyesi



PLAN BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI KATILIM ÇİZELGESİ

	AHMET TONGUÇ	RAMAZAN AKBAYRAM	ENGİN ALTUN	MÜMİN YILMAZ	ÖMER GERİTER
01.10/2023					
05.10/2023					
...../...../2023					
...../...../2023					
...../...../2023					

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 46

KARAR TARİHİ: 05.10.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 153 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Şehzadeler ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun değiştirilerek onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESTECİ

Üye



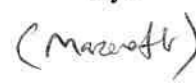
Cesim ÇİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye



Ömer GERİTER

Üye



T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 47

KARAR TARİHİ:05.10.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 154 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Nurlupınar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Şehzadeler ilçesi, Nurlupınar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun değiştirilerek onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESTECİ

Üye



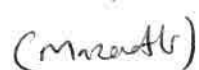
Cesim ÇİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye



Ömer GERİTER

Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 48

KARAR TARİHİ: 05.10.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 173 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarihli E-339235 sayılı yazısı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih 707 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı sürecinde gelen itirazların değerlendirildiği 12.09.2023 tarih 804 sayılı kararında Karayolları Genel Müdürlüğü'nün itirazı doğrultusunda Manisa Farklı Seviyeli Otogar Kavşağında proje değişikliğine gidildiği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlendiği belirtilerek Şehzadeler ilçesi, 3.Etap Otogar Alanı ve 4.Etap Meskun Alan Kuzey Etabının bir kısmını kapsayan alana ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu'nun uygun olduğu ve onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KURBANESTECİ

Üye



Cesim ÇİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye

(Mazaretli)

Ömer GERİTER

Üye

