

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**KARAR NO: 37****KARAR TARİHİ: 13.12.2022**

Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 196 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Proje Müdürlüğü 26.10.2022 tarih ve E-22624 sayılı yazısı ile 5 yıllık imar programında yer alan;

- Şehitler Mahallesi 35 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 2022/435 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “Ortaokul Alanı, Taks:0.40, Yençok:5Kat” olarak ;

- Adnan Menderes Mahallesi 3580 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 2022/432 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı, E:0.50, Yençok:3Kat” olarak ve

- Yarhasanlar Mahallesi 813 Ada 161 Parsel numaralı taşınmaz Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 2022/435 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “İlkokul Alanı, Taks:0.40, Yençok:5Kat” olarak planlandığından İmar Programından çıkarılması,

- Peker Mahallesi 220 Ada 105 parsel numaralı taşınmazın imar programına dahil edilmesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş;

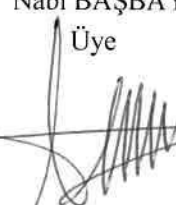
Şehitler Mahallesi 35 Ada 2 Parsel, Adnan Menderes Mahallesi 3580 Ada 1 Parsel ve Yarhasanlar Mahallesi 813 Ada 161 Parsel numaralı taşınmazların 5 yıllık imar programından çıkarılması; Peker Mahallesi 220 Ada 105 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü’nün 13.12.2022 tarih ve 236571 sayılı yazısına istinaden söz konusu parselle ilgili mahkeme kararının beklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESECE
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 38

KARAR TARİHİ: 13.12.2022

Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 197 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli E-219250 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Otogar alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planına plan notu ilave edildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Otogar Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Taşkın Riskli Alanlara" ilişkin plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

7

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE ve İDARİ KOMİSYONU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe ve İdari Komisyonu Kararı

No:2

23/12/2022

01/12/2022 Tarih ve 198 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden Plan Bütçe Komisyonu toplanmış olup;

Manisa Şehzadeler Sınırları içerisinde bulunan Pazar yerlerinin işletmesinin Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odasına verilip verilmeyeceği. Verilecekse işletme bedelinin belirlenmesi ile ilgili konusu görüşülmüş olup, Pazar yerlerinde inceleme yapılmasına müteakip konun bir sonraki toplantıda görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

<u>BAŞKAN</u> Ahmet TONGUÇ	<u>ÜYE</u> Ödül SAMANLI	<u>ÜYE</u> Engin ALTUN	<u>ÜYE</u> Şenol ÖZKAYA	<u>ÜYE</u> Mert ALP
--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

İDARİ KOMİSYONU

<u>BAŞKAN</u> Ali ÖZYİĞİT	<u>ÜYE</u> Ramazan AKBAYRAM	<u>ÜYE</u> Mehmet GÜZGÜLLÜ	<u>ÜYE</u> Mehmet ARDIÇ	<u>ÜYE</u> Namık MAMALAR
-------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE ve İDARİ KOMİSYONU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe ve İdari Komisyonu Kararı

No:2

27/12/2022

01/12/2022 Tarih ve 198 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden Plan Bütçe Komisyonu toplanmış olup;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Pazar yerlerinin 2023 yılı içerisinde işletmesinin Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odasına yıllık 280.000 TL karşılığında devir edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

BASKAN Ahmet TONGUÇ	ÜYE Dilek SAMANLI	ÜYE Engin ALTUN	ÜYE Şenol ÖZKAYA	ÜYE Mert ALP
-------------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------

İDARİ KOMİSYONU

BASKAN Ali ÖZYİĞİT	ÜYE Ramazan AKBAYRAM	ÜYE Mehmet GÜZGÜLLÜ	ÜYE Mehmet ARDIÇ	ÜYE Naim MAMALAR
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

**TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER – İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF
SANAATKARLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER
KARMA KOMİSYONU RAPORU**

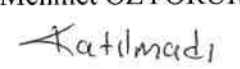
KARAR NO: 2

Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen, ilçemiz sınırlarında gıda, tarım ve hayvancılık ürünleri üretimi yapan işletmelerin; yerli üretimin tanınması ve gelişmesi için ziyaret edilmesi ile ilgili komisyonumuzca çalışma yapılması hakkında yönerge görüşülmüş olup;

Komisyonumuzca; Gıda, Tarım ve Hayvancılık ürünleri üretimi ve yerli üretim yapan firmaların bağlı bulundukları odalar ve birlikler ile irtibata geçilerek, tespit edilen bu firmalara meclis üyeleri tarafından ziyaret gerçekleştirilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir.

22/12/2022

Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu:

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Sezgin SAY	Ali DELEN	Mehmet KAYAS	Mehmet ÖZYÖRÜK	Mehmet ARDIÇ
			 Katılmadı	

İlçe Ekonomisi, Esnaf-Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu:

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Engin ALTUN	Ali DELEN	Abdulkadir ÇANKAYA	Adil İŞBAY	Mehmet ARDIÇ
 Katılmadı			 Katılmadı	

**TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER – İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF
SANAATKARLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER - EĞİTİM,
KÜLTÜR VE TURİZM KARMA KOMİSYONU RAPORU**

KARAR NO: 1

Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/12/2022 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen, ilçemiz sınırlarında gıda üretimi yapan işletmelerin tanınırlığını arttırmak, yerli üretimi teşvik etmek amacıyla tarihi dokusu olan Kurşunluhan'da bu ürünlerin sergilendiği ve satışının yapıldığı belli süreli etkinlik yapılması ile ilgili komisyonumuzca çalışma yapılması hakkında yönerge görüşülmüş olup;

Komisyonumuzca; Tutum, Yatırım ve Türk Malları Haftası münasebetiyle meclisimiz karma komisyonu tarafından tespit edilen yerli gıda üretimi işletmelerin talep etmeleri halinde Kurşunluhan'da ürünlerinin sergilendiği ve satışının yapıldığı belli süreli etkinlik yapılmasının ve ilgili dairesince firmalardan gelen taleplerin değerlendirilerek etkinlik için planlama yapılmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

22/12/2022

Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu:

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Sezgin SAY	Ali DELEN	Mehmet KAYAS	Mehmet ÖZYÖRÜK Katılmadı	Mehmet ARDIÇ

İlçe Ekonomisi, Esnaf-Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu:

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Engin ALTUN	Ali DELEN	Abdulkadir ÇANKAYA	Adil İŞBAY Katılmadı	Mehmet ARDIÇ

Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu:

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Nedim DİYEMLİ	Abdulkadir ÇANKAYA	Abdurrahim DEMİREZEN Katılmadı	Alpaslan ÖZGÜRLER	Mert ALP

KADIN AİLE ÇOCUK KOMİSYONU
SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ KOMİSYONU
EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU
KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

Belediyemiz Meclisinin 01Aralık 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere karma komisyonumuza havale ve 23.12.2022 tarihinde karma komisyonda değerlendirilen konu üzerine yapılan bu görüşme neticesinde;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve belediye meclisi tarafından onaylanmış olan “Şehzadeler Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği” nin mevcut olduğu ve yönetmeliğin çeşitli maddelerinde belediye bünyesinde engellilere yönelik olarak yapılacak yardımların doğrudan Şehzadeler Belediyesi tarafından olabileceği gibi aynı zamanda Şehzadeler İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ile Şehzadeler Belediyesi işbirliğinde veya yine Şehzadeler Belediyesi işbirliği ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ve sivil toplum kuruluşlarının işbirliği ve katkıları ile gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Söz konusu yönetmelik kapsamında da engellilere yönelik çok sayıda yardım faaliyetinin gerçekleştirildiği ilgili müdürlüğün sunmuş olduğu brifingden anlaşılmıştır.

Bu çalışmaların daha da artırılarak devam etmesi, ciddi mağduriyetler yaşayan engelli hemşerilerimizin hayatlarını kolaylaştırmak için başta İlçe Kaymakamlığı olmak üzere pek çok kurum ile ortak çalışmalar yürütülebileceği, kurumların birbirlerinin çalışmalarını bütünleyici, barışçıl biçimde bir arada yaşama ve sosyal uyuma yönelik faaliyetlerin genişletilmesinde ve koordine edilmesinde, en önemlisi ihtiyaçların tespitinde ve engellilere sağlanan hizmetler bağlamında stratejik bir ortaklığın yararlı olacağı ve bu anlamda yapılan işbirliği çalışmalarının artırılması amacıyla **Şehzadeler İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı, Aile Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü** nün faaliyetlerini yerinde görmek amacıyla Kurumlara gerekli ziyaretlerin yapılmasına;

Komisyonumuzca uygun görülmüş olup yapılan ziyaret ve incelemelerden sonra komisyonumuzun 28.12.2022 Çarşamba Saat :10:00 da tekrar toplanmasına karar verilmiştir

Dilek SAMANLI Başkan Üye Cesim ÇİÇEK Üye Abdürrahim DEMİREZEN Üye Nesrin DÖNMEZ Üye Mehmet ARDIÇ Üye

Sezgin SAY Başkan Üye Dilek SAMANLI Üye Cesim ÇİÇEK Üye Bayram VATANSEVER Üye Mehmet ARDIÇ Üye

Nedim DİYEMLİ Başkan Üye Abdülkadir ÇANKAYA Üye Abdürrahim DEMİREZEN Üye Alpaslan ÖZGÜRLER Üye Mert ALP Üye

BELEDİYE MECLİSİMİZİN 01.12.2022 TARİH VE 202 KARAR NOSU İLE ALT KOMİSYONLARA
HAVALE EDİLEN GÜNDEM MADDESİ İLE TOPLANAN İLGİLİ KOMİSYONLARIN
27.12.2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:000 DA KAYMAKAMLIK TOPLANTI SALONUNDA YAPILAN

BRİFİNG KATILIM İZLEME FORMU

SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ KOMİSYONU

Sezgin SAY

(Katılmadı)

Dilek SAMANLI



Cesim ÇİÇEK



Bayram VATANSEVER

Mehmet ARDIÇ

KADIN AİLE VE ÇOCUK KOMİSYONU

Dilek SAMANLI



Cesim ÇİÇEK

(Katılmadı)

Abdurrahim DEMİREZEN

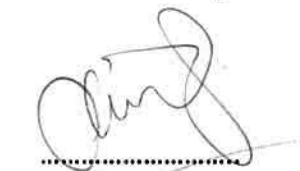
Nesrin DÖNMEZ



Mehmet ARDIÇ

EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU

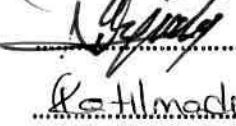
Nedim Diyemli



Abdülkadir ÇANKAYA

(Katılmadı)

Abdurrahim Demirezen



Alpaslan ÖZGÜRLER

(Katılmadı)

Mert ALP





T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KADIN AİLE ÇOCUK KOMİSYONU
SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ KOMİSYONU
EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU
KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2..

Belediyemiz Meclisinin 01 Aralık 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere karma komisyonumuza havale ve 23.12.2022 tarihinde karma komisyonda değerlendirilen konu üzerine yapılan bu görüşme neticesinde;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve belediye meclisi tarafından onaylanmış olan "Şehzadeler Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği" nin mevcut olduğu ve yönetmeliğin çeşitli maddelerinde belediye bünyesinde engellilere yönelik olarak yapılacak yardımların doğrudan Şehzadeler Belediyesi tarafından olabileceği gibi aynı zamanda Şehzadeler İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ile Şehzadeler Belediyesi işbirliğinde veya yine Şehzadeler Belediyesi işbirliği ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ve sivil toplum kuruluşlarının işbirliği ve katkıları ile gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Söz konusu yönetmelik kapsamında da engellilere yönelik çok sayıda yardım faaliyetinin gerçekleştirildiği ilgili müdürlüğün sunmuş olduğu brifingden anlaşılmıştır.

Komisyonumuzun almış olduğu karar doğrultusunda Şehzadeler Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma Vakfında faaliyetler hakkında incelemeler yapılmış olup Belediyemiz ile Şehzadeler Sosyal Yardımlaşma Vakfı arasında koordinasyon olduğu hizmet noktasında ortak çalışmalar yürütüldüğü gözlemlenmiş olup 27.12.2022 tarihinde verilen brifing ile faaliyetleri hakkında komisyonumuz bilgilendirilmiştir.

Bu çalışmaların daha da artırılarak devam etmesi, ciddi mağduriyetler yaşayan engelli hemşerilerimizin hayatlarını kolaylaştırmak için başta İlçe Kaymakamlığı olmak üzere pek çok kurum ile ortak çalışmalar yürütülebileceği, kurumların birbirlerinin çalışmalarını bütünleyici, barışçıl biçimde bir arada yaşama ve sosyal uyuma yönelik faaliyetlerin genişletilmesinde ve koordine edilmesinde, en önemlisi ihtiyaçların tespitinde ve engellilere sağlanan hizmetler bağlamında stratejik bir ortaklığın yararlı olacağı ve bu anlamda yapılan işbirliği çalışmalarının artırılarak devam ettirilmesi hususları;

Komisyonumuzca uygun görülmüş olup bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.28.12.2022

Dilek SAMANLI Başkan Üye (Katılmadı) Üye Üye

Sezgin SAY Başkan (Katılmadı) Dilek SAMANLI Üye Bayram VATANSEVER Üye Mehmet ARDIÇ Üye

Nedim DİYEMLİ Başkan Üye (Katılmadı) Abdülkadir ÇANKAYA Üye Alpaslan ÖZGÜRLER Üye MertALP Üye (Katılmadı)

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 05.01.2023

Belediye Meclisimizin 03.01.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 17 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Sancaklı Bozköy Mahallesi, Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2022 tarihli 2022/716 sayılı kararı onaylanmış olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 08.11.2022 ile 07.12.2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde;

1- Sancaklı Bozköy Mahallesi 196 Ada 145 Parsel hissedarları 01.12.2022 tarihli dilekçesiyle taşınmazlarının tapu kayıtlarında Tarla olduğu, içerisinde zeytin dikili olmadığı halde zeytinlik şeklinde görüldüğü ve parsellerinin sanayi parseli olarak düzeltilmesi ile ilgili yaptığı itiraz,

2- Hatice ATAŞ, Esmâ DALGIN ve Ahmet SAÇAR vekili 07.12.2022 tarihli dilekçesiyle gerekçeleri belirterek imar planının yeniden değerlendirilmesi ve davacıların mağduriyetinin giderilmesi ile ilgili yaptığı itiraz komisyonumuzca incelenmiş;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından 2 adet itirazın ret edilmesi 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 05.01.2023

Belediye Meclisimizin 03.01.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 18 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Şehzadeler İlçesi Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.10.2022 tarih ve 154 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 2022/714 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 14/11/2022 ile 13/12/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlçemiz Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 8 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Mahmut ÖZAKÇIL'ın 22.11.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Akpınar Mahallesinde (1930 Parselde) bulunan evinin yeni imar planında eğitim alanında kalmasına ilişkin yaptığı itiraz talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "*...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

2- TCDD 3.Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve 353867 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut demiryolu hatlarının ve Manisa Gar Sahasının ilave ve revizyon uygulama imar planlarında yer almadığı ve "Demiryolu Alanı ve Demiryolu İstasyon Alanı" olarak işlenmesi itirazının kabul edilmesi,

3- Sebiha ACAR,Ender ACAR, Erşat ACAR, Semiha ACAR ve Serap ACAR'ın 05.12.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Yukarıçobanisa Mahallesi 2935 Parselde numarasında kayıtlı tamamı 700,00 metrekare olan bir tek katlı, biri 3 katlı ev ve kalan kısmı arsa olan evlerin imar planında bir kısmı yol bir kısmının konut alanında kaldığı bu sebeple arsanın ikiye bölünmemesi talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "*...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

4- Halim İNÇ'in 12.12.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Şehitler Mahallesi 1107 Ada 72 ve 73 nolu Parsellerinin büyük bir kısmı yol ve park alanında kaldığından müvekkilleri adına itiraz talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "*...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından ve aynı kanunun 18. Maddesi gereği yasal terkler ayrıldıktan sonra imarlı alandan yer verileceğinden itirazın reddine,

5- Manisa İl Sağlık Müdürlüğünün 12.12.2022 kayıt tarih ve 18066 kayıt sayılı yazılarında belirtilen;

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Akpınar Mahallesinde "Sağlık Alanı" ayrılan söz konusu alanın Manisa-Turgutlu Çevre Yolu altında kaldığı, üzerinden yüksek gerilim hattı geçtiği, planlama alanının kenarında yer aldığı ve Ahmet Bedevi Mahallesinde yeni ayrılan "Sağlık Alanı"na yakın mesafede olduğu görüldüğü belirtilerek ilgili mevzuat doğrultusunda mevcut Aile Sağlığı Merkezine 1-2 km mesafede ve 2000 nüfusa 1 hekim olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi planlaması yapılabilmesi için planlanan alan merkezine yakın (hasta ve vatandaşlarımızın kolay ulaşabileceği) yaklaşık (minimum) 1.000 m² alana (Hmax: Serbest - TAKS: Min.0,50 - KAKS: Min.1) ihtiyaç duyulduğu, Bakanlıkça Kamulaştırma ödeneği ayrıldığından yeni oluşturulacak alanın Kamu taşınmazlarından oluşturulması talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

6- Manisa İl Sağlık Müdürlüğünün 12.12.2022 kayıt tarih ve 18067 kayıt sayılı yazılarında belirtilen;

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Ahmet Bedevi Mahallesinde (mevcutta 569 sokak ile 457 sokak arası) "Sağlık Alanı" ayrıldığı, söz konusu alan konum olarak uygun olmakla birlikte ilgili mevzuat doğrultusunda mevcut Aile Sağlığı Merkezine 1-2 km mesafede ve 2000 nüfusa 1 hekim olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi planlanabilmesi için yaklaşık (min.) 1.000 m² alana (Hmax: Serbest - TAKS: Min.0,50 - KAKS: Min.1) ihtiyaç duyulduğu, Bakanlıkça kamulaştırma ödeneği ayrıldığından yeni oluşturulacak alanın kamu taşınmazlarından oluşturulması talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

7- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 65596637 sayılı yazısında belirtilen;

3.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

3.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 4 kat olarak düzenlenmesi,

3.3- Lise alanlarında kat yüksekliklerinin 6 kat olarak düzenlenmesi ve

3.4- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların kabul edilmesi,

3.5- Yukarı Çobanisa (Akpınar) Mahallesi 1889 - 1895 - 1896 - 1897 - 1930 - 1931 Parsellerde ayrılan ilkokul, ortaokul ve anaokulu alanları üzerinde çok sayıda özel şahıslara ait bina bulunduğu tespit edildiği, bu durumun kamu kurumlarına ek kamulaştırma yükü oluşturacağından, kamulaştırma sürecinin uzun zaman alması uzlaşmazlık durumunda ise kamulaştırma davalarının uzun sürede sonuçlanması eğitim yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından 1889 - 1895 - 1896 - 1897 - 1930 - 1931 parsellerin eğitim alanından çıkartılarak, kamu yararı doğrultusunda üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan eğitim alanının planlanması,

3.6- Yukarı Çobanisa Mahallesi (Kazım Karabekir) 2245 ve 2246 Parselde ayrılan ilkokul ve ortaokul alanları üzerinde çok sayıda özel şahıslara ait bina bulunduğu tespit edildiği, bu durumun kamu kurumlarına ek kamulaştırma yükü oluşturacağından,

kamulaştırma sürecinin uzun zaman alması uzlaşmazlık durumunda ise kamulaştırma davalarının uzun sürede sonuçlanması eğitim yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından 2245 ve 2246 parsellerin eğitim alanından çıkartılarak, kamu yararı doğrultusunda üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan eğitim alanının planlanması,

3.7- Yukarı Çobanisa (Akpınar) Mahallesi 1937, 1938, 1956 ve 1959 Parsellerde ayrılan lise alanı içinde dere yatağı bulunduğundan eğitim alanı kenarından yüksek gerilim nakil hattı geçtiğinden Bakanlık Kurum Açma, Kapatma, Ad Verme Yönetmeliğinin 5c maddesinde "Okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması", "imar mevzuatına uygun olması, bataklıkta, dere yatağında ve hayelan bölgesinde olmaması" denildiğinden eğitim alanının ilgili yönetmelik doğrultusunda can ve mal güvenliği açısından uygun alanlardan planlanması,

3.8- Şehitler Mahallesi (Kazım Karabekir) 889 Ada 28 Parselde ayrılan ortaokul alanı üzerinde özel şahıslara ait bina bulunduğu tespit edildiği, bu durumun kamu kurumlarına ek kamulaştırma yükü oluşturacağından, kamulaştırma sürecinin uzun zaman alması uzlaşmazlık durumunda ise kamulaştırma davalarının uzun sürede sonuçlanması eğitim yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından 889 Ada 28 Parselin eğitim alanından çıkartılarak, kamu yararı doğrultusunda üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan eğitim alanının planlanması,

3.9- Şehitler Mahallesi (Kazım Karabekir) 2234 ve 2241 parsellerde ayrılan ilkokul alanı üzerinde özel şahıslara ait bina bulunduğu tespit edildiği, bu durumun kamu kurumlarına ek kamulaştırma yükü oluşturacağından, kamulaştırma sürecinin uzun zaman alması uzlaşmazlık durumunda ise kamulaştırma davalarının uzun sürede sonuçlanması eğitim yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından, 2234 ve 2241 parsellerin eğitim alanından çıkartılarak kamu yararı doğrultusunda üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan eğitim alanının planlanması talepleri ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

8- Mektebi Muhammediye Yatılı Erkek Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 13.12.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Yukarıçobanisa Mahallesi 1975 Parseldeki yerin konut alanından özel sosyal alan veya eğitim alanı olarak planlanması talebi ile ilgili olarak;

Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi üst ölçekli planın konusu olduğundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." hükmü gereği itirazın ret edilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu talebin konut alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi 3194 sayılı İmar Kanunu açısından uygun olmakla birlikte öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması gerektiğinden büyükşehir belediye meclisince söz konusu değişikliğin yapılması sonrası konunun ilçe belediye meclisince görüşülmesi gerekmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KIRESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 05.01.2023

Belediye Meclisimizin 03.01.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 19 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Kuzey Etabı Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.10.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 2022/715 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 14/11/2022 ile 13/12/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlçemiz muhtelif mahallerini kapsayan Meskun Alanın Kuzey Etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 4 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Gülay MATRACI'nın 18.11.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Kuşlubahçe Mahallesi 3550 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz için planda belirlenen E: 1.20 değerinin, yakın çevresinde belirlenen E: 2.50 değerine yükseltilmesi talebi ile ilgili olarak;

Emsal artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

2- TCDD 3.Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve 353867 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut demiryolu hatlarının ve Manisa Gar Sahasının ilave ve revizyon uygulama imar planlarında yer almadığı ve "Demiryolu Alanı ve Demiryolu İstasyon Alanı" olarak işlenmesi itirazının kabul edilmesi,

3- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 65596637 sayılı yazısında belirtilen;



3.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

3.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 4 kat olarak düzenlenmesi,

3.3- Lise alanlarında kat yüksekliklerinin 6 kat olarak düzenlenmesi ve

3.4- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların kabul edilmesi,

3.10- Kuşlubahçe Mahallesi, Horozköy tapulama sahası 3865, 3866, 3871, 3872, 3877, 3879 ve 3880 Parseller ve Kuşlubahçe Mahallesi 913 Ada 5 ve 6 Parsellerde ayrılan ilkokul, ortaokul, lise alanları tescilli alanda yer aldığından, tescilli alanlarda yapılacak işlemlerde anıtlar kurulundan izin alınması gerekeceğinden ve okul projelerinin anıtlar kurulundan onaylanması gerekeceğinden bu da yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından, ayrıca parsellerin bir kısmında özel şahıslara ait binalar bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu eğitim alanlarının tescilli alan dışından ve üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan planlanması talebi ile ilgili olarak;

Sit alanında kalan parseller ile ilgili olarak herhangi bir imar planı onayı ve askı işlemi yapılmadığından itirazın ret edilmesi, sit alanı dışında kalan parsellere ilişkin olarak ise 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "*...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

4- Manisa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.12.2022 kayıt tarih ve 18081 kayıt sayılı yazısında belirtilen;

Uygulama İmar planında "Sağlık Alanı" ayrılmadığı, ilgili mevzuat doğrultusunda mevcut Aile Sağlığı Merkezine 1-2 km mesafede ve 2000 nüfusa 1 hekim olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi planlanabilmesi için yaklaşık (min.) 1.000 m² alana (Hmax:Serbest-TAKS:Min.0,50-KAKS:Min.1) ihtiyaç duyulduğu, Bakanlıkça kamulaştırma ödeneği ayrılmadığından yeni oluşturulacak alanın kamu taşınmazlarından oluşturulması talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "*...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Yeral YILDIRIM
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 4

KARAR TARİHİ: 05.01.2023

Belediye Meclisimizin 03.01.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 20 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Proje Müdürlüğü 28.12.2022 tarih ve E-25324 sayılı yazısı ile Yukarı Çobanisa Mahallesi 470 Parsel numaralı taşınmaz sahibinin 27.12.2022 kayıt tarihli dilekçesi ile imar planında “Yeşil Alan” olarak planlanan kısımdan parseline geçiş için “Yol” ayrılması talebine istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3509 Parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan “Park” alanının söz konusu parselin bulunduğu cephesinde “Yol” olarak ve 3161 Parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan “Yol” alanının “Park” olarak düzenlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından şehir plancısına hazırlatılan Yukarı Çobanisa Mahallesi Köy Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir;

Hazırlanan Yukarı Çobanisa Mahallesi Köy Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 5

KARAR TARİHİ: 05.01.2023

Belediye Meclisimizin 03.01.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 21 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Proje Müdürlüğü 30.12.2022 tarih ve E-25435 sayılı yazısı ile İbrahim GIRAN'ın 29.12.2022 tarihli dilekçesi ile "Manisa ili Şehzadeler ilçesi ile ilgili hazırlanan plan notlarına yürürlükten kalkan plan notlarında bulunan 4.3. 'Ayrık ve Blok Yapı nizamına sahip yapı adalarında bina derinliği Belediyesince belirlenir. Gelişme alanı içerisinde kalan yapı adalarında Taban Alanı Katsayısı %40'ı geçemez. Meskun yapı adalarında ise bu orana uyulması zorunlu değildir.' maddesinin eklenmesi..." talebine istinaden Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının "3.1.1. Ayrık ve blok nizam yapı adalarında Maksimum TAKS = 0.40'tır." maddesinin "Ayrık ve Blok Yapı nizamına sahip meskun yapı adalarında taban alanı ve bina derinliği Belediyesince, mevcut teşekküle göre belirlenecek olup mevcut teşekküle göre belirlenen taban alanı oranına uyulacaktır." olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A Grubu şehir plancısına hazırlatılan "Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği" Komisyonumuzca incelenmiş;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2019 tarih ve 709 sayılı kararı ile onaylanan Şehzadeler İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan ve sehven yazılmayan Bina Derinlikleri ile ilgili maddesinin "Ayrık ve Blok Yapı nizamına sahip meskun yapı adalarında taban alanı ve bina derinliği Belediyesince, mevcut teşekküle göre belirlenecek olup mevcut teşekküle göre belirlenen taban alanı oranına uyulacaktır." plan notlarına ilave edilmesiyle ilgili hazırlanan Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye