

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve İlçe Ekonomisi, Esnaf, Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyon Raporu

No: 3

29.04.2022

01.04.2022 Tarih ve 45 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden komisyonumuz toplanmış olup;

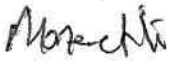
İlçemiz sınırları içerisindeki sevgi yollarının genişliği ölçülmüş olup;

1. Sevgi yollarında yiyecek içecek sunumu yapan restoran, kahvehane, kafeterya vb. işletmelere kendi cephelerinde 1608, 1610, 1706, 2108, 2600 Sokaklarında 1,5 metre, 1604, 1606, 1612, 2108, 2509 Sokakları ve Çimentepe Caddesi (postane tarafı) 1,8 metre, 1603, 1614, 2106, 2300 Sokakları ve Çimentepe Caddesi (Ulupark tarafı) ile Sarıyer Caddesi (Ulupark Yanı) 2 metre mesafede işgaliye bedeli mukabilinde işgale izin verilmesine ve bu işgal sınırlarının çizgi ile belirlenmesine.
2. Sunum yapmayan diğer tuhafiye züccaciye, çanta, takı vb. işletmelere kendi cephelerinde 60CM işgale izin verilmesine ve bu işgal sınırlarının çizgi ile belirlenmesine,
3. Karşı cephenin müsait olması durumunda dükkan karşısına işgaliye izni verilip – verilmeyeceğinin dairesince değerlendirilmesine

OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonu:

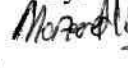
Selman KERESTECİ
Başkan



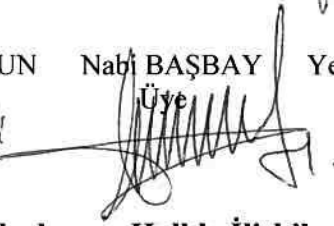
Atilla EFENDİOĞLU
Üye



Engin ALTUN
Üye



Nabi BAŞBAY
Üye

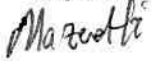


Yenal YILDIRIM
Üye



İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu :

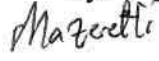
Engin ALTUN
Başkan



Ali DELEN
Üye



Abdülkadir ÇANKAYA
Üye



Adil İŞBAY
Üye



Mehmet ARDIÇ
Üye



6

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER – EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM
KARMA KOMİSYONU KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 3

Belediyemiz Meclisinin 01 Nisan 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 46 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Biyobozunur atıkların ekonomiye kazanımının sağlanması, çevre kirliliğinin engellenmesi hususu değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Pazar yerlerinden kaynaklanan biyobozunur atıkların kompostlaştırılması ve elde edilen verimli gübrelerin belediyemiz park ve bahçelerinde değerlendirilmesinin uygun olacağı, konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediyesi Uzunburun Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi bünyesinde yer alan Kompost tesisinin ziyaret edilmesi sonrasında tekrar komisyonda görüşülmesine karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi. 27.04.2022

Sezgin SAY
Başkan
KATILMADI

Mehmet KAVAS
Üye

Ali DELEN
Üye

Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye
KATILMADI

Mehmet ARDIÇ
Üye

Nedim DİYEMLİ
Başkan

Abdurrahim DEMİREZEN
Üye
KATILMADI

Abdülkadir ÇANKAYA
Üye
KATILMADI

Alpaslan ÖZGÜRLER
Üye

Mert ALP
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER- SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ –
İLÇE EKONOMİSİ ESNAF SANATKARLAR SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI, HALKLA
İLİŞKİLER- YEŞİLAY VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE – KADIN AİLE VE ÇOCUK – İDARİ –
EĞİTİM KÜLTÜR VE TURİZM KARMA KOMİSYON RAPORU**

KARAR NO: 2

Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 50 sayılı kararı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

25.03.2022 tarihli karma komisyon toplantısında alınan karara istinaden İlçe Müdürlüklerine ziyaretler kapsamında, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne komisyon üyeleri ile birlikte ziyaret yapılarak okul, derslik, öğrenci sayısı vb. sayılar hakkında bilgiler elde edilerek ziyaretin çok verimli geçtiği, dolayısı ile bilgi edinmek amacıyla Kurşunluhan' da bulunan Meslek Edindirme ve Kültür Sanat Kursları 'na da komisyon üyeleri ile birlikte bir ziyaret yapılmasına, ziyaret sonrasında konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.
20/04/2022

Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu

Sezgin SAY Başkan Mazeretli
Mehmet KAVAS Üye
Ali DELEN Üye Mazeretli
Mehmet ÖZYÖRÜK Üye Mazeretli
Mehmet ARDIÇ Üye

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu

Sezgin SAY Başkan Mazeretli
Cesim ÇİÇEK Üye
Dilek SAMANLI Üye
Bayram VATANSEVER Üye
Mehmet ARDIÇ Üye

İlçe Ekonomisi, Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu

Engin ALTUN Başkan Mazeretli
Abdulkadir ÇANKAYA Üye
Ali DELEN Üye Mazeretli
Ada İŞBAY Üye
Mehmet ARDIÇ Üye

Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu

Ramazan AKBAYRAM
Başkan
Mazeretli


Ali ÖZYİĞİT
Üye
Mazeretli


Cem ŞİMŞEK
Üye
Mazeretli

Ömer GERİTER
Üye
Mazeretli


Mehmet ARDIÇ
Üye


Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu

Dilek SAMANLI
Başkan


Cesim ÇİÇEK
Üye


Abdürrahim DEMİREZEN
Üye
Mazeretli

Nesrin DÖNMEZ
Üye


Mehmet ARDIÇ
Üye


İdari Komisyon

Ali ÖZYİĞİT
Başkan
Mazeretli

Mehmet GÜZGÜLÜ
Üye


Ramazan AKBAYRAM
Üye
Mazeretli

Namık MAMALAR
Üye


Mehmet ARDIÇ
Üye


Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu

Nedim DİYEMLİ
Başkan
Mazeretli

Abdülkadir ÇANKAYA
Üye


Abdürrahim DEMİREZEN
Üye
Mazeretli

Alpaslan ÖZGÜRLER
Üye
Mazeretli

Mert ALP
Üye


T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR – İDARİ KARMA KOMİSYONURAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 19/04/2022

Belediye Meclisimizin 01/04/2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 59 sayılı kararı incelendi.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10/03/2022 tarih ve 2294 sayılı yazılarından; Belediye Meclisimizin 01/12/2016 tarih ve 204 sayılı kararıyla 5 (beş) yıllığına ücretsiz olarak, Mülkiyeti Belediye Başkanlığı'mıza ait Şehzadeler İlçesi, Halıtlı Mahallesi, 5 pafta, 658 parsel numarasında, 4.855,00m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut binanın 100,00m²'lik zemin katının Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edildiği,

Bahse konu taşınmazın tahsis süresinin sona ermesi nedeniyle yine, Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.

Talep yazısında bahsedilen, Halıtlı Mahallesi, 5 pafta, 658 parsel numarasında, 4.855,00m² yüzölçümlü taşınmaz imar uygulaması sonucu ifraz edilmiş ve tahsis edilen bina 935 Parselde kayıtlı 1.966,25m²'lik taşınmaza dönüşmüştür.

İl Sağlık Müdürlüğünün talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." Denilmektedir.

Bu itibarla,bahse konu Halıtlı Mahallesi 935 Parselde kayıtlı 1.966,25m²'lik taşınmaz üzerinde mevcut olan binanın 100,00m²'lik zemin katının "Sağlık Hizmetlerinde" kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz olarak 31/12/2024 tarihine kadar tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Yenal YILDIRIM
Üye

Ali ÖZYİĞİT
Başkan

Namık MAMALAR
Üye

Atilla EEENDİOĞLU
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Engin ALTUN
Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR – İDARİ KARMA KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 19/04/2022

Belediye Meclisimizin 01/04/2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 60sayılı kararı incelendi.

Şehzadeler İlçe Müftülüğü'nün 18/03/2022 tarih ve 2282444 sayılı yazılarından; Veziroğlu Mahallesinde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait 117 ada 2 parselde 50,00m² yüzölçümlü taşınmazın, "Dini, Hayri ve Eğitim Öğretim Hizmetlerinde" kullanılmak üzere, İlçe Müftülüğüne tahsisinin devam etmesinin talep edildiği, anlaşılmaktadır.

Şehzadeler İlçe Müftülüğü'nün talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;


5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz."denilmektedir.

Bu itibarla,Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Veziroğlu Mahallesi 117 Ada 2 Parselde 50,00m² yüzölçümlü taşınmazın "Dini, Hayri ve Eğitim Hizmetlerinde" kullanılmak üzere Şehzadeler İlçe Müftülüğe bedelsiz olarak 31/12/2024 tarihine kadar tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

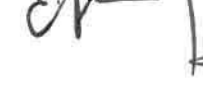
Selman KERESTECİ
Başkan


Yenal YILDIRIM
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye



Engin ALTUN
Üye



Nabi BAŞBAY
Üye



Ali ÖZYİĞİT
Başkan


NamiK MAMALAR
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye



Mehmet GÜZGÜLÜ
Üye



Mehmet ARDİC
Üye



MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 7**KARAR TARİHİ: 12.04.2021**

Belediye Meclisimizin 12.04.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 48 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli toplantısında Sancaklı Bozköy Mahallesi 194 Ada 67 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görüşülmüş ve 48 sayılı kararıyla "...Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü ve Manisa GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'den görüş alındıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi..." kararı verilmiştir.

Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarihli E.771873 sayılı, TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarihli E-1151218 sayılı ve Manisa GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.03.2022 tarihli 17196 sayılı kurum görüşleri ve Sancaklı Bozköy Mahallesi 194 Ada 67 Parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş imar planı değişikliğinin uygun olmadığına;


TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün görüş yazısında belirtilen enerji iletim hattına ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarının korunarak imar planlarına işlenmesi ve Plan Notlarına da

"1- EKAT Yönetmeliği'nin 44. ve 46.maddelerinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.


2- TEİAŞ'a ait Enerji İletim Hatlarının bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerekmektedir." maddeleri de eklenerek hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin tekrar Meclisimize getirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

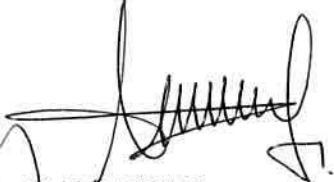
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 8

KARAR TARİHİ: 12.04.2022

Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 49 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarih 49 sayılı kararıyla "...Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı ve 12.10.2021 tarih ve 567 sayılı kararları ile onaylanıp kesinleşen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarına esas hazırlanan, İzmir - Manisa Devlet Yolu, Manisa - Akhisar Devlet Yolu, ve Manisa Turgutlu Devlet yollarının kesişiminde yer alan Manisa Otogar Farklı Seviyeli Kavşağı ve çevresi, Manisa Otogarı ve Tren Garı bağlantı yollarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili konu incelenmiş olup, bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesi..." kararı verilmiştir.

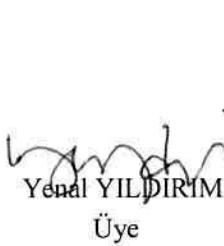
Manisa Otogar Farklı Seviyeli Kavşağı ve çevresi, Manisa Otogarı ve Tren Garı bağlantı yollarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 9

KARAR TARİHİ: 12.04.2022

Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 62 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2021 tarih ve 2021/576 sayılı ve 11.01.2022 tarih ve 2022/20 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu komisyonumuzca incelenmiş olup konunun bir sonraki komisyon toplantısında görüşülmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

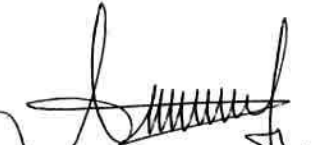
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU EK RAPORU

KARAR NO: 9

KARAR TARİHİ: 19.04.2022

Komisyonumuzun 12.04.2022 tarihli toplantısında İlçemiz, Karaoğlanlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu incelenmiş, konunun bir sonraki komisyon toplantısında görüşülmesi kararı verilmiştir.

Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDIOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 10

KARAR TARİHİ: 12.04.2022

Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 63 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Kuşlubahçe Mahallesi 922 Ada 195, 196 ve 197 Parsel numaralı taşınmazlarda uygulama imar planında “İlköğretim” olarak planlanan alana ilişkin Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 922 Ada 195 Parsel “İlkokul Alanı, E:1,50, Yençok: 5 Kat, yapı yaklaşma mesafeleri yol cephelerinden 5 metre”, 922 Ada 196 Parsel “Ortaokul Alanı, E:1,50, Yençok: 5 Kat, yapı yaklaşma mesafeleri yol cephelerinden 5 metre” ve 922 Ada 197 Parsel “Anaokulu Alanı, E:1,00, Yençok: 3 Kat, yapı yaklaşma mesafeleri yol cephelerinden 5 metre” olarak A Grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

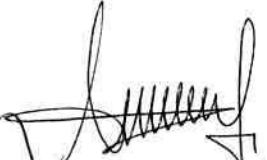
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 11

KARAR TARİHİ: 12.04.2022

Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 64 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Yeniharmandalı Mahallesi 103 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Belediyemize tahsisli, köy gelişme alanı imar planında "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut (TAKS: 0,20, KAKS: 0,40)" olarak belirlenen alana ilişkin Belediyemiz tarafından "Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis) E: 0.50, Yeňok 6,50 m" yapılması amacıyla ve Köy Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının imar hatları ile mülkiyet sınırları arasındaki uyumsuzlukları giderecek şekilde düzenlenmesine yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş, konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

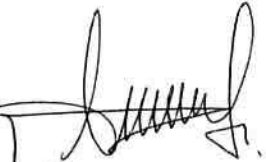
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU EK RAPORU

KARAR NO: 11

KARAR TARİHİ: 19.04.2022

Komisionumuzun 12.04.2022 tarihli toplantısında İlçemiz, Yeniharmandalı Mahallesi imar hatlarının mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi ve 103 Ada 1 Parselin “Konut” alanından “Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis)”na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği incelenmiş, konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesi kararı verilmiştir.

Yeniharmandalı Mahallesi, Köy Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar planının imar hatları ile mülkiyet sınırları arasındaki uyumsuzlukları giderecek şekilde düzenlenmesine ve Yeniharmandalı Mahallesi, 103 Ada 1 Parselin imar planında “Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut (TAKS: 0,20, KAKS: 0,40)” alanından “Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis)”na dönüştürülmesine yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.


Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye