



**T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER- SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ –
İLÇE EKONOMİSİ ESNAF SANATKARLAR SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI, HALKLA
İLİŞKİLER- YEŞİLAY VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE – KADIN AİLE VE ÇOCUK – İDARI
– EĞİTİM KÜLTÜR VE TURİZM – SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER KARMA KOMİSYON
RAPORU**

KARAR NO:6

Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 117 sayılı kararı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçe sınırlarımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın Sosyo-ekonomik durumlarının geliştirilmesi, eğitim, kültür alanında daha geniş imkânlarla erişebilmesi, gençlerimizin ve çocuklarımızın madde bağımlılığından korunması ve uzaklaştırılması, kadına şiddet olaylarının önlenmesi ve en az seviyeye indirilmesi konularında topyekûn bir çalışma yapılarak gerek Resmi Kurumlar, gerekse Sivil Toplum Kuruluşları ile irtibat kurulup bu konularda neler yapılabileceği ile ilgili işbirliği yapılmasına dair verilen önerge kapsamında;

KURŞUNLUHAN

Kurşunlu Han bir diğer adı ile 40 Kubbeli Han 1498 yılında (hicri 523) Fatih Sultan Mehmet'in oğlu 2.Beyazıt'ın eşi Hüsniyeşaz (halk arasında Hüsnü Şah) olarak bilinen annemiz tarafından Hatuniye Camii'ne gelir getirmesi maksadıyla yaptırılmıştır.

Evliya Çelebi Kurşunlu Han'ı anlatırken, tahıl ambarı her türlü bakliyatın ticaretinin yapıldığı ve üst katların otel gibi kullanıldığını söyler.

1600'lü yıllarda meydana gelen depremlerde fazla zarar görmemiştir. 1966 yılında restorasyon yapılmış 2015 yılına kadar FETÖ'nün öğrenci evi olarak kullanılmış ve tahrip edilmiştir.

2016 yılında İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüyle Belediyemiz arasında protokol imzalanmıştır. 25 yıllığına restorasyon karşılığında Belediyemize verilmiştir.

Gerekli izinler alındıktan sonra 22 Mayıs 2017 yılında Restorasyona başlanmış ve 1 Aralık 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Mustafa VARANK'ın katılımıyla hizmete açılmıştır.

Kurşunlu Han'ın dış kısımlarında 19 adet iş yeri mevcuttur. Bu iş yerleri ihaleyle sahiplerine verilmiştir.

Kurşunlu Han açıldıktan sonra Belediye Başkanımız Ömer Faruk Çelik'in daha önce söylediği gibi Kültür Sanat Merkezi haline getirildi.

Kurşunlu Han iç kısmını 3 bölümde değerlendirebiliriz. 6 sınıfımız 15 Temmuzda Şehit olan Prof. Dr. İlhan VARANK Millet Kütüphanesi olarak hizmet vermeye başladı. Buraya gelen öğrenciler buranın manevi atmosferinde ders çalışıp kitap okuyorlar.

Belediyemiz, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz de burada hizmet vermektedir.

Belediye Başkanımız sanat ve sanata çok büyük önem vermektedir.

Burada açılan kurslarımızın bir çoğu halk eğitim müdürlüğü ile işbirliği halinde verilmektedir.

Kurşunlu Han'da; sanatla uğraşan 33 hocamıza oda tahsis edilmiştir.

Kurşunlu Han'da Unutulmaya Yüz Tutmuş ve Geleneksel El Sanatları kurslarımız mevcuttur.

AHŞAP BOYAMA	KAĞIT TELKARİ	MİSİNALI TAKI YAPIMI	TAŞ BEBEK
CAM SÜSLEME	KARAKALEM	NAHT SANATI	TELKARİ SANATI
ÇAMURDAN EŞYA YAPIMI	KAT'I	NEY YAPIMI	TEZHİB SANATI
ÇİNİ SANATI	KİLİM DOKUMA	NEY ÜFLEME	TİĞ İŞİ ÖRGÜ
DERİDEN EŞYA YAPIMI	KİTRE BEBEK	OK VE YAY YAPIMI	VİTRAY
EBRU SANATI	KILIÇ YAPIMI	SERAMİK SANATI	YAĞLI BOYA RESİM
FİLOGRAFİ	MAKROME	DİKİŞ KURSU	YÖRESEL ÇİNİ SANATI
HAT SANATI	MANİSA BEZİ	TAKI TASARIMI	ZİRH VE BİÇAK YAPIMI
DİKİŞ TEKNİKLERİ	RÖLYEF	KEÇE YAPIMI	

TÜRK KIZILAYI:

Türkiye'de ve dünyada, insani yardım hizmetlerinde model alınan bir kurum olarak insanların en zor anlarında yanında olmuştur.

Kurulduğu 1868 yılından bu zamana kadar toplumsal dayanışmayı sağlamak, sosyal refahın gelişmesine katkıda bulunmak, yoksul ve muhtaç insanlara barınma, beslenme ve sağlık yardımı ulaştırmak için önemli görevler üstlenmiştir.

Kızılay, tüm bu görevlerinin yanında, kan, afet, uluslararası yardım, göç ve mülteci hizmetleri, sosyal hizmetler, sağlık, ilk yardım, eğitim, gençlik ve mineralli su işletmeleri alanlarında faaliyet sunar.

Hatırlatacağınız gibi, Ukrayna ile Rusya arasında çatışmalar yoğun bir şekilde sürerken, Türk Kızılay bölgeye ulaşan ilk insani yardım kuruluşu olmuş ve bölgede insani yardım çalışmalarını başarılı bir şekilde sürdürmüştür.

2022 yılının ilk yarısında da

Türk Kızılay Manisa Şubesi olarak masada planladık sahada durmamış, Milletimizden aldığımız gücü milletimizle paylaşmıştır.

Ramazan ayında 1000 den fazla vatandaşımıza alışveriş çeki ve gıda kolisi dağıtımı gerçekleştirmiştir.

Dünya Yetimler gününde Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığımız ve bağışçılarımızın desteği ile yetimlerimiz için iftar programı düzenleyerek çeşitli hediyeler vermiştir.

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramında; kentimizde bulunan 600 çocuğumuza içinde kek, bisküvi, çubuk kraker, gofret ve oyuncak bulunan kutular hediye etmiştir.

İlk Yardım Eğitim Merkezimizde 500 den fazla kişiye ilk yardım eğitimi vermiştir.

Katıldığımız fuar ve şenliklerde "Temassız bağış" noktaları oluşturarak bağış toplamıştır.

Kentimizde bulunan 185 çocuğumuz için "Toplu Sünnet şöleni" düzenlemiştir.

İlimizde gerçekleştirilen etkinliklerde ve yaşamın olağan akışı içinde yaşanan olaylarda; Toplumsal Güçlendirme Uzmanlarımız tarafından hazırlanan projelerle yerini almış, etkinlikler düzenleyerek vatandaşlarımızın hep yanında olmuştur.

şEHZADELER İLÇE TARIM MÜDÜRLÜĞÜ:

Görevleri :

İlçenin Tarımsal Envanterini çıkarmak ve Üretim potansiyelini belirlemek

İlçenin her türlü Tarımsal Yayım faaliyetlerini yürütmek

İlçenin her türlü tarımsal girdi ihtiyaçlarını tespit etmek, tedarik için tedbirler almak.

Gıda üretim ve tüketim yerlerini denetlemek

Tarımla ilgili her türlü istatistikî bilgilerin zamanında toplanmasını sağlamak

İlçenin Hayvan Sağlığı ile ilgili çalışmalarını yürütmek

İlçe dahilinde uygulanan entegre ve münferit Tarım ve Kırsal kalkınma projelerinin gerektirdiği hizmetleri yürütmek

Projeye dayalı olarak kurulacak işletmelerde kredi taleplerini inceleyerek proje ilanları hazırlamak.

Zirai Mücadele faaliyetlerini yürütmek.

Bitki ve Hayvan sağlığı ile ilgili karantina hizmetlerini yürütmek.

Tarım arazileri ile Çayır Mera gibi alanların korunmasını sağlamak, Çiftçi mallarını koruma kanununun uygulamasını takip ve kontrol etmek.

Çiftçilerin teşkilatlanmasını ve Kooperatifçiliği teşvik etmek.

Tohum, Gıda ve Yem kontrollerini yapmak.

Özel kanunlarla Bakanlık ve Kaymakam tarafından verilen görevleri yapmak.

ARAZİ DURUMU	ÇKS'ye Kayıtlı ALAN (dekar)	İLÇE GENEL ALANI (dekar)	ÇKS'ye KAYIT ORANI (%)
TARLA Bitkileri (Tek yıllık bitki) :	110.573	159.125	
Sebzeler	22.616	36.018	
Toplam TARLA ALANI :	133.189	195.143	58
MEYVE ALANI (Çok yıllık bitki) :	88.625	125.682	70
Nadas ve boş bırakılan ALAN :	1.689	4.689	
TOPLAM ARAZİ MİKTARI :	223.503	325.514	53,66

TARLA BİTKİLERİ DETAYI	2021 Yılı ÇKS'ye Kayıtlı Üretim Alanı (dekar)	2021 Yılında ÇKS Kaydı Yapılmamış Arazilerin de Eklenmesiyle İLÇE GENEL Üretim Alanı (dekar)	2022 Yılında ÇKS'ye Kaydedilen Üretim Alanı (dekar) (25/03/2022 itibarıyla)
Arpa	650	950	683
Buğday	17.750	27.500	15.700
Ayçiçeği	125	125	90
Dane MISIR	45.900	55.000	37.221
PAMUK (Kütlü)	23.000	23.000	33.570
Sılag MISIR (yem bitkisi) (2.ürün)	8.500	9.500	5.425
Fiğ (yem bitkisi) (1.ürün)	9.250	10.000	13.225
Yonca (yem bitkisi)	2.200	2.500	2.100
Diğer yem bitkileri (1.ürün)	2.300	2.500	3.052
Diğer Tarla Bitkileri	20.948	50.050	
TOPLAM	110.573	159.125	

NOT: 1. ve 2. ürünler toplama girmezler.

MEYVE ALANI DETAYI	2021 Yılı ÇKS'ye Kayıtlı Üretim Alanı (dekar)	2021 Yılında ÇKS Kaydı Yapılmamış Arazilerin de Eklenmesiyle İLÇE GENEL Üretim Alanı (dekar)
ÜZÜM	56.358	75.000
KIRAZ	12.425	17.000
ZEYTİN	14.655	23.000
Diğer Meyveler	5.187	10.682
TOPLAM	88.625	125.682

SEBZE ALANI DETAYI	ÇKS'ye Kayıtlı Üretim Alanı (dekar)	ÇKS Kaydı Yapılmamış Arazilerin de Eklenmesiyle İLÇE GENEL Üretim Alanı (dekar)	2022 Yılında ÇKS'ye Kaydedilen Üretim Alanı (dekar) (25/03/2022 itibarıyla)
Domates	8.450	10.300	14.860
Biber	600	1.400	900
Diğer Sebzeler	13.566	24.318	
TOPLAM	22.616	36.018	

DESTEKLEME MİKTARLARI:

Mazot-Gübre Desteklemesi : Buğday- Arpa- Triticale için dekarda 42,00 TL.

Dane Mısır için dekarda 35,00 TL.

Pamuk için dekarda 76,00 TL.

Yem Bitkilerinde dekarda 27,00 TL.

Diğer Ürünler (Üzüm, kiraz, zeytin, şeftali vb. meyveler ile domates, biber vb. sebzeler için dekarda 25,00 TL.'dir.

FARK ÖDEMELERİ DESTEKLERİ (Pirim) : Pamuk (kütü) için kiloda 110 krş.

Buğday - Arpa için kiloda 10 krş.

Dane Mısır için kiloda 3 krş.

Dane Zeytinde kiloda 15 krş.

Zeytinyağında kiloda 80 krş.'dur.

Bağlarda FEROMON (Tel Bağlama) Desteği dekarda 70,00 TL.'dir.

İlçemizde Pamuk üretimi 4 yıl önce 6.000 dekar seviyesinde iken geçtiğimiz yıl 23.000 dekara, bu yıl ise ÇKS beyanlarının henüz % 90'nının tamamlandığı şu anda ise çiftçilerimizin beyanlarına göre 33.500 dekara çıkmıştır. Buna mukabil mısır üretiminde belirgin bir düşüş söz konusudur. 5-6 yıl öncesinde İlçemizde dane mısır üretimi 80-90.000, silaj mısır ise 10.000 dekar olmak üzere toplam mısır ekilen alan 100.000 dekar civarlarında iken; geçtiğimiz yıl bu rakamlar dane mısırdaki 45.900 dekara düşmüştür. Bu yıl ise ÇKS kayıtlarının % 90 mertebesinde tamam andığı şu anda 37.000 olup ,tahminimizin geçen yılki rakamı geçmeyeceği yönündedir. Mısır ekilişlerinin düşmesindeki en önemli etkenin sulama esnasındaki su kıtlığı olduğu düşünülmektedir.

İlçemizde ilk defa geçen yıl 125 dekarlık alanda ayçiçeği ekimi yapılmıştır. Bu yıl da 90 dekarlık bir beyan yapılmıştır. Ayçiçeği, İlçemiz havza ürünü olmadığı için hiçbir destekleme edilememektedir.

İlçemiz havza ürünleri şunlardır: Arpa, buğday, tritikale, dane mısır, pamuk, zeytin, zeytinyağı ve yem bitkileri. Bu havza ürünlerimiz dışında Türkiye'nin diğer ilçelerine ait havza ürünlerinin İlçemizde ekilmesi durumunda hiç bir destekleme ödenmemektedir. Örneğin ayçiçeği, kuru soğan, çeltik, soya, nohut, kuru fasulye gibi. Ancak İlçemizin havza ürünleri değişen şartlar çerçevesinde ihtiyaca ve talebe göre Bakanlığımızca güncellenebilme imkânına sahiptir.

Manisa AFAD

Türkiye sahip olduğu tektonik, sismik, topografik ve iklimsel yapısı gereği doğal afetlerle sıklıkla karşı karşıya kalan bir ülke. Su baskını, sel, çığ, heyelan, yangın ama en önemlisi deprem...

Ülkemiz depremlerde insan kaybı açısından dünyada üçüncü, etkilenen insan sayısı açısından sekizinci sırada. Ortalama olarak her yıl büyüklüğü 5 ile 6 arasında değişen en az bir deprem yaşanmakta...

Doğal afetlerin doğrudan ya da dolaylı olarak neden olduğu maddi ve manevi kayıplar afet yönetiminin ve koordinasyonunun günümüz dünyasında ne kadar titizlikle ele alınması gerektiğinin bir kanıtı...

Ülkemizde doğal afetlere ilişkin politikalar ilk olarak 1939 Erzincan Depremi sonrası geliştirilmeye başlanmış; 1959 yılında çıkarılan 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" ile konuyla ilgili yasal boşluk giderilmeye çalışılmıştır. Afetlerle ilgili yasal düzenlemeler 1988 yılında devletin tüm imkanlarının afet bölgesine en hızlı şekilde ulaşmasını ve afetzede vatandaşlara en etkin ilk müdahalenin yapılmasını sağlamak amacıyla çıkarılan "Afetlere İlişkin Acil Yardım Teşkilatı ve Planlama Esaslarına Dair Yönetmelik" ile devam etmiştir.

Türkiye'de afet yönetimi ve koordinasyonu alanında dönüm noktası ise 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'dir.

Büyük can kaybına ve geniş çaplı hasara neden olan bu deprem, ülkemizde afet yönetimi konusunun tekrar gözden geçirilme zorunluluğunu acı bir şekilde ortaya koymuştur.

Eşgüdüm sağlanması gereken kurumların afetlerle ilgili yetki ve sorumluluklarının yeniden tanımlanması ihtiyacı afet ve acil durumlarda yetki ve koordinasyonun tek bir elde toplanmasını zaruri kılmıştır.

Ülkemizde yeni bir afet yönetim modeli uygulamaya konulmuş olup, getirilen bu model ile öncelik "**Kriz Yönetimi**"nden "**Risk Yönetimi**"ne verilmiştir.

Günümüzde "**Bütünleşik Afet Yönetimi Sistemi**" olarak adlandırılan bu model, afet ve acil durumların sebep olduğu zararların önlenmesi için tehlike ve risklerin önceden tespitini, afet olmadan önce meydana gelebilecek zararları önleyecek veya en aza indirecek önlemlerin alınmasını, etkin müdahale ve koordinasyonun sağlanmasını ve afet sonrasında iyileştirme çalışmalarının bir bütünlük içerisinde yürütülmesini öngörmektedir.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, afet ve acil durumlara ilişkin tek yetkili kurum olup, bir şemsiye kurum anlayışıyla afet ve acil durumun niteliği ve büyüklüğüne göre gerek Genelkurmay Başkanlığı, Dışişleri, Sağlık, Ulaştırma ve Altyapı vb. ilgili diğer bakanlıklar ile gerekse sivil toplum kuruluşları ile işbirliği içerisinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı bundan sonraki süreçte de gerek ulusal gerekse uluslararası boyutta üzerine düşen görev ve sorumlulukları, sahip olduğu donanımlı personel ve geliştirdiği etkin politikalarla yerine getirmeye devam edecektir.

Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü:

Milli Eğitim Bakanlığımızın, eğitim politikaları ve stratejik planlarını, mevzuat ve programlar doğrultusunda yönetmek, yönlendirmek, denetlemek ve koordine ederek etkin ve verimli bir şekilde yerine getirme iş ve işlemlerini yürütür. Bu Kapsamda; daha iyi ve daha etkin bir hizmet yürütebilmek için; şube müdürlükleri şeklinde alt birimler oluşturulmuştur.

- a) Temel Eğitim Şubesi: Okul Öncesi, İlkokul ve Ortaokul ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- b) Ortaöğretim Şubesi: Ortaöğretim ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- c) Mesleki ve Teknik Eğitim Şubesi: Mesleki ve Teknik Eğitim ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- ç) Din Öğretimi Şubesi: Din Öğretimi ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- d) Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Şubesi: Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- e) Hayat Boyu Öğrenme Şubesi: Halk Eğitimi ve Açıköğretim, Yaygın eğitim ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- f) Özel Öğretim Kurumları Şubesi: Özel Okul ve Rehabilitasyon Merkezleri dışında kalan Özel eğitim ve Öğretim Kurumları ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.
- g) Bilgi İşlem ve Eğitim Teknolojileri Şubesi: MEBBİS, e-Okul, DYS, Bakanlığımız tarafından yürütülen Merkezi Sistem Sınavları vb. iş ve işlemleri yürütür.
- ğ) Strateji Geliştirme Şubesi: İhtiyaç analizleri yapmak, Hükümet Politikaları Çerçevesinde yeni ve etkin Stratejiler geliştirmek vb. iş ve işlemleri yürütür.
- h) Hukuk Şubesi: Malî, hukukî ve fıkri haklar konusundaki uyuşmazlıklara ilişkin iş ve işlemleri yürütmek, Adli ve idari davalar ile tahkim yargılaması ve icra işlemlerinde Kaymakamlığı temsil etmek vb. iş ve işlemleri yürütür.
- ı) İnsan Kaynakları Yönetimi Şubesi: İnsan kaynaklarıyla ilgili kısa, orta ve uzun vadeli planlamalar yapmak, Norm kadro iş ve işlemlerini vb. iş ve işlemleri yürütür.
- i) Destek Şubesi: Ders araç ve gereçleri ile donatım ihtiyaçlarını temin etmek, Sosyal Tesisler, Taşınır ve taşınmazlara ilişkin iş ve işlemler vb. iş ve işlemleri yürütür.
- j) İnşaat ve Emlak Şubesi: Yapım programları, İnşaat, Onarım, Kamulaştırma vb. ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.

Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilçe genelinde 68 okulda 25.614 öğrenci ve 1141 şubede hizmet etmektedir. Şube başına düşen öğrenci sayısı 22.44 dir. Öğretmen sayısı 1789 kişidir. Resmi pansiyon sayısı 4 tür. Yatak kapasitesi 316 olup 182 barınan mevcut olup doluluk oranı %57,59 dur.

Yeşilay Manisa Şubesi :

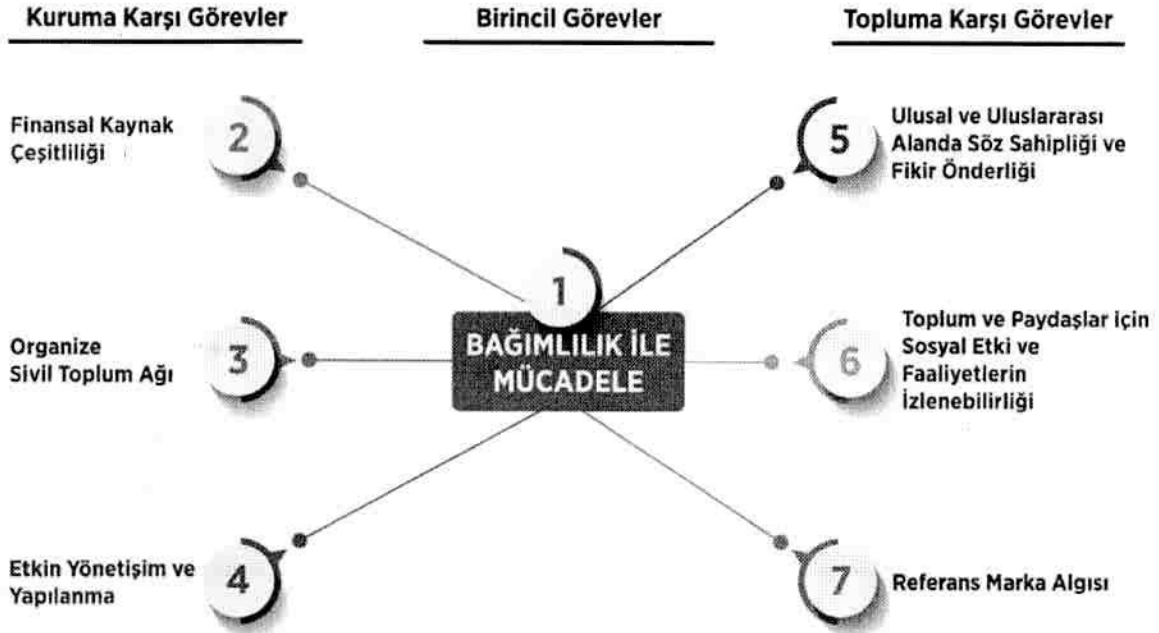
Cemiyet, yurdumuzda ahlâkî ve kültürel bir kalkınma atmosferi içinde; tütün(sigara), alkol ve madde bağımlılığı gibi toplumun ve gençliğin beden ve ruh sağlığını tahrip eden bağımlılıklar yanında, kumar, internet ve teknoloji bağımlılığı gibi gençliğe ve topluma zarar veren bütün zararlı alışkanlıklarla mücadele etmek, milli kültürüne bağlı nesiller yetiştirmek amacı ile kurulmuştur.

Cemiyet bu çerçevede bağımlılıklarla mücadele etmek üzere, toplumun bilinç, güç ve kaynaklarını harekete geçirir; insan onur ve saygınlığının korunması doğrultusunda her koşulda, yerde ve zamanda desteğe muhtaç insanlara yardım eder; toplumun bağımlılıklarla mücadele kapasitesinin geliştirilmesine sürekli katkıda bulunur.

Bu amaç doğrultusunda ulusal ve uluslararası kamu, özel ve sivil toplum kuruluşlarıyla gerekli işbirliği ve ortak çalışma organizasyonlarını geliştirir.

- Yeşilay çalışmalarında, kalite yönetiminde bir dünya standardı olan Mükemmeliyet Merkezi Modeli'ni esas alır. Toplumsal ihtiyaç ve beklentileri, üye, gönüllü ve paydaşlarının taleplerini bu vizyonla karşılar.
- Bağımlılıklarla mücadelede bilimsel ve kanıta dayalı yöntemler kullanarak araştırma, geliştirme faaliyetleri yürütür ve aldığı sonuçlara göre projeler üretir ve uygular.
- Yeşilay bilimsel ve akademik çalışmaları destekler. Dokümantasyon merkezi oluşturarak Yeşilay Yayınları aracılığı ile gazete, dergi, kitap ve bültenler yayınlar.
- Üye ve gönüllü ağını güçlendirerek yurt içinde ve yurt dışında teşkilatlanma çalışmaları yaparak geniş kitlelere ulaşmayı amaçlar.
- Bağımlılıklarla mücadelede yazılı ve görsel medyayı, internet ve sosyal medya ağlarını aktif bir mücadele alanı olarak görür ve mesajların toplumun tüm kesimlerine aktarılması için çalışır.
- İlk ve ortaokullarda, lise ve üniversitelerde Yeşilay Kulüpleri kurarak eğitim kurumlarında yaygınlaşarak çocuklarda ve gençlerde Yeşilay bilinci ve bağımlılıklarla ilgili farkındalık oluşturur.
- Kamu kurum ve kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde bağımlılıklarla mücadele amaçlı yaygın ve örgün eğitim kurumları için müfredat hazırlar, yüz yüze ve uzaktan eğitim içeriği oluşturur, bağımlılıklarla mücadelede eğitim mecralarında aktif olarak yer alır.
- Çalışma alanına uygun uluslararası teşkilatlarla işbirliği yapar. Yurt dışında Yeşilay'ların kurulmasına öncülük eder.
- Dünyada bağımlılıklarla mücadele eden uluslararası çatı kuruluşların oluşumunda yer alır veya oluşumuna önyak olur.
- Bağımlılıklarla mücadelede yasal mevzuatın geliştirilmesi için savunuculuk çalışmaları yaparak toplumsal farkındalığı arttırmaya çalışır.
- Ülke çapında faaliyet ve etkinlikler yoluyla bağımlılıklarla ilgili farkındalığı arttırmak için çalışır.

- Çalışma alanı ile ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile ortak proje ve faaliyetler yürütür. Ulusal ve uluslararası birliklere, çatı kuruluşlara ve federasyonlara katılır; çalışma alanı ile ilgili tüm paydaşlarla etkili işbirliği geliştirir.



Sonuç: Kurumlar arası işbirliği, farklı düzenlemelerde ihtiyaç duyulan bir alandır. Önemli olan işbirliği ve kamusal hizmettir. Her kurumun kendi imkan ve kabiliyetleri hakkında Meclis Üyeleri seviyesinde bilgilendirme yapılmış olup, Belediye projelerinde veya diğer kurumların gerçekleştireceği projelerde kurumlar arası destek ve işbirliğine gidilip, kamu hizmetlerinin artırılması yada kalitenin yükseltilmesinin sağlanacağı tespit edilmiş olup, söz konusu kurumlardan gerekli bilginin alındığı ve bilgilendirmenin yeterli olduğu;

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

24 / 08 / 2022

Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu

Sezgin SAY
Başkan

Mehmet KAVAS
Üye

Ali DELEN
Üye

Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu

Sezgin SAY
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Dilek SAMANLI
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

İlçe Ekonomisi, Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu

Engin ALTUN
Başkan

Abdulkadir ÇANKAYA
Üye

Ali DELEN
Üye

Adil İŞBAY
Üye
Katılmadı

Mehmet ARDIÇ
Üye

Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu

Ramazan AKBAYRAM
Başkan
Katılmadı

Ali ÖZYİĞİT
Üye

Cem ŞİMŞEK
Üye
Katılmadı

Ömer GERİTER
Üye
Katılmadı

Mehmet ARDIÇ
Üye

Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu

Dilek SAMANLI
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Abdürrahim DEMİREZEN
Üye
Katılmadı

Nesrin DÖNMEZ
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

İdari Komisyon

Ali ÖZYİĞİT
Başkan

Mehmet GÜZGÜLÜ
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye
Katılmadı

Namık MAMALAR
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu

Nedim DİYEMİL
Başkan

Abdulkadir ÇANKAYA
Üye

Abdürrahim DEMİREZEN
Üye
Katılmadı

Alpaslan ÖZGÜRLER
Üye

Mert ALP
Üye

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyonu

Mehmet KAVAS
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Cem ŞİMŞEK
Üye
Katılmadı

Mümin YILMAZ
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER VE İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF-SANATKARLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/08/2022 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen "Belediye olarak Sultaniye Kuru Üzüm üreticileri talepleri, sergi yerlerinin ve depolama alanlarının temini, su ile ilgili ihtiyaçları, üzümde kalitenin korunması gibi konularda komisyonumuzca çalışma yapılması hakkında yönerge görüşülmüş olup;

Komisyonumuzca; bu zamana kadar Şehzadeler Belediyesi tarafından yapılan 20.000 adet Zeytin ve Meyve Fidanı Dağıtımı, Bağ Budama Kursları, Ova Yolları Tamir ve Bakımı, Mısır Slajı Dağıtımı, Arı Kovanı Dağıtımı, Erken Hava Uyarısı Sistemlerinin Kurulumu, Okullara Üzüm Dağıtımı, Bağ Bozumu Şenlikleri gibi etkinliklerin devam etmesi gerektiği düşünülmekte olup; Şehzadeler Belediyesi tarafından kaliteli üzüm üretilmesi için, doğru ilaçlama, doğru hasat zamanının belirlenmesi ile ilgili üzüm üreticisini ilgilendiren bilgiler içeren raket, afiş ve sosyal medya duyuruları yapılmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

24/08/2022

Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu:

Sezgin SAY

Başkan



Ali DELEN

Üye



Mehmet KAVAS

Üye



Mehmet ÖZYÖRÜK

Üye

Katılmadı

Mehmet ARDIÇ

Üye



İlçe Ekonomisi, Esnaf-Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu :

Engin ALTUN

Başkan



Ali DELEN

Üye



Abdulkadir ÇANKAYA

Üye



Adil İŞBAY

Üye

Katılmadı

Mehmet ARDIÇ

Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 24

KARAR TARİHİ: 15.08.2022

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 119sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Aşağıçobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 Parsel numaralı taşınmazlarda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt Satış İstasyonu, E: 0.15, H: 5,50” olarak planlanan alanda “İmalathane Tesis Alanı, E: 0.50, Yençok: 12,50 m” olarak parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş; Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü’nden görüş geldikten sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

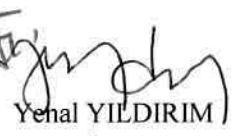
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Naci BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 25

KARAR TARİHİ: 15.08.2022

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 128 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırlarında yer alan Manisa Otogarı Farklı Seviyeli Kavşağı ve Çevresi, Manisa Otogarı ve Tren Garı bağlantı yollarını içeren alana ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 105 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 434 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 29/06/2022 ile 28/07/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

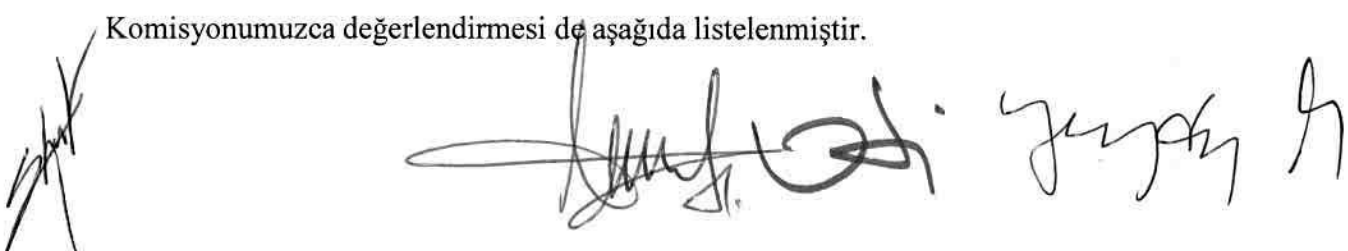
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denilmektedir.

Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 7 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 1 adet itirazın kısmen kabulü, 6 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş/vakıf/dernek bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 2 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.



1- Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E-882544 sayılı yazısında belirtilen;

Karayoluna olan imar yolu bağlantılarının ve kavşak alanlarının onaylı karayolu projesi ile uyumsuz olduğu noktaların bulunduğu tespit edildiğinden imar planının revize edilmesi ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

2- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 27.07.2022 tarih ve 41329 sayılı yazısında belirtilen;

Belediye Meclisimizce ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan trafo alanlarının mevcut trafo olarak planlara işlenmesi ile ilgili itirazının kabul edilmesi, yeni talep edilen trafo alanlarının planlara işlenmesi ile ilgili talebin başvuru aşamasında değerlendirilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek: İtiraz Değerlendirmeleri Listesi (1 sayfa)

				
Selman KERESTECİ	Engin ALTUN	Atilla EFENDİOĞLU	Yenal YILDIRIM	Nabi BAŞBAY
Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye

ŞEHZADELER İLÇESİ KUŞLUBAĞÇE, 2. ANAFARTALAR VE AHMET BEDEVİ MAHALLELERİ SINIRLARINDA YER ALAN MANİSA OTOGARI FARKLI SEVİYELİ KAVŞAĞI VE ÇEVRESİ, MANİSA OTOGARI VE TREN GARI BAĞLANTI YOLLARINI İÇEREN ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA AİT İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ

SIRA NO	ŞAHİS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	GEREKÇE
1	TÜZEL - DÖRT-ER TELEKOM BİLG. TEKN. İNŞ. EML. ELEK. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ŞEHİTLER	888/54	REDDEDİLDİ	1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine
2	ŞAHİS - ZİYA NUR KOÇAR	2.ANAFARTALAR	905/6-15	REDDEDİLDİ	1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine
3	ŞAHİS - KADİR ŞAHİN VARİSLERİ	KUŞLUBAĞÇE	912/104	REDDEDİLDİ	1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine
4	ŞAHİS - EMİNE ÖZER-ALPARSLAN ALTINIŞIK-MUSTAFA ALTINIŞIK	KUŞLUBAĞÇE	912/7	REDDEDİLDİ	1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine
5	ŞAHİS - MURAT ERBİL	2.ANAFARTALAR	905/9	REDDEDİLDİ	1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın reddine

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 26

KARAR TARİHİ: 10.08.2022

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 128 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 104 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 432 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 29/06/2022 ile 28/07/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Konuyla ilgili Komisyonumuz tarafından Manisa Büyükşehir Belediyesi ile çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

				
Selman KERESTECİ	Engin ALTUN	Atilla EFENDİOĞLU	Yenal YILDIRIM	Nabi BAŞBAY
Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU EK RAPORU

KARAR NO: 26

KARAR TARİHİ: 12.08.2022

Komisyonumuzun 10.08.2022 tarihli toplantısında İlçemiz Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 104 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 432 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 29/06/2022 ile 28/07/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) günlük askı sürecinde yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup Manisa Büyükşehir Belediyesi ile çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyon toplantısında değerlendirilmesi kararı verilmiştir.

İlçemiz Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 68 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 1 adet itirazın mahkeme kararının beklenmesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" denildiğinden 63 adet itirazın reddi ve 4 adet itirazın da kısmen kabulü kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş/vakıf/dernek bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 5 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.07.2022 tarih ve 4141850sayılı yazısında belirtilen;

Yukarıçobanisa Mahallesi 3675 Ada 1 Parsel numaralı Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevfikleri Genel Müdürlüğüne tahsisli bulunan taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına Manisa 1. İdare mahkemesinin 2021/1098 Esas numaralı davası ile dava açıldığı ve davanın hala devam ettiği göz önüne alınarak yapılan imar uygulamasının bu aşamada bu alan yönü ile iptal edilmesi talebi ile ilgili olarak mahkeme kararının beklenmesi,

2- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E-53916624 sayılı yazısında belirtilen;

2.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

2.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 4 kat olarak düzenlenmesi,

2.3- Lise alanlarında kat yüksekliklerinin 6 kat olarak düzenlenmesi ve

2.4- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların red edilmesi ve parsel bazında başvuru aşamasında belediyesince değerlendirilmesi,

3- Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E-882544 sayılı yazısında belirtilen;

Turgut Özal ve Adnan Menderes mahallelerine ilişkin hazırlatılan imar planının doğusunda Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan, hazırlanmış olan imar planının güneyinde yer alan ve karayoluna bağlanan 25 metrelik yolun mevcut projede olmadığı tespit edilerek ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

4- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 27.07.2022 tarih ve 41329 sayılı yazısında belirtilen;

Belediye Meclisimizce ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan trafo alanlarının mevcut trafo olarak planlara işlenmesi ile ilgili itirazının kabul edilmesi, yeni talep edilen trafo alanlarının planlara işlenmesi ile ilgili talebin başvuru aşamasında değerlendirilmesi,

5- Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2022 tarih ve E- 96540 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut içme suyu iletim mevcut imar planındaki yeşil alan konumunun devam etmesi ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek: İtiraz Değerlendirmeleri Listesi (5 sayfa)

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Nâbi BAŞBAY
Üye

ŞEHZADELER İLÇESİ TURGUT ÖZAL VE ADNAN MENDERES MAHALLELERİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA AİT İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ

SIRA NO	ŞAHİS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	GEREKÇE
1	ŞAHİS - CESİM ÖZKAN	TURGUT ÖZAL	0/2714	REDDEDİLDİ	MASK'ın sürdürdüğü dere ıslah çalışması içinde kaldığından ve alternatif alan bulunmadığından itirazın reddine
2	ŞAHİS - ABDULKADİR ATAŞ	TURGUT ÖZAL	0/2715	REDDEDİLDİ	MASK'ın sürdürdüğü dere ıslah çalışması içinde kaldığından ve alternatif alan bulunmadığından itirazın red edilmesi.
3	ŞAHİS - ZÜLFİYE AKMAN	YUKARIÇOBANİSA	0/2810	REDDEDİLDİ	İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılarak gerekli yasal terkler ayrıldıktan sonra imarlı alandan yer verileceğinden itirazın red edilmesi.
4	ŞAHİS - FATİH UZUN	YUKARIÇOBANİSA	0/2810	REDDEDİLDİ	İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılarak gerekli yasal terkler ayrıldıktan sonra imarlı alandan yer verileceğinden itirazın red edilmesi.
5	TÜZEL - KAYA MOTORLU ARAÇLAR A.Ş.	YUKARIÇOBANİSA	2116/1	KISMEN KABUL EDİLDİ	Çekme mesafelerinin mevcuta uygun olarak düzeltilmesine ve itirazın kısmen kabul edilmesi.
6	ŞAHİS - ENVER AYDIN	YUKARIÇOBANİSA	2665/1	KISMEN KABUL EDİLDİ	Parselin doğusunda kalan derenin yolun altına alınması çalışması MASK tarafından sürdürülmektedir. Parselin batısından geçen yeşil alanın daraltılmasının kabulüne ve itirazın kısmen kabul edilmesi.
7	ŞAHİS - TAYYAR ÇAKIR	TURGUT ÖZAL	2667/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
8	TÜZEL - AY-KA CAM İNŞAAT KIRTASIYE TEKEL MADDELERİ GIDA MAD TURİZM TİC SAN LTD ŞTİ.	TURGUT ÖZAL	2667/1	REDDEDİLDİ	1-) Emsal artışı, fonksiyon değişikliği talepleri üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) sö: konusu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında bulunduğundan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanack projeler Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından paylaşılabacağından parsellerin yola cephesinin sağlanması konusu bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi, 3-) İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından itirazın red edilmesi, 4-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
9	ŞAHİS - RECEP OK	TURGUT ÖZAL	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Emsal artışı, fonksiyon değişikliği talepleri üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) sö: konusu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında bulunduğundan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanack projeler Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından paylaşılabacağından parsellerin yola cephesinin sağlanması konusu bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi, 3-) İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından itirazın red edilmesi, 4-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
10	ŞAHİS - ALİ OK	TURGUT ÖZAL	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Emsal artışı, fonksiyon değişikliği talepleri üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) sö: konusu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında bulunduğundan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanack projeler Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından paylaşılabacağından parsellerin yola cephesinin sağlanması konusu bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi, 3-) İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından itirazın red edilmesi, 4-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
11	ŞAHİS - EMİNE GÜÇLÜER	TURGUT ÖZAL	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Emsal artışı, fonksiyon değişikliği talepleri üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) sö: konusu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında bulunduğundan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanack projeler Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından paylaşılabacağından parsellerin yola cephesinin sağlanması konusu bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi, 3-) İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından itirazın red edilmesi, 4-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.

SIRA NO	ŞAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	GEREKÇE
12	ŞAHİS - RIFAT ŞAHİN	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Emsal artışı, fonksiyon değişikliği talepleri üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) sö: konusu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında bulunduğundan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanacak projeler Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından paylaşılacağından parsellerin yola cephesinin sağlanması konusu bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi, 3-) İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından itirazın red edilmesi, 4-) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
13	ŞAHİS - MUSTAFA DURMAZ GIDA PAZARLAMA İNŞ NAKLİYAT SAN VE TİC LTD ŞTİ	TURGUT ÖZAL	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Emsal artışı, fonksiyon değişikliği talepleri üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) sö: konusu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında bulunduğundan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanacak projeler Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından paylaşılacağından parsellerin yola cephesinin sağlanması konusu bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi, 3-) İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından itirazın red edilmesi, 4-) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
14	ŞAHİS - NAKİP TOKGÖZ	TURGUT ÖZAL	2697/1	REDDEDİLDİ	1-) Emsal artışı, fonksiyon değişikliği talepleri üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) sö: konusu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında bulunduğundan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanacak projeler Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından paylaşılacağından parsellerin yola cephesinin sağlanması konusu bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi, 3-) İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından itirazın red edilmesi, 4-) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
15	ŞAHİS - İZZET TOPRAK	TURGUT ÖZAL	2697/1	REDDEDİLDİ	1-) Emsal artışı, fonksiyon değişikliği talepleri üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) sö: konusu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında bulunduğundan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanacak projeler Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından paylaşılacağından parsellerin yola cephesinin sağlanması konusu bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi, 3-) İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından itirazın red edilmesi, 4-) 1/5.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
16	ŞAHİS - MESUT HOPBAOĞLU	YUKARIÇOBANİSA	2667/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
17	ŞAHİS - MEHMET EREN	YUKARIÇOBANİSA	2667/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
18	ŞAHİS - MEHMET COŞKUNER	YUKARIÇOBANİSA	2667/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
19	ŞAHİS - BÜLENT ULUSOY	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
20	ŞAHİS - BÜLENT ULUSOY	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.

SIRA NO	ŞAHİS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	GEREKÇE
21	ŞAHİS - İSMAIL ÇELİK	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
22	ŞAHİS - AYŞE BUDAKÇIĞİL	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
23	ŞAHİS - CEMİL ERBAY	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
24	ŞAHİS - SEMİH ERESE VARİSLERİ	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
25	ŞAHİS - İSMAIL ARAS	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
26	ŞAHİS - İRFAN CELİL ÖZSEVİM	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
27	ŞAHİS - HASAN DAĞDELEN	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
28	ŞAHİS - HAMZA ERESE	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
29	ŞAHİS - MURAT ORTAK	YUKARIÇOBANİSA	2695/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
30	ŞAHİS - İBRAHİM YAĞIMLI	YUKARIÇOBANİSA	2696-2697/1	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
31	ŞAHİS - KADİR YAĞIMLI	YUKARIÇOBANİSA	2697/12-13	REDDEDİLDİ	1-) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2 ve 3-) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı değişikliği bu planın konusu olmadığından itirazın red edilmesi.
32	SS 9 NOLU SPİL ÖTO KOMİSYONCULARI TOP İŞYERİ YAPI KOOP	YUKARIÇOBANİSA	3275/1 3276/1 3278/1 3277/1-2-3	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
33	ŞAHİS - ERGÜN SELÇUK	TURGUT ÖZAL	3396/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
34	ŞAHİS - BÜNYAMİN BALKIZ	YUKARIÇOBANİSA	3406/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
35	ŞAHİS - MEHMET MAŞUK KARA	YUKARIÇOBANİSA	3406/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
36	ŞAHİS - TAHSİN ÇAKIR	ADNAN MENDERES	3406/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.

SIRA NO	ŞAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	GEREKÇE
37	ŞAHİS - CEMAL ADIGÜZEL	ADNAN MENDERES	3406/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
38	ŞAHİS - BÜLENT EKİZ	ADNAN MENDERES	3406/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
39	ŞAHİS - VEDAT TORUN	ADNAN MENDERES	3406/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
40	ŞAHİS - ERGÜL EKİZ	ADNAN MENDERES	3406/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
41	ŞAHİS - İBRAHİM GÖK	ADNAN MENDERES	3406/1	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
42	ŞAHİS - ABDULLAH DEMİRPOLAT	TURGUT ÖZAL	3558/2	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.Fonksiyon değişikliği ile ilgili talebin Manisa BŞB'ye iletilmesi.
43	ŞAHİS - AHMET GÜLEN	YUKARIÇOBANİSA	3579/1	REDDEDİLDİ	Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
44	ŞAHİS - AYDIN ELÇİ	ADNAN MENDERES	3579/1	REDDEDİLDİ	Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
45	ŞAHİS - RAMAZAN BÜYÜKALTAY	ADNAN MENDERES	3579/1	REDDEDİLDİ	Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
46	ŞAHİS - BAYRAM TANER TUNCER	ADNAN MENDERES	3579/1	REDDEDİLDİ	Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
47	ŞAHİS - NİHAT KOŞAPINAR	ADNAN MENDERES	3579/1	REDDEDİLDİ	Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
48	ŞAHİS - PERİHAN AKÇAY	ADNAN MENDERES	3579/1	REDDEDİLDİ	Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
49	ŞAHİS - SAFFET YAVAŞ VARİSLERİ SALİM YAVAŞ	ADNAN MENDERES	3583/1	REDDEDİLDİ	Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
50	ŞAHİS - HATİCE ŞAMLİ	YUKARIÇOBANİSA	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
51	ŞAHİS - NURPER BENZERGİL	ADNAN MENDERES	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
52	ŞAHİS - ÇAĞLAR SUN	ADNAN MENDERES	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
53	ŞAHİS - UĞUR BAYIL	ADNAN MENDERES	3579/1	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
54	ŞAHİS - ELİF BEYZA ER	YUKARIÇOBANİSA	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
55	ŞAHİS - ZELİHA BETÜL ER	YUKARIÇOBANİSA	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,

SIRA NO	ŞAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	GEREKÇE
56	ŞAHİS - SERHAT KURTOĞLU	YUKARIÇOBANİSA	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
57	ŞAHİS - ERAY ATASEVEN	YUKARIÇOBANİSA	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
58	ŞAHİS - RAMAZAN ALBAYRAK	YUKARIÇOBANİSA	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
59	ŞAHİS - BEKİR ÖKER	YUKARIÇOBANİSA	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
60	ŞAHİS - HİKMET CANAN	YUKARIÇOBANİSA	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
61	ŞAHİS - ARİF UMUTLU	ADNAN MENDERES	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
62	ŞAHİS - ARİF HİKMET UMUTLU	ADNAN MENDERES	3583/2	REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,
63	MANİSA MARANGOZLAR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	TURGUT ÖZAL		REDDEDİLDİ	1 ve 3 -) Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi, 2-) Yoğunluk artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,

10
T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 27

KARAR TARİHİ: 09.08.2022

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 128 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 1. Anafartalar Mahallesi, 2. Anafartalar Mahallesi (bir kısmı), Adakale Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, Akıncılar Mahallesi, Alaybey Mahallesi, Arda Mahallesi, Çarşı Mahallesi, Dere Mahallesi, Dilşikar Mahallesi, Dinçer Mahallesi, Ege Mahallesi, Göktaşlı Mahallesi, İbrahim Çelebi Mahallesi, İshak Çelebi Mahallesi (bir kısmı), Kocatepe Mahallesi (730, 731, 41, 682, 683 adalar), Mimar Sinan Mahallesi, Nişancıpaşa Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi (kavşakta kalan yeşil alan), Peker Mahallesi, Sakarya Mahallesi, Saruhan Mahallesi, Şehitler Mahallesi (bir kısmı), Tunca Mahallesi, Utku Mahallesi, Yarhasanlar Mahallerini kapsayan meskun alanın güney etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 435 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 29/06/2022 ile 28/07/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

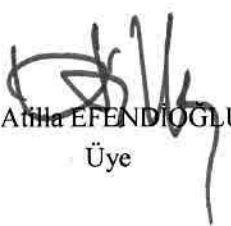
Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Konuyla ilgili Komisyonumuz tarafından Manisa Büyükşehir Belediyesi ile çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU EK RAPORU

KARAR NO: 27**KARAR TARİHİ: 11.08.2022**

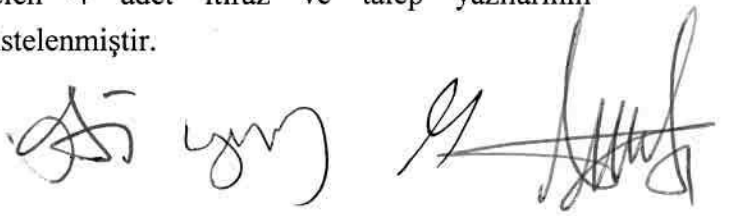
Komisyonumuzun 09.08.2022 tarihli toplantısında İlçemiz 1. Anafartalar Mahallesi, 2. Anafartalar Mahallesi (bir kısmı), Adakale Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, Akıncılar Mahallesi, Alaybey Mahallesi, Arda Mahallesi, Çarşı Mahallesi, Dere Mahallesi, Dilşikar Mahallesi, Dinçer Mahallesi, Ege Mahallesi, Göktaşlı Mahallesi, İbrahim Çelebi Mahallesi, İshak Çelebi Mahallesi (bir kısmı), Kocatepe Mahallesi (730, 731, 41, 682, 683 adalar), Mimar Sinan Mahallesi, Nişancıpaşa Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi (kavşakta kalan yeşil alan), Peker Mahallesi, Sakarya Mahallesi, Saruhan Mahallesi, Şehitler Mahallesi (bir kısmı), Tunca Mahallesi, Utku Mahallesi, Yarhasanlar Mahallerini kapsayan meskun alanın güney etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 435 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 29/06/2022 ile 28/07/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) günlük askı sürecinde yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup Manisa Büyükşehir Belediyesi ile çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyon toplantısında değerlendirilmesi kararı verilmiştir.

İlçemiz muhtelif mahallerini kapsayan meskun alanın güney etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 50 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 11 adet itirazın kabulü, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" Denildiğinden 35 adet itirazın reddi ve 4 adet itirazın da kısmen kabulü kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş/vakıf/dernek bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 4 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.



1- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E-53916624 sayılı yazısında belirtilen;

1.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

1.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 4 kat olarak düzenlenmesi,

1.3- Lise alanlarında kat yüksekliklerinin 6 kat olarak düzenlenmesi ve

1.4- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların red edilmesi ve parsel bazında başvuru aşamasında belediyesince değerlendirilmesi,

1.5- Mimar Sinan Mahallesi 700 ada 38 parsel İlkokul alanı olarak planlanmış olup arsa üzerine ortaokul binası (Münire Bayar Ortaokulu) yapılacağından ortaokul alanı olarak düzenlenmesi itirazının kabul edilmesi,

1.6- Akşemseddin İlkokulu ve Ortaokulunun bulunduğu Şehitler Mahallesi 1952 ada 1 parsel İlkokul ve ortaokul alanı olarak planlanmış olup söz konusu alanın ilkokul alanı olarak tek parsel olarak planlanması itirazının kabul edilmesi ve

1.7- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü binasının bulunduğu alanın Atıcı Mahallesi, 390 ada 1 parselde bulunan Şehitler Ortaokulunun bulunduğu alan ile birlikte ortaokul alanı olarak mevcut planın korunması itirazının kabul edilmesi,

2- Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve E-282882 sayılı yazısında belirtilen;

Peker Mahallesi 1730 ada 9 no.lu parselde yer alan Vakıf Kültür Varlığı Ahmet Dede Türbesinin, Şehitler Mahallesi 1973 ada 1 parselde kayıtlı Vakıf Kültür Varlığı Arap Dede Türbesinin ve Arda Mahallesi 175 ada 1 no.lu parselde kayıtlı Vakıf Kültür Varlığı Molla Şaban Sıbyan Mektebinin kültürel tesis alanına alınması talebi ile ilgili olarak

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi,

3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 27.07.2022 tarih ve 41329 sayılı yazısında belirtilen;

Belediye Meclisimizce ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan trafo alanlarının mevcut trafo olarak planlara işlenmesi ile ilgili itirazının kabul edilmesi, yeni talep edilen trafo alanlarının planlara işlenmesi ile ilgili talebin başvuru aşamasında değerlendirilmesi,

4- TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği'nin 28.07.2022 tarih ve 29 sayılı yazısında belirtilen;

4.1- Bodrum kat üstü toprak derinliği 30 cm olarak düzeltilmesi ile ilgili itirazın kabul edilmesi ve plan notlarının

"2.6. Planda belirlenen park, rekreasyon alanı, meydan, spor alanı, pazar yeri ve kamu kurumlarının bahçelerinde, tabii zemin kotunun altında kalmak ve ilgili kurumların uygun görüşü alınmak koşulu ile ağaç ve bitki yaşamının sürdürülebileceği 30 cm toprak derinliği bırakılarak ve doğal zemin kotları değiştirilmeyecek şekilde olağanüstü durumlarda sığınak

olarak kullanılmak üzere kamuya ait zemin altı otopark düzenlenebilir” şeklinde düzenlenmesi,

4.2- 2.12.4. Saçak parsel sınırını aşamaz, motif çıkma yapılabilir şeklinde düzeltilmesi ile ilgili itirazın kabul edilmesi ve plan notlarının

“2.12.4. Saçaklar parsel sınırını motif çıkma şartında aşabilir.” şeklinde düzenlenmesi,

4.3- 3.1.2. Bitişik nizam adalarda maksimum TAKS=0.60 olan maddenin kaldırılması ile ilgili itirazın kabul edilmesi,

4.4- 3.1.6. Maddenin iptal edilmesi ile ilgili itirazın kabul edilmesi,

4.5- Emsal verilen TİCK alanlarda 0.60 TAKS kullanımı ilk 3 katta kullanılabilir olarak düzeltilmesi ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

4.6- Prestijli yol aksı başlangıcı ve bitişi daha net belirtilmeli ile ilgili itirazın kabul edilmesi ve plan notlarının

“3.5.1. Mimar Sinan Bulvarı’nın Kenzi Caddesi ile Çevre Yolu arasında kalan bölümü kent kimliğini güçlendirecek kentsel tasarım çalışmaları bağlamında; ticaret yönüyle ortaya çıkan aksın canlılığını arttıracak kültür, sanat, konut, ticaret, yeşil alan ve kamusal faaliyetlerle iç içe kurgulamak, peyzaj projeleri ve kentsel tasarım rehberleri dahilinde bir cazibe merkezi haline getirmek, otopark ve akıllı bisiklet sistemleri ile akıllı yaya dolaşımını sağlamak amacıyla prestij yol aksı olarak düzenlenecektir.” şeklinde düzenlenmesi.

4.7- Yeni imar planında 10 kata imarlı yeni oluşan adaların etrafındaki yolların genişliğinin yetersiz görüldüğü, bu yolların daha genişletilip planda revize yapılması ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

4.8- Sosyal donatı alanlarında resmi kurumların yapılacak yapılarında Emsal tanımı değiştiği için yeni imar planında emsal yaklaşık %25 oranında arttırılması ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

4.9- Ada köşelerindeki parsellerde yapılan köşe kırıklarının düzeltilmesi ile ilgili itirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin plan notlarının 2.3. maddesinden sonra;

“İmar planı üzerinde mevcut yapı olan köşe parsellerde ruhsat yenilemesi, ilave ruhsat verilmesi, tadilat veya iskan ruhsatı verilmesi halinde plandaki köşe kırıkları dikkate alınmadan imar durumu düzenlenebilir. Ancak bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda; imar uygulaması görmüş olup köşe kırıklarından dolayı kadastro ve imar hattı arasındaki uyumsuzluk oluşan köşe başı parsellerde kadastro hattı dikkate alınır.” şeklinde maddesinin eklenmesi,

4.10- Ayrık nizamlarda aynı ada içerisinde arka bahçe mesafesi 3 m. uygulanmış bir köşe parsel diğer köşeler için emsal olduğundan bu yönde bir plan notu düzenlemesi gerektiği ile ilgili itirazın mevzuat hükümlerine göre köşe parsellerde arka bahçe bulunmadığından red edilmesi,



5- Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2022 tarih ve E- 96540 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut içme suyu iletim mevcut imar planındaki yeşil alan konumunun devam etmesi ile ilgili itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi,

Ayrıca Plan Notlarında yer alan 3.2.1. maddesinin "Ticaret + Konut Alanlarında; konut fonksiyonu tek başına yer almamak kaydıyla, iş merkezleri, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağazalar, lokanta, kamu veya özel katlı otoparklar, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, sağlık bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane gibi hizmetler ve ticaret sektörüne ilişkin yapılar yer alabilir." şeklinde düzeltilmesi ve

Belediye Meclisimizin 06.02.2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019/444 tarih ve 444 sayılı kararı ile keşinleşen Adakale Mahallesi 1459 ve 2669 Adaların da içinde bulunduğu alanda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında bulunan;

"1459 ve 2669 Adalarda;

- % 33 eğimli kiremit çatı ile çatı yapılması zorunludur.

- Çatı arası yapılamaz.

- Planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak kademelendirme yapılacaktır."

maddelerinin plan notlarına eklenmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek: İtiraz Değerlendirmeleri Listesi (2 sayfa)


Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye

ŞEHZADELER İLÇESİ MUHTELİF MAHALLERİ KAPSAYAN MESKUN ALANIN GÜNEY ETABINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA AİT İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ					
SIRA NO	ŞAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SÖNÜÇ	GEREKÇE
1	ŞAHİS - SEVİM KALAYCI VEKİLİ AV. AHMET SOFUOĞLU	ADAKALE	1460/12	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
2	ŞAHİS - HÜSEYİN TANRISEVİN VEKİLİ AV. AHMET SOFUOĞLU	ADAKALE	1460/13-14	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
3	ŞAHİS - NURAN ÖZKILIÇ VEKİLİ AV. AHMET SOFUOĞLU	ADAKALE	1460/16	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
4	ŞAHİS - İBRAHİM BAYGELDİ VEKİLİ AV. AHMET SOFUOĞLU	ADAKALE	1460/19-20	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
5	ŞAHİS - CENGİZ KARAYILAN	ADAKALE	1460/17	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
6	ŞAHİS - NACİYE KARAYILAN	ADAKALE	1460/18	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
7	ŞAHİS - FATİH GÖÇER	DERE	1461/7-8	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
8	DERNEK - MANİŞA ÇAMLICA KÜLTÜR VE EĞİTİME YARDIM DERNEĞİ	DERE	1462/18	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
9	DERNEK - MANİŞA SELİMİYE KÜLTÜR VE EĞİTİME HİZMET DERNEĞİ	NECATİBEY	1504/4	KISMEN KABUL EDİLDİ	Parselin güneydoğu cephesinden 5.00 m çekme mesafesi bırakılmasına, Bitişik Nizam 5 Kat olacak şekilde düzeltilmesine, emsal artışı talebinin red edilmesine ve itirazın kısmen kabulüne
10	ŞAHİS - HÜSEYİN OZAN V. ERHAN YAĞDIRAN	UTKU	326/41	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
11	S.S.118 NO.LU MANİŞA PAMUK VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ	ŞEHİTLER	3758/3	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi
12	ŞAHİS - ABDURRAHMAN AKÇAY	GÖKTAŞLI	589/21	REDDEDİLDİ	Emsal artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
13	ŞAHİS - TUNCER PEKTÜRK	YARHASANLAR	707/155	KABUL EDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından kabul edilmesi.
14	ŞAHİS - SERPİL İPEKÇİ TANER	DERE	82/11	REDDEDİLDİ	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana uygun olarak yapılan 10.09.2019 tarih 444 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
15	ŞAHİS - HİKMET GÜLER	DERE	82/14	REDDEDİLDİ	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana uygun olarak yapılan 10.09.2019 tarih 444 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
16	ŞAHİS - NEVZAT GÜLER	DERE	82/15	REDDEDİLDİ	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana uygun olarak yapılan 10.09.2019 tarih 444 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
17	ŞAHİS - DEMİR ALİ ULAŞ	DERE	82/24	REDDEDİLDİ	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana uygun olarak yapılan 10.09.2019 tarih 444 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
18	ŞAHİS - İRFAN AVŞIN	DERE	82/25	REDDEDİLDİ	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana uygun olarak yapılan 10.09.2019 tarih 444 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
19	ŞAHİS - DEMİR ALİ YILDIRIM	DERE	82/26	REDDEDİLDİ	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana uygun olarak yapılan 10.09.2019 tarih 444 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" olarak planlandığından itirazın red edilmesi.

SIRA NO	ŞAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	GEREKÇE
20	ŞAHIS - İSA AYDOĞAN	DERE	82/29	REDDEDİLDİ	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana uygun olarak yapılan 10.09.2019 tarih 444 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
21	ŞAHIS - SEVGİ ÇÖRÜK	DERE	82/30	REDDEDİLDİ	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana uygun olarak yapılan 10.09.2019 tarih 444 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yeşil Alan" olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
22	TÜZEL - BİR-ŞEN ÖZEL EĞİTİM ÖĞR. TAR. ÜRN. SAN. LTD. ŞTİ.	SAKARYA	868/31	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne
23	ŞAHIS - HÜSEYİN KARAN	ALAYBEY	477/2	REDDEDİLDİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından red edilmesi.
24	ŞAHIS - SERKAN KARAN	DİNÇER	605/8	KABUL EDİLDİ	İtirazın kabulüne.
25	ŞAHIS - RÜMEYSA NUR BİNİCİOĞLU	ARDA	1681/17	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
26	ŞAHIS - ÜMRAN KARABIYIK	ARDA	1681/17	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
27	ŞAHIS - İSMAİL ÖZENÇ	ARDA	1681/17	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
28	ŞAHIS - RECEP BAYRAKTAR	ARDA	1681/17	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
29	ŞAHIS - MEHMET EMİN KARABIYIK	ARDA	1681/17	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
30	ŞAHIS - MELEK TURHAN	ARDA	1681/17	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
31	ŞAHIS - YALÇIN BACAKSIZLARDAN (NEBAHAT BACAKSIZLARDAN)	ARDA	1681/17	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
32	ŞAHIS - ERAY ÇETİN	YARHASANLAR	1945/22	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
33	ŞAHIS - HÜSEYİN CİRMAN	ŞEHİTLER	1961/1	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
34	ŞAHIS - RİFAT DEMİRLER	UTKU	329/41	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
35	ŞAHIS - NİLGÜN KARA-MURAT BACAKSIZ-ŞAHİN AYAN-HATİCE AYAN-EMEL ACUN	ATICI	386/8	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
36	ŞAHIS - SONER TAVZER	SAKARYA	440/7	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
37	ŞAHIS - HASAN YAYLA	SAKARYA	440/7	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
38	ŞAHIS - FUAT SEYHAN	SAKARYA	440/7	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
39	ŞAHIS - GÜRHAN OK	SAKARYA	442/1	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
40	ŞAHIS - BEKİR DAĞISTAN	SAKARYA	442/1	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
41	ŞAHIS - SALİHA ERCAN	SAKARYA	442/1	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
42	ŞAHIS - AYŞE AKKABAK	SAKARYA	442/1	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
43	ŞAHIS - MUHAMMED MUSTAFA DELİGÖZ	SAKARYA	456/31	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
44	ŞAHIS - AYDAN LALE -BURCU SİVRİTAŞ	NECATİBEY	542/29	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.
45	ŞAHIS - AYDAN LALE	NECATİBEY	542/29	REDDEDİLDİ	İtirazın red edilmesi ve köşe kırıkları ile ilgili düzenlemenin Komisyon raporunda 4.9. maddede belirtildiği şekilde plan notlarına eklenmesi.