

5

TC
ŞEHZADELER İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Sayı:07

09/09/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01/09/2022 tarihli toplantısında 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, 5018 Sayılı Kanunun 9. Maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Şehzadeler Belediyesi 2023 yılı Performans Programı, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/08/2022 tarih ve 20022 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.






KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

09/09/2022 tarihinde saat 11.00'da yapılan 2023 Performans Programı toplantısında yapılan görüşme neticesinde ~~12/09/2022~~ tarihinde saat ~~11.00~~'da tekrar toplanılmasına ve 2023 Performans Programının incelenmesine karar verilmiştir.

EK:

1 adet 2023 Performans Programı

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet TONGUÇ Başkan	Dilek SAMANLI Üye	Engin ALTUN Üye	Mert ALP Üye	Şenol ÖZKAYA Üye
				

TC
ŞEHZADELER İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Sayı:07

12/09/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01/09/2022 tarihli toplantısında 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, 5018 Sayılı Kanunun 9. Maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Şehzadeler Belediyesi 2023 yılı Performans Programı, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 23/08/2022 tarih ve 20022 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.



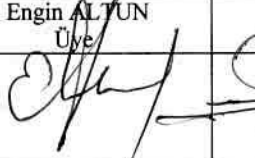
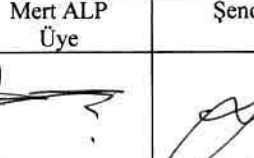
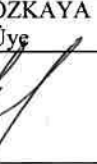
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; teklif ve ekleri dairesinden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup, İlçemize ve Belediyemize hayırlı ve uğurlu olması temennileri ile 2023 Performans Programının Meclis Başkanlığı'na havalesi uygun görülmüştür.

EK:

1 adet 2023 Performans Programı

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet TONGUÇ Başkan	Dilek SAMANLI Üye	Engin ALTUN Üye	Mert ALP Üye	Şenol ÖZKAYA Üye
				

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 8

Belediyemiz Meclisinin 01/09/2022 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale konu üzerine yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Akıncılar Mah. Erler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle 2022 yılı Ekim-Kasım-Aralık Ayları için uygulanmasının karara bağlanması;

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....1.080,00- TL (KDV DAHİL)

Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....1.350,00- TL (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; Yalnızca Personel Dışındakilere uygulanmak üzere 2. Kardeş ücretine %10

Oranında(135,00 TL) indirim

Personel Günlük Ücret(Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) : 36,00 TL(KDV DAHİL)

Personel Harici Günlük Ücret(Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) :45,00 TL(KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :

Kadın Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için; ücret güncellemesinin gerekli olmadığı, 2022 yılı ücretlerinin yıl sonuna kadar uygulanması,

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

19/09/2022

Plan Bütçe Komisyonu:

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Engin ALTUN
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mert ALP
Üye

PLAN BÜTÇE - İDARİ KARMA KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 05/09/2022

Belediye Meclisimizin 01/09/2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 139 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 02/08/2022 tarih ve 185727 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda özetle Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin tahsis süresi bitmiştir. Söz konusu taşınmazların aynı amaçla Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere protokol imzalandığı tarihten itibaren 1 (Bir) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Engin ALTUN
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mert ALP
Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan

Ali ÖZYİĞİT
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

Namık MAMALAR
Üye



8

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ KOMİSYONU
KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 01

Belediyemiz Meclisinin 01 Eylül 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale ve 20.09.2022 tarihinde komisyonda değerlendirilen konu üzerine yapılan bu görüşme neticesinde;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve belediyemiz tarafından onaylanmış olan “Şehzadeler Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği” nin mevcut olduğu ve yönetmeliğin çeşitli maddelerinde belediye bünyesinde yapılacak yardımların doğrudan Şehzadeler Belediyesi tarafından olabileceği gibi aynı zamanda Şehzadeler Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ile Şehzadeler Belediyesi işbirliğinde veya yine Şehzadeler Belediyesi işbirliği ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ve sivil toplum kuruluşlarının işbirliği ve katkıları ile gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Önerge de belirtilen maddi durumu iyi olmayan öğrencilere yönelik de pek çok yardım faaliyetinin yine yukarıdaki işbirliği kuralları çerçevesinde gerçekleştirildiği de ilgili müdürlüğün sunmuş olduğu brifingden öğrenilmiştir.

Bu çalışmaların daha da arttırılarak devam etmesi yine ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik daralmadan dolayı da ciddi sıkıntılar yaşayan vatandaşlarımız ve öğrencilerimiz için de İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Okul Müdürlükleri ile de görüşmeler yapılarak ortak çalışmalar yürütülebileceği, kurumların birbirlerinin çalışmalarını bütünleyici, barışçıl biçimde bir arada yaşama ve sosyal uyuma yönelik faaliyetlerin genişletilmesinde ve koordine edilmesinde, en önemlisi ihtiyaçların tespitinde ve öğrencilere sağlanacak hizmetler bağlamında stratejik bir ortaklığın yararlı olacağı ve bu anlamda bir işbirliği ve ihtiyaç tespit ziyaretlerinin yapılması hususları;

Komisyonumuzca uygun görülmüş olup bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi. 20.09.2022

Cesim ÇİÇEK
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Sezgin SAY
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 28

KARAR TARİHİ: 06.09.2022

Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 133 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih ve 133 sayılı kararıyla "Aşağı Çobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 nolu parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt Satış İstasyonu, Emsal:0.15, H:5.50 metre" olarak planlanan alanda "İmalathane Tesis Alanı, Emsal:0.50, Yençok:12.50 metre" olarak parsel malik tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ile ilgili Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünden görüş geldikten sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi" kararı verilmiştir.

-TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve E-1302180 sayılı (Müdürlüğümüz açısından herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.),

-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 19.07.2022 kayıt tarihli (Emniyet+salınım çizgileri' içerisinde kalan ve ekindeki vaziyet planında taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.) ve

- Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarih ve E-938135 sayılı (...Söz konusu parsellerin bulunduğu kesime ait Kamulaştırma sınırı yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmekte olup, 'Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulması, kamulaştırma sınırından itibaren 25 m çekme mesafesinin sağlanması şartı ile 'İmalathane Tesis Alanı' amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca yoktur.)

görüş yazıları ve parsel maliki tarafından yeniden hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi komisyonumuzca incelenmiştir;

Aşağı Çobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 nolu Parsellerin karayolu kenarında bulunan cephesine ait imar hattı, kamulaştırma hattına göre yeniden düzenlenerek, İmalathane Tesis Alanı, Emsal:0.50, Yençok:12.50 metre, karayoluna cepheli olan kısmında 20 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre, güney yönündeki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi" olacak şekilde ve plan notları da;

"1- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19/07/2022 tarih ve 38915 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

2- Aşağı Çobanisa Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır." şeklinde düzeltilerek hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan
(Mazeretli)

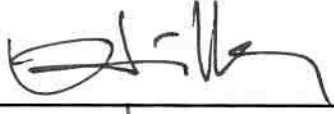

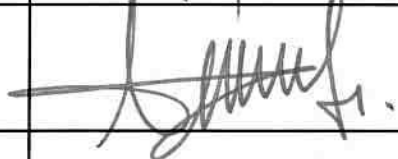
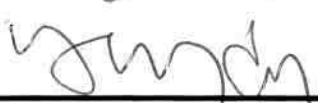

Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye




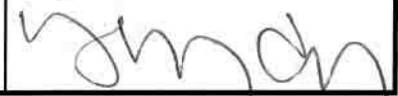

Yenal YILDIRIM
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye



06.09.2022 TARİHLİ İMAR KOMİSYON TOPLANTISI KATILIM LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA
1	SELMAN KERESTECİ	Komisyon Başkanı	Mazeretli
2	ATILLA EFENDİOĞLU	Üye	
3	ENGİN ALTUN	Üye	
4	NABİ BAŞBAY	Üye	
5	YENAL YILDIRIM	Üye	

07.09.2022 TARİHLİ İMAR KOMİSYON TOPLANTISI KATILIM LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA
1	SELMAN KERESTECİ	Komisyon Başkanı	Mazeretli
2	ATILLA EFENDİOĞLU	Üye	
3	ENGİN ALTUN	Üye	
4	NABİ BAŞBAY	Üye	
5	YENAL YILDIRIM	Üye	


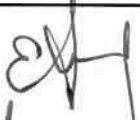
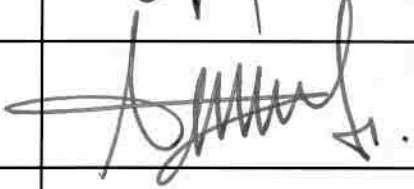

08.09.2022 TARİHLİ İMAR KOMİSYON TOPLANTISI KATILIM LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA
1	SELMAN KERESTECİ	Komisyon Başkanı	Mazeretli
2	ATILLA EFENDİOĞLU	Üye	
3	ENGİN ALTUN	Üye	
4	NABİ BAŞBAY	Üye	
5	YENAL YILDIRIM	Üye	

09.09.2022 TARİHLİ İMAR KOMİSYON TOPLANTISI KATILIM LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA
1	SELMAN KERESTECİ	Komisyon Başkanı	Mazereti
2	ATILLA EFENDİOĞLU	Üye	
3	ENGİN ALTUN	Üye	
4	NABİ BAŞBAY	Üye	
5	YENAL YILDIRIM	Üye	

13.09.2022 TARİHLİ İMAR KOMİSYON TOPLANTISI KATILIM LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA
1	SELMAN KERESTECİ	Komisyon Başkanı	Mazeretli
2	ATILLA EFENDİOĞLU	Üye	
3	ENGİN ALTUN	Üye	
4	NABİ BAŞBAY	Üye	
5	YENAL YILDIRIM	Üye	

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU ERAPORU

KARAR NO: 29

KARAR TARİHİ: 08.09.2022

Komisyonumuzun 06.09.2022 tarihli toplantısında İlçemiz Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda Belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 09.05.2022 tarih ve 73 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 371 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 20/07/2022 ile 18/08/2022 tarihleri arasında arasında 30 (otuz) günlük askı sürecinde yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesi kararı verilmiştir.

İlçemiz Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 20 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 14 adet itirazın kabulü, 6 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 3 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarih ve E-54669540 sayılı yazısında belirtilen;

1.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

1.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 18 metre olarak düzenlenmesi,

1.3- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların kabul edilmesi,

2- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.08.2022 tarih ve E-2574584 sayılı yazısında belirtilen;

Kurumumuzun 23.03.2021 tarihli ve 1086554 sayılı yazısında bildirilen bazı dere yatakları ve bu dere yataklarına ait servis yolları için plan çalışmasında yer ayrılmadığı tespit edildiği, bahse konu yazıda belirtildiği şekilde tüm dere yatakları ve servis yolları için ayrılması gereken genişliklerin planlara işlenmesi ile ilgili itirazın kabul edilmesi;

3- İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve E-2829888 sayılı yazısında belirtilen;

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarihli ve 6891 sayılı kararı ile 2.grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Karaoğlanlı Mahallesi 2527 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın plan paftasına işlenmemiş olduğu, aynı kurul kararı ile 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın sit sınırları ile plan paftalarına aktarılmış olan sit sınırlarının çakışmadığı ve söz konusu 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanının Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı tespit edildiği bildirilerek tescilli Karaoğlanlı Mahallesi 2527 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın tescil taramasının 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın sit sınırlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftalarına aktarılması, söz konusu 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı onama sınırları (plan kapsamı) dışında bırakılması itirazının kabul edilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek: İtiraz Değerlendirmeleri Listesi (1 sayfa)

Selman KERESTECİ	Engin ALTUN	Atilla EFENDİOĞLU	Nabi BAŞBAY	Yenal YILDIRIM
Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
(Mazeretli)				

ŞEHZADELER İLÇESİ KARAOĞLANLI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA AİT İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ

SIRA NO	ŞAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	GEREKÇE
1	ŞAHIS - ADİL AKYER	KARAOĞLANLI	0/2774	KABUL	İtirazın kabulüne
2	ŞAHIS - MEHMET PUTİŞ	KARAOĞLANLI	0/3207	RED	1/5000 Ölçekli RevizyonNazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
3	ŞAHIS - ÖMER BAŞA	KARAOĞLANLI	0/2526	KABUL	İtirazın kabulüne
4	ŞAHIS - ÖMER BAŞA	KARAOĞLANLI	0/2528	KABUL	İtirazın kabulüne
5	ŞAHIS - ÖMER BAŞA	KARAOĞLANLI	0/2527	KABUL	İtirazın kabulüne
6	ŞAHIS - ÜMRAN CERAN	KARAOĞLANLI	0/2727	RED	1/5000 Ölçekli RevizyonNazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
7	ŞAHIS - MUSTAFA ATALAY (KARDEŞİ ÜMRAN CERAN)	KARAOĞLANLI	0/2727	RED	1/5000 Ölçekli RevizyonNazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi.
8	ŞAHIS - İSMAİL FURAL	KARAOĞLANLI	0/3138	KABUL	İtirazın kabulüne
9	ŞAHIS - MUSTAFA KABASAKAL	KARAOĞLANLI	0/2941	KABUL	İtirazın kabulüne
10	ŞAHIS - SEBAHATTİN ERKAN YAVAŞ	KARAOĞLANLI	0/2776	KABUL	İtirazın kabulüne
11	ŞAHIS - AYŞE YAVAŞ	KARAOĞLANLI	0/2776	KABUL	İtirazın kabulüne
12	ŞAHIS - AYŞE YAVAŞ	KARAOĞLANLI	0/2522	KABUL	İtirazın kabulüne
13	ŞAHIS - AYŞE YAVAŞ	KARAOĞLANLI	0/2523	KABUL	İtirazın kabulüne
14	ŞAHIS - YÜKSEL TURAN	KARAOĞLANLI	0/2573	KABUL	İtirazın kabulüne
15	İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MD	KARAOĞLANLI	-	KABUL	İtirazın kabulüne
16	DSİ GNL MD 2. BLG MD	KARAOĞLANLI	-	KABUL	İtirazın kabulüne
17	MANİSA İL MİLLİ EĞİTİM MD	KARAOĞLANLI	-	KABUL	İtirazın kabulüne
18	ŞAHIS - KAYHAN ORHAN	KARAOĞLANLI	0/1408	RED	1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
19	ŞAHIS - AYHAN GÜMÜŞTEPE	KARAOĞLANLI	0/2802	RED	1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak planlandığından itirazın red edilmesi.
20	ŞAHIS - ALİ İHSAN İNCEOĞLU	KARAOĞLANLI	0/2772-2760	RED	1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak planlandığından itirazın red edilmesi.



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 30

KARAR TARİHİ: 13.09.2022

Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 143 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarihli E-195671 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Kuzey Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu'nun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye

(Mazaretti)

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 31

KARAR TARİHİ: 13.09.2022

Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 144 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarihli E-195672 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu'nun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

(Mazeretli)

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU EK RAPORU

KARAR NO: 32

KARAR TARİHİ: 05.10.2022

Belediye Meclisimizin 03.10.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 159 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27.09.2022 tarih ve E-206044 sayılı yazısı ile Sancaklı Bozköy Belediyesinin 06.07.2012 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Sanayi Alanı İmar Planının bulunduğu yaklaşık 180 hektarlık alana ilişkin Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan Şehzadeler İlçesi Sancaklı Bozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Sancaklı Bozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

(Morzerektir)


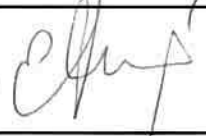


Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabî BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

05.10.2022 TARİHLİ İMAR KOMİSYON TOPLANTISI KATILIM LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA
1	SELMAN KERESTECİ	Komisyon Başkanı	Mazereti
2	ATILLA EFENDİOĞLU	Üye	
3	ENGİN ALTUN	Üye	
4	NABİ BAŞBAY	Üye	
5	YENAL YILDIRIM	Üye	

04.10.2022 TARİHLİ İMAR KOMİSYON TOPLANTISI KATILIM LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA
1	SELMAN KERESTECİ	Komisyon Başkanı	Mazeretli
2	ATILLA EFENDİOĞLU	Üye	
3	ENGİN ALTUN	Üye	
4	NABİ BAŞBAY	Üye	
5	YENAL YILDIRIM	Üye	