

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 10

Belediyemiz Meclisinin 01 Kasım 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 174 sayılı kararı okundu.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2023 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti: 600,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti: 1.400,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti: 700,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:1.100,00- TL.
Oda nikah ücreti :..... Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arası:

	Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için	Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için
Hafta içi düğün salonu ücreti:	750,00- TL.	300,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu ücreti:	850,00- TL.	350,00.- TL.
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:	500,00- TL.	200,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	500,00- TL.	250,00.- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde ve Sancaklı İğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde ve Sancaklı Bozköy Mahallesi, 19 Sokak, No:64 adresinde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki Çok Amaçlı Salonunda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti 900,00- TL.
Hafta Sonu Uygulama Ücreti 1. 250,00- TL.
KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,



Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil 750,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil 950,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil 900,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil 1.100,00- TL.
Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil1.500,00- TL.
Gece Ücreti KDV Dahil 1.750,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.
Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.
Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

16.11.2022

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Engin ALTUN
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mert ALP
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 11

Belediyemiz Meclisinin 01/11/2022 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale konu üzerine yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Akıncılar Mah. Erler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle 2023 yılı boyunca uygulanmasının karara bağlanması;

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Aylık Ücret:.....**1.650,00- TL** (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; 2. Kardeş ücretine %10 oranında (**165,00 TL**) indirim uygulanması,

Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) : **55,00 TL**(KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :

Kadın Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için;

Aylık Ücret:**160,00 TL**

3 Aylık Ücret:**400,00 TL**

şeklinde uygulanması,

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

14/11/2022

Plan Bütçe Komisyonu:

Ahmet TONGUÇ

Dilek SAMANLI

Engin ALTUN

Şenol ÖZKAYA

Mert ALP

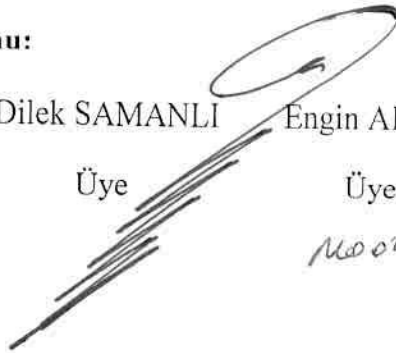
Başkan

Üye

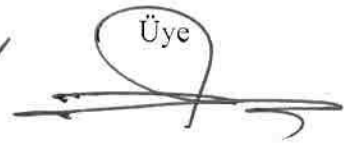
Üye

Üye

Üye



Moore-efli



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARAR NO: 12

KARAR TARİHİ: 09.11.2022

Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 176 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- | | |
|----------------------------------------------|----------|
| 1- Her sayfa başına | 1.20 TL |
| 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare | 13,00 TL |

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

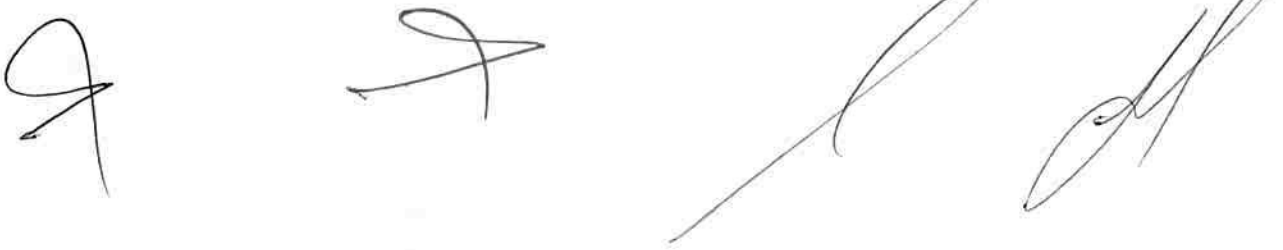
- | | |
|------------------------------------------------|---------|
| 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için) | 0,15 TL |
| 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için) | 0,20 TL |

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına) | 520,00 TL |
| 2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına) | 600,00 TL |

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1- Planlı Alanlar için; | |
| a)100 m ² 'ye kadar | 520,00 TL |
| b)101-300 m ² | 600,00 TL |
| c)301-500 m ² | 720,00 TL |
| d)501-1000 m ² | 800,00 TL |
| e)1000 m ² 'den büyük | 800,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 0,05) TL |
| 2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb | 3.800,00 TL |
| 3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra) | 3.800,00 TL |
| 4- Bağ Evi | 1.000,00 TL |
| 5- Köy Yerleşik Alan İçi | 480,00 TL |



V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar için;	
a)100 m ² 'ye kadar	520,00 TL
b)101-300 m ²	600,00 TL
c)301-500 m ²	720,00 TL
d) 501-1000 m ²	800,00 TL
e) 1000 m ² 'den büyük	800.00 TL + (Toplam Parsel m ² x 0.05) TL
2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb	3.800.00 TL
3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)	3.800.00 TL
4- Bağ Evi	1.000,00 TL
5- Köy Yerleşik Alan İçi	480,00 TL

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1- Vaziyet planı onay ücreti	450,00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti	450,00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti	450,00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı)	450,00 TL

VII. DİĞER ÜCRETLER

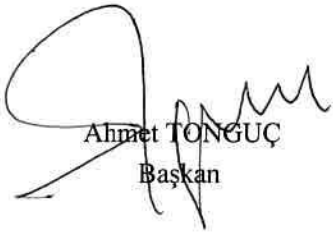
1- Meclise giriş ücreti	1.200,00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;	
a) Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için	8.400,00 TL
b) Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.	
c) Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde	840,00 TL
3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması	400,00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına)	400,00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti	650,00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti	400,00 TL
7- Yol Belgesi ücreti	50,00 TL
8- Arşivden evrak çıkartılması	100,00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti	450,00 TL
10-KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti	400,00 TL

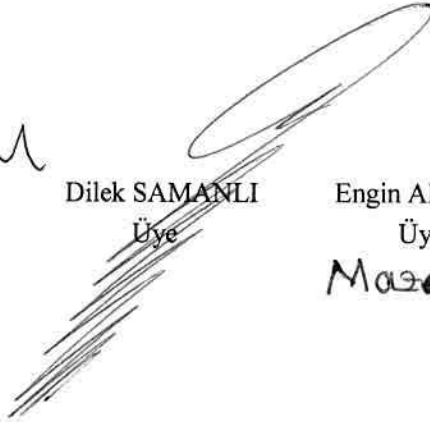
Not:

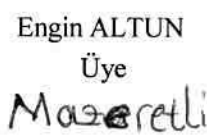
- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 1.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.


Ücret tarifesinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

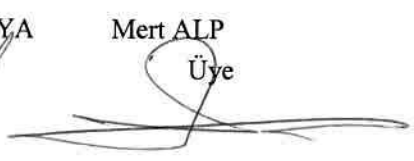
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Ahmet TONGUÇ
Başkan


Dilek SAMANLI
Üye


Engin ALTUN
Üye
Mazeretli


Şenol ÖZKAYA
Üye


Mert ALP
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 13

Belediyemiz Meclisinin 01 Kasım 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 177 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Geçici işgaliye ücretleri 2023 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	1. GRUP: 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarşinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	2. GRUP: Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kale, Kalemli, Karayenice, Kırançiftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklıuzunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Vezirođlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	50 Kuruş



Ölçü ve ayar muayene harçları 2022 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	El Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	150.00 TL

Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

14/11/2022

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Engin ALTUN
Üye

17920retli

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mert ALP
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 14

Belediye Meclisinin 01 Kasım 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 178 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı içerisinde uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi. 18./11/2022

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

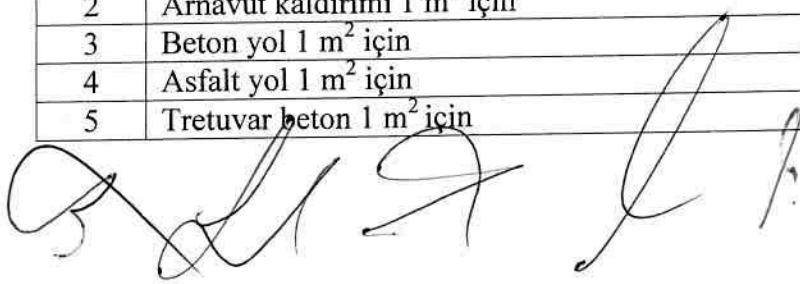
A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023
1	Greyder 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
2	Silindir 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
3	Dozer 1 saatlik kira ücreti	3.000,00.-TL
4	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
5	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	850,00.-TL
6	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	2.000,00.-TL
7	Forklift 1 saatlik kira ücreti	850,00.-TL
8	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	1.500,00.-TL
9	Kamyon nakliye (km başına)	25,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti ; İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2022
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	80,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	300,00.-TL
3	Beton yol 1 m ² için	300,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	750,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	500,00.-TL





ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

6	Andezit tretuvar 1 m ² için	750,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	500,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	300,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	300,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	500,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m ² için	500,00.-TL
12	Parke yol 1 m ² için	250,00.TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	250,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	250,00.-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	300,00.-TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesi de bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	100,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	90,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	70,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	70,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	70,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	80,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	80,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	100,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	100,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	100,00.-TL

D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik* gereğince, "Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin" beher metresi için 4,24.-TL(KDV hariç) olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanması,

Ahmet TONGUÇ
Komisyon Başkanı

Dilek SAMANLI
Üye

Engin ALTUN
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 15

Belediye Meclisinin 01 Kasım 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 179 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2023 yılı içerisinde uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi. 17/11/2022

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralanması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2023
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	855,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	415,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makineleri 1 saatlik kira ücreti	415,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

Ahmet TONGUÇ
Komisyon Başkanı

Mert ALP
Üye

Dilek SAMANLI
Üye

Engin ALTAN
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

BÜTCE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 16

16.11.2022

Belediyemiz meclisinin 01 KASIM 2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 180 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2023 içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları (posta, kırtasiye vb.) için uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.

GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı

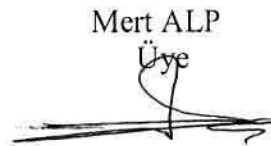
: 42,00 TL


Ahmet TONGUÇ
Komisyon Başkanı


Dilek SAMANLI
Üye


Engin ALTUN
Üye


Şenol ÖZKAYA
Üye


Mert ALP
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARAR NO: 17

KARAR TARİHİ: 09.11.2022

Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 181 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² 'ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² 'ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL



V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
 - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....1000,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen).....1750,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....500,00 TL
- 2- Mimari Proje İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....3,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....4,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....2,00 TL
- 3- Statik Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....3,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....4,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....2,00 TL
- 4- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....2,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....3,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....1,00 TL

- 5- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....2,00 TL
b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....3,00 TL
c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....1,00 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 1500,00 TL altında ise minimum 1500,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 1500,00 TL altında ise minimum 1500,00 TL olarak ücretlendirilir.

IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....800,00 TL
2- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)250,00 TL
3- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....4000,00 TL
4- İş Deneyim Belgesi ücreti.....1750,00 TL
5- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....800,00 TL
6- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....1750,00 TL
7- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....650,00 TL
8- Adayı Otopark Uygunluk Yazısı ücreti175,00 TL
9- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....1750,00 TL
10-Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....650,00 TL
11-Ruhsat Yenileme ücreti.....700,00 TL
12-Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı
a)Mesken.....1000,00 TL
b)Diğer Yapılar.....3500,00 TL

X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....1000,00 TL
2- Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....1750,00 TL
3- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına)..... 200,00 TL
4- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....650,00 TL
5- Temel Kontrol ücreti.....650,00 TL
6- Subasman Kontrol ücreti.....650,00 TL
7- Tabliye Kontrol ücreti.....650,00 TL
8- Tesisat Kontrol ücreti.....650,00 TL
9- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....650,00 TL
10- Çatı Kontrol ücreti.....650,00 TL
11-Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....650,00 TL
12- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)
a)Mesken.....800,00 TL
b)İşyeri.....2000,00 TL
c)Müstakil Konutlar.....2500,00 TL
d)Tarımsal Amaçlı Yapılar.....4000,00 TL
e)Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....5500,00 TL

XI. DİĞER ÜCRETLER

- 1- Arşivden evrak çıkartılması.....50,00 TL
- 2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....450,00 TL
- 3- YİBF değişiklik ücreti.....80,00 TL

XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Vezirođlu Mahallelerinden m² si..... 35,00 TL

Diğer mahallelerden parsel başına 400,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

Ücret tarifesinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Ahmet TONGUÇ
Başkan


Dilek SAMANLI
Üye

Engin ALTUN
Üye
Mazereti

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM – KADIN AİLE VE ÇOCUK – SOSYAL YARDIM YAŞLI
ENGELLİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/11/2022 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen, lösemili çocuk hastalıkları haftası sebebiyle, bu tip hastalığa yakalanmış çocuklara devletimiz ve hayırsever insanlarımızın yardımında bulunduğu, bu yardımların bazen yetersiz kaldığı, bir çok iş yerinde valilikler tarafından izin verilmiş yardım kutuları konularak yardım talep edildiği, yerel yönetimler olarak belediyemizin de afişler, sosyal medya paylaşımları vs. ile hayırseverlerin dikkatini çekmek suretiyle maddi ve manevi yardıma aracılık edilmesi ile ilgili komisyonumuzca çalışma yapılması hakkında yönerge görüşülmüş olup;

Komisyonumuzca; Lösemi hastalığına ve Lösemi hastalığına yakalanmış çocukların ihtiyaç duydukları her türlü yardıma yönelik olarak belediyemiz sosyal medya hesaplarında paylaşımlar yapılması, raket ve afişlerle vatandaşlarımızın bilinçlendirilmesi, yardıma teşvik edilmesi ve farkındalık oluşturulmasına yönelik olarak ilgili dairesi tarafından çalışma yapılmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

21/11/2022

Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu:

Nedim DİYEMLİ Başkan
Abdülkadir ÇANKAYA Üye
Abdurrahim DEMİREZEN Üye
Alpaslan ÖZGÜRLER Üye
Mert ALP Üye

Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonu:

Dilek SAMANLI Başkan
Cesim ÇİÇEK Üye
Abdurrahim DEMİREZEN Üye
Nesrin DÖNMEZ Üye
Mehmet ARDIÇ Üye

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu:

Sezgin SAY Başkan
Dilek SAMANLI Üye
Cesim ÇİÇEK Üye
Bayram VATANSEVER Üye
Mehmet ARDIÇ Üye

14

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 35

KARAR TARİHİ: 08.11.2022

Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 183 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Proje Müdürlüğü 26.10.2022 tarih ve E-22624 sayılı yazısı ile imar planında "Park" alanında kalan Necatibey Mahallesi 547 Ada 6 Parsel numaralı ve imar planında "Rekreasyon Alanı"nda kalan Peker Mahallesi 220 Ada 105 parsel numaralı taşınmazların imar programına dahil edilmesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş; Necatibey Mahallesi 547 Ada 6 Parsel numaralı taşınmazın dava sürecinin tamamlanarak mahkeme kararının beklenilmesi ve Peker Mahallesi 220 Ada 105 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan görüş alındıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan


Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye

Mazeretti

Mazeretti

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**KARAR NO: 36****KARAR TARİHİ: 08.11.2022**

Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 184 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli E-219250 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Otogar alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planına plan notu ilave edildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Mazeretti

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Mazeretti

Nâbi BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye