

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE – İMAR – İDARİ – TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER
– SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ – İLÇE EKONOMİSİ ESNAF
SANATKARLAR SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI, HALKLA İLİŞKİLER- YEŞİLAY
VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE – KADIN AİLE VE ÇOCUK – EĞİTİM KÜLTÜR
VE TURİZM – SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER KARMA KOMİSYON RAPORU

KARAR NO:2

Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 111 sayılı kararı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde ve Manisa merkezde Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan çevreci yatırımların Meclis Üyelerimiz tarafından yerinde incelenmesine dair verilen önergeye istinaden.

22.06.2022 tarihinde İlimiz Yunusemre ilçesi Uzunburun Mahallesinde yer alan Manisa Büyükşehir Belediyesi Uzunburun Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisine ziyaret gerçekleştirilmiştir. Akabinde 27.07.2022 tarihinde İlimiz Yunusemre ilçesi Atatürk Mahallesinde yer alan Manisa Büyükşehir Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisine ziyaret gerçekleştirilmiştir. Her iki tesisin işleyişi hakkında yetkililerden bilgi alındığı ve bilgilendirmenin yeterli olduğu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

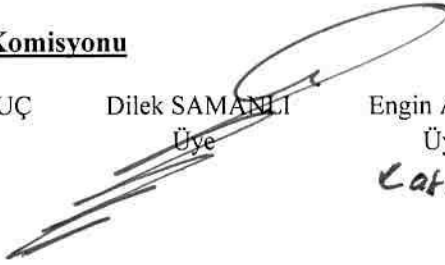
Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.27/07/2022

Plan Bütçe Komisyonu

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Katılmadı

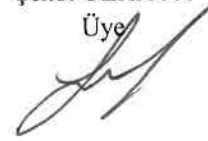
Dilek SAMANLI
Üye



Engin ALTUN
Üye

Katılmadı

Şenol ÖZKAYA
Üye



Mert ALP
Üye

Katılmadı

İmar Komisyonu

Selman KERESTESÇİ
Başkan

Katılmadı

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Katılmadı

Engin ALTUN
Üye

Katılmadı

Nabi BAŞBAY
Üye

Katılmadı

Yenal YILDIRIM
Üye



İdari Komisyon

Ali ÖZYİĞİT Başkan Katılmadı	Ramazan AKBAYRAM Üye Katılmadı	Mehmet GÜZGÜLÜ Üye Katılmadı	Mehmet ARDIÇ Üye Katılmadı	Namık MAMALAR Üye Katılmadı
------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu

Sezgin SAY Başkan Katılmadı	Mehmet KAVAS Üye Katılmadı	Ali DELEN Üye Katılmadı	Mehmet ÖZYÖRÜK Üye Katılmadı	Mehmet ARDIÇ Üye Katılmadı
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu

Sezgin SAY Başkan Katılmadı	Cesim ÇİÇEK Üye Katılmadı	Dilek SAMANLI Üye Katılmadı	Bayram VATANSEVER Üye Katılmadı	Mehmet ARDIÇ Üye Katılmadı
-----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

İlçe Ekonomisi, Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu

Engin ALTUN Başkan Katılmadı	Abdulkadir ÇANKAYA Üye Katılmadı	Ali DELEN Üye Katılmadı	Adil İŞBAY Üye Katılmadı	Mehmet ARDIÇ Üye Katılmadı
------------------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu

Ramazan AKBAYRAM Başkan Katılmadı	Ali ÖZYİĞİT Üye Katılmadı	Cem ŞİMŞEK Üye Katılmadı	Ömer GERİTER Üye Katılmadı	Mehmet ARDIÇ Üye Katılmadı
---	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu

Dilek SAMANLI Başkan Katılmadı	Cesim ÇİÇEK Üye Katılmadı	Abdürrahim DEMİREZEN Üye Katılmadı	Nesrin DÖNMEZ Üye Katılmadı	Mehmet ARDIÇ Üye Katılmadı
--------------------------------------	---------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------------------

Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu

Nedim DİYEMLİ Başkan Katılmadı	Abdulkadir ÇANKAYA Üye Katılmadı	Abdürrahim DEMİREZEN Üye Katılmadı	Alpaslan ÖZGÜRLER Üye Katılmadı	Mert ALP Üye Katılmadı
--------------------------------------	--	--	---------------------------------------	------------------------------

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyonu

Mehmet KAVAS Başkan Katılmadı	Dilek SAMANLI Üye Katılmadı	Cem ŞİMŞEK Üye Katılmadı	Mümin YILMAZ Üye Katılmadı	Mehmet ARDIÇ Üye Katılmadı
-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER- SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ –
İLÇE EKONOMİSİ ESNAF SANATKARLAR SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI, HALKLA
İLİŞKİLER- YEŞİLAY VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE – KADIN AİLE VE ÇOCUK – İDARİ –
EĞİTİM KÜLTÜR VE TURİZM – SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER KARMA KOMİSYON
RAPORU**

KARAR NO:5

Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 108 sayılı kararı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçe sınırlarımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın Sosyo-ekonomik durumlarının geliştirilmesi, eğitim, kültür alanında daha geniş imkânlarla erişebilmesi, gençlerimizin ve çocuklarımızın madde bağımlılığından korunması ve uzaklaştırılması, kadına şiddet olaylarının önlenmesi ve en az seviyeye indirilmesi konularında topyekûn bir çalışma yapılarak gerek Resmi Kurumlar, gerekse Sivil Toplum Kuruluşları ile irtibat kurulup bu konularda neler yapılabileceği ile ilgili işbirliği yapılmasına dair verilen önerge kapsamında;

21.06.2022 tarihli karma komisyon toplantısında alınan karara istinaden, bilgi edinmek amacıyla Manisa AFAD ' a ziyaret yapılarak, yapılan faaliyetler hakkında ilgiler edinilmiştir. Ziyaretin verimli geçtiği, bilgi edinilmesi amacıyla Manisa Yeşilay komisyon üyeleri ile birlikte bir ziyaret yapılmasına, ziyaret sonrasında konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.22/07/2022

Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu

Sezgin SAY
Başkan
Katılmadı

Mehmet KAYAS
Üye

Ali DELEN
Üye
Katılmadı

Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye
Katılmadı

Mehmet ARDIÇ
Üye

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu

Sezgin SAY
Başkan
Katılmadı

Cesim ÇİÇEK
Üye
Katılmadı

Dilek SAMANLI
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

İlçe Ekonomisi, Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu

Engin ALTUN
Başkan

Katılmadı

Abdulkadir ÇANKAYA
Üye

Katılmadı

Ali DELEN
Üye

Katılmadı

Adil İŞBAY
Üye

Katılmadı

Mehmet ARDIÇ
Üye

[Signature]

Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu

Ramazan AKBAYRAM
Başkan

Katılmadı

Ali ÖZYİĞİT
Üye

Katılmadı

Cem ŞİMŞEK
Üye

Katılmadı

Ömer GERİTER
Üye

Katılmadı

Mehmet ARDIÇ
Üye

[Signature]

Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu

Dilek SAMANLI
Başkan

[Signature]

Cesim ÇİÇEK
Üye

Katılmadı

Abdürrahim DEMİREZEN
Üye

Katılmadı

Nesrin DÖNMEZ
Üye

[Signature]

Mehmet ARDIÇ
Üye

[Signature]

İdari Komisyon

Ali ÖZYİĞİT
Başkan

Katılmadı

Mehmet GÜZGÜLÜ
Üye

Katılmadı

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Katılmadı

Namık MAMALAR
Üye

[Signature]

Mehmet ARDIÇ
Üye

[Signature]

Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu

Nedim DİYEMLİ
Başkan

[Signature]

Abdulkadir ÇANKAYA
Üye

Katılmadı

Abdürrahim DEMİREZEN
Üye

Katılmadı

Alpaslan ÖZGÜRLER
Üye

[Signature]

Mert ALP
Üye

Katılmadı

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyonu

Mehmet KAVAS
Başkan

[Signature]

Dilek SAMANLI
Üye

[Signature]

Cem ŞİMŞEK
Üye

Katılmadı

Mümin YILMAZ
Üye

Katılmadı

Mehmet ARDIÇ
Üye

[Signature]

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 20

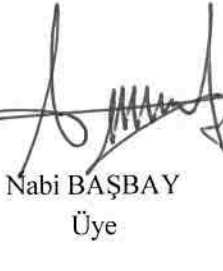
KARAR TARİHİ: 19.07.2022

Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 110 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Aşağıçobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 Parsel numaralı taşınmazlarda, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt Satış İstasyonu, E: 0.15, H: 5,50” olarak planlanan alanda “İmalathane Tesis Alanı, E: 0.50, Yençok: 12,50 m” olarak parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş; Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü ve Manisa GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.’den istenen görüş yazıları tamamlandıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

				
Selman KIRESTECİ Başkan	Engin ALTUN Üye	Atilla EFENDİOĞLU Üye	Nabi BAŞBAY Üye	Yenal YILDIRIM Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 21

KARAR TARİHİ: 19.07.2022

Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 112 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi 3965 Parsel numarasında kayıtlı taşınmaz uygulama imar planında “Ayrık Nizam İki Kat (A-2) - Konut (Ön Bahçe çekme Mesafesi: 5.00 metre, Yan Bahçe Çekme Mesafesi: 3.00 metre, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60)” olarak belirlenen alana ilişkin parsel maliki tarafından fonksiyon değişikliği ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve imar hatları 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 22

KARAR TARİHİ: 19.07.2022

Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 113 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve E-17838 sayılı yazısıyla Manisa Valiliğinin teftişi kapsamında hazırlanan 26.09.2019 tarih ve 125/1999-2 sayılı teftiş raporunda; Belediyemizi ilgilendiren mülga Manisa İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin

- 09.07.2012 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan Halıtlı Mahallesi 602 Parsele ait Ticari Hayvancılık Tesisi 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı paftalarının mühürsüz ve Valilik onayı bulunmadığı,

- 09.10.2013 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi, 270 Parsele ait Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı paftalarının mühürsüz ve Valilik onayı bulunmadığı ve

- 12.09.2013 tarih ve 395 sayılı Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 410 Parsel Konut yapılması amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına ait işlem dosyasının bulunmadığı ile ilgili eksikliklerin nasıl giderileceği ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş,

- Halıtlı Mahallesi 602 Parsele ait hazırlanan mevzi imar plan paftalarının mühürsüz ve Valilik onayı bulunmadığından,

- Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 270 Parsele ait hazırlanan mevzi imar plan paftalarının mühürsüz ve Valilik onayı bulunmadığından;

İşlem dosyalarındaki bilgi ve belgeler dikkate alınarak ilgili mevzuatlara göre yeniden hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin büyükşehir belediye meclisinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin belediye meclisimizde görüşülmek üzere meclise sunulması;

- Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 410 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait işlem dosyasının bulunmadığı tespit edildiğinden imar planı önerisinin kabul edildiği tarihte yürürlükte olan mülga **Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik** hükümlerine göre imar planı yapılmadığından söz konusu Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi 410 Parsel numaralı taşınmazın plansız olduğu; belediyemizce yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Başkan

Engin ALTUN

Üye

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 23

KARAR TARİHİ: 19.07.2022

Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 114 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 25.04.2022 tarih ve 804206 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlükleri yol ağında bulunan Turgutlu – Manisa Devlet Yolu Km:11+487 de tasarlanan Aşağıçobanisa (Revize) Kavşağına ait plan ve profilin Genel Müdürlüklerince onaylandığı ve yürürlükteki imar planına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş olup, talebin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olan Aşağıçobanisa Mahallesi revizyon imar planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Engin ALTUN
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Nabı BAŞBAY
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye