

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 10

Belediyemiz Meclisinin 02 Kasım 2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 154 sayılı kararı okundu.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2022 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:350,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu ücreti:850,00- TL.

Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:450,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:750,00- TL.

Oda nikah ücreti : Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

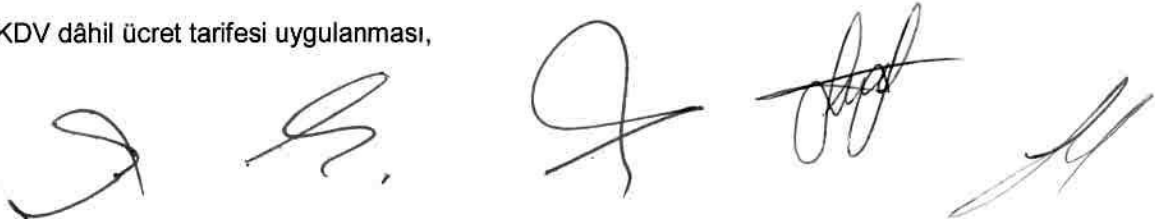
Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için	Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için
Hafta içi düğün salonu ücreti:400,00- TL.	200,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu ücreti:550,00- TL.	225,00.- TL.
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:300,00- TL.	150,00.- TL.
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....300,00- TL.	175,00.- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde ve Sancaklı Iğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki Çok Amaçlı Salonda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti600,00- TL.

Hafta Sonu Uygulama Ücreti850,00- TL.

KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,



Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesı de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekilde;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil500,00- TL.

Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil650,00- TL.

Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil600,00- TL.

Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil750,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil1.250,00- TL.

Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil1.350,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- a) Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- b) Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- c) Resmi tatillerde hafta sonu tarifesı uygulanacaktır.
- d) Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesı uygulanacaktır.
- e) 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.

Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

2

10.11.2021

Sezgin SAY

Başkan



Ahmet TONGUÇ

Üye



Ramazan AKBAYRAM

Üye



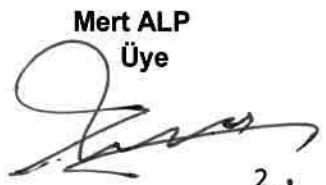
Şenol ÖZKAYA

Üye



Mert ALP

Üye



2,1

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARAR NO: 11

KARAR TARİHİ: 14/11/2021

Belediye Meclisimizin 02.11.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 155 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² 'ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² 'den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² 'ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² 'den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
 - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....600,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. (Maktuen).....1100,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılar (Maktuen).....300,00 TL
- 2- Mimari Proje İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,75 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....2,50 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....1,00 TL
- 3- Statik Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,25 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si..... 2,00 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....0,75 TL
- 4- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,00 TL
 - b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....1,25 TL
 - c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....0,50 TL

- 5- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,00 TL
b)İşyeri, sanayi, ofis, otel vb.de İnşaat m²'si.....1,25 TL
c)Tarımsal Amaçlı Yapılarda İnşaat m²'si.....0,50 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....500,00 TL
2- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)150,00 TL
3- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....2500,00 TL
4- İş Deneyim Belgesi ücreti.....1000,00 TL
5- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....500,00 TL
6- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....1100,00 TL
7- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....400,00 TL
8- Adayı Otopark Uygunluk Yazısı ücreti100,00 TL
9- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....1100,00 TL
10-Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....400,00 TL
11-Ruhsat Yenileme ücreti.....450,00 TL
12-Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı
a)Mesken.....600,00 TL
b)Diğer Yapılar.....2200,00 TL

X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....600,00 TL
2- Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....1100,00 TL
3- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına)..... 125,00 TL
4- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....400,00 TL
5- Temel Kontrol ücreti.....400,00 TL
6- Subasman Kontrol ücreti.....400,00 TL
7- Tabliye Kontrol ücreti.....400,00 TL
8- Tesisat Kontrol ücreti.....400,00 TL
9- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....400,00 TL
10-Çatı Kontrol ücreti.....400,00 TL
11-Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....400,00 TL
12- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)
a)Mesken.....500,00 TL
b)İşyeri..... 1250,00 TL
c)Müstakil Konutlar.....1500,00 TL

d) Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	2500,00 TL
e) Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	3500,00 TL

XI. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	50,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	275,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	50,00 TL

XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m ² si.....	20,00 TL
Diğer mahallelerden parsel başına	250,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

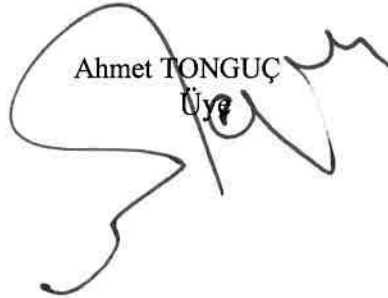
Ücret tarifelerinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Sezgin SAY
Başkan



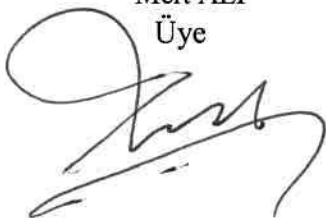
Ahmet TONGUÇ
Üye



Ramazan AKBAYRAM
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



T.C
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:12

Belediyemiz Meclisinin 02/11/2021 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale konu üzerine yapılan görüşme neticesinde,

İlçemiz Akıncılar Mah. Erler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi – Kreş ve Gündüz Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle 2022 yılı için uygulanmasının karara bağlanması;

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....450,00- TL (KDV DAHİL)

Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....900,00- TL (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; Yalnızca Personel Dışındakilere uygulanmak üzere 2. Kardeş Ücretine %25

Oranında (225,00 TL) indirim

Personel Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için): 16,00 TL (KDV DAHİL)

Personel Harici Günlük Ücret (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için):32,00 TL (KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplarırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :

Spor Merkezinden Yararlanmak İsteyenler İçin;

Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyen Personelden Alınacak Ücret:.....75,00- TL (KDV DAHİL)

Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyen Personel Dışındakilerden Alınacak Ücret:.....90,00- TL (KDV DAHİL)

3 Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....200,00- TL (KDV DAHİL)

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

11.11.2021

Plan Bütçe Komisyonu:

Sezgin SAY Başkan
Ahmet TONGUÇ Üye
Ramazan AKBAYRAM Üye
Mert ALP Üye
Şenol ÖZKAYA Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ
KOMİSYON RAPOR NO:13

12 Kasım 2021

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- | | |
|---|---------|
| 1- Her sayfa başına..... | 0,75 TL |
| 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare..... | 8,00 TL |

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- | | |
|---|---------|
| 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için)..... | 0,09 TL |
| 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için)..... | 0,12 TL |

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- | | |
|--|-----------|
| 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına)..... | 325,00 TL |
| 2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına)..... | 375,00 TL |

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- | | |
|--|--|
| 1- Planlı Alanlar için; | |
| a) 100 m ² 'ye kadar..... | 325,00 TL |
| b) 101-300 m ² | 375,00 TL |
| c) 301-500 m ² | 450,00 TL |
| d) 501-1000 m ² | 500,00 TL |
| e) 1000 m ² 'den büyük..... | 500,00 TL + (Toplam Parsel m ² x 0,05) TL |
| 2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb..... | 2.400,00 TL |
| 3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra)..... | 2.400,00 TL |
| 4- Bağ Evi..... | 650,00 TL |
| 5- Köy Yerleşik Alan İçi..... | 300,00 TL |

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1- Planlı Alanlar için; | |
| a) 100 m ² 'ye kadar..... | 325,00 TL |
| b) 101-300 m ² | 375,00 TL |
| c) 301-500 m ² | 450,00 TL |
| d) 501-1000 m ² | 500,00 TL |

e) 1000 m²'den büyük500.00 TL + (Toplam Parsel m² x 0.05) TL

- 2- Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb2.400.00 TL
3- Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu
Aldıktan Sonra).....2.400.00 TL
4- Bağ Evi.....650,00 TL
5- Köy Yerleşik Alan İçi.....300,00 TL

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

- 1- Vaziyet planı onay ücreti275,00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti275,00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti275,00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı).....275,00 TL

VII. DİĞER ÜCRETLER

- 1- Meclise giriş ücreti750,00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;
a) Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için5.250,00 TL
b) Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar
için orantılanarak hesaplanacaktır.
c) Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği
taleplerinde525,00 TL
3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması250,00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına)250,00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti400,00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti250,00 TL
7- Yol Belgesi ücreti30,00 TL
8- Arşivden evrak çıkartılması60,00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti275,00 TL
10-KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti250,00 TL

Not:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 1.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.



- 4- İmar planları veya imar plan değışikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

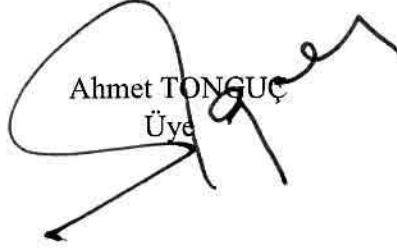
Ücret tarifelerinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Sezgin SAY
Başkan



Ahmet TONGUÇ
Üye



Ramazan AKBAYRAM
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 14

Belediyemiz Meclisinin 02 Kasım 2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 158 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Geçici işgaliye ücretleri 2022 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	1. GRUP: 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarşinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	2. GRUP: Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kale, Kalemli, Karayenice, Kıranciftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklızunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkişüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	50 Kuruş



Ölçü ve ayar muayene harçları 2022 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası:

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	El Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	60.00 TL

Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

12/11/2021

Sezgin SAY
Başkan

Ahmet TONGUÇ
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mert ALP
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 15

Belediye Meclisinin 02 Kasım 2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 159 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı içerisinde uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi. 10./11/2021

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2022
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	650,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	600,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	1.250,00.-TL
5	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	700,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	550,00.-TL
8	Forklift 1 saatlik kira ücreti	350,00.-TL
9	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	500,00.-TL
10	Kamyon nakliye (km başına)	12,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması



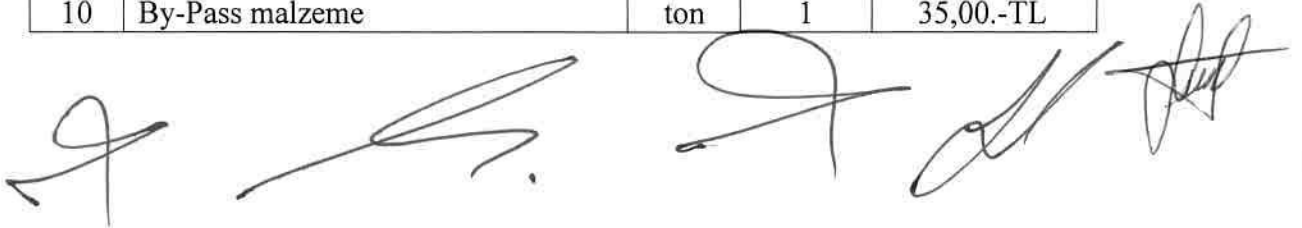
B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti ; İlçemiz sınırları içersinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2022
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	25,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	130,00.-TL
3	Beton yol 1 m ² için	150,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	250,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	150,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m ² için	350,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	170,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	150,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	120,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	200,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m ² için	240,00.-TL
12	Parke yol 1 m ² için	75,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	60,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	70,00.-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	90,00.-TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	40,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	30,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	25,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	25,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	25,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	30,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	30,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	30,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	30,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	35,00.-TL



D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik* gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için 0,70.-TL(KDV hariç) olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanması,

Sezgin SAY
Komisyon Başkanı



Ahmet TONGUÇ
Üye



Ramazan AKBAYRAM
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 16

Belediye Meclisinin 02 Kasım 2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 160 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2022 yılı içerisinde uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi. 12/11/2021

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

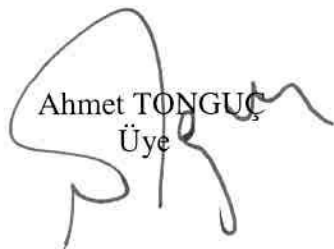
A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralanması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2022
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	380,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	185,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makineleri 1 saatlik kira ücreti	185,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması


Sezgin SAY
Komisyon Başkanı


Ahmet TONGUÇ
Üye


Ramazan AKBAYRAM
Üye


Mert ALP
Üye


Şenol ÖZKAYA
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 17

10.11.2021

Belediyemiz meclisinin 02 KASIM 2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 161 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanunun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2022 içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları (posta,kırtasiye vb.) için uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.

GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı

:40,00 TL

Sezgin SAY
Komisyon Başkanı



Ahmet TONGUÇ
Üye



Ramazan AKBAYRAM
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



Mert ALP
Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 19

KARAR TARİHİ: 09.11.2021

Belediye Meclisimizin 02.11.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 165 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarihli E-7152 sayılı yazısıyla Veziroğlu Mahallesi, 115 Ada 11 Parsel, mülkiyeti Belediyemize ait 302.217,56 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Rekreasyon ve Eko-Turizm Alanı" olarak imar planı yapılmasına yönelik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelen 25.10.2021 tarihli E-3153105 sayılı görüş yazısında belirtilen ve yapılması Planlanan 'Rekreasyon ve Eko- Turizm Alanı' çalışması için ilgili Bakanlıktan alınan Kamu Yararı kararı alınması talebi Komisyonumuzca incelenmiş, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. üncü Maddesi kapsamında Veziroğlu Mahallesi, 115 Ada 11 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Rekreasyon ve Eko-Turizm Alanı" olarak imar planı yapılabilmesi için Kamu Yararı Kararı alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Engin ALTUN
Başkan

Selman KERESTECİ
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Mehmet YILMAZ
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 20

KARAR TARİHİ: 16.11.2021

Belediye Meclisimizin 02.11.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 166 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarihli E-7368 sayılı yazısıyla Aşağı Çobanisa Mahallesi, 3002 Parsel numaralı taşınmaz malikinin 01.11.2021 kayıt tarihli dilekçesinde mesken alanının ticarete dönüştürülmesi talebinin uygun olup olmadığı ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup Belediye Meclisimizin 06.02.2019 tarihli 16 sayılı kararının (Aşağı Çobanisa Mahallesi revizyon imar planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi) geçerli olduğu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Engin ALTUN
Başkan

Selman KERESTECİ
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

5

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR - TARIM, HAYVANCILIK KIRSAL HİZMETLER
KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 6

KARAR TARİHİ: 09.11.2021

Belediye Meclisimizin 02.11.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 152 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih ve E.58454 sayılı yazısı ile Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelen 29.12.2020 tarih ve 3634792 sayılı yazısında beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle tanımına alınması için Belediyemiz Meclis Kararı ve teklifini Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmesi ile ilgili konu ve kırsal mahallelerin 16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 10. Maddesine yapılan Ek-3. Madde kapsamında kırsal mahallelerimize kazandırdığı hakların ilçe belediyesi meclislerinde oylanarak Büyükşehir Belediyesine iletilmesi ile ilgili 04.01.2021 tarihli önerge Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 53 sayılı kararıyla "...Şehzadeler İlçesine bağlanan beldeden ve köyden mahalleye dönüşen 34 mahallenin 'Kırsal Mahalle' olarak belirlenmesi..." kararı verilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2021 tarih 2021/354 sayılı (...Şehzadeler Belediye Meclisince alınan 05.04.2021 tarih ve 53 numaralı kararı ve teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi...) kararına istinaden İlçemizde beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesiyle ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş,

Büyükşehir Belediyesi koordinasyonunda ilçe belediyeleri ile yapılacak olan teknik çalışma ve toplantılardan sonra konunun tekrar Meclisimize getirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Engin ALTUN
Başkan

Selman KERESTECİ
Üye

(Mazeretli)

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Mumin YILMAZ
Üye

TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYONU

Mehmet KAVAS
Başkan

Abdülkadir ÇANKAYA
Üye

Sezgin SAY
Üye

Namık MAMALAR
Üye

Emrah AZBOY
Üye

(Katılmadı)