

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR - TARIM HAYVANCILIK KIRSAL HİZMETLER KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 13.07.2021

Belediye Meclisimizin 02.07.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 113 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih 53 sayılı kararıyla "... Şehzadeler İlçesine bağlanan beldeden ve köyden mahalleye dönüşen 34 mahallenin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi..." kararı verilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2021 tarih 2021/354 sayılı (...Şehzadeler Belediye Meclisince alınan 05.04.2021 tarih ve 53 numaralı 34 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin yayınlanmasından önce alındığı ve yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı tespit edilmiştir.

İlgili kanun ve yönetmelik gereği; kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tespiti ve talebi yapılırken Yönetmeliğin 4. ve 5. Maddesinde belirtilen hususların dikkate alınarak Kırsal Mahallelerin belirlenmesi gerektiği,

İleride yaşanması muhtemel itilafların bertaraf edilmesini temin etmek maksadıyla muhtarlıklar tarafından yazılı başvuru yapılması sonrasında İlçe Belediyelerinde sürecin başlatılması gerektiği,

Bazı mahallelerde bulunan OSB sınırları, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olan yerleşimler, İmara açılması planlama aşamasında olanlar, yoğun konut yapılaşması olan alanlar ile beldeler ve bağlularının değerlendirilmesi yapılarak Yönetmeliğin 5. Maddesi "Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşıması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelerde ve şartlarda kırsal yerleşik alan belirlenebilir." hükmü uygulanarak kırsal yerleşik alan olarak inceleme yapılması gerektiği,

Bu kapsamda ilçe belediye meclisince kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesi amacıyla alınan karar ile birlikte;

Alınan kararda mahalle isimleri ve gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatların mahalle bazında ayarlanıp eklenerek ilçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği,

Bu nedenlerle Şehzadeler Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi...) kararına istinaden İlçemizde beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesiyle ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş,

Konuyla ilgili İmar - Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonumuz tarafından çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Engin ALTUN
Başkan

Selman KÖKTEPECİ
Üye

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Mürmin YILMAZ
Üye

TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYONU

Mehmet KAVAS
Başkan

Abdülkadir ÇANKAYA
Üye

Sezgin SAY
Üye

Namık MAMARLAR
Üye

Emrah AZBOY
Üye

İDARİ KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 14/07/2021

Belediye Meclisimizin 02/74/2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 115 sayılı kararı incelendi.

İyi Parti Grubu Meclis üyeleri adına Grup Başkan Vekili imzalı 02/07/2021 tarihli önergede “Belediyeye ait olan Hobi Bahçelerinin kullanım ve kiralama şartlarının güncellenmesi konusunda bazı tekliflerimiz olacaktır. Sayın meclis pandemi sürecinin etkisi ile de Hobi Bahçelerine talebin arttığını görmekteyiz. Buna karşılık kiralanan ama uzun süre kullanılmamış Hobi Bahçesi kiracısı olduğunu bilmekteyiz. Ayrıca Hobi Bahçesinin belli bir kısmının da maddi durumu iyi olmayan kanser ve buna benzer hastalığı olan vatandaşlarımıza bedelsiz olarak tahsis edilmesi önem arz etmektedir.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15’nci maddesinin (b) bendinde “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” ayrıca 18’inci maddesinin (m) bendinde “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” denilmektedir.

Belediye Kanunundan alınan yetki ile Belediye Meclisimizin 03/10/2017 tarih ve 130 sayılı kararıyla Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği kabul edilmiştir.

Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliğinin hobi bahçelerinin tahsisine ilişkin usul ve esaslar başlığı altında 5’inci maddesinin (ç) bendinde “Hobi bahçelerinin %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10’u, gazi ve birinci derece şehit yakınlarına %10’u ayrılacaktır. %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10, gazi ve birinci derece şehit yakınları için %10 oranında ayrılan hobi bahçelerinin tahsisi, bu şartlarda başvuru yapanlar arasından ayrı bir kura ile belirlenecektir.” denilmektedir.

Yine aynı maddenin (ğ) bendinde “Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına % 10, %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10 indirim uygulanacaktır.” denilmektedir.

Hobi bahçelerinin kullanımına ilişkin usul ve esaslar başlığı altında 7’nci maddesinin (d) bendinde “Bahçe kullanıcıları hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmak, düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmak, boş bırakmamak ve bahçeyi bakımlı tutmak yükümlülüğündedir.” denilmektedir.

Hobi bahçelerinde yönetmelik hükümlerine göre düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmayanlara ihtar yazısı yazıldığı ilgili müdürlüğünden bilgi edinildi.

Yönetmelik hükümleri incelendiğinde; bahse konu önergedeki hususlar ile ilgili şartlar konulduğu görülmekte olup güncelleme yapmaya veya değiştirmeye gerek bulunmamaktadır. Ayrıca kira bedeli ile ilgili indirim yapıp yapılamayacağı Plan ve Bütçe komisyonunda görüşülüp karara bağlanması uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan

Ali ÖZYİĞİT
Üye

Cesim ÇİÇEK
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye