

T.C
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYES BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KARMA KOMİSYON RAPOR

KARAR NO : 1

Belediyemiz Meclisinin 01/02/2021 Tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 34 sayılı kararı okundu.

Mahalle Muhtarlıklarının ülkemiz demokrasinin gelişmesinde katkıda bulunan, yönetimi katılımı sağlamanın da önemli araçlarından biri olduğu, muhtarların vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşıp sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi olduğu, muhtarlıkların gelirlerinin ise bu dönemde düştüğü muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla şehzadeler İlçesi muhtarlık binalarının doğalgaz,, Elektrik su ve internet telefon aboneliği faturalarının bedellerinin bir sınır tutularak belirlenip belediye bütçesinden ödenmesi ile ilgili yapılan araştırma inceleme neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinde belediyenin yetki görev ve sorumlulukları, 60. Maddesinde belediyenin giderleri sayılmıştır. İlgili maddeler incelendiğinde belediyenin giderleri ve görev yetki ve sorumlulukları arasında belediye sınırları içerisinde yer alan muhtarlıkların elektrik su doğalgaz ve internet faturalarının ödenmesi ve yardım yapılması gibi hüküm bulunmamaktadır. Ancak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 3. Fıkrasında “Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” ifadesi yer almaktadır.

Yine aynı kanununun 18 maddesinde belediye meclisinin görev ve yetkilerine yer verilmiş ve bu yetkiler arasında belediye meclisinin muhtarlıkların elektrik, su, doğalgaz ve internet vb. giderlerinin ödenmesi ile ilgili bir yetkisi bulunmamaktadır. Ayrıca Yapılan inceleme ve araştırma neticesinde Muhtarlıkların bu tür giderlerinin karşılanması için her ay düzenli olarak nakdi yardım yapılmasının yasal dayanaktan yoksun olduğu hukuk dışı olduğu konusunda 26.12.2018 tarih ve 45462 nolu Sayıştay temyiz kurulu kararı ile birlikte birçok Sayıştay kararı bulunduğu anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı komisyonumuza havale edilen muhtarlıkların elektrik, su, doğalgaz ve internet faturalarının ödenmesinin yasal dayanaktan yoksun olduğu ve hukuk dışı olduğu kanaati olduğundan ödenmesinin uygun olmayacağı görüşüne varılmıştır.

Bu hususta karar alınmak üzere komisyon raporunu meclis başkanlığına arz ederiz.12.02.2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Abdurrahim DEMİREZEN
Başkan (Mazeretli)

Mehmet KAVAS
Üye

Nedim DİYEMLİ
Üye

Adil İŞBAY
Üye (Mazeretli)

Mert ALP
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 08.02.2021

Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 31 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Selimşahlar Mahallesi, 126 ada 7 parsel zemin katta ticaret yapılması talebinin uygun olup olmadığı ve Plan notlarınının 10. Maddesine istinaden zemin kat ticaret kullanımına uygun alanların belirlenmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup Selimşahlar Mahalle sınırları içinde zemin katların ticaret olarak kullanılması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


İMAR KOMİSYONU

Selman KERESTECİ

Başkan


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Engin ALTUN
Üye


Yehal YILDIRIM
Üye


Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 08.02.2021

Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 33 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

30 Ekim tarihinde sınır komşumuz olan İzmir'de meydana gelen 6,6 şiddetinde ki depremin üzerinden üç ay geçtiği, deprem olma ihtimali yok denecek seviyede olan Ankara'da 10 Ocak tarihinde 4,5 şiddetinde deprem olduğu ve yaşadığımız şehir ise fay hatları üzerinde olup her an deprem olabileceğinden dolayı her siyasi partiden bir meclis üyesinin bulunduğu, ilgili müdürlüklerin de dahil olduğu, AFAD çalışma komisyonu oluşturarak, bu komisyon ilçemizdeki riskli yapıları, kentsel dönüşüm alanları ve buna benzer içerikli tüm çalışmalarını ilgili kurum ve kuruluşlardan da görüşler olarak değerlendirilen konu raporlarını, ilgili kurumlar ve bakanlığa kadar iletebilecek bir çalıştay olması ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,

Konuyla ilgili Komisyonumuz tarafından çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Selman KERESTECİ
Başkan

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Engin ALTUN
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
Meclis Başkanlığına

İdari - İlçe Ekonomisi, Esnaf - Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler
Karma Komisyon Raporu

Karar No: 1

Belediye Meclisimizin 01/02/2021 tarihli toplantısında tetkik ve mazbataya bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 32 sayılı kararı gereği yapılan görüşme neticesinde,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler başlıklı alt başlığında, A- İşyerlerinde Aranacak Asgari Ortak Şartlar ve C- Bakkal, Market, Şarküteri, Kuruyemişiçi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayilerinin şartları açıkça belirtilmektedir.

Ayrıca; 5237 sayılı kanununun 117. Maddesinde, "(1) Cebir veya tehdit kullanarak ya da **hukuka aykırı başka bir davranışla**, iş ve çalışma hürriyetini ihlal eden kişiye, mağdurun şikayeti halinde, altı aydan iki yıla kadar hapis veya adlî para cezası verilir." Hükmü bulunmaktadır. Buna göre Zincir Marketlerin açılışında yeni kurallar belirlenmesinin mevzuatta herhangi bir dayanağı bulunmadığından Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmemiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İdari Komisyon Başkanı
Ali ÖZYİĞİT

Üye
Dilek SAMANLI

Üye
Cem ŞİMŞEK
(Mazeretli)

Üye
Mehmet ARDIÇ

Üye
Nesrin DÖNMEZ

İlçe Ekonomisi, Esnaf - Sanatkarlar,
Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler
Komisyon Başkanı
Mehmet GÜZGÜLÜ

Üye
Ahmet TONGUÇ

Üye
Ali DELEN

Üye
Namiç MAMALAR

Üye
Emrah AZBOY

Nesrin Dönmez
Hanuma Katılıyorum

Şehzade İlçemizde yasa-
yan man'sal. vatandaşları-
mızın mağduriyetlerini önle-
mek Belediyemizin sorum
luluğunda olduğu için, zor
durumda ulaşabilecekleri bir
meselelerin oluşturulması, Uye-
ri, bilgi, Ceza Y.b. önlemler
ile üstüne düşünme görevi

maximum seviyede yapa-
rak rahatlıkla satış yapmak
durumunda. İy. Parti
güby adına Şehzade
imzalıyorum.

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR - İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 08.02.2021

Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 25 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih ve E.58454 sayılı yazısı ile Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hibe Programı ile ilgili Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelen 29.12.2020 tarih ve 3634792 sayılı yazısında Bakanlıklarınca yürütülen "Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hibe Programı (Tebliğ No:2020/25)" için 60 günlük başvuru döneminin 23.12.2020 tarihinde Uygulama Esaslarının yayımlanması ile başladığını, söz konusu Uygulama Esaslarının 4.2. maddesinin (h) bendinde ve Uygulama Esaslarının Tanımlar maddesi (ö) bendinde olarak tanımlandığını bildirilerek ve 31/12/2012 tarihli Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre ilçemizde nüfusu 20.000'den az olan yukarıda ifade edilen tanım içerisine girebilecek yerleşim yerlerinin (eski köy ve beldeler) kırsal mahalle tanımına alınması için Belediyemiz Meclis Kararı ve teklifini Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmesi ile ilgili konu ve kırsal mahallelerin 16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak 5216 Sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 10. Maddesine yapılan Ek-3. Madde kapsamında kırsal mahallelerimize kazandırdığı hakların ilçe belediyesi meclislerinde oylanarak Büyükşehir Belediyesine iletilmesi ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiş,

Konuyla ilgili İmar ve İdari Komisyonumuz tarafından çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Engin ALTUN

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram MATANSEVER

Üye

İDARİ KOMİSYON

Ali ÖZYİĞİT

Başkan

Dilek SAMANLI

Üye

Cem ŞİMŞEK

Üye

Mehmet ARDİÇ

Üye

Nesrin DÖNMEZ

Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**PLAN VE BÜTÇE - İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF - SANATKARLAR, SİVİL TOPLUM
KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER KARMA KOMİSYON RAPORU**

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 01/03/2021

Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen .446.. sayılı kararı incelendi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 01/03/2021 tarih ve E.61714 sayılı yazısında “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı genelgesinde “... Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerinin veya tutarlarının;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak **idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,**

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması

c) Peşin ödeme yapılan işyerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği, açıklanan hususlarda mülkiyeti belediye başkanlığımıza ait veya belediyemiz tasarrufunda olan taşınmazlardaki kiracılar için gerekli kararın alınabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. “ denilmektedir.

Talep komisyonumuzca incelenmiş;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı genelgesi ile kapanan işyerleri haricindeki esnafımızın pandemi dolayısıyla iş yapamadığından kapalı kalan mülkiyeti belediye başkanlığımıza ait veya belediyemiz tasarrufunda olan taşınmazlardaki kiracıların 01 Mart 2021 tarihinden itibaren kapalı kaldıkları süre boyunca kira bedeli alınmamasına, diğer tüm gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan

Ahmet TONGUÇ
Üye

Ali DELEN
Üye

Namık MAMALAR
Üye

Emrah AZBOY
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO:3

İÇİŞİLERİ EKONOMİSİ, ESNAF SANATKARLAR SİYİL TOPLUM KULUĞLARI
VE HALKLA İLİŞİLEER KOMİSYONU

Belediyemiz Meclisinin 01 Mart 2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 01.03.2021 tarih ve 61719 sayılı yazısı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama, taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifeler belirlenmiştir.

Eysel Katı Atık Tarifesi'nin belirlenmesinde esas alınan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü, Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un; "Dağıtım ilkeleri" başlıklı 6.1 maddesinde, "Mevzuat gereği maliyetler dağıtılırken ve evsel katı atık için tarifeler oluşturulurken kirleten öder ilkesinin izlenmesi gerekmektedir. Yani bir kirleten için, yarattığı kirlilikten kaynaklanan ve evsel katı atık idaresine bu kirliliği ortadan kaldırmak için yansıyan hizmet maliyetiyle, bu hizmet için kirletenin ödediği ücret arasında ikili bir ilişki (korelasyon) olmalıdır." denilmektedir.

İçinde bulunduğumuz süreçte tüm dünyayı etkisi altına alan yeni tip koronavirüs (COVID-19) salgınıyla mücadele maksadı ile bazı işyerlerinin faaliyetleri tedbir maksadıyla geçici süre ile kapatılmıştır.

Panedemi nedeniyle kapalı olan işyerlerinin kapalı olduğu süreçte atık üretmediği göz önünde bulundurularak, kirleten öder ilkesi gereği bu işyerlerinin 01 Mart 2021 tarihi itibari ile ödedikleri Eysel Katı Atık Toplama Bedellerinin işyeri ruhsatı fotokopisi ve MASKİ den alacakları ödendi makbuzu ile Belediyemize başvurmaları halinde iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.01.03.2021

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Ahmet Tonguç
Mahmut Gürçümlü
LALİ PELEN
Nurhan Yılmaz
Zeynep Aksoy